Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «15» сентября 2023 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Павлодара», руководитель Каримов Абай Мажитович, БИН 060140013382, тел +7 (7182)20-84-44, индекс 140000, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Кривенко,25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «15» июля 2023 г., ТОО «Гидропром», директор Культуманов Исламбек Махмерович, город Экибастуз, улица Шахтерская,77/11, БИН 030240008552, тел +7 (7187) 77-59-52

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» июля 2023 года, ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», г.Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, микрорайон Алтын ауыл, дом 26, эксперт: Акишев Серик Камалиевич № аттестата KZ91VJE00032800 от 28.11.2017г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «15» июля 2023 г., ИП «ШАКИРОВА Р.К.», г. Павлодар,ул. Мәшһүр Жүсіп,20/2, 3, тел +7 (7182) 22-00-11, в лице инженера авторского надзора Сапаровой Асель Абильхайровна KZ39VJE00029177 от 28.07.2017г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 9-ти этажного одноподъездного многоквартирного жилого дома №41 в микрорайоне «Сарыарка» в г.Павлодар. (без наружных инженерных сетей и благоустройства), технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности, объект жилищно-гражданского назначения

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Павлодар, микрорайон «Сарыарка»,ул.Расковой,дом 1/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление Постановление акимата города Павлодара №2506/7 от 29.12.2020 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ19REA00273873 от 11.05.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архпроект PLUS»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Павлодара» приказ №84 от 22.11.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 г.**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **-7,0**;

по норме или по проекту организации строительства - 7,0;

фактически – 13,0**;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая(с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 2321,9 | 2321,9 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее | 13258,90 | 13258,90 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1176,1 | 1176,1 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | 0,00 | 0,00 |
| Площадь застройки | $м^2$ | 442,7 | 442,7 |

| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 36 | 2206,16 | 1230,40 | 36 | 2206,16 | 1230,40 |
| однокомнатных | - | - | - | - | - | - |
| двухкомнатных | 18 | 995,84 | 546,44 | 18 | 995,84 | 546,44 |
| трехкомнатных | 18 | 1210,32 | 683,96 | 18 | 1210,32 | 683,96 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, девятиэтажное с подвалом состоящий из одной блок-секции. В блок-секции один подъезд с размерами в осях 26,82 х14,8 м. Высота помещений подвала 2,4 м. высота помещений 1-го этажа -2,5м, высота 2-го-9-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В блок-секции на каждом этаже расположено: двухкомнатных квартир по 2 шт., трехкомнатных квартир по 2 шт., Всего квартир 36, в том числе 2-комнатных 18 шт, 3-комнатных 18 шт; в 3-х комнатных квартирах санузлы – раздельные, остальные совмещенные . Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано лифтом ЛП0610БШЭ: лифт на блок-секцию с машинным помещением на чердаке. Внутренние размеры кабины:2090х1020х2100 мм, размеры шахт 2650х1700 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 654564,47 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 625185,6 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 4;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства..

РЕШИЛ **«Строительство 9-ти этажного одноподъездного многоквартирного жилого дома №41 в микрорайоне «Сарыарка» в г.Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:** Каримов Абай Мажитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Акишев Серик Камалиевич № аттестата KZ91VJE00032800 от28.11.2017 г., по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», генеральный директор Олейник Евгений Михайлович

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта ТОО «Архпроект PLUS», Шакирова Роза Кабылбековна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ИП «ШАКИРОВА Р.К.», Шакирова Роза Кабылбековна

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы ИП «ШАКИРОВА Р.К.», Сапарова Асель Абильхайровна № аттестата KZ39VJE00029177 от28.07.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик):** ТОО «Гидропром» директор Культумаров Исламбек Махмерович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки ($м^2$) | объем здания ($м^3$) | общая площадь ($м^2$) | жилая площадь ($м^2$) | площадь не жилых помещений ($м^2$) | площадь парковочных мест ($м^2$) | площадь балкона, лоджии ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - : «Строительство 9-ти этажного одноподъездного многоквартирного жилого дома №41 в микрорайоне «Сарыарка» в г.Павлодар. (без наружных инженерных сетей и благоустройства), | 9 | 36 | 342 | 442,7 | 13258,9 | 2321,9 | 1230,4 | 1091,5 | - | 115,74 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| ж/бетонная плита, ФБС | кирпичные | мягкая | централизованное | централизованное | централизованное | От теплового узла | централизованное | - |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 36 | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | 270 | | | |
| 3 | Общая площадь (м $^2$) | 2321,9 | | | |
| 4 | Жилая площадь (м $^2$) | 1230,4 | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | - | 18 | 18 | - | - |

Нежилые помещения

| Площадь (м$^2$) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

Экспликация земельного участка ($м^2$)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь м2 | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,42 га | 442,7 | 442,7 | | | | |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь ($м^2$) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры № мподъезда | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 1 | 2 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 1 | 3 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 1 | 4 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 2 | 5 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 2 | 6 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 2 | 7 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 2 | 8 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 3 | 9 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 3 | 10 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 3 | 11 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 3 | 12 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 4 | 13 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 4 | 14 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 4 | 15 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 4 | 16 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 5 | 17 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 5 | 18 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 5 | 19 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 5 | 20 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 6 | 21 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 6 | 22 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 6 | 23 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 6 | 24 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 7 | 25 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 7 | 26 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 7 | 27 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 7 | 28 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 8 | 29 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 30 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 8 | 31 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 8 | 32 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 9 | 33 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 9 | 34 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 9 | 35 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 9 | 36 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

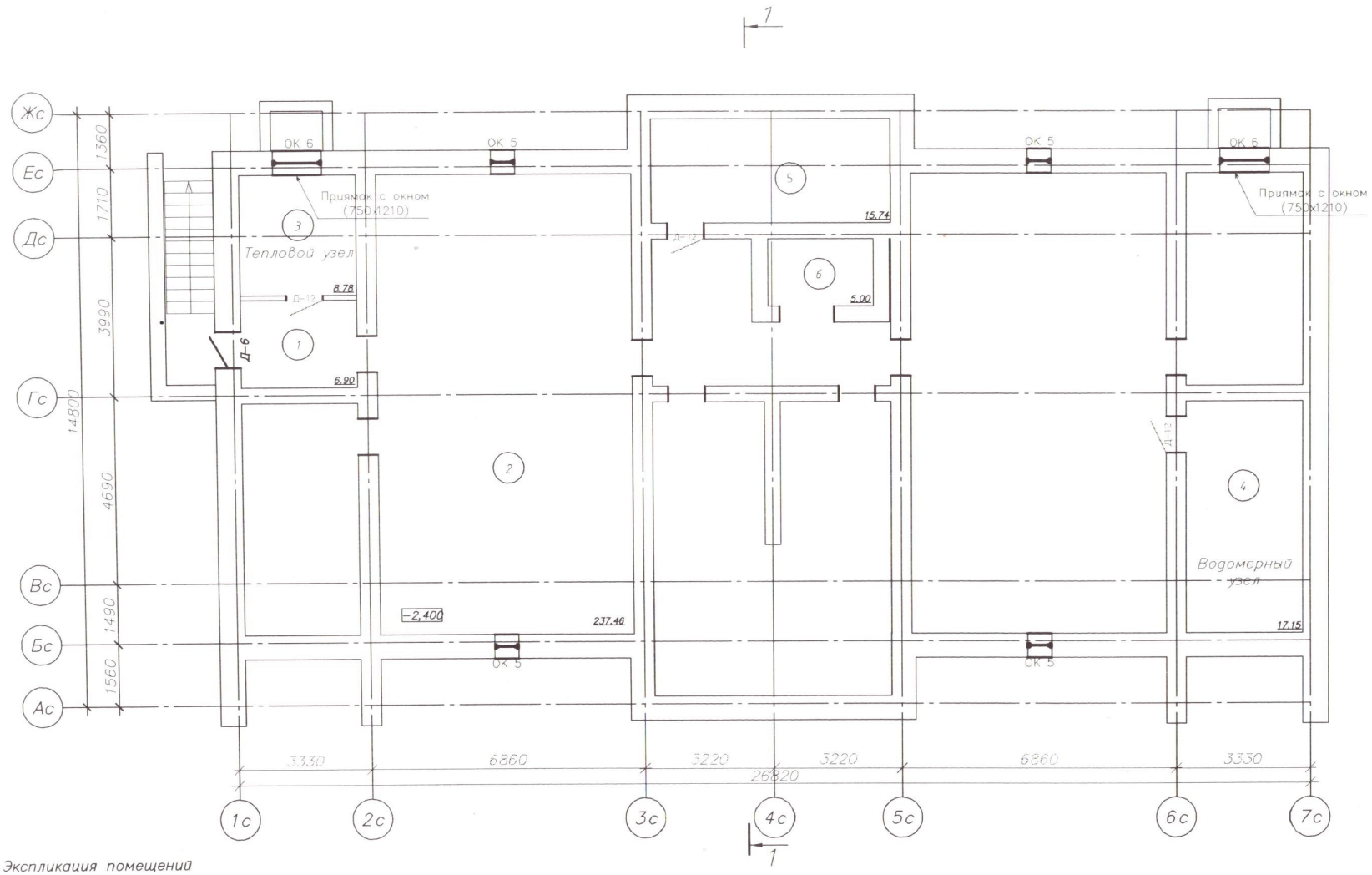
Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Фундамент | | | ж/бетонная плита, блоки ФБС |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | кирпичные |
| | 2) перегородки | | | кирпичные |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | ж/бетонные плиты перекрытия |
| | | междуэтажное | | |
| 4 | Крыша | | | мягкая с внутренним водостоком |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | Линолеум по бетонной стяжке |
| | | последующих этажей | | Линолеум по бетонной стяжке |
| 6 | Проемы | окна | | металлопластиковые |
| | | двери | | Входные металлические, внутренние деревянные |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | Штукатурка водоэмульсионная окраска |
| | | наружные | | Облицовка силикатным и керамическим кирпичем |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | От теплового узла |
| 9 | Водопровод | | | централизованный |
| 10 | Канализация | | | централизованный |
| 11 | Электроосвещение | | | централизованный |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | централизованный |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

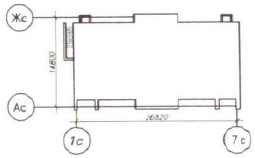
Заказчик Каримов Абай Мажитович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сапарова Асель Абильхайровна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)




Экспликация помещений

| Номер помещ. | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Тамбур | 6.90 |
| 2 | Техподполье | 237.46 |
| 3 | Тепловой узел | 8.78 |
| 4 | Водомерный узел | 17.15 |
| 5 | Электрощитовая | 15.74 |
| 6 | Лифтовая шахта | 5.00 |

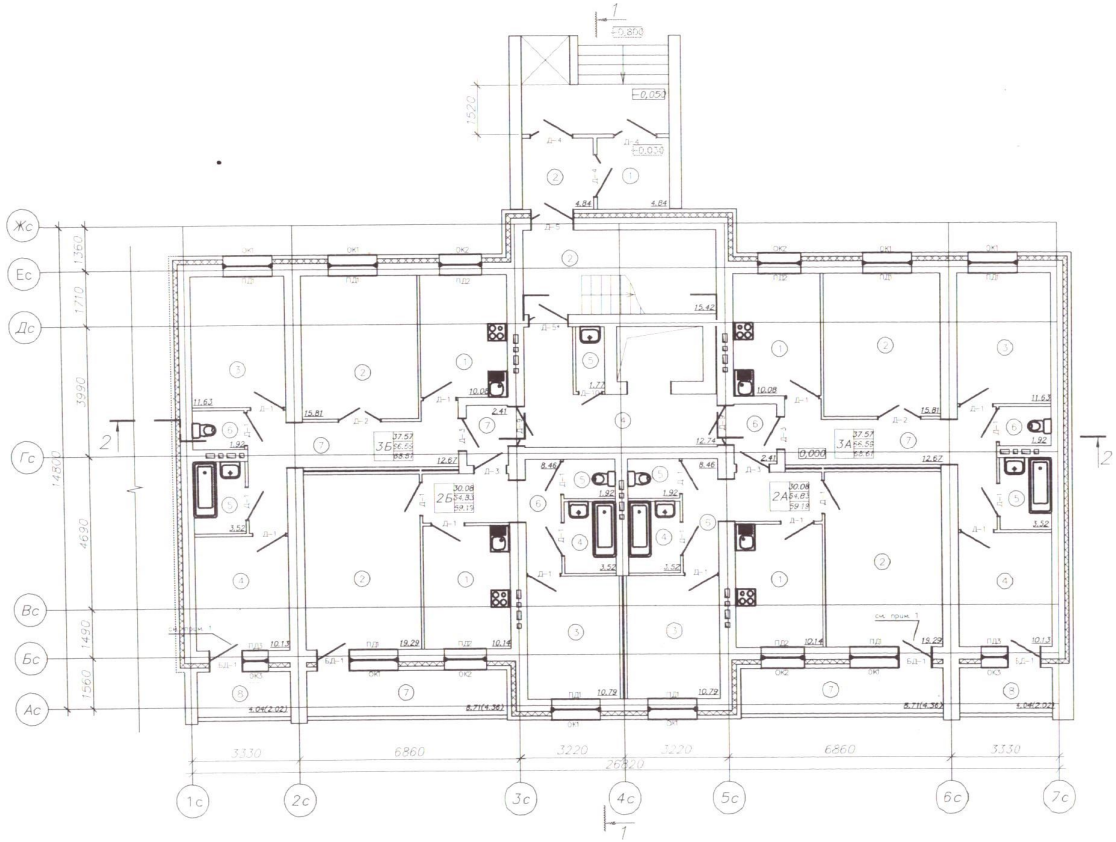



1/20-АР

Строительство 9-ти этажного однподъездного многоквартирного жилого дома №41 в микрорайоне "Сарыарка" в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | Сапарова | | 10.21 | План подвала | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Шакирова | | 10.21 | | РП | 5 | |
| Разработ | Монтахаев | | 10.21 | | АРХПРОЕКТ PLUS | | |

Копировал А3

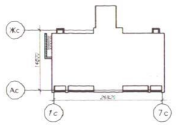



Экспликация помещений (начало)

| Номер помещ. | Наименование | Площадь м² |
|---|---|---|
| | квартира 3А | 68.61 |
| 1 | Кухня | 10.08 |
| 2 | Общая комната | 15.81 |
| 3 | Спальня | 11.63 |
| 4 | Спальня | 10.13 |
| 5 | Ванная комната | 3.52 |
| 6 | Санузел | 1.92 |
| 7 | Коридор | 13.50 |
| 8 | Лоджия | 2.02 |
| | квартира 2А | 59.19 |
| 1 | Кухня | 10.14 |
| 2 | Общая комната | 19.29 |
| 3 | Спальня | 10.79 |
| 4 | Ванная комната | 3.52 |
| 5 | Санузел | 1.92 |
| 6 | Коридор | 9.17 |
| 7 | Лоджия | 4.36 |

Экспликация помещений (окончание)

| Номер помещ. | Наименование | Площадь м² |
|---|---|---|
| | квартира 2Б | 59.19 |
| 1 | Кухня | 10.14 |
| 2 | Общая комната | 19.29 |
| 3 | Спальня | 10.79 |
| 4 | Ванная комната | 3.52 |
| 5 | Санузел | 1.92 |
| 6 | Коридор | 9.17 |
| 7 | Лоджия | 4.36 |
| | квартира 3Б | 68.61 |
| 1 | Кухня | 10.08 |
| 2 | Общая комната | 15.81 |
| 3 | Спальня | 11.63 |
| 4 | Спальня | 10.13 |
| 5 | Ванная комната | 3.52 |
| 6 | Санузел | 1.92 |
| 7 | Коридор | 13.50 |
| 8 | Лоджия | 2.02 |
| | Помещения общего назначения | 44.43 |
| 1 | Тамбур | 4.84 |
| 2 | Тамбур | 4.84 |
| 3 | Лестничная клетка | 15.42 |
| 4 | Вестибюль | 12.74 |
| 5 | Кладовая убор.инвентаря | 1.77 |
| 6 | Коридор | 2.41 |
| 7 | Коридор | 2.41 |




Примечание:
1. Высота порогов наружных дверей лоджий составляет 0,014м.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ГИП | Сагдеева | | | 10.21 |
| Проверил | Шакирова | | | 10.21 |
| Разработ. | Мингалиев | | | 10.21 |

1/20-АР

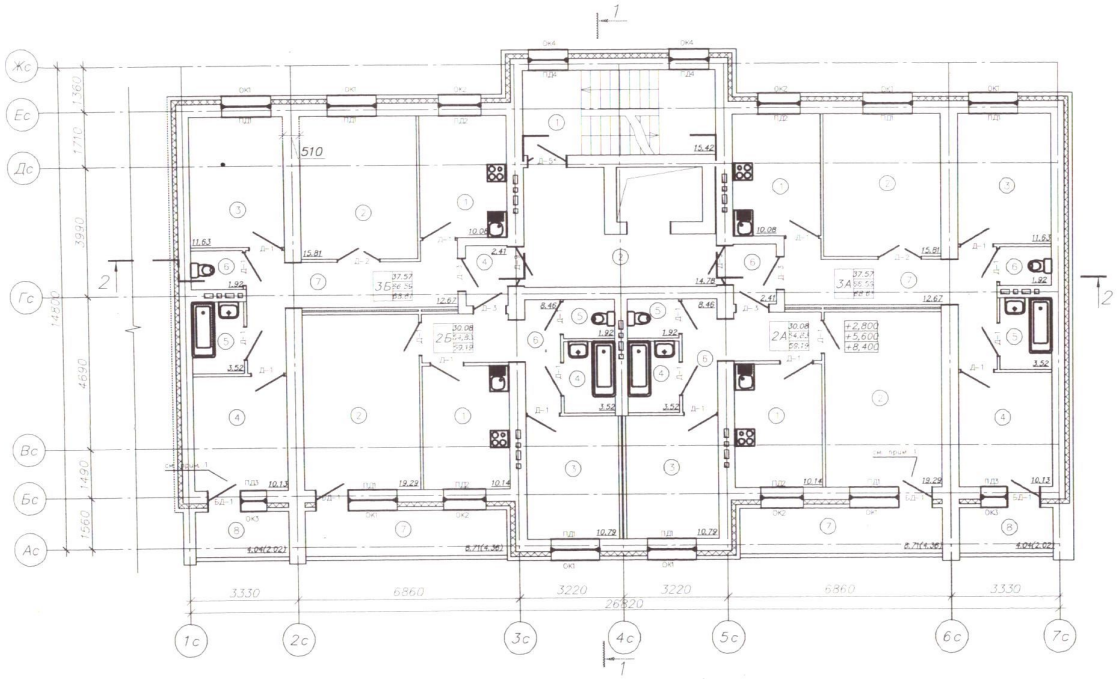
Строительство 4-хэт. этажного одноподъездного многоквартирного жилого дома №21 в мкр.разрезе "Сазырка" в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 6 | |

план 1 этажа

АРХПРОЕКТ

Копировал А4х3

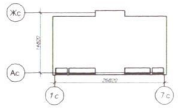



Экспликация помещений (начало)

| Номер помещ. | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| | квартира 3А | 68.61 |
| 1 | Кухня | 10.08 |
| 2 | Общая комната | 15.81 |
| 3 | Спальня | 11.63 |
| 4 | Спальня | 10.13 |
| 5 | Ванная комната | 3.52 |
| 6 | Санузел | 1.92 |
| 7 | Коридор | 13.50 |
| 8 | Лоджия | 2.02 |
| | квартира 2А | 59.19 |
| 1 | Кухня | 10.14 |
| 2 | Общая комната | 19.29 |
| 3 | Спальня | 10.79 |
| 4 | Ванная комната | 3.52 |
| 5 | Санузел | 1.92 |
| 6 | Коридор | 9.17 |
| 7 | Лоджия | 4.36 |

Экспликация помещений (окончание)

| Номер помещ. | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| | квартира 2Б | 59.19 |
| 1 | Кухня | 10.14 |
| 2 | Общая комната | 19.29 |
| 3 | Спальня | 10.79 |
| 4 | Ванная комната | 3.52 |
| 5 | Санузел | 1.92 |
| 6 | Коридор | 9.17 |
| 7 | Лоджия | 4.36 |
| | квартира 3Б | 68.61 |
| 1 | Кухня | 10.08 |
| 2 | Общая комната | 15.81 |
| 3 | Спальня | 11.63 |
| 4 | Спальня | 10.13 |
| 5 | Ванная комната | 3.52 |
| 6 | Санузел | 1.92 |
| 7 | Коридор | 13.50 |
| 8 | Лоджия | 2.02 |
| Помещения общего назначения | | 35.02 |
| 1 | Лестничная клетка | 15.42 |
| 2 | Вестибюль | 14.78 |
| 3 | Коридор | 2.41 |
| 4 | Коридор | 2.41 |




Примечание:
1. Высота порогов наружных дверей лоджий составляет 0.014м.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ГИП | Копарова | | 19.21 | |
| Проверил | Лекирова | | 19.21 | |
| Разработ. | Усмановаев | | 19.21 | |

1/20-АР

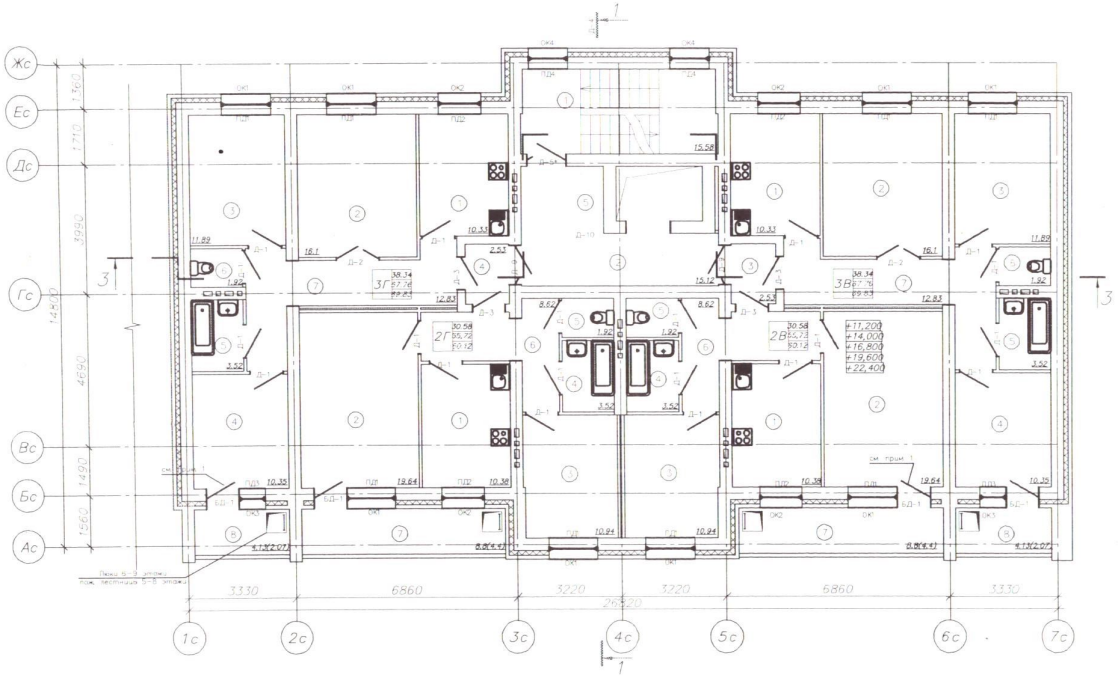
Строительство 4-х, этажного одноподъездного, многоквартирного жилого дома №41 в микрорайоне "Самарка" в г. Павлодаре (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 7 | |

план 2-4 этажей

АКХПРОЕКТ

Копировал А4х3

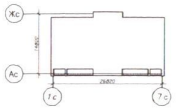



Экспликация помещений (начало)

| Номер помещ. | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| | квартира 3А | 69.83 |
| 1 | Кухня | 10.33 |
| 2 | Общая комната | 16.1 |
| 3 | Спальня | 11.89 |
| 4 | Спальня | 10.35 |
| 5 | Ванная комната | 3.52 |
| 6 | Санузел | 1.92 |
| 7 | Коридор | 13.65 |
| 8 | Лоджия | 2.07 |
| | квартира 2А | 60.12 |
| 1 | Кухня | 10.38 |
| 2 | Общая комната | 19.64 |
| 3 | Спальня | 10.94 |
| 4 | Ванная комната | 3.52 |
| 5 | Санузел | 1.92 |
| 6 | Коридор | 9.32 |
| 7 | Лоджия | 4.4 |

Экспликация помещений (окончание)

| Номер помещ. | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| | квартира 2Б | 60.12 |
| 1 | Кухня | 10.38 |
| 2 | Общая комната | 19.64 |
| 3 | Спальня | 10.94 |
| 4 | Ванная комната | 3.52 |
| 5 | Санузел | 1.92 |
| 6 | Коридор | 9.32 |
| 7 | Лоджия | 4.4 |
| | квартира 3Б | 69.83 |
| 1 | Кухня | 10.33 |
| 2 | Общая комната | 16.1 |
| 3 | Спальня | 11.89 |
| 4 | Спальня | 10.35 |
| 5 | Ванная комната | 3.52 |
| 6 | Санузел | 1.92 |
| 7 | Коридор | 13.65 |
| 8 | Лоджия | 2.07 |
| | Помещения общего назначения | 35.76 |
| 1 | Лестничная клетка | 15.58 |
| 2 | Вестибюль | 15.12 |
| 3 | Коридор | 2.53 |
| 4 | Коридор | 2.53 |




Примечание:
1. Высота порогов наружных дверей лоджий составляет 0.014 м.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ГИП | Кондрова | | | 09.21 |
| Проверил | Шекирова | | | 09.21 |
| Разработал | Ментеладзе | | | 09.21 |

1/20-АР

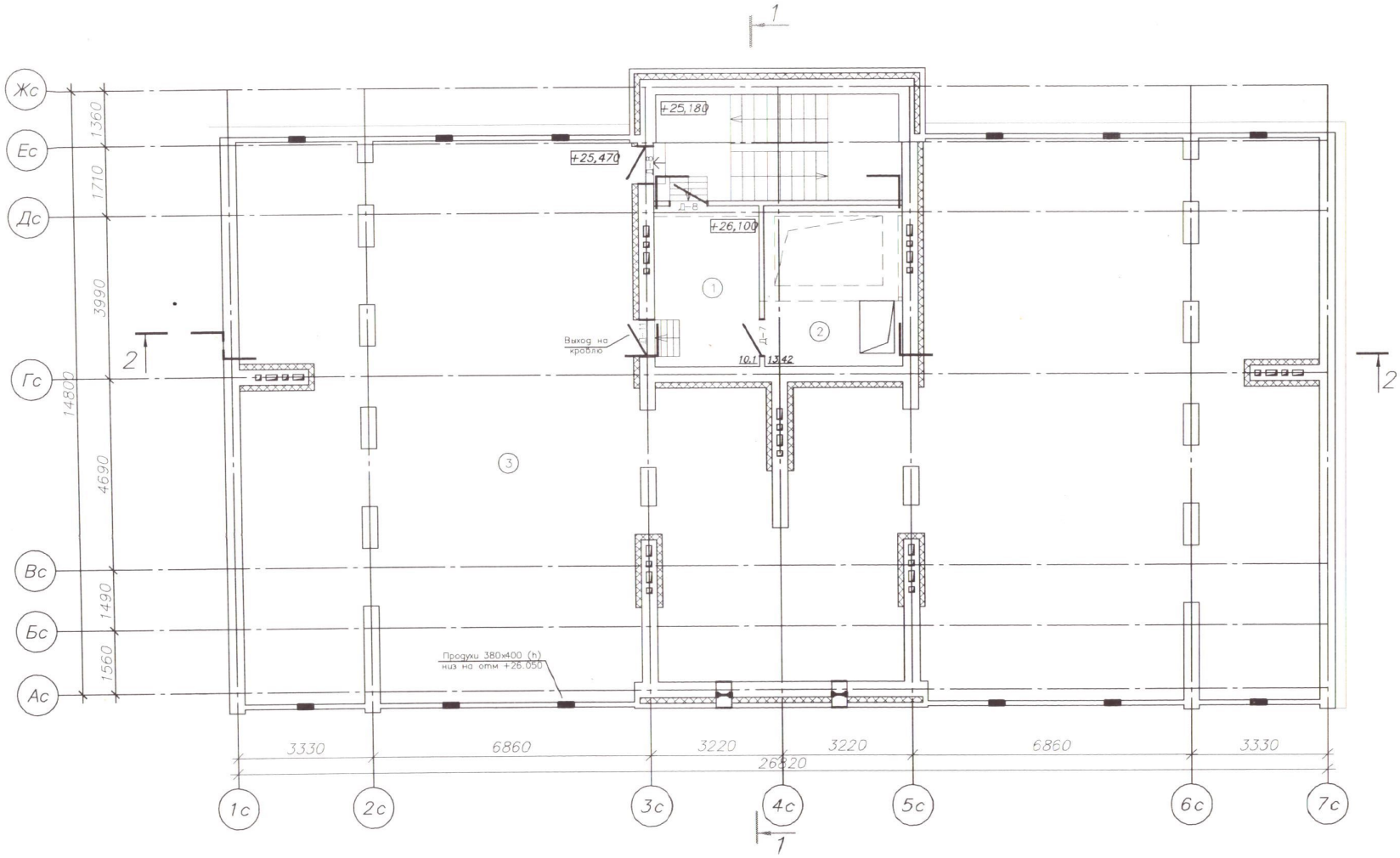
Строительство 4-х, этажного одноподъездного многоквартирного жилого дома №41 в микрорайоне "Карьерка" в г. Павлодар
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 8 | |

план 5-9 этажей

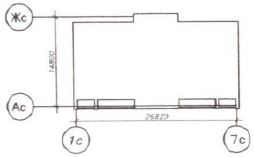
АРХПРОЕКТ

Копировал А4х3




Экспликация помещений

| Номер помещ. | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Коридор | 10.1 |
| 2 | Машинное помещение | 13.42 |
| 3 | Технический этаж | 308,78 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| ГИП | Сапарова | | 10.21 |
| Проверил | Шакирова | | 10.21 |
| Разработ. | Монтахаев | | 10.21 |

1/20-АР

Строительство 9-ти этажного одноподъездного многоквартирного жилого дома №41 в микрорайоне "Сарыарка" в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

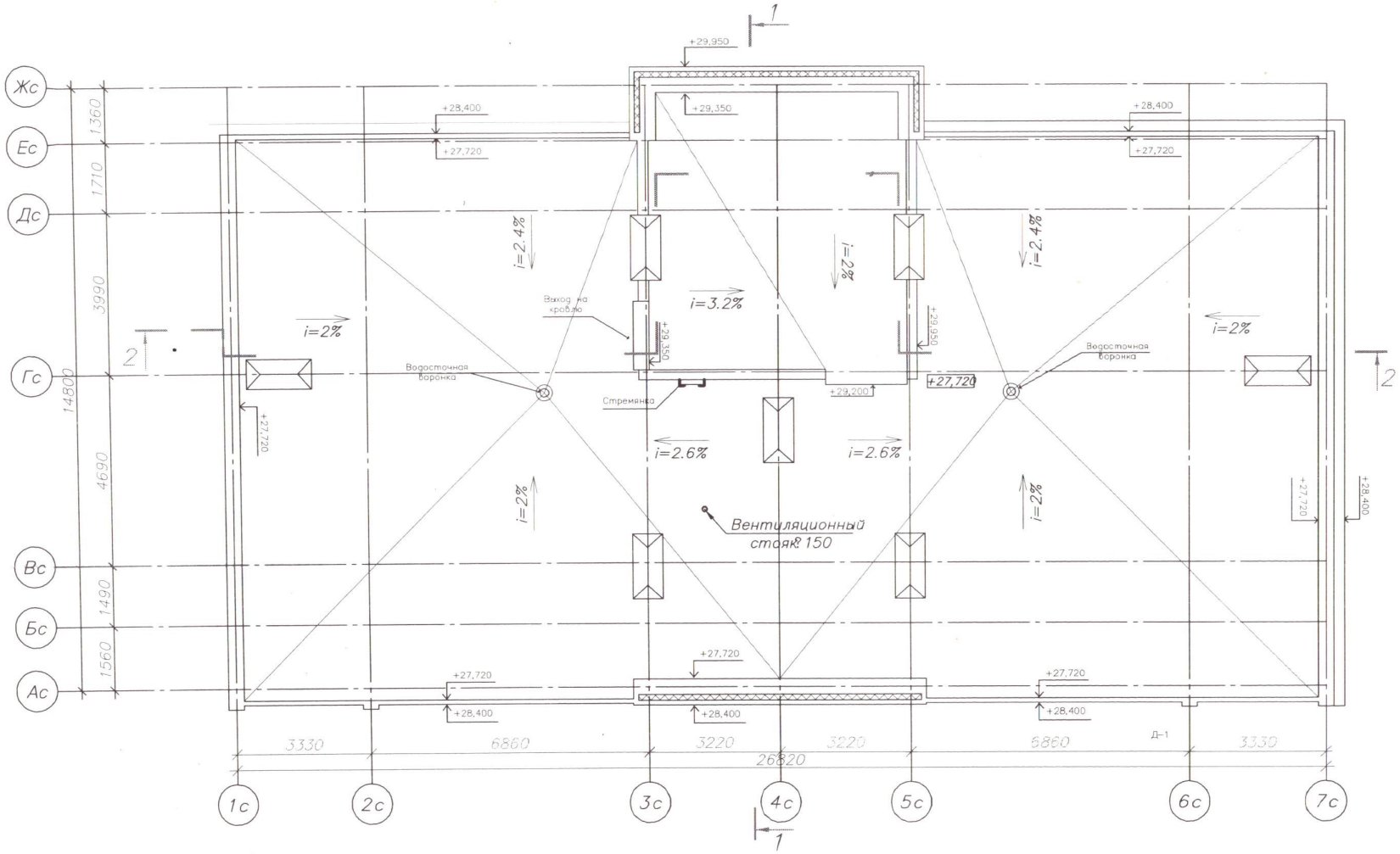
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 9 | |

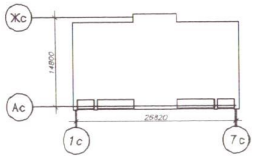
План чердака

АРХПРОЕКТ PLUS

Копировал А3

15




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 1/20-АР | | |
| | | | | | | Строительство 9-ти этажного одноподъездного многоквартирного жилого дома №41 в микрорайоне "Сорьарка" в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства) | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | РП | 10 | |
| ГИП | Сапарова | | 10.21 | | | План кровли | АРХПРОЕКТ PLUS | | |
| Проверил | Шакирова | | 10.21 | | | | | | |
| Разработ. | Монтахаев | | 10.21 | | | | | | |

