Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» августа 2022 года.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», БИН 110140003634, 091100, ЗКО, Теректинский р-н, Федоровка, Бойнова 18, 87113223351.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Еділ-Строй Сервис», Директор Назар Арман Мыктыбайұлы, РК, Алматинская область, г.Алматы, пр. Райымбека, 217, БИН 080340002030.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймереке», эксперт технического надзора Батыров Сагыныш Суинишевич, Кызылординская область, г.Кызылорда, Коркыт-Ата , 68, БИН 930540000893, KZ55VJE00046931, KZ91VJE00047447 от 27.05.2019 г. +7 (705) 2214679.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyProjectService», Директор Аймукашев Арман Сагидуллиевич, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Микрорайон ЖАҢА ОРДА, 25/1, БИН 050740003523, +7 (7112) 315577.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство наружных инженерных сетей к 20-ти малоэтажных шестикваритирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО» новое строительство, II(нормальный), технически и технологически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Подстепновский сельский округ, село Токпай, кадастровый номер 08-125-027-221** .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «26» ноября 2020 года Решение Подстепновского сельского округа №103**

:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ96REA00239895 от «02» сентября 2021 года , № KZ15REA00278892 от «07» июня 2022 года** .

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KazStroyProjectService» № А-00-84**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», № 79 от 25.05.2021 года. .

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2021 года;**

месяц, год

окончание работ: **июнь 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5 ;**

фактически, месяц: **3 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Линия ВЛ – 10 кВ	м	10	10	10	10
Линия КЛ – 10 кВ	м	70	70	70	70
КТПГ – 400 кВА 10/0,4 кВ	шт	1	1	1	1
Линия КЛ - 0,4 кВ	м	1838	1838	1838	1838
Опоры металлические	шт	16	16	16	16
Светильники уличные светодиодные 60 Вт	шт	16	16	16	16
Линия КЛ - 0,4 кВ	м	590	590	590	590
Водопровод Ø50 мм	м	430	430	430	430
Септики производительностью 3,0 $м^3$/сут	шт	20	20	20	20

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Выполнено строительство ЛЭП-10кВ от существующей опоры ВЛ-10кВ №14 в РУ-10 кВ ПС-110/35/10кВ "Пойма", выполнена отпайка на опору УОК-1 и далее до КТПГ прокладывается кабель АСБ-10 кВ. Установлена комплектная трансформаторная подстанция (КТПГ) с одним трансформатором мощностью 400кВА под одну секцию шин 10кВ. Ввод на стороне ВН и вывод на стороне НН предусмотрены кабельными.

Для удобства распределения сетей КЛ-0,4кВ на участке застройки равномерно в центре нагрузок установлены силовые напольные шкафы ШРС на 5 групп в количестве 4шт. От них до жилых домов прокладываются кабельные линии 0,4 кВ. Сами шкафы запитаны от проектируемой КТПГ- 400кВА.

Освещение территории дворов 20-ти жилых домов осуществляется светильниками, установленными на металлических опорах ОНТ-7/8,5м на кронштейне на 1-ин светильник. Питающая сеть наружного освещения выполнена от КТПГ- 400кВА. Управление светильниками наружного освещения предусмотрено через фотореле и панель уличного освещения в КТПГ- 400кВА.

Водоснабжение 20-ти жилых домов выполнена с одним вводом Ø50 мм, от ранее проложенного водопровода Ø50 мм.

Наружные сети канализации 20-ти жилых домов выполнены из полипропиленовых гофрированных труб Ø160 мм, из труб ПЭ SDR 17 Ø160 мм, для сброса сточных выполнено строительство септиков производительностью 3,0 м^3/сут, в количестве 20 штук (отдельно для каждого дома).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 64395,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 46544,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4437,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 57823974 тенге 00 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 51388799 тенге 62 тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4437000 тенге, стоимость технического надзора 1572497 тенге 42 тиына, стоимость авторского надзора 570997 тенге 00 тиын, стоимость ПСД 3659450 тенге 00 тиын, стоимость экспертизы 632230 тенге 00 тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: :**«Строительство наружных инженерных сетей к 20-ти малоэтажных шестикваритирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО» новое строительство, II(нормальный), технически и технологически не сложный.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик __Айбергенов К.И._____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ___Батыров С.С.___KZ55VJE00046931, KZ91VJE00047447 от 27.05.2019 г._____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация __ТОО «Аймереке»_Кулжанов Д.М._____,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта __ ТОО «KazStroyProjectService»___ Аймукашев А.С._____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Директор___ТОО «KazStroyProjectService»_Аймукашев А.С._____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _Назар А.М._____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,01
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	1,838
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения10 кВ	км	0,070
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	16
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	1
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,01
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	16
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

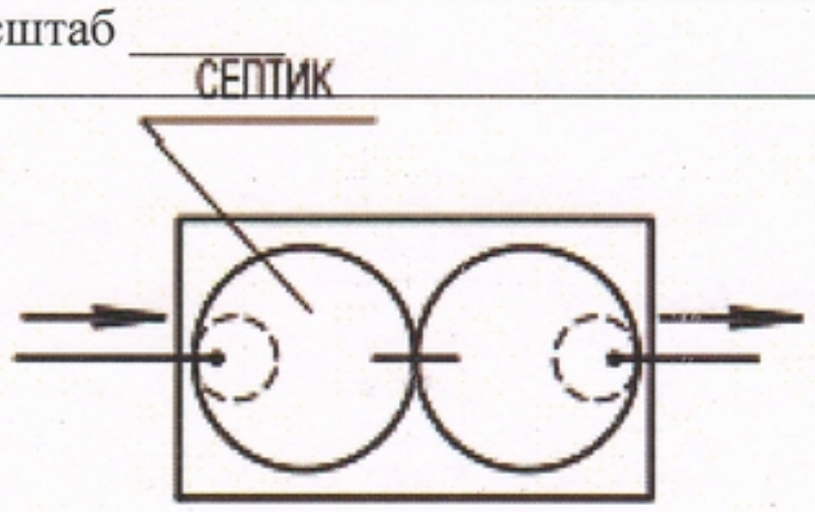
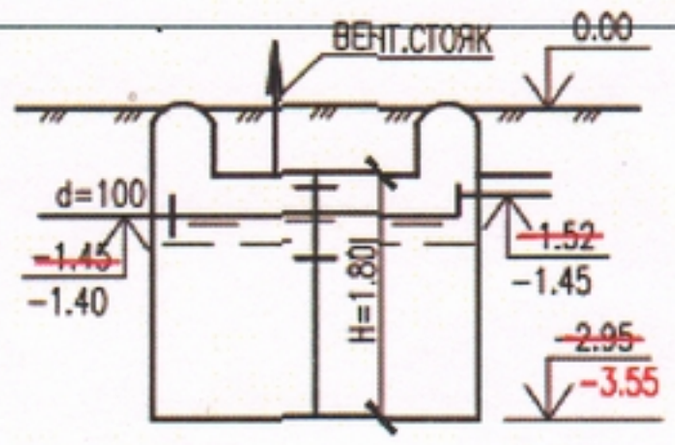
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб Ø50 мм	м	434,3	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	Кран d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

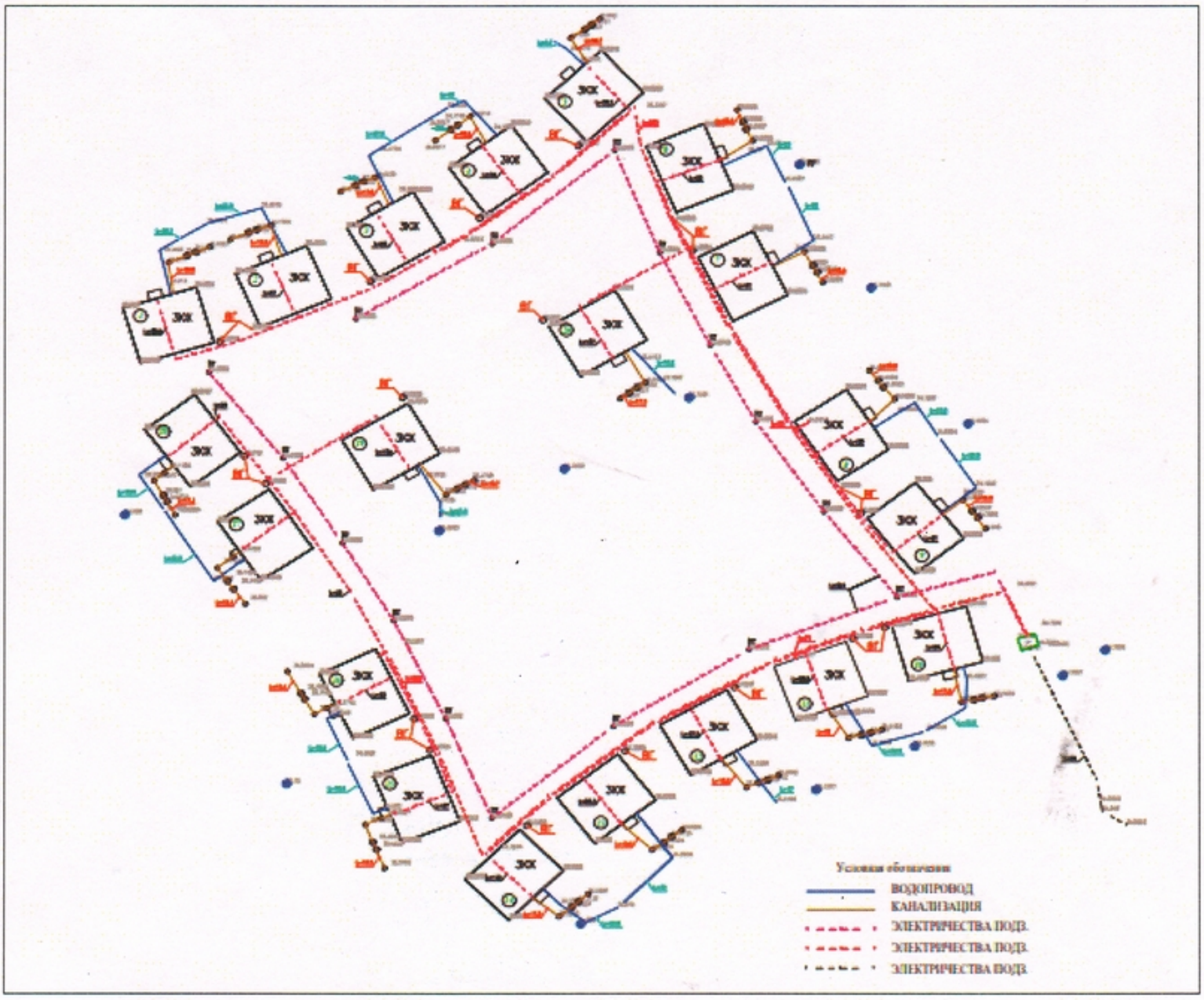
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	6) из труб ПЭ SDR 17 Ø225 мм	м		
	7) из труб ПЭ SDR 17 Ø160 мм	м	12,12	
	8) из труба безнапорная Д100	м	498,96	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	20	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:

Айбергенов К.И. .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Аймукашев А.С. .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии