Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «29» декабрь 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Павлодара», руководитель Ажмұрат Аскар Кадырович, БИН 060140013382, тел +7 (7182)20-84-44, индекс 140000, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Кривенко,25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «29» декабря 2021 г., ТОО «Гидропром», директор Культуманов Исламбек Махмерович, город Экибастуз, улица Шахтерская,77/11, БИН 030240008552, тел +7 (7187) 77-59-52

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» декабря 2021 года, ТОО «Бестау-С», г.Павлодар, ул.Мира 18/13, тел +7 (7182) 22-40-70, эксперты: Койсарин Нурлан Мукатаевич №KZ22VJE00057128 от 07.09.2020 г., Кусманов Бекболат Смагулович №KZ12VJE00055271 от 12.06.2020г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» декабря 2021 г., ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования»,г. Нур-Султан,проспект Туран,50 «В», тел +7 (7172) 50-64-77, в лице инженера авторского надзора Нургалиева Галыма Сериковича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 17) (без наружных инженерных сетей и благоустройства), технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности, объект жилищно-гражданского назначения

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Павлодар, микрорайон «Достык»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление Постановление акимата города Павлодара №298/9 от 17 марта 2017 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ31REA00210510 от 15.02.2021 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Павлодара» приказ №13 от 07.02.2020г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2021 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **-9,0**;
по норме или по проекту организации строительства - 9,0;
фактически – 9,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	13671,84	13671,84
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	52048,02	52048,02

В том числе подземной части	$м^3$	4474,8	4474,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0,00	0,00
Площадь застройки	$м^2$	1918,54	1918,54

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144	9391,98	5312,88	144	9391,98	5312,88
однокомнатных	36	1398,96	598,32	36	1398,96	598,32
двухкомнатных	72	5106,0	3062,16	72	5106,0	3062,16
трехкомнатных	36	2887,02	1652,40	36	2887,02	1652,40

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, девятиэтажное с подвалом состоящий из двух блок-секции. В каждом блок-секции по два подъезда с размерами в осях 53,52 х14,7 м. Высота помещений подвала 2,4 м. высота помещений 1-го этажа -2,5м, высота 2-го-9-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В жилом доме имеется четыри подъезда. В блок-секции на каждом этаже расположено: однокомнатных квартир по 2 шт, двухкомнатных квартир по 4 шт., трехкомнатных квартир по 1 шт., Всего квартир 144, в том числе 1-комнатных 36 шт, 2-комнатных 72 шт, 3-комнатных 36 шт; в 3-х комнатных квартирах санузлы – раздельные, остальные совмещенные . Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано двумя лифтами ЛП0610БШЭ: 2 лифта на каждую блок-секцию с машинными помещениями на чердаке. Внутренние размеры кабины:2090х1020х2100 мм, размеры шахт 2650х1700 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 817 438,798 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 763 243,491 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 727 224,073 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 694 551,575 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __4;

11. РЕШИЛ «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 17) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Ажмұрат Аскар Кадырович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): : Койсарин Нурлан Мукатаевич по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Бестау-С»,, директор Мусин Серик Кайроллович
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования», Нургалиев Галым Серикович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования», директор Лукьянченко Дмитрий Валерьевич
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования», Нургалиев Галым Серикович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Гидропром» директор Культуманов Исламбек Махмерович

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 17) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)	9	144	588	1918,54	52048,02	13671,84	5312,88	8358,96	-	246,96

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонная плита, ФБС	кирпичные	мягкая	централизованное	централизованное	централизованное	От теплового узла	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	144			
2	Количество жилых комнат	297			
3	Общая площадь (м ^{2})	9391,98			
4	Жилая площадь (м ^{2})	5312,88			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				18	36	18	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная							

продолжение таблицы

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,918 га	1918	1918,54				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № мподъезда	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1		80,12	76,51	45,85	34,27
1	2	1		38,86	37,41	16,62	22,24
1	3	1		62,77	61,32	39,98	22,79
1	4	1		63,04	59,43	33,11	29,93
2	5	1		80,13	76,52	45,85	34,28
2	6	1		38,86	37,41	16,62	22,24
2	7	1		62,77	61,32	39,98	22,79
2	8	1		80,13	76,52	45,85	34,28
3	9	1		80,13	76,52	45,85	34,28
3	10	1		38,86	37,41	16,62	22,24
3	11	1		62,77	61,32	39,98	22,79
3	12	1		80,13	76,52	45,85	34,28
4	13	1		80,13	76,52	45,85	34,28
4	14	1		38,86	37,41	16,62	22,24
4	15	1		62,77	61,32	39,98	22,79
4	16	1		81,07	77,46	46,58	34,49
5	17	1		80,13	76,52	45,85	34,28
5	18	1		38,86	37,41	16,62	22,24
5	19	1		62,77	61,32	39,98	22,79
5	20	1		81,07	77,46	46,58	34,49
6	21	1		80,13	76,52	45,85	34,28
6	22	1		38,86	37,41	16,62	22,24
6	23	1		62,77	61,32	39,98	22,79
6	24	1		81,07	77,46	46,58	34,49
7	25	1		80,13	76,52	45,85	34,28
7	26	1		38,86	37,41	16,62	22,24

7	27	1		62,77	61,32	39,98	22,79
7	28	1		81,07	77,46	46,58	34,49
8	29	1		80,13	76,52	45,85	34,28
8	30	1		38,86	37,41	16,62	22,24
8	31	1		62,77	61,32	39,98	22,79
8	32	1		81,07	77,46	46,58	34,49
9	33	1		80,13	76,52	45,85	34,28
9	34	1		38,86	37,41	16,62	22,24
9	35	1		62,77	61,32	39,98	22,79
9	36	1		80,13	76,52	45,85	34,28
1	37	2		80,13	76,52	45,85	34,28
1	38	2		38,86	37,41	16,62	22,24
1	39	2		62,77	61,32	39,98	22,79
1	40	2		63,12	59,50	33,18	29,94
2	41	2		80,13	76,52	45,85	34,28
2	42	2		38,86	37,41	16,62	22,24
2	43	2		62,77	61,32	39,98	22,79
2	44	2		81,20	77,58	46,68	34,52
3	45	2		80,13	76,52	45,85	34,28
3	46	2		38,86	37,41	16,62	22,24
3	47	2		62,77	61,32	39,98	22,79
3	48	2		81,20	77,58	46,68	34,52
4	49	2		80,13	76,52	45,85	34,28
4	50	2		38,86	37,41	16,62	22,24
4	51	2		62,77	61,32	39,98	22,79
4	52	2		81,20	77,58	46,68	34,52
5	53	2		80,13	76,52	45,85	34,28
5	54	2		38,86	37,41	16,62	22,24
5	55	2		62,77	61,32	39,98	22,79
5	56	2		81,20	77,58	46,68	34,52

6	57	2		80,13	76,52	45,85	34,28
6	58	2		38,86	37,41	16,62	22,24
6	59	2		62,77	61,32	39,98	22,79
6	60	2		81,20	77,58	46,68	34,52
7	61	2		80,13	76,52	45,85	34,28
7	62	2		38,86	37,41	16,62	22,24
7	63	2		62,77	61,32	39,98	22,79
7	64	2		81,20	77,58	46,68	34,52
8	65	2		80,13	76,52	45,85	34,28
8	66	2		38,86	37,41	16,62	22,24
8	67	2		62,77	61,32	39,98	22,79
8	68	2		81,20	77,58	46,68	34,52
9	69	2		80,13	76,52	45,85	34,28
9	70	2		38,86	37,41	16,62	22,24
9	71	2		62,77	61,32	39,98	22,79
9	72	2		81,20	77,58	46,68	34,52
1	73	3		80,26	76,64	45,95	34,31
1	74	3		38,86	37,41	16,62	22,24
1	75	3		62,77	61,32	39,98	22,79
1	76	3		63,01	59,40	33,08	29,93
2	77	3		80,26	76,64	45,95	34,31
2	78	3		38,86	37,41	16,62	22,24
2	79	3		62,77	61,32	39,98	22,79
2	80	3		81,07	77,46	46,58	34,49
3	81	3		80,26	76,64	45,95	34,31
3	82	3		38,86	37,41	16,62	22,24
3	83	3		62,77	61,32	39,98	22,79
3	84	3		81,07	77,46	46,58	34,49
4	85	3		80,27	76,65	45,96	34,31
4	86	3		38,86	37,41	16,62	22,24
4	87	3		62,77	61,32	39,98	22,79

4	88	3		81,07	77,46	46,58	34,49
5	89	3		80,27	76,65	45,96	34,31
5	90	3		38,86	37,41	16,62	22,24
5	91	3		62,77	61,32	39,98	22,79
5	92	3		81,07	77,46	46,58	34,49
6	93	3		80,27	76,65	45,96	34,31
6	94	3		38,86	37,41	16,62	22,24
6	95	3		62,77	61,32	39,98	22,79
6	96	3		81,07	77,46	46,58	34,49
7	97	3		80,27	76,65	45,96	34,31
7	98	3		38,86	37,41	16,62	22,24
7	99	3		62,77	61,32	39,98	22,79
7	100	3		81,07	77,46	46,58	34,49
8	101	3		80,27	76,65	45,96	34,31
8	102	3		38,86	37,41	16,62	22,24
8	103	3		62,77	61,32	39,98	22,79
8	104	3		81,07	77,46	46,58	34,49
9	105	3		80,27	76,65	45,96	34,31
9	106	3		38,86	37,41	16,62	22,24
9	107	3		62,77	61,32	39,98	22,79
9	108	3		81,07	77,46	46,58	34,49
1	109	4		80,13	76,51	45,85	34,28
1	110	4		38,86	37,41	16,62	22,24
1	111	4		62,77	61,32	39,98	22,79
1	112	4		63,01	59,4	33,08	29,93
2	113	4		80,13	76,52	45,85	34,28
2	114	4		38,86	37,41	16,62	22,24
2	115	4		62,77	61,32	39,98	22,79
2	116	4		81,07	77,46	46,58	34,49
3	117	4		80,13	76,52	45,85	34,28
3	118	4		38,86	37,41	16,62	22,24

3	119	4		62,77	61,32	39,98	22,79
3	120	4		81,07	77,46	46,58	34,49
4	121	4		80,13	76,52	45,85	34,28
4	122	4		38,86	37,41	16,62	22,24
4	123	4		62,77	61,32	39,98	22,79
4	124	4		81,07	77,46	46,58	34,49
5	125	4		80,13	76,52	45,85	34,28
5	126	4		38,86	37,41	16,62	22,24
5	127	4		62,77	61,32	39,98	22,79
5	128	4		81,07	77,46	46,58	34,49
6	129	4		80,13	76,52	45,85	34,28
6	130	4		38,86	37,41	16,62	22,24
6	131	4		62,77	61,32	39,98	22,79
6	132	4		81,07	77,46	46,58	34,49
7	133	4		80,13	76,52	45,85	34,28
7	134	4		38,86	37,41	16,62	22,24
7	135	4		62,77	61,32	39,98	22,79
7	136	4		81,07	77,46	46,58	34,49
8	137	4		80,13	76,52	45,85	34,28
8	138	4		38,86	37,41	16,62	22,24
8	139	4		62,77	61,32	39,98	22,79
8	140	4		81,07	77,46	46,58	34,49
9	141	4		80,13	76,52	45,85	34,28
9	142	4		38,86	37,41	16,62	22,24
9	143	4		62,77	61,32	39,98	22,79
9	144	4		81,07	77,46	46,58	34,49

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового	Организаций и учреждений

квартирах				зданий и сооружений			обслуживания	управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

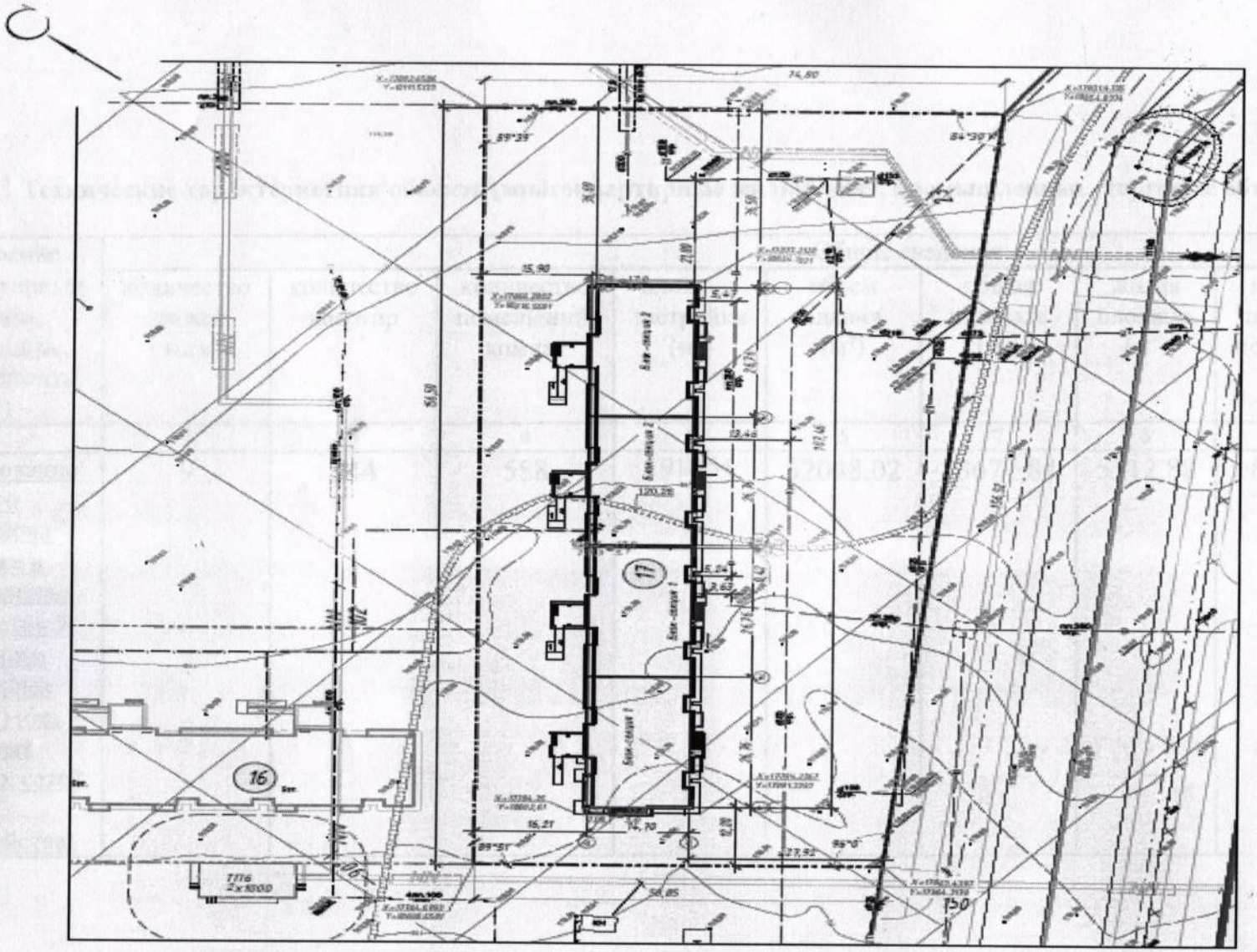
Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/бетонная плита, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное	
4	Крыша		Жесткая с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	Линолеум по бетонной стяжке
		последующих этажей	Линолеум по бетонной стяжке
6	Проемы	окна	металлопластиковые

		двери		Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка водоэмульсионная окраска
		наружные		Облицовка силикатным и керамическим кирпичем
8	Горячее водоснабжение			От теплового узла
9	Водопровод			централизованный
10	Канализация			централизованный
11	Электроосвещение			централизованный
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованный
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Ажмұрат Аскар Қадырович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нургалиев Галым Серикович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)


74,80
15,90
16
17
ТП6
2х1000