«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Шарбақты ауданы білім беру бөлімінің «Жылыбұлақ негізгі жалпы білім беру мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.12.2023 ж. № NORZ-0148/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Шарбақты ауданының оқу бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«NamysStroy» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Шарбақты ауданы білім беру бөлімінің «Жылыбұлақ негізгі жалпы білім беру мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0148/23 от 06.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ Жылыбулакская основная общеобразовательная школа Щербактинского района управление образования Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования Щербактинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroy»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ Жылыбулакская основная общеобразовательная школа Щербактинского района управление образования Павлодарской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ Жылыбулакская основная общеобразовательная школа Щербактинского района управление образования Павлодарской области» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0168-03 от 30 ноября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ Жылыбулакская основная общеобразовательная школа Щербактинского района управление образования Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NamysStroy», государственная лицензия №21031897 от 18 ноября 2021 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 июля 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ Жылыбулакская основная общеобразовательная школа Щербактинского района управление образования Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0285295 от 29 ноября 2013 года (кадастровый номер 14-213-111-035), выданный Павлодарским филилом РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования №0285296 от 29 ноября 2013 года (кадастровый номер 14-213-111-086), выданный Павлодарским филилом РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

дефектный акт от 10 июля 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ Жылыбулакская основная общеобразовательная школа Щербактинского района управление образования Павлодарской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания КГУ «Жылыбулакская основная общеобразовательная школа» отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области, выполненное ТОО «STROYCORP».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том II. Чертежи

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Альбом 2. Электроснабжение и электроосвещение (ЭО).

Альбом 3. Отопление и вентиляция (ОВ).

Альбом 4. Пожарная сигнализация (ПС).

Том III

Книга 1. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт здания школы.

5.4 Существующее состояние

Существующее здание школы 2-х этажное прямоугольной конфигурации.

Существующие конструктивные решения

Фундаменты - железобетонные блоки.

Стены наружные - крупные легкобетонные блоки.

Перегородки - бетонные, кирпичные.

Перекрытие и покрытие выполнено из сборных многопустотных и ребристых железобетонных плит перекрытия. Лестницы и площадки - сборные железобетонные, металлические.

Кровля - рулонная.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Щербактинский район, Жылыбулакский с/о, с.Жылыбулак.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Капитальный ремонт предусматривает следующие виды работ:

- выполнить устройство новой бетонной отмастки по периметру здания для отвода от фундаментов талых вод и атмосферных осадков;
- ремонт поврежденных участков стеновых блоков;
- выполнить герметизацию швов стеновых блоков;
- капитальный ремонт наружной отделки фасада (очистка, окраска фасадов);
- ремонт отделочного слоя цокольной части здания, штукатурка и покраска;
- предусмотреть устройство защитных козырьков над входами;
- выполнить капитальный ремонт внутренней отделки;
- полная замена всех дверных блоков;
- выполнить полную замену всех деревянных оконных блоков с устройством наружных и внутренних откосов;
- выполнить перестилку полов с добавлением нового материала до 40% площади, замена лаг местами;
- выполнить полную замену рулонного покрытия полов;
- выполнить замену поврежденных напольных плиток;
- замена перил лестничных маршей.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 34,6°С. Теплоснабжение объекта осуществляется от существующей котельной. Теплоносителем служит вода с параметрами от плюс 90°С до плюс 70°С. Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей предусмотренных в разделе ВК.

Отопление

Проектом предусмотрена замена двухтрубной системы отопления с нижней разводкой, с попутным движением. Система отопления монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки "МС-90-500". Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими элементами RTR 7090. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборах отопления, и при помощи автоматических воздухоотводчиков, установленных в верхней точке системы отопления.

Отверстия для прохода трубопроводов в стенах и перекрытиях выполнить по месту. Для пропуска трубопроводов в стенах, перегородках и перекрытии установить гильзы размером на диаметр больше трубопровода. Гильзы установить вровень со стеной.

Трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской за два раза.

Магистральные трубопроводы заизолировать K-Flex ST.

Систему отопления отрегулировать на заданный тепловой режим.

Вентиляция

Система вентиляция в данном проекте не предусмотрена.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к II категории.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Установленная мощность - 105,5кВт.

Расчетная мощность - 75кВт.

Расчетный ток - 126А.

Демонтажные работы

- демонтаж распределительных щитов – 20 шт.;
- демонтаж розеток 220 В – 350 шт.;
- демонтаж выключателей – 220 шт.;
- демонтаж светильников – 1810 шт.;
- демонтаж кабельной продукции – 15500 м.

Монтажные работы

- установка вводно-распределительного устройства ВРУ1 - 1 шт.;
- установка распределительных щитов- 14 шт
- установка автоматических выключателей– 100 шт.;
- установка розеток -325 шт.;
- монтаж светильников – 984 шт.;
- установка выключателей - 144 шт.;

- прокладка кабельной линии в штробе – 11770 м.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Школа в 2 этажа - согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы «BOLID».

Приёмно-контрольным прибором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (3 шт.). Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКП и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04, тепловые извещатели С2000-ИП-03 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLSLTx 2х2х0,5мм^2 и КПСнг(А)-FRLSLTx 2х2х0,75мм^2 во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло «Выход» используются табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE исп.1. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм. по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в трубе диаметром 20мм. Труба стояка выбрана ф50мм. с креплением скобами. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15 %. Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24 исп.10) с автоматическим переходом на питание от аккумуляторов 2шт. 12В,17 А*ч. В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех - БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСнг(А)-FRLSLTx 2х2х0,5мм^2. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме «тревога». Данная система питания оборудования является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с приёмно-контрольными приборами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление шкафов и оборудования предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм^2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов.

Монтажные работы выполнить в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405). На оборудование автоматической пожарной сигнализации должны иметься сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017). Техническое обслуживание разработанной системы пожарной сигнализации проводить согласно РД

25.964-90.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения (обеспечивает заказчик).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется в мае 2024 года, согласно письму заказчика №2 от 10 ноября 2023 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 23.4Д от 11 октября 2023 года) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-202;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ Жылыбулакская основная общеобразовательная школа Щербактинского района управление образования Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Заполнен штамп согласования со смежными разделами п.5.27 ГОСТ 21.101-97.
2. Листы оформлены согласно ГОСТ 21.508-93.
3. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.

Сметная документация

4. Предоставлен дефектный акт, составленный по результатам отчета о техническом состоянии строительных конструкций № ТО-36/19 от 6.12.2019г. согласно пп.2 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.
5. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК.
6. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	681,529 582,416 99,113	680,915 581,891 99,024
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ Жылыбулакская основная общеобразовательная школа Щербактинского района управление образования Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., - 680,915 млн.тенге
в том числе СМР - 581,891 млн.тенге
прочие затраты - 99,024 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 30 ноября 2023 года № NORZ-0168-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысының білім беру басқармасы, Шарбақты ауданы білім беру бөлімінің «Жылыбұлақ негізгі жалпы білім беру мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 680,915 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 581,891 млн.теңге

басқа шығындар – 99,024 млн.теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 30 қарашадағы № NORZ-0168-03 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы білім беру басқармасының «Шарбақты ауданының білім беру бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

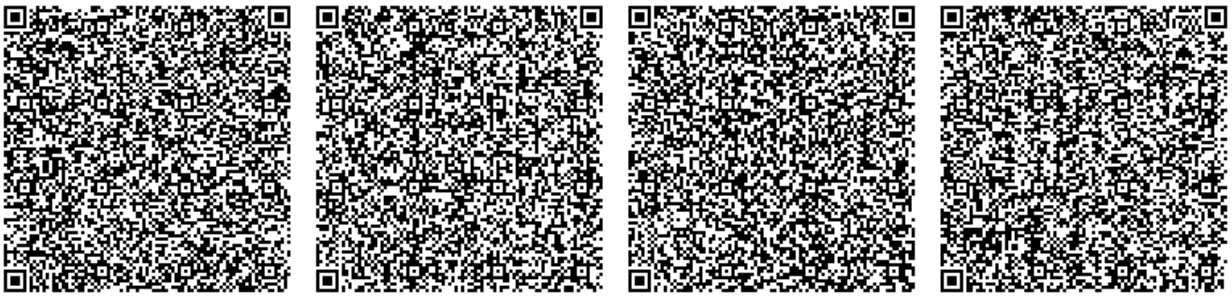
Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

Аманбай К.С. (Эксперт)



Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))