Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" ноября 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Актогайская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области,**

Павлодарская область, Актогайский район, с.Актогай, Марденова, 101, БИН 010140001805 Тел.: 87184121579 в лице руководителя Кабжапаровой Бактыгуль Сериковны

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«16» ноября 2023 года,**

ТОО «Винтрейд», в лице директора Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич,

г. Павлодар ул. Камзина 178-31, БИН 120640016150, Тел.: +7 701 441 4434

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«16» ноября 2023 года, ТОО «КазахстанСтройПроект»,Ерманов Нурлан Жуманазарович, аттестаты № KZ68VJE00071529 29.12.2021 г., № KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 г. № KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 г., БИН 160240007055,87025854719

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«16» ноября 2023 года, ТОО «СП-SELFISH», эксперт по авторским работам и инжиниринговым услугам Галета И.А. аттестат 0032 от 04.11.2023г., БИН 110140009049, 87778666880,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с. Муткенова, Муткеновского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области, уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Павлодарская область, Актогайский район, Муткеновский сельский округ, с. Муткенова, ул. Казахстан 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акимат Муткеновского сельского округа от 15.12.2009 года № 1**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимата Павлодарской области, от 25.07.2023года №KZ65REA00343273

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СП-SELFISH», проект №129/22

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Актогайская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Приказ 27.12.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 года;**

окончание работ **ноябрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически **3,5** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	эт	1		1	
Мощность объектов					
Площадь застройки	м2	192,0		192,0	
Строительный объем	м3	566,0		566,0	
Общая площадь	м2	165,16		165,16	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-

Число этажей	этаж		-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		-	-
В том числе подземной части	м3		-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: врачебной амбулатории представляет собой 1-х этажное здание без подвала. В плане здание представляет собой прямоугольную форму. Конструктивная схема здания выполнена с продольно- и поперечно-несущими стенами из мелкоштучных материалов. Существующее планировочное решение основано на функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей. Проектом предусматривается капитальный ремонт в здании врачебной амбулатории в с. Муткенова по замене существующих: - межкомнатных дверных блоков с дверными полотнами на дверные деревянные блоки с дверными полотнами по ГОСТ6629-88; - наружных дверных блоков с дверными полотнами на металлические дверные блоки с металлическими дверями по ГОСТ 31173-2016;
- деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля ГОСТ 30674-99; - конструкции полов на конструкцию полов по функциональному назначению помещений; - деревянной конструкции кровли с покрытием из волнистых асбестоцементных листов на деревянную конструкцию кровли с покрытием из металлочерепицы; - деформированных отмосток на отмостки бетонные на щебеночном основании. Проектом предусмотрена облицовка фасадов защитно-декоративным стеной из кирпича толщиной 120мм с утеплителем из пеноплекса толщиной 80мм. Перед реализацией данного проекта необходимо осуществить следующие виды работ: - демонтаж деревянных дверных и оконных блоков, наружных металлических дверей; - демонтаж деревянного пола; - демонтаж перегородок; - демонтаж бетонного пола; демонтаж деревянного входного крыльца по деревянному каркасу; - демонтаж конструкции кровли с покрытием из волнистых асбестоцементных листов. В последующем проектом предусмотрены следующие виды работ:- монтаж оконных блоков из ПВХ профиля ГОСТ 30674-99;- монтаж деревянных дверных блоков ГОСТ6629-88;- монтаж металлических дверных блоков ГОСТ 31173-2016;- монтаж керамического пола и керамических стен;- монтаж кирпичной перегородки;- монтаж нового входного крыльца;- монтаж козырька на входной группе;- монтаж наружных защитно-декоративных стен с утеплением;
- монтаж конструкции кровли с покрытием металлочерепицей краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **53 169, 320** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **45 977, 841** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 494, 766** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **47 433, 400** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **40 856, 484** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

1 494, 766 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В(нормальный)**;;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с. Муткенова, Муткеновского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель **Кабжапарова Бактыгуль Сериковна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «КазахстанСтройЭксперт», Бекеев Дамир Юрьевич**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ерманов Нурлан Жуманазарович, аттестаