Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» августа 2020г.

Заказчик **КГУ "Яйсанская специальная организация образования " ГУ"Управление образования Актюбинской области"**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «____» **августа 2020 года, ТОО «КазСтройМагнум», г. Актобе, 11 микрорайон 112А,85 директор Нсанбаев Р.С.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» августа **2020 года,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____» **августа 2020 года,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличииэкспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КазСтройМагнум»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт учебного корпуса КГУ "Яйсанской специальной организации образования»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область Мартукский район с. Яйсан**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю
_____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 09.05.2020г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Кан - Али"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного) **КГУ "Яйсанская специальная организация образования " ГУ"Управление образования Актюбинской области" 2 от 27.12.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **15 мая 2020г.**;

месяц, год

окончание работ 15 августа **2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основной объект строительства					
Площадь застройки					
Общая площадь					
Строительный объем					
Этажность					
Котельная					
Площадь застройки					
Общая площадь					
Строительный объем					
Этажность					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно проектно-сметной документации по _по объекту «**Капитальный ремонт учебного корпуса КГУ "Яйсанской специальной организации образования»** выполнены следующие виды работ : капитальный ремонт учебного корпуса № 1 и учебного корпуса № 2, столовой и обеденного зала :

-КРОВЛЯ .Разборка деревянных элементов конструкций и покрытий кровли двух корпусов школы, устройство новых деревянных конструкций кровли ,покрытие кровли цветным профлистом с устройством обрешётки, с устройством слуховых окон, подшивкой фронтона, антисептирование и огнезащита деревянных конструкций ;

-ПОЛЫ. Разборка покрытий полов из керамической плитки , деревянных полов и полов из линолеума, снятие плинтусов. Разборка цементной стяжки. Уплотнение грунта щебнем, утепление керамзитобетоном. устройство стяжек цементных с уплотнением трамбовками, стяжки цементные толщиной 20 мм, устройство покрытия пола керамической плиткой и из линолеума .

- ПРОЁМЫ. Снятие оконных переплётов. Установка оконных блоков из ПВХ профилей и подоконников . Замена наружных стальных и внутренних дверей с установкой наличников

- ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА. Разборка облицовки стен и перегородок из ДВП, Потолки, стены , оконные и дверные откосы - очистка вручную от известковой побелки , сплошное выравнивание из сухих растворных смесей на гипсовой основе стен и потолков , сплошное финишное выравнивание из сухих растворных смесей на финишной основе Окраска улучшенная стен, потолков и откосов водоэмульсионными составами. Устройство подвесных потолков с обшивкой гипсокартонном.

-ОТОПЛЕНИЕ . Выполнены демонтаж радиаторов, трубопроводов отопления, установлены новые радиаторы, заменены трубопроводы отопления.

-ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ. Выполнены работы по замене трубопроводов, заменены сантехнические приборы: умывальники, унитазы и писсуары, смесители,

-ЭЛЕКТРООСЕЩЕНИЕ И СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ. Выполнены работы по замене электропроводки, выключателей, розеток, осветительных приборов. Выполнена замена электрических щитов.

-ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ. Выполнены работы демонтажу и по монтажу пожарной сигнализации, охранно-пожарные модели Гранит-8, оповещатели модели Маяк-12-КП, аккумулятор 12В, установлены пожарные извещатели, приборы приемно-контрольные, заменена проводка пожарной сигнализации прокладкой кабеля в кабельных каналах

- ОТМОСТКА. Устройство щебеночного основания и бетонной отмостки здания.

- ПАНДУС. Устройство подстилающих щебеночных слоёв с уплотнением и устройство бетонного пандуса с ограждением металлическим, огрунтовка и окраска ограждения

-КРЫЛЬЦО. Выполнено бетонное покрытие крыльца.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **114 926 470** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **114 926 470** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **103 433 822, 35** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **103 433 822, 35** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:объекту **«Капитальный ремонт учебного корпуса КГУ "Яйсанской специальной организации образования» по адресу Актюбинская область Мартукский район с.Яйсан** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Сарсенбаев Б.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Жаксыбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Уакбаев т А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Генеральный подрядчик **Нсанбаев Р.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.