Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«08» 06 2023 жыл

Тапсырыс беруші ММ «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі», БСН 060240010430, тел.: +7 (7187) 34-75-27, почта индексі: 141200, Павлодар облысы, Экибастуз қаласы, Энергетиков көшесі,62

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация *(қоса беріледі)* «08» 06 **2023 жылғы,** ЖШС «INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP», директор – Бимбетов Ержан Султанбекович, почта индексі: 010000, Астана қаласы, Есіл ауданы, Қабанбай батыр даңғылы, 40 үй, ҚСБ 3, БСН 051240012775, тел.: +7 (7172) 31-25-78

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды *(қоса беріледі)* «08» 06 **2023 жылғы,** ЖШС «Бестау-С», сарапшылар Бокаев Серик Кусманович, аттестат 21.01.2021 жылғы №KZ79VJE00043880; Бощаев Нурлан Сартаевич 21.01.2019 жылғы №KZ73VJE00043891, Жакиинов Тилеген Булатбекович 24.12.2018 жылғы №KZ44VJE00043249; БСН 061240009707, Павлодар қаласы, Мир көшесі, 18/13, тел.: +7 (771) 543 1300

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *(қоса беріледі)* «08» 06 **2023 жылғы,** ЖК «Модулор-ЭК», сарапшы Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич, БСН/ЖСН 630709400705, Экибастуз қ., М. Жусупа көшесі, 46 «В», тел +7 (7187) 34-09-06

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің *(бас мердігердің)* пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, 21-ші ықшам аудан** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Екібастұз қаласында 21ықшам ауданда 9 қабатты сегіз тұрғын үйдің құрылысы, Екі кіреберісті 9 қабатты № 6 тұрғын үй (сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз) объекті» 2-ші техникалық қиын жаупкершілікті, тұрмыстық-азаматтық тиісті объект

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «___» _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **«Екібастұз қаласы әкімінің аппараты» ММ қаулысы 2017 жылғы "31" мамырдағы № 683/6 шешімі** жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)туралы.

1

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын *(жеке бөліктерін)* реконструкциялау *(қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)* туралы «___»_____ 20__ жылғы, №_____ шешімі

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **««Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ 04.10.2022 жылғы KZ29REA00298913** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ 22.05.2022 жылғы №119 бұйрық** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

ЖК «Модулор-ЭК жобалау-сметалық құжаттамасы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

- жұмыстардың басталуы **2022 қазан сәуір айы;**

  жыл, ай

- жұмыстардың аяқталуы **2023 жылдың маусым айы;**

  жыл, ай

құрылыстың ұзақтығы, ай:

- құрылысты ұйымдастыру нормасы немесе жобасы бойынша **9,2 (тоғыз бүтін екі)** ай;
- нақты, ай: **8 (сегіз)** ай;

3. Объектінің *(кешеннің)* мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шарты метр (бұдан әрі – м2)	5 779,07	5 812,70
Қабаттар саны	этаж	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	21 636,11	21 833,00
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3	1 969,44	1 969,44
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, м2		пәтер саны жалпы	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	72	3 697,12	2 026,30	72	3 781,90	2 077,20

- бір бөлмелі	18	661,68	307,28	18	678,6	304,20
- екі бөлмелі	36	1 831,32	1 024,58	36	1 863,10	1 040,40
- үш бөлмелі	18	1 194,12	694,44	18	1 240,20	732,60
- төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Тұрғын үй ғимараты кірпішті, жеке тұрған, 48,24 х13,5 м өлшемдерімен екі подъезден тұратын жертөлемен. Жертөле үй-жайларының биіктігі 2,45 м. 1-ші қабат үй-жайының биіктігі – 2,5 м, 2-шы 9-шы қабаттардың биіктігі – 2,5 м. Жертоледе жертөлелік үй-жайлар,электр қорғагысы және жылу торабы орналасқан. Үйде екі подъезд бар. Әрбір қабаттың блок-секцияларында орналасқан: бір бөлмелі пәтерлер – 1 данадан, екі бөлмелі пәтерлер 2 данадан, үш бөлмелі пәтерлер 1 данадан. Пәтерлердің барлығы 72, соның ішінде бір бөлмелі 18, екі бөлмелі 36, үш бөлмелі 18; үш бөлмелі пәтерлерде санитарлық тораптар – жекешеленген, қалған пәтерлерде біріктірілген. Әрбір пәтерде лифт холлы арқылы жалпы баспалдақты торға шығуы бар. Төбеде лифтінің машина бөлімі орналасқан. Тұрғын ғимарат екі ЛП061ОБЩЭ лифтілерімен жабдықталған: екі лифт блок-секцияға машиналық үй-жайларымен төбеде. Кабинаның ішкі өлшемі: 2100х1700х2650 мм, кабинаның есіктері: 1070х1350 мм.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің *(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың)* қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **1 427 813,90** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **1 350 784,123** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге, басқа _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары _____ мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **100%** көзделеді және іс жүзінде **100%** қолданылды;

(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Екібастұз қаласында 21ықшам ауданда 9 қабатты сегіз тұрғын үйдің құрылысы, Екі кіреберісті 9 қабатты № 6 тұрғын үй (сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:

Амерханов Архат Николаевич _____ 08.06.23

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні)

3

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **ЖШС «Бестау-С»,**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы)

Мусин Серик Кайроллович _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

08.06.23

Мөрдің орны (болған жағдайда)

аттестатталған сарапшы(-лар)

Бощаев Нурлан Сартаевич _____ 08.06.23

- аттестат 21.01.2019 жылғы №KZ73VJE00043891. Жауапкершіліктің бірінші деңгейдегі объектілері үшін – көтергіш және қоршау конструкциялары бойынша.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: ЖК «Модулор -ЭК»

1) жобаны әзірлеуші:

Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич _____ 08.06.23

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **ЖК «Модулор -ЭК»**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы)

Сартова Санмгуль Кездикбаевна _____ 08.06.23

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар)

Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич _____ 08.06.23

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер *(бас мердігер)*:

Бимбетов Ержан Султанбекович _____

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы)

08.06.23

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	Пәтер саны	Үй-жайлар, бөлмелер саны	Құрылыс алаңы	Құрылыс көлемі	Жалпы алаңы	Тұрғын алаңы	Тұрғын емес үй -жайдың алңы	Орын-тұрақтар алаңы	Балконның, лоджияның және т,б, алаңы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Екібастұз қаласында 21-ықшам ауданда 9 қабатты сегіз тұрғын үйдің құрылысы, екі кіреберісті 9 қабатты №6 тұрғын үй сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз	9	72	594	832,8	21833	5812,7	2077,2	3588,8	-	146,7

Кесте жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
темір бетон	кірпіш	рубероид	орталық	орталық	орталық	Арнайы жылу қорымдысы	орталық	-

Алаң кестесі

№		Жеке пәтерлерде	Коридорлық пәтерлерде	жатақханаларда	Қонақ үйлерде
1	Пәтер саны	72			
2	Тұрғын бөлме саны	594			
3	Жалпы алаңы (м ^{2})	5812,7			
4	Тұрғын алаңы (м ^{2})	2077,2			

продолжение таблицы

Жалпы алаң бойынша				Пәтерлерді бөлменің саны бойынша бөлу				
мансардта	подвалда	Цоколь қабатта	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3- бөлмелі	4- бөлмелі	5- бөлмелі
				18	36	18	-	-

Тұрғын есмес бөлмелер

Алаң (м^2)	Тұрғын есмес бөлмедегі тұрғын алаңы	Сауда	Кәсіп-орын бөлімше	Складтық	Тұрмыстық қызмет	Гараж	Басқа мекемелер
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Жер аумағынің экспликациясы (м^2)

Жер аумағының жалпы алаңы	Қырылыс алаңы м2			Құрылысқа қосалқы алаңы		
	барлығы	Нақты құрылыстың алаңы	Басқа ғимараттардың алаңы	Асфальт жабыны	басқалар	топырақ
1	2	3	4	5	6	7
0,83	832,8	832,8				

					газон мен ағаштар	бақша	Гүл орындары және газон	огород	басқа
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № подъезда	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1		52,1	50,2	29,6	20,6
1	2	1		51,8	49,6	28,9	20,7
1	3	1		37,7	35,5	16,9	18,6
1	4	1		68,9	67,0	40,7	26,3
2	5	1		52,1	50,2	29,6	20,6
2	6	1		51,1	48,9	28,4	20,5
2	7	1		37,1	34,9	16,8	18,1
2	8	1		68,7	66,8	40,5	26,3
3	9	1		52,3	50,4	29,7	20,7
3	10	1		50,9	48,7	28,2	20,5
3	11	1		37,5	35,3	16,9	18,4
3	12	1		68,8	67,0	40,6	26,4
4	13	1		52,4	50,5	29,6	20,9
4	14	1		51,6	49,4	28,8	20,6
4	15	1		37,5	35,3	17,0	18,3
4	16	1		68,8	66,9	40,5	26,4
5	17	1		52,4	50,5	29,6	20,9
5	18	1		51,5	49,5	29,0	20,3
5	19	1		37,4	35,2	18,8	18,4
5	20	1		68,7	66,8	40,3	26,5
6	21	1		52,1	50,2	29,5	20,7
6	22	1		50,9	48,7	28,6	20,1
6	23	1		37,8	35,6	16,9	18,7
6	24	1		69,1	67,2	40,4	26,8

7	25	1		52,0	50,1	29,5	20,6
7	26	1		50,9	48,7	28,6	20,1
7	27	1		37,5	35,3	17,1	18,2
7	28	2		69,1	67,2	40,4	26,8
8	29	2		52,4	50,5	29,5	21,0
8	30	2		51,6	49,4	28,8	20,6
8	31	2		37,7	35,5	17,2	18,3
8	32	2		69,6	67,7	40,8	26,9
9	33	2		52,5	50,6	30,0	20,6
9	34	2		51,4	49,2	28,7	20,5
9	35	2		37,7	35,5	17,1	18,4
9	36	2		69,2	67,3	40,4	26,9
1	37	2		52,8	50,8	29,5	21,4
1	38	2		51,1	48,9	28,3	20,6
1	39	2		36,8	34,6	16,7	17,9
1	40	2		68,6	66,8	39,8	27,0
2	41	2		52,7	50,8	29,9	20,9
2	42	2		51,7	49,58	28,8	20,7
2	43	2		37,6	35,4	17,1	18,3
2	44	2		68,5	66,7	39,7	27,0
3	45	2		53,0	51,1	29,9	21,2
3	46	2		51,5	49,3	28,7	20,6
3	47	2		37,6	35,4	17,1	18,3
3	48	2		68,7	66,8	40,0	26,8
4	49	2		53,1	51,2	29,9	21,3
4	50	2		51,5	49,3	28,7	20,6
4	51	2		37,6	35,4	17,1	18,3
4	52	2		68,6	66,8	40,0	26,8
5	53	2		52,6	50,7	29,5	21,2
5	54	2		51,1	48,9	28,4	20,5

5	55			37,7	35,5	17,0	18,5
5	56			68,5	66,7	39,9	26,8
6	57	2		52,2	50,3	29,2	21,1
6	58	2		51,4	49,2	28,6	20,6
6	59	2		37,4	35,2	17,0	18,2
6	60	2		68,4	66,6	39,8	26,8
7	61	2		52,2	50,38	29,2	21,1
7	62	2		51,4	49,2	28,5	20,7
7	63	2		37,7	35,50	17,3	18,2
7	64	2		68,7	66,9	40,0	26,9
8	65	2		52,2	50,3	29,2	21,1
8	66	2		51,4	49,2	28,5	20,7
8	67	2		37,7	35,5	17,3	18,2
8	68	2		68,8	67,0	40,0	27,0
9	69	2		52,0	50,1	29,2	20,9
9	70	2		51,6	49,4	28,4	21,0
9	71	2		37,8	35,6	17,1	18,5
9	72	2		68,9	67,1	40,0	27,1

Құрастырмалы элементтердің жалпы түсініктері

№ п.п.	Конструктивтық элементтердің аты		Қолдавнған материалдың құрамы
1	2		3
1	Іргетас		Темірбетон, ФБС блоктары
2	1) сыртқы және ішкі капиталдық қабырғалар		кірпіш
	2) ішкі жәй қабырғалар		кірпіш
3	Төбе жабыны	Чердак бөмесі	Темірбетон плиталар
		Қабаттар жабуы	

4	Шатыр жабыны			рубероид
5	Еден	1-ші қабат		Линолеум
		Келесі қабаттар		Линолеум
6	Есік әйнектер	терезе		металлопластик
		есіктер		Кіреберіс есіктер металлдан, ішкі есіктер ағаштан
7	Лайлау жұмыстары	Ішкі		Штукатурка және эмульсиямен майлау
		сыртқы		Силикат кірпіш
8	Ыстық сумен жабдықтау			Арнайлы жылу қорымдысы
9	Су мен жабдықтау			орталық
10	Кәріз			орталық
11	Электмен жабдықтау			орталық
12	Жылыту түрі	пештен		
13		Газдық пештен		
14		ТЭЦ тен		орталық
15		от АГВ		
16		Жеке жылыту пештен	Газдан	
17			көмірмен	
18		Аймақ жылыту кәсіпорыннан	Газдан	
19			көмірмен	
20	Разные работы			

Тапсырыс беруші ____Амерханов Архат Николаевич_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)
08.06.23

Авторлық қадағалау__Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)
08.06.23

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 06 2023 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», руководитель Амерханов Архат Николаевич, БИН 060240010430, тел +7 (7187) 34-75-27, индекс 141200, Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Энергетиков,62

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* от «08» 06 **2023 года**,

ТОО «INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP», директор – Бимбетов Ержан Султанбекович, почтовый индекс: 010000, город Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, дом 40, ВП 3, БИН 051240012775, тел.: +7 (7172) 31-25-78

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* от «08» 06 **2023 года**, ТОО «Бестау-С», эксперты: Бокаев Серик Кусманович №KZ79VJE00043880 от 21.01.2021 г., Бощаев Нурлан Сартаевич №KZ73VJE00043891 от 21.01.2019г., Жакиинов Тилеген Булатбекович №KZ44VJE00043249 от 24.12.2018 г.; БИН 061240009707, г. Павлодар, ул. Мира 18/13, тел.: +7 (7182) 22-40-70,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* от «08» 06 **2023 года,** ИП «Модулор-ЭК», в лице инженера авторского надзора Нурпеисова Сайлаубека Кездыкбаевича, БИН/ИИН 630709400705, г. Экибастуз, ул. М.Жусупа, 46 «В», тел.: +7 (7187) 34-09-06,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком *(генеральным подрядчиком)* к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 21-ом микрорайоне. Двухподъездный 9-ти этажный жилой дом № 6 (без наружных инженерных сетей и благоустройства), технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности, объект жилищно-гражданского назначения**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, город Экибастуз, 21 микрорайон.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2022 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление ГУ «Аппарат акима города Экибастуза Павлодарской области №683/6 от 31.05.2017 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

11

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции *(перепланировке, переоборудовании)* помещений *(отдельных частей)* существующих зданий от «___»_____20___года, №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ29REA00298913 от 04.10.2022 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Модулор-ЭК»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №119 от 22.05.2022 г.;**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ **октябрь 2022 г.;**
  месяц, год
- окончание работ **июнь 2023 г.;**
  месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,2 (девять целых два десятых);**
- фактически, месяц: **8 (восемь);**

3. Объект *(комплекс)* имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции *(оказания услуг)*, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5 779,07	5 812,70
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21 636,11	21 833,00
В том числе подземной части	м3	1 969,44	1 969,44
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Площадь застройки	м2	772,83	832,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3 697,12	2 026,30	72	3 781,90	2 077,20
- однокомнатных	18	661,68	307,28	18	678,6	304,20
- двухкомнатных	36	1 831,32	1 024,58	36	1 863,10	1 040,40
- трехкомнатных	18	1 194,12	694,44	18	1 240,20	732,60
- четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, девятиэтажное с подвалом состоящий из двух подъездов с размерами в осях 48,24 х13,5 м. Высота помещений подвала 2,5 м. высота помещений 1-го этажа -2,5м, высота 2-го-9-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В жилом доме имеется два подъезда. В блок-секции на каждом этаже расположено: однокомнатных квартир по 1 шт, двухкомнатных квартир по 2 шт., трехкомнатных квартир по 1 шт., Всего квартир 72, в том числе 1-комнатных 18, 2-комнатных 36, 3-комнатных 18; в 3-х комнатных квартирах санузлы – раздельные, остальные совмещенные . Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано двумя лифтами ЛП0610БШЭ: 2 лифта на каждую блок-секцию с машинными помещениями на чердаке. Внутренние размеры кабины:2100х1700х2650 мм, двери кабины:1070х1350 мм.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации *(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь)* обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта *(здания, сооружения, помещения)* и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 427 813,90** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 350 784,123** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге, прочие ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 248 689,634** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 215 705,711** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге, прочие ____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 4

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

13

РЕШИЛ: «Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 21-ом микрорайоне. Двухподъездный 9-ти этажный жилой дом № 6 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Амерханов Архат Николаевич 08.06.23

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Бестау-С»,**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Мусин Серик Кайроллович 08.06.23

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Бощаев Нурлан Сартаевич 08.06.23

- аттестат №KZ15VJE00050852 от 18.11.2019 года. По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: **ИП «Модулор -ЭК»,**
Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич 08.06.23

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ИП «Модулор -ЭК»,**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Сартова Санмгуль Кездикбаевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя), подпись, дата

08.06.23

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

08.06.23

Место печати (при наличии)

Подрядчик *(генеральный подрядчик)*:
Бимбетов Ержан Султанбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

08.06.23

Место печати (при наличии)

14

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов г.Экибастуз, 21 микрорайон. Двухподъездный 9-ти этажный жилой дом № 6 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)	9	72	594	832,8	21833	5812,7	2077,2	3588,8	-	146,7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонная плита, ФБС	кирпичные	мягкая	централизованное	централизованное	централизованное	От теплового узла	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72			
2	Количество жилых комнат	594			
3	Общая площадь (м ^{2})	5812,7			
4	Жилая площадь (м ^{2})	2077,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				18	36	18	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,832 га	832,8	832,8				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том

	квартиры	помещения, квартиры № подъезда	помещения, квартиры	числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1		52,1	50,2	29,6	20,6
1	2	1		51,8	49,6	28,9	20,7
1	3	1		37,7	35,5	16,9	18,6
1	4	1		68,9	67,0	40,7	26,3
2	5	1		52,1	50,2	29,6	20,6
2	6	1		51,1	48,9	28,4	20,5
2	7	1		37,1	34,9	16,8	18,1
2	8	1		68,7	66,8	40,5	26,3
3	9	1		52,3	50,4	29,7	20,7
3	10	1		50,9	48,7	28,2	20,5
3	11	1		37,5	35,3	16,9	18,4
3	12	1		68,8	67,0	40,6	26,4
4	13	1		52,4	50,5	29,6	20,9
4	14	1		51,6	49,4	28,8	20,6
4	15	1		37,5	35,3	17,0	18,3
4	16	1		68,8	66,9	40,5	26,4
5	17	1		52,4	50,5	29,6	20,9
5	18	1		51,5	49,5	29,0	20,3
5	19	1		37,4	35,2	18,8	18,4
5	20	1		68,7	66,8	40,3	26,5
6	21	1		52,1	50,2	29,5	20,7
6	22	1		50,9	48,7	28,6	20,1
6	23	1		37,8	35,6	16,9	18,7
6	24	1		69,1	67,2	40,4	26,8
7	25	1		52,0	50,1	29,5	20,6
7	26	1		50,9	48,7	28,6	20,1
7	27	1		37,5	35,3	17,1	18,2
7	28	2		69,1	67,2	40,4	26,8
8	29	2		52,4	50,5	29,5	21,0

8	30	2		51,6	49,4	28,8	20,6
8	31	2		37,7	35,5	17,2	18,3
8	32	2		69,6	67,7	40,8	26,9
9	33	2		52,5	50,6	30,0	20,6
9	34	2		51,4	49,2	28,7	20,5
9	35	2		37,7	35,5	17,1	18,4
9	36	2		69,2	67,3	40,4	26,9
1	37	2		52,8	50,8	29,5	21,4
1	38	2		51,1	48,9	28,3	20,6
1	39	2		36,8	34,6	16,7	17,9
1	40	2		68,6	66,8	39,8	27,0
2	41	2		52,7	50,8	29,9	20,9
2	42	2		51,7	49,58	28,8	20,7
2	43	2		37,6	35,4	17,1	18,3
2	44	2		68,5	66,7	39,7	27,0
3	45	2		53,0	51,1	29,9	21,2
3	46	2		51,5	49,3	28,7	20,6
3	47	2		37,6	35,4	17,1	18,3
3	48	2		68,7	66,8	40,0	26,8
4	49	2		53,1	51,2	29,9	21,3
4	50	2		51,5	49,3	28,7	20,6
4	51	2		37,6	35,4	17,1	18,3
4	52	2		68,6	66,8	40,0	26,8
5	53	2		52,6	50,7	29,5	21,2
5	54	2		51,1	48,9	28,4	20,5
5	55			37,7	35,5	17,0	18,5
5	56			68,5	66,7	39,9	26,8
6	57	2		52,2	50,3	29,2	21,1
6	58	2		51,4	49,2	28,6	20,6
6	59	2		37,4	35,2	17,0	18,2
6	60	2		68,4	66,6	39,8	26,8

7	61	2		52,2	50,38	29,2	21,1
7	62	2		51,4	49,2	28,5	20,7
7	63	2		37,7	35,50	17,3	18,2
7	64	2		68,7	66,9	40,0	26,9
8	65	2		52,2	50,3	29,2	21,1
8	66	2		51,4	49,2	28,5	20,7
8	67	2		37,7	35,5	17,3	18,2
8	68	2		68,8	67,0	40,0	27,0
9	69	2		52,0	50,1	29,2	20,9
9	70	2		51,6	49,4	28,4	21,0
9	71	2		37,8	35,6	17,1	18,5
9	72	2		68,9	67,1	40,0	27,1

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

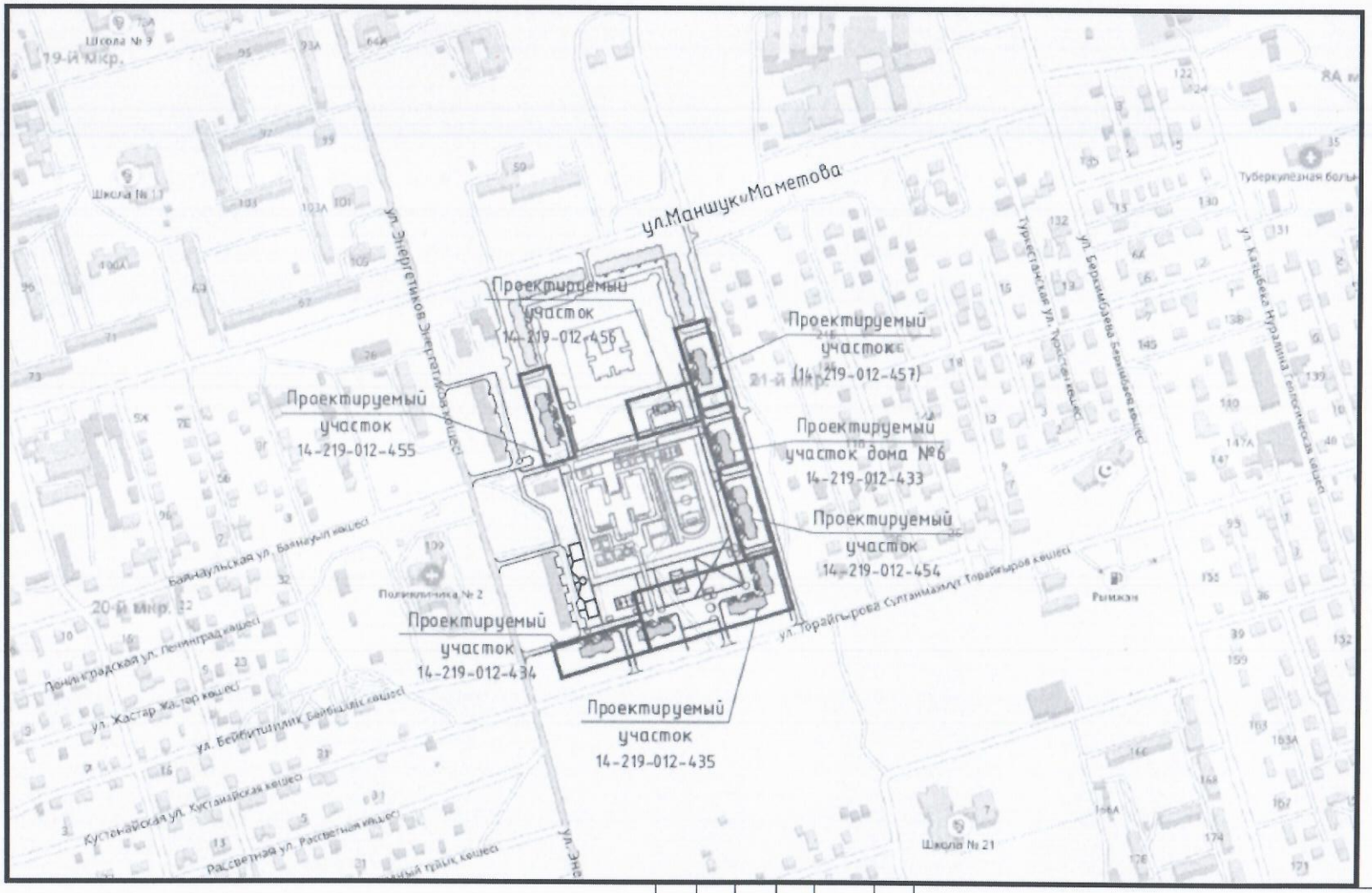
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/бетонная плита, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичные
	2) перегородки			кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное		
4	Крыша			Жесткая с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа		Линолеум по бетонной стяжке
		последующих этажей		Линолеум по бетонной стяжке
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка водоэмульсионная окраска
		наружные		Облицовка силикатным и керамическим кирпичем
8	Горячее водоснабжение			От теплового узла
9	Водопровод			централизованный
10	Канализация			централизованный
11	Электроосвещение			централизованный
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованный
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом	

22

			топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Амерханов Архат Николаевич _____ 08.06.23
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта 08.06.23 Место печати (при наличии)



- проектируемые здания и сооружения
- граница отведенных участков под постройку
- граница участка проектируемого дома №6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сартова			02.2020
Проверил		Сартова			02.2020
Разработал		Гесс		Гесс	02.2020

08-6-18.ГП

Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, 21 микрорайоне

Двухподъездный 9-ти этажный жилой дом №6 (без наружных сетей и благоустройства)

Стадия	Лист	Листов
Р.П	3	

Ситуационная схема М 1:5000.

ИП "МОДУЛОР-ЭК"

24

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Гостюк Б.В.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. 13 шілде

94 ( ) парақта тігілген,
нөмірленген, мөрмен бекітілді.
Қолы
Прошито, пронумеровано, скреплено
Печатью
( ) листа Подпись

ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ОБЩЕСТВЕННАЯ ФИРМА ЕМЕС АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтінішті қабылдаған бөлімшенің атауы 1

Өтініш 00224346616 1418/85511
17.218.012.453 Алынған күні 13.06.23
Берілу мерзімі 15.34
Бул. Академика Марденова д. 18

Тобылдина
Шакенов К.С.