Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 08 » 06 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP», Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, дом 40, ВП 3.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Бимбетова Ержана Султанбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 21-ом микрорайоне. Двухподъездный 9-ти этажный жилой дом № 6 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ ««Отдел строительства акимата города Экибастуза», в лице руководителя Амерханова Архата Николаевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
- ТОО «ГИДРОПРОМ», БИН 030240008552, г.Экибастуз, ул. Алькея Маргулана, стр. 30, ГСЛ №22008259 от 28.04.2022 г., в лице директора **Культуманова Исламбека Махмеровича;**

(наименование организации, № лицензии и дата получения, ФИО (при наличии) руководителя)

- ТОО «Компания Гранит-Сервис», БИН 080640010964, г. Астана, ул. Әліби Жангелдин, дом 12, кв. 43, ГСЛ №17003071 от 21.02.2017 г., в лице директора **Рахымбек Дархан Берікбайұлы;**

(наименование организации, № лицензии и дата получения, ФИО (при наличии) руководителя)

- ТОО «Алмас плюс», БИН 010140015319, г.Астана, ул. Орынбор, дом 1, Н.П. 26, ГСЛ №003843 от 03.04.2001 г., в лице директора **Аханова Мухита Каниулы;**

(наименование организации, № лицензии и дата получения, ФИО (при наличии) руководителя)

- ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс» БИН 050940016835, г. Экибастуз, улица Шахтерская, дом 77/11, ГСЛ 17007617 от 24.04.2017 года, в лице директора **Кабиева Бауржана Канатбековича;**

(наименование организации, № лицензии и дата получения, ФИО (при наличии) руководителя)

- ТОО «Perspective NS», БИН 150840022792, г.Астана, ул. Сейфуллина дом 5, кв. 37, в лице директора **Каспанова Алимбек Абдурахмоновича;**

(наименование организации, № лицензии и дата получения, ФИО (при наличии) руководителя)

- ТОО «IWES», БИН 070740020223, г. Астана, район Есиль, ул. Алматы, дом 11, кв. 66, в лице директора **Мүтәлі Төлеби Жанетұлы;**

(наименование организации, № лицензии и дата получения, ФИО (при наличии) руководителя)

- ТОО «RAQYM COMPANY» БИН 180140037894, г.Караганда, район Әлихан Бөкейхан, улица Набережная, дом 45, в лице директора **Рахымбек Дархан Берікбайұлы;**

(наименование организации, № лицензии и дата получения, ФИО (при наличии) руководителя)

- ТОО «AN Groups», БИН 070740020223, г. Усть-Каменогорск, ул. Антона Чехова, дом 39/2, в лице директора **Шакирова Максата Асановича;**

- ТОО «БДАН АБАЙ», БИН 051040009460, Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Абылай Хана, дом 9, кв. 53, в лице директора **Темирбекова Каната Жакешовича;**

(наименование организации, № лицензии и дата получения, ФИО (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ИП «Модулор-ЭК»,**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

утвержден (а) **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», приказ №119 от 22.05.2022 г.;**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	5 779,07	5 812,70
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м3	21 636,11	21 833,00
В том числе подземной части		1 969,44	1 969,44
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений		-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3 697,12	2 026,30	72	3 781,90	2 077,20
- однокомнатных	18	661,68	307,28	18	678,6	304,20
- двухкомнатных	36	1 831,32	1 024,58	36	1 863,10	1 040,40
- трехкомнатных	18	1 194,12	694,44	18	1 240,20	732,60
- четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, девятиэтажное с подвалом состоящий из двух подъездов с размерами в осях 48,24 х13,5 м. Высота помещений подвала 2,5 м. высота помещений 1-го этажа -2,5м, высота 2-го-9-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В жилом доме имеется два подъезда. В блок-секции на каждом этаже расположено: однокомнатных квартир по 1 шт, двухкомнатных квартир по 2 шт., трехкомнатных квартир по 1 шт., Всего квартир 72, в том числе 1-комнатных 18, 2-комнатных 36, 3-комнатных 18; в 3-х комнатных квартирах санузлы – раздельные, остальные совмещенные . Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано двумя лифтами ЛП0610БШЭ: 2 лифта на каждую блок-секцию с машинными помещениями на чердаке. Внутренние размеры кабины:2100х1700х2650 мм, двери кабины:1070х1350 мм;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ **октябрь 2022 г.;**
  месяц, год
- окончание работ **июнь 2023 г.;**
  месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства, **9,2 (девять целых два десятых)** месяц;
- фактически **8 (восемь)** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Горводоканал» Краснов Е.А. гл. инженер

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Горэлектросеть» [illegible] гл. инженер 05.06.23

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО «Транстелеком» Козикей Алмас Амаулы 01.06.2023 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается)*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Тограмова Д.М.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 21-ом микрорайоне. Двухподъездный 9-ти этажный жилой дом № 6 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», готовым к приемке в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик *(генеральный подрядчик)*:

Бимбетов Ержан Султанбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)