Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 01 2020 года

Заказчик ГККП « Областной центр народного творчества ГУ «Управление культуры,архивов и документации Актюбинской области»
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается). ТОО «Baisanat-A» директор Усимбеков А.Е., г.Актобе,ул.Кунаева 1/7 кв160.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО «Фараб», Эксперт технического надзора – Жаксыбаев А.Б.
KZ00VJE00011158, KZ72VJE00037992 KZ45VJE00037993 от 21.05.2018г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «АзимутСтройСервис» Койшыгул А.Б.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта«Капитальный ремонт системы отопления, водопровода пожаротушения здания ГККП «Областной Центр народного творчества» по ул.Айтеке би, № 39, г.Актобе Актюбинской области»,капитальный ремонт
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ул.Айтеке би, № 39, г.Актобе Актюбинской области,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"__" _____ 20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке,

2

переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, входящий регистрационный номер уведомления KZ87REA00154212, 29.11.2019г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АзимутСтройСервис» № 011-39/2018
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)_____.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 11.2019г.;
месяц, год
окончание работ 01.2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в здании запроектирована совмещенная система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды и пожаротушения.Существующий ввод выполнен из полипропиленовых труб .Магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы до стояков запроектированы из стальных оцинкованных труб.Пропуск стояков горячего,холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнены эластичным водогазо-непроницаемым материалом.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее
водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 6970,104 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6970,104 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысячтенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7025864,83 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 7025864,83 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт системы отопления, водопровода пожаротушения здания ГККП «Областной Центр народного творчества» по ул.Айтеке би, № 39, г.Актобе Актюбинской области»,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГККП « Областной центр народного творчества ГУ «Управление культуры,архивов и документации Актюбинской области» Омарова Л.Е.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Фараб», Эксперт технического надзора – Жаксыбаев А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «АзимутСтройСервис», эксперт Койшыгул А.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Baisanat-A», директор Усимбеков А.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)