Копировал А3

Жаңа редакциядағы -Қ Р
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
1-қосымша

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2023 жылғы «15»_қыркүйек

Тапсырыс беруші «Павлодар қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Каримов Абай Мажитович, БИН 060140013382, тел +7 (7182)20-84-44, индекс 140000 Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Кривенко көшесі,62
жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаүшін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшесатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы (қоса беріледі) «15» шілде 2023 жылғы «Гидропром» ЖШС директор атынан Культуманов Исламбек Махмерович, Екібастұз қаласы, А.Маргұлан көшесі,30, БИН 030240008552, тел +7 (7187) 77-59-52
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшынынтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) «15» шілде 2023 жылғы «Инжиниринговая компания «Лидер» ЖШС, Алматы облысы, Карасай ауданы, Қаскелен қаласы, Алтын ауыл ықшам ауданы,26 үй, тел +7 (7182) 22-40-70, Акишев Серик Камалиевич № KZ91VJE00032800 от 28.11.2017 г.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) «15» шілде 2023 жылғы, «ШАКИРОВА Р.К.» ЖК, Павлодар қаласы, Мәшһүр Жүсіп көшесі, 20/2, 3, тел +7 (7182) 22-00-11, авторлық бақылау Сапарова Асель Абильхайровна № аттестата KZ39VJE00029177 от 28.07.2017 г.
негізінде корытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Павлодар қаласы «Сарыарқа» тұрғын ықшам ауданы 9 қабатты бір кіреберісі бар көп пәтерлі №41 тұрғын үйді салу», (сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз) объекті 2-ші техникалық қиын жаупкершілікті, тұрмыстық-азаматтық тиісті объект
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Павлодар қаласы, «Сарыарқа» ықшам аудан,Расковой 1/1 үй мекенжайы бойынша
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
1) «Павлодар қаласы әкімінің аппараты» ММ қаулысы
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,
мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы
жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
2020 жылғы " 29 " желтоқсандағы №2506/7 шешімі;
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
KZ19REA00273873 2022 жылғы 11 мамырдағы «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) жоба (проектілік-сметалық құжатама) «Архпроект PLUS», ЖШС,

Проектіні дайндаған ұйым, проектіеін нөмірі

«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2021 жылғы 22.қараша №84

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **мамыр 2022 ж**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **қыркүйек 2023 ж**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: -7,0;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7,0 ай;
нақты 13,0 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа | Өлшем бірлігі | Жобабойынша жалпы (бұрынқабылданған-дардыескереотып) | Жобабойынша оныңішіндеі скеқосукешенінемесекезегі | Нақты жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып) | Нақты оныңішіндеіс кеқосукешенінемесекезегі |
|---|---|---|---|---|---|

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 2321,9 | 2321,9 |
| Қабаттар саны | қабат | 9 | 9 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | 13258,90 | 13258,90 |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | $м^3$ | 1176,1 | 1176,1 |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| салынған үй-жайлар алаңы | | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: | 36 | 2206,16 | 1230,40 | 36 | 2206,16 | 1230,40 |
| бір бөлмелі | - | - | - | - | - | - |
| екі бөлмелі | 18 | 995,84 | 546,44 | 18 | 995,84 | 546,44 |
| үш бөлмелі | 18 | 1210,32 | 683,96 | 18 | 1210,32 | 683,96 |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады Тұрғын үй ғимараты кірпішті, жеке тұрған, 26,82 х14,8 м өлшемдерімен бір кіреберістен тұратын жертөлемен. Жертөле үй-жайларының биіктігі 2,4 м. 1-ші қабат үй-жайының биіктігі – 2,5 м, 2-шы 9-шы қабаттардың биіктігі – 2,5 м. Жертоледе жертөлелік үй-жайлар,электр қорғағысы және жылу торабы орналасқан. Әрбір қабатта орналасқан пәтерлер: екі бөлмелі пәтерлер 2 данадан, үш бөлмелі пәтерлер 2 данадан. Пәтерлердің барлығы 36, соның ішінде екі бөлмелі 18, үш бөлмелі 18; үш бөлмелі пәтерлерде санитарлық тораптар – жекешеленген, қалған пәтерлерде біріктірілген. Әрбір пәтерде лифт холлы арқылы жалпы баспалдақты торға шығуы бар. Төбеде лифтінің машина бөлімі орналасқан. Тұрғын ғимарат екі ЛП061ОБЩЭ лифтілерімен жабдықталған: екі лифт блок-секцияға машиналық үй-жайларымен төбеде. Кабинаның ішкі өлшемі: 2090х1020х2100 мм, кабинаның есіктері: 2650х1700 мм.

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 654564,427 мың.теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың.теңге,

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 625185,6 - мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың тең

9. Жобалық-сметалық құжаттамада жергілікті қамтудың үлесі 100% және іс жүзінде шамамен 100% құрайды.

(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржылататын объектілерде)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 4;

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

ШЕШІМ:

**«Павлодар қаласы «Сарыарқа» тұрғын ықшам ауданы 9 қабатты бір кіреберісі бар көп пәтерлі №41 тұрғын үйді салу (сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз)»**

Объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

**Тапсырыс беруші:**

Каримов Абай Мажитович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О

**Техникалық қадағалау:**

1) аттестатталған эксперт Акишев Серик Камалиевич, жауапкершіліктің бірінші деңгейдегі объектілер үшін-көтергіш және қоршау конструкциялары бөлімінде

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда) қолы М.О

қолы М.О

2) акредиттелген ұйым:

«Инжиниринговая компания «Лидер», ЖШС, бастығы Олейник Евгений Михайлович

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда) қолы М.О

**Авторлық қадағалау:**

1жобаны әзірлеуші «Архпроект PLUS» ЖШС, директоры Шакирова Роза Кабылбековна

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда)

қолы М.О.

1) ұйым:

ИП «ШАКИРОВА Р.К.», , Шакирова Роза Кабылбековна

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағда қолы М.О.

2) Сарапшы Сапарова Асель Абильхайровна

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда) қолы М.О.

**Мердігер (бас мердігер):**

«Гидропром» ЖШС, директоры Культуманов Исламбек Мархамерович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О

қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

нысан

**Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)**

| Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.) | Жалпы мәліметтер | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | қабат саны (кабат) | Пәтер саны | Үй-жайлар, бөлмелер саны | Құрылыс алаңы | Құрылыс көлемі | Жалпы алаңы | Тұрғын алаңы | Тұрғын емес үй -жайдың алңы | Орын-тұрақтар алаңы | Балконның, лоджияның және т,б, алаңы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| «Павлодар қаласы «Сарыарқа» тұрғын ықшам ауданы 9 қабатты бір кіреберісі бар көп пәтерлі №41 тұрғын үйді салу» | 9 | 36 | 342 | 442,7 | 13258,9 | 2321,9 | 1230,4 | 1091,5 | - | 115,74 |

Кесте жалғасы

| Құрастырмалы элементтер сипаттамасы | | | Жылыту түрі | Абаттандыру | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| іргетасы | қабырғасы | шатыр жабыны | | электрмен жабдықтау | сумен жабдықтау | ыстық сумен жабдықтау | кәріз | газбен жабдықтау |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| темір бетон | кірпіш | рубероид | орталық | орталық | орталық | Арнайы жылу қорымдысы | орталық | - |

Алаң кестесі

| № | | Жеке пәтерлерде | Коридорлық пәтерлерде | жатақханаларда | Қонақ үйлерде |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Пәтер саны | 36 | | | |
| 2 | Тұрғын бөлме саны | 270 | | | |
| 3 | Жалпы алаңы (м $^2$) | 2321,9 | | | |
| 4 | Тұрғын алаңы (м $^2$) | 1230,4 | | | |

продолжение таблицы

| Жалпы алаң бойынша | | | | Пәтерлерді бөлменің саны бойынша бөлу | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| мансардта | подвалда | Цоколь қабатта | барактарда | 1-бөлмелі | 2-бөлмелі | 3- бөлмелі | 4- бөлмелі | 5- бөлмелі |
| | | | | - | 18 | 18 | - | - |

Тұрғын есмес бөлмелер

| Алаң (м$^2$) | Тұрғын есмес бөлмедегі тұрғын алаңы | Сауда | Кәсіп-орын бөлімше | Складтық | Тұрмыстық қызмет | Гараж | Басқа мекемелер |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

Жер аумағынің экспликациясы (м$^2$)

| Жер аумағының жалпы алаңы | Қырылыс алаңы м2 | | | Құрылысқа қосалқы алаңы | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | барлығы | Нақты құрылыстың алаңы | Басқа ғимараттардың алаңы | Асфальт жабыны | басқалар | топырақ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,42 га | 442,7 | 442,7 | | | | |
| – | | – | – | | | – |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | газон мен ағаштар | бақша | Гүл орындары және газон | огород | басқа |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры № мподъезда | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 1 | 2 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 1 | 3 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 1 | 4 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 2 | 5 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 2 | 6 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 2 | 7 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 2 | 8 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 3 | 9 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 3 | 10 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 3 | 11 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 3 | 12 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 4 | 13 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 4 | 14 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 4 | 15 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 4 | 16 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 5 | 17 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 5 | 18 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 19 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 5 | 20 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 6 | 21 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 6 | 22 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 6 | 23 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 6 | 24 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 7 | 25 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 7 | 26 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 7 | 27 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 7 | 28 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 8 | 29 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 8 | 30 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 8 | 31 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 8 | 32 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 9 | 33 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |
| 9 | 34 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 9 | 35 | 1 | | 59,19 | 54,83 | 30,08 | 29,11 |
| 9 | 36 | 1 | | 68,61 | 56,59 | 37,57 | 31,04 |

Құрастырмалы элементтердің жалпы түсініктері

| № п.п. | Конструктивтік элементтердің аты | Қолданған материалдың құрамы |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Іргетас | Темірбетон, ФБС блоктары |
| 2 | 1) сыртқы және ішкі капиталдық қабырғалар | кірпіш |
| | 2) ішкі жәй қабырғалар | кірпіш |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Төбе жабыны | Чердак бөмесі | | Темірбетон плиталар |
| | | Қабаттар жабуы | | |
| 4 | Шатыр жабыны | | | рубероид |
| 5 | Еден | 1-ші қабат | | Линолеум |
| | | Келесі қабаттар | | Линолеум |
| 6 | Есік әйнектер | терезе | | металлопластик |
| | | есіктер | | Кіреберіс есіктер металлдан, ішкі есіктер ағаштан |
| 7 | Лайлау жұмыстары | Ішкі | | Штукатурка және эмульсиямен майлау |
| | | сыртқы | | Силикат кірпіш |
| 8 | Ыстық сумен жабдықтау | | | Арнайлы жылу қорымдысы |
| 9 | Су мен жабдықтау | | | орталық |
| 10 | Кәріз | | | орталық |
| 11 | Электмен жабдықтау | | | орталық |
| 12 | Жылыту түрі | пештен | | |
| 13 | | Газдық пештен | | |
| 14 | | ТЭЦ тен | | орталық |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | Жеке жылыту пештен | Газдан | |
| 17 | | | көмірмен | |
| 18 | | Аймақ жылыту кәсіпорыннан | Газдан | |
| 19 | | | көмірмен | |
| 20 | Разные работы | | | |

Тапсырыс беруші ____Каримов Абай Мажитович_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Авторлық қадағалау___Сапарова Асель Абильхайровна_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

25

«ЖКПТ» АЖ ЕНТІЗІ

Орындаушы Гулфарова

Күні 2023ж. «20» 11

Прошито и пронумеровано 25 листов

Подпись

00225042199 9 1461/250273

24.11.23

16:13

14-118-018-1303-1

ул. Расковой 9. 1/1

Семипалатовое

Кенжеров