Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Экибастуз «19» августа 2022 года

Заказчик ГУ «Управление строительства Павлодарской области», 140000, г.Павлодар, площадь Победы,5 «б», тел.8 (7182) 51-32-11

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «15» июля 2022 г., ТОО «Гидропром», БИН 030240008552, директор Культуманов Исламбек Махмерович, город Экибастуз, улица А.Маргулана,30

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» июля 2022 года, ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», эксперты: Айтан Әділхан Айтанұлы №KZ04VJE00060653 от 25.12.2020 г., Кажимуратов Каирбек Анафинович №KZ22VJE00040444 от 20.08.2018г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «15» июля 2022 г., ИП «Модулор-ЭК», г.Экибастуз,ул.М.Жусупа,46 «В», тел +7 (7187) 34-09-06, в лице инженера авторского надзора Нурпеисова Сайлаубека Кездыкбаевича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция здания детского сада, расположенного в городе Экибастузе, улица Сатпаева,59», технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Экибастуз, улица Сатпаева,59

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление ГУ «Аппарат акима города Экибастуза Павлодарской области №112/3 от 27 апреля 2021 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ38REA00260533 от 24.01.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Модулор-ЭК»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №209 от 02.11.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2021 г.;
месяц, год
окончание работ июль.2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: -8;
по норме или по проекту организации строительства - 8,0;
фактически - 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание детского сада	м2	4079,1		4149,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Детский сад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4079,1	4149,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	19662,57	19662,57
В том числе подземной части	$м^3$	2943,53	2943,53
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0,00	0,00

Площадь застройки	$м^2$	1857,6	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание бывшего детского сада двухэтажное, с подвальными помещениеми, крупноблочное по серии 81, имеет сложную конфигурацию с общими размерами в осях 58,86х62,40 м с четырьмя блоками сообщаемых между собой переходными галереями с высотой этажа 3,0 м, отдельно стоящее. В составе помещений дошкольного образовательного учреждения предусмотрены следующие помещения:- групповые ячейки, принадлежащие каждой группе в состав которой входит раздевальное помещение, игровая, буфетная, спальное и туалетное помещение; - специализированные помещения (два универсальных зала для музыкальных и физкультурных занятий, бассейн; - сопутствующие помещения (пищеблок, медицинские, постирочные); - служебно-бытовые помещения персонала. В составе пищеблока предусмотрены следующие помещения: загрузочная, холодильная комната, кладовые сухих продуктов, овощной цех, мясо-рыбный цех, кухня, раздаточная, моечная кухонной посуды. Работа постирочной предусматривает обработку 70 кг белья ежедневно. Бассейн предназначен для закаливающих и развивающих водных процедур. В подвале расположены подвальные помещения, тепловой узел, насосная станция повышения давления воды. Теплоснабжение детского сада выполнен от существующего теплопровода НО-29Э магистрали № TMVII. Вентиляция помещений детского сада запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приточная и вытяжная механическая вентиляция предусмотрена для помещений пищеблока, постирочной, гладильной. В состав приточных установок входят:- клапан наружного воздуха, фильтр, электрический возхдухонагреватель, вентилятор и шумоглушитель. Наружные сети водоснабжения и водоотведения согласно технических условий. Врезка в существующую водопроводную сеть надземной прокладки по улице Сатпаева диам.159 мм, канализацию в существующие колодцы КК, КК-1, КК-2 в канализационную сеть по ул, Сатпаева. жилом доме имеется два подъезда. Горячее водоснабжение Т3,Т4,Т31 принято от теплообменника. На период летнего профилактического отключения системы горячего водоснабжения, снабжение горячей водой предусматривает от электрических водонагревателей Аристон. Для обеспечения интернетом и локально-вычислительной сетью выполнены наружные и внутренние сети связи. Радиофикация и телевидение исключены, взамен выполнены работы по установке системы видеонаблюдения по периметру здания с выносом в пунк контроля. Электроснабжение садика относится к 1 категории и подключен двумя кабелями от КТП, построенного рядом с садиком в 2020 году.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 860 238,662 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 688 242,681 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 840 697 780,14 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87,3% и фактически применено 87,3%.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 4;

11.РЕШИЛ: «Реконструкция здания детского сада, расположенного в городе Экибастузе, улица Сатпаева,59,

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____Сатиев Кадылжан Каирбекович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1)аттестованный эксперт: Айтан Әділхан Айтанұлы, по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг»,

(наименование организации)

директор Әзікенов Даулет Жанатович

фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ИП «Модулор -ЭК», Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ИП «Модулор -ЭК», директор Сартова Санмгуль Кездикбаевна

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы

ИП «Модулор -ЭК», Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик

(генеральный подрядчик)_____Культуманов Исламбек Махмерович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Реконструкция детского сада, расположенного в городе Экибастуз, улица Сатпаева,59	м^2	2	1857,6	19662,57	4149,7	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Внутренние коммуникации				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный из ФБС на ФЛ	Керамзитобетонные стеновые блоки	металлочерепица по деревянному каркасу	Теплоснабжение здания предусмотрено от наружных тепловых сетей, через тепловой узел, расположенный в техподполье в помещении теплового узла. Расчетный температурный график 95-70°С. Расчетная температура наружного воздуха -37°С.	По степени надежности электроснабжения электро-приемники здания относятся ко 1 категории. Для электропитания освещения запроектированы щиты освещения ЩО1 и ЩО2 марки ЩРН-П-12. Линии питания щитов освещения	Источником водоснабжения является существующая наружная сеть. Для учета расхода воды на вводе в здание предусмотрен водомерный узел с	Горячее водоснабжение предусматривается от центрального теплового узла РП «Реконструкция детского сада, расположенного в городе Экибастуз, улица Сатпаева,59»	Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующую одноименную сеть Система бытовой и	-

			Проектом предусмотрена однотрубная система отопления. Магистральные трубопроводы проложены по первому и второму этажу с уклоном 0,002 в сторону движения среды. Параметры теплоносителя в системе 95-70°С. Воздушно-тепловые завесы создают высокоэффективный барьер из направленного воздушного потока, который отсекает холодный воздух, обогревает помещение, защищает микроклимат помещения от внешнего воздействия - пыли, дыма, неприятных запахов. Защита от теплового перегрева осуществляется автоматическим термопредохранителем (термозащита), размыкающим цепь питания нагревательного элемента.	выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто под штукатуркой. Для электропитания аварийного и эвакуационного освещения запроектированы щиты аварийного освещения ЩАО1 и ЩАО2 марки ЩРН-П-6. Для эвакуационного освещения выбраны светодиодные световые указатели "Выход" типа ССА 1001 с аккумуляторами. Линию питания щита аварийного и эвакуационного освещения выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто под штукатуркой.	одноструйным счетчиком холодной воды Flodis □50мм. Согласно 4.01-41-2006 расход воды на внутреннее пожаротушения составил 1 струя 2,5л/с. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов □ 50мм с диаметром спрыска 16мм и длиной рукава 20м, установленных в навесных шкафчиках.	Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20-63мм. Для поддержания заданной температуры 37°С горячей воды, подаваемой к водоразборной арматуре детских умывальников и душевых предусмотрены термосмесители □15мм.	производственной канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей □50-110мм по ГОСТ 22689-2014.	

Заказчик _____ Сатиев Кадылжан Каирбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____ Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич, _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

. на 4 (четырех) листах
прошнуровано и пронумеровано
_____