**Подрядчик: ТОО "INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP"**
БИН/ИИН 051240012775
Адрес:010000 РК, г. Астана,район Есиль, пр. Кабанбай батыра, д.40 ВП 3.
**Подрядчик:ТОО "Архитектурно - строительный Альянс"**
БИН 050940016835
Адрес:РК, Павлодарская обл., г. Экибастуз, ул.Шахтерская, д.77/11

Утверждена приказом Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан

**Стройка: Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 21 микрорайоне. Двухподъездный 9-ти этажный жилой дом № 6 (без инженерных сетей и благоустройства).**

**СПРАВКА № 1 от 29 мая 2023 года**
**о стоимости выполненных работ и затрат**
**за май 2023 г.**

| Код заказчика | Код подрядчик | Договор номер | Договор дата | Источник финансирования наименование | | Источник финансирования код | Организационо-правовая форма наименование | | Организационо-правовая форма код |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Договор № б/н | 08.11.2022 год | | | | | | |

| Наименование пусковых комплексов,объектов | с начала года по отчетный месяц | в отчетном месяце (май) без НДС | Стоимость выполненных работ и затрат, тенге: Строительно монтажные работы по смете | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР по смете | дополнительные затраты: на приобретение материалов | другие дополнительные | в т.ч. НДС | Всего к оплате |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Всего по стройке** | **5 760 859,00** | | | | | | | | | |
| Акт № 32 | 5 760 859,00 | 5 143 624,11 | | | | | | | 617 234,89 | |
| **За отчетный период** | **5 760 859,00** | **5 143 624,11** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **617 234,89** | **5 760 859,00** |
| **Удержание 30 %** | | | | | | | | | | 1 728 257,70 |
| **Удержание 5 %** | | | | | | | | | | 288 042,95 |
| **Всего к оплате** | | | | | | | | | | **3 744 558,35** |

**Принял (Подрядчик)**
**ТОО "INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP", БИН 051240012775**

**Руководитель проекта** _____ **Ескендиров Д.Б.**

**м.п**

**Сдал (Субподрядчик)**
**ТОО "Архитектурно - строительный Альянс", БИН 050940016835**

**Директор** _____ **Кабиев Б.К.**

**м.п.**

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Цена региона Павлодарская область г.Экибастуз

**Подрядчик:** **ТОО "INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP", БИН 051240012775, 010000 РК, г. Астана,район Есиль, пр. Кабанбай батыра, д.40 ВП 3.**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

**Субподрядчик:** **ТОО "Архитектурно - строительный Альянс", БИН 050940016835, РК, Павлодарская обл., г. Экибастуз, ул.Шахтерская, д.77/11**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

**Стройка:** **Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 21 микрорайоне. Двухподъездный 9-ти этажный жилой дом №6 (без наружных инженерных сетей и благоустройства).**
(наименование, адрес)

**Договор подряда (контракт) № б/н от 08.11. 2022 год**

## Акт приемки выполненных работ № 1 от 29 мая 2023 года
## Локальная смета № 02-01-01
## Общестроительные работы по части АС

| № п/п | № в смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость ед., тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей | Стоимость ед., тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь | Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Раздел 2 Стены** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 41 | 1108-0201-0701 | Стены и другие конструкции. Армирование кладки - стен (сетка С3) НР=93%:К1мат=0; | т металлических изделий | 0,04 | 104 413,73 | 3 597,60 | 3 759 | 130 | - | 3 411,00 | 7 744,00 | |
| | | | | | | 100 816,13 | 1 089,25 | 3 629 | 39 | - | 574,00 | | |
| 2 | 43 | 1107-0104-0301 | Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т НР=118% | шт. сборных конструкций | 4,00 | 3 554,17 | 2 077,61 | 14 217 | 8 310 | 202 | 8 787,00 | 24 844,00 | |
| | | | | | | 1 425,94 | 435,70 | 5 704 | 1 743 | - | 1 840,00 | | |
| 3 | 44 | 1107-0503-0110 | Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР=118% | шт. сборных конструкций | 8,00 | 893,92 | 383,78 | 7 151 | 3 070 | 2 007 | 3 207,00 | 11 187,00 | |
| | | | | | | 259,24 | 80,48 | 2 074 | 644 | - | 829,00 | | |
| 4 | 46 | 1109-0302-0301 | Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж - перемычек НР=69% | т конструкций | 0,56 | 131 411,46 | 29 094,09 | 73 590 | 16 293 | 1 804 | 41 679,00 | 124 491,00 | |
| | | | | | | 99 096,48 | 8 768,67 | 55 494 | 4 910 | - | 9 222,00 | | |

**2.2 Кирпичная кладка выше отм.0,000**

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 60 | 1108-0201-1703 | Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93%:К1мат=0; | м3 кладки | 15,64 | 16 099,96 | 3 366,50 | 251 803 | 52 652 | - | 195 479,00 | 483 065,00 |
| | | | | | | 12 733,46 | 705,99 | 199 151 | 11 042 | - | 35 783,00 | |
| 6 | 69 | 1108-0201-1001 | Стены наружные из кирпича, толщиной 380 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м - лоджий НР=93%:К1мат=0; | м3 кладки | 12,36 | 14 801,50 | 3 558,87 | 182 947 | 43 988 | - | 137 811,00 | 346 419,00 |
| | | | | | | 11 242,63 | 746,33 | 138 959 | 9 225 | - | 25 661,00 | |
| 7 | 79 | 1108-0201-0107 | Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93%:К1мат=0; | м3 кладки | 25,63 | 13 701,84 | 4 475,01 | 351 178 | 114 695 | - | 245 701,00 | 644 629,00 |
| | | | | | | 9 226,83 | 1 081,18 | 236 484 | 27 711 | - | 47 750,00 | |
| 8 | 91 | 1108-0401-0305 | Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93%:К1мат=0; | м2 перегородок (за вычетом проемов) | 60,23 | 3 052,30 | 411,84 | 183 840 | 24 805 | - | 153 360,00 | 364 176,00 |
| | | | | | | 2 640,46 | 97,43 | 159 035 | 5 868 | - | 26 976,00 | |
| 9 | 93 | 1108-0201-1703 | Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93%:К1мат=0; | м3 кладки | 8,26 | 16 099,96 | 3 366,50 | 132 986 | 27 807 | - | 103 238,00 | 255 122,00 |
| | | | | | | 12 733,46 | 705,99 | 105 178 | 5 831 | - | 18 898,00 | |
| 10 | 96 | 1108-0201-1505 | Стены наружные и внутренние кирпичные с теплоизоляционными плитами общей толщиной 380 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м - стен машинного помещения НР=93%:К1мат=0; | м3 кладки | 18,56 | 16 462,59 | 3 974,68 | 305 546 | 73 770 | - | 230 872,00 | 579 331,00 |
| | | | | | | 12 487,91 | 887,54 | 231 776 | 16 473 | - | 42 913,00 | |
| 11 | 111 | 1108-0201-0601 | Кладка из кирпича. Расшивка швов - с двух сторон стен лоджий НР=93%т.ч.п.3.2:К1трр=0,75; :К2мат=0; | м2 стен (без вычета проемов) | 42,23 | 331,31 | - | 13 991 | - | - | 13 012,00 | 29 163,00 |
| | | | | | | 331,31 | - | 13 991 | - | - | 2 160,00 | |
| 12 | 112 | 1106-0301-0407 | Детали закладные весом до 4 кг. Установка | т | 0,01 | 368 992,01 | 1 979,21 | 4 428 | 24 | - | 4 017,00 | 9 121,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | весом до 4 кг. Установка - ЗД1 (см АС-44, 45) НР=91%:К1мат=0; | т | 0,01 | 367 012,80 | 855,70 | 4 404 | 10 | - | 676,00 | 5 121,00 |
| **2.4 Элементы многослойных стен** | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 114 | 1106-0301-0407 | Детали закладные весом до 4 кг. Установка - закладная петля ЗП1 (см.АР-21) НР=91%:К1мат=0; | т | 0,23 | 368 992,01 | 1 979,21 | 84 868 | 455 | - | 76 995,00 | 174 812,00 |
| | | | | | | 367 012,80 | 855,70 | 84 413 | 197 | - | 12 949,00 | |
| 14 | 117 | 1106-0301-0401 | Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м - л.АР-21 НР=91% | т | 0,05 | 519 981,34 | 3 388,06 | 27 039 | 176 | - | 24 514,00 | 55 677,00 |
| | | | | | | 516 593,28 | 1 466,49 | 26 863 | 76 | - | 4 124,00 | |
| **2.5 Узлы 2, 3** | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 119 | 1108-0201-0701 | Стены и другие конструкции. Армирование кладки (см. АР-19 прим.п.4) НР=93%:К1мат=0; | т металлических изделий | 0,03 | 104 413,73 | 3 597,60 | 2 610 | 90 | - | 2 369,00 | 5 377,00 |
| | | | | | | 100 816,13 | 1 089,25 | 2 520 | 27 | - | 398,00 | |
| **2.7 Узлы крепления кирпичного ограждения лоджий** | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 122 | 1106-0301-0409 | Детали закладные весом более 20 кг. Установка НР=91% | т | 0,02 | 39 051,21 | 1 979,21 | 898 | 46 | - | 794,00 | 1 827,00 |
| | | | | | | 37 072,00 | 855,70 | 853 | 20 | - | 135,00 | |
| 17 | 124 | 1113-0301-0406 | Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69%:К1мат=0; | м2 | 23,56 | 67,01 | 3,09 | 1 579 | 73 | - | 1 045,00 | 2 834,00 |
| | | | | | | 63,92 | 0,38 | 1 506 | 9 | - | 210,00 | |
| 18 | 126 | 1113-0301-1406 | Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-121 НР=69%:К1трр=2;К1трм =2;К1экс=2;К1мат=0; | м2 | 23,56 | 79,21 | 4,47 | 1 866 | 105 | - | 1 228,00 | 3 342,00 |
| | | | | | | 74,74 | 0,76 | 1 761 | 18 | - | 248,00 | |
| 19 | 128 | 1106-0301-0407 | Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91% | т | 0,06 | 368 992,01 | 1 979,21 | 20 664 | 111 | - | 18 747,00 | 42 564,00 |
| | | | | | | 367 012,80 | 855,70 | 20 553 | 48 | - | 3 153,00 | |
| **2.8 Балка-пояс БП1-БП17а** | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 135 | 1106-0701-0102 | Балки обвязочные высотой до 500 мм. Устройство на высоте от опорной площадки до 6 м НР=91%:К1мат=0; | м3 | 8,25 | 34 495,59 | 9 706,85 | 284 589 | 80 082 | - | 200 722,00 | 524 136,00 |
| | | | | | | 24 788,74 | 1 947,49 | 204 507 | 16 067 | - | 38 825,00 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 138 | 1106-0301-0407 | Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91%:К1мат=0; | т | 0,02 | 368 992,01 | 1 979,21 | 8 856 | 48 | - | 8 034,00 | 18 241,00 |
| | | | | | | 367 012,80 | 855,70 | 8 808 | 21 | - | 1 351,00 | |
| 22 | 140 | 1106-0301-0407 | Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91%:К1мат=0; | т | 0,21 | 368 992,01 | 1 979,21 | 77 488 | 416 | - | 70 300,00 | 159 611,00 |
| | | | | | | 367 012,80 | 855,70 | 77 073 | 180 | - | 11 823,00 | |
| 23 | 143 | 1107-0107-0103 | Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка - соединительных изделий МС13 НР=118%:К1мат=0; | т стальных элементов | 0,05 | 102 070,02 | 9 291,46 | 5 410 | 492 | - | 5 932,00 | 12 249,00 |
| | | | | | | 92 778,56 | 2 077,63 | 4 917 | 110 | - | 907,00 | |
| 24 | 145 | 1107-0107-0104 | Изделия монтажные массой свыше 20 кг. Установка - металлические изделия НР=118%:К1мат=0; | т стальных элементов | 0,89 | 77 269,71 | 9 043,79 | 68 770 | 8 049 | - | 73 811,00 | 153 987,00 |
| | | | | | | 68 225,92 | 2 057,46 | 60 721 | 1 831 | - | 11 406,00 | |

**2.9 Вентшахты ВШ1-ВШ-8**

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 148 | 1107-0512-0111 | Конструкции мелкие (подоконники, сливы, парапеты и другие) массой до 0,5 т. Установка НР=118%:К1мат=0; | шт. сборных конструкций | 4,00 | 2 001,55 | 92,34 | 8 006 | 369 | - | 9 103,00 | 18 478,00 |
| | | | | | | 1 909,21 | 19,36 | 7 637 | 77 | - | 1 369,00 | |
| 26 | 150 | 1108-0201-0701 | Стены и другие конструкции. Армирование кладки НР=93%:К1мат=0; | т металлических изделий | 0,01 | 104 413,73 | 3 597,60 | 1 149 | 40 | - | 1 043,00 | 2 367,00 |
| | | | | | | 100 816,13 | 1 089,25 | 1 109 | 12 | - | 175,00 | |
| 27 | 152 | 1106-1701-0401 | Стены. Установка плит теплоизоляционного слоя НР=91%:К1мат=0; | м2 конструкций стен (без вычета проемов) | 12,30 | 979,15 | 42,94 | 12 044 | 528 | - | 10 591,00 | 24 446,00 |
| | | | | | | 936,21 | 10,09 | 11 515 | 124 | - | 1 811,00 | |
| 28 | 154 | 1115-0207-0101 | Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР=80%:К1мат=0; | м2 оштукатуриваемой поверхности | 12,30 | 2 094,84 | 42,04 | 25 767 | 517 | - | 20 430,00 | 49 893,00 |
| | | | | | | 2 052,80 | 23,44 | 25 249 | 288 | - | 3 696,00 | |

**Итого по разделу 2** **4 129 133,00**

в том числе

| | |
|---|---|
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 1 695 884,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 457 141,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 102 601,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 4 013,00 |
| - накладные расходы, тенге | 1 666 232,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 149 960,88 |

- сметная прибыль (8 %), тенге 305 862,00

**Раздел 3 Перекрытие**

**3.7 Перекрытие 9-го этажа**

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 217 | 1107-0504-0106 | Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118%:К1мат=0; | шт. сборных конструкций | 20,00 | 2 707,78 | 1 419,22 | 54 156 | 28 384 | - | 37 126,00 | 98 584,00 |
| | | | | | | 1 288,56 | 284,62 | 25 771 | 5 692 | - | 7 302,00 | |
| 30 | 218 | 1107-0504-0105 | Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118%:К1мат=0; | шт. сборных конструкций | 8,00 | 2 268,96 | 1 205,97 | 18 152 | 9 648 | - | 12 356,00 | 32 949,00 |
| | | | | | | 1 062,99 | 245,89 | 8 504 | 1 967 | - | 2 441,00 | |
| 31 | 221 | 1107-0107-0101 | Накладки арматурные стыковые. Установка НР=118%:К1мат=0; | т стальных элементов | 0,09 | 385 361,72 | 15 985,72 | 34 066 | 1 413 | - | 38 756,00 | 78 648,00 |
| | | | | | | 369 376,00 | 2 158,32 | 32 653 | 191 | - | 5 826,00 | |
| 32 | 223 | 1146-0303-0101 | Перекрытия железобетонные. Заделка отверстий, гнезд и борозд площадью до 0,1 м2 (л.АС-82 прим.п.1) НР=84%:К1мат=0; | м3 заделки | 3,00 | 84 983,44 | 1 087,29 | 254 950 | 3 262 | - | 212 638,00 | 504 995,00 |
| | | | | | | 83 896,15 | 484,11 | 251 688 | 1 452 | - | 37 407,00 | |

**3.8 Перекрытие на отм. +27,100**

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | 225 | 1107-0504-0106 | Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118% | шт. сборных конструкций | 40,00 | 4 493,39 | 1 419,22 | 179 736 | 56 769 | 71 424 | 74 254,00 | 274 309,00 |
| | | | | | | 1 288,56 | 284,62 | 51 542 | 11 385 | - | 20 319,00 | |
| 34 | 226 | 1107-0504-0105 | Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118% | шт. сборных конструкций | 16,00 | 3 444,41 | 1 205,97 | 55 111 | 19 296 | 18 807 | 24 712,00 | 86 209,00 |
| | | | | | | 1 062,99 | 245,89 | 17 008 | 3 934 | - | 6 386,00 | |
| 35 | 229 | 1107-0107-0101 | Накладки арматурные стыковые. Установка НР=118% | т стальных элементов | 0,06 | 408 953,88 | 15 985,72 | 26 459 | 1 034 | 1 526 | 28 366,00 | 59 211,00 |
| | | | | | | 369 376,00 | 2 158,32 | 23 899 | 140 | - | 4 386,00 | |
| 36 | 231 | 1146-0303-0101 | Перекрытия железобетонные. Заделка отверстий, гнезд и борозд площадью до 0,1 м2 (л.АС-37 прим.п.1) НР=84% | м3 заделки | 2,76 | 127 646,32 | 1 087,29 | 352 304 | 3 001 | 117 750 | 195 627,00 | 591 765,00 |
| | | | | | | 83 896,15 | 484,11 | 231 553 | 1 336 | - | 43 834,00 | |

**Итого по разделу 3** **1 726 670,00**

в том числе

| | |
|---|---|
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 642 618,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 122 807,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 26 097,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 209 507,00 |
| - накладные расходы, тенге | 623 835,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 56 145,15 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 127 901,00 |
| **Итого** | **5 855 803,00** |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 2338502,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 579948,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 128698,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 213520,00 |
| - накладные расходы, тенге | 2290067,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 206106,03 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 433763,00 |
| **Всего** | **5 855 803,00** |

| | |
|---|---|
| Временные здания и сооружения 0,9% | 52 702 |
| **Итого** | **5 908 505** |
| Затраты на производство строительно -монтажных работ в зимнее время (1,02%) | 60 267 |
| **Итого:** | **5 968 772** |
| Непредвиденные работы и затраты (2%) | 119 375 |
| Итого: | 6 088 147 |
| **ИТОГО ПО АКТУ** | **6 088 147** |
| **Всего с коэф. скидки К=0,84485867** | **5 143 624** |
| Налог на добавочную стоимость (12%) | 617 235 |
| **Всего:** | **5 760 859** |

**Принял (Подрядчик)**
**ТОО "INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP", БИН 051240012775**

**Руководитель проекта** _____ **Ескендиров Д.Б.**
**М.П.**

**Сдал (Субподрядчик)**
**ТОО "Архитектурно - строительный Альянс", БИН 050940016835**

**Директор** _____ **Кабиев Б.К.**
**м.п.**