Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«15» сентябрь 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Гидропром», город Экибастуз, улица Шахтерская 77/11. БИН 030240008552, тел +7 (7187) 77-59-52
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Культуманова Исламбека Махмеровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «Строительство 9-ти этажного одноподъездного многоквартирного жилого дома №41 в микрорайоне «Сарыарка» в г.Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является) ГУ «Отдел строительства города Павлодара», руководитель Каримов Абай Мажитович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

а) субподрядными организациями ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», гос. *Лицензия № 17007617 от 16.04.2015 года.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кабиева Бауржана Канатовича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «АСТ-технология», гос. Лицензия № 0002338 от 18.06.2021 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Хамзиева Альберта Батырхановича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями ТОО «Nur-jol KZ», гос. Лицензия № 21019598 от 04.06.2021 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жакупова Жетписбай Кайырбековича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями ТОО «AN Groups», гос. Лицензия № 20009944 от 10.07.2020 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шакирова Максата Асановича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

д) субподрядными организациями ТОО «Портал-ПВ», гос. Лицензия № 000410-1 от 09.02.2018 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ичиева Мухтара Сосламбековича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Архпроект PLUS»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №84 от 22.11.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2321,9	2321,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	13258,90	13258,90
В том числе подземной части	$м^3$	1176,1	1176,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0,0	00,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	2206,16	1230,40	36	2206,16	1230,40
однокомнатных	-			-		
двухкомнатных	18	995,84	546,44	18	995,84	546,44
трехкомнатных	18	1210,32	683,96	18	1210,32	683,96
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, девятиэтажное с подвалом состоящий из одной блок-секции. В блок-секции один подъезд с

размерами в осях 26,82 х14,8 м. Высота помещений подвала 2,4 м. высота помещений 1-го этажа -2,5м, высота 2-го-9-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В блок-секции на каждом этаже расположено: двухкомнатных квартир по 2 шт., трехкомнатных квартир по 2 шт., Всего квартир 36, в том числе 2-комнатных 18 шт, 3-комнатных 18 шт; в 3-х комнатных квартирах санузлы – раздельные, остальные совмещенные . Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано лифтом ЛП0610БШЭ: лифт на блок-секцию с машинным помещением на чердаке. Внутренние размеры кабины:2090х1020х2100 мм, размеры шахт 2650х1700 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2022 г.; окончание работ июль 2023 г.;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: - 7,0;

по норме или по проекту организации строительства – 7,0; фактически -13,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

ТОО «Павлодар-Водоканал»_____

ТОО «Павлодарские тепловые сети» Зам гл. инженера

АО «Павлодарская распределительная электросетевая компания»_____

АО «Казахтелеком»_____

ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата М.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект«Строительство 9-ти этажного одноподъездного многоквартирного жилого дома №41 в микрорайоне «Сарыарка» в г.Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Гидропром», Культуманов И.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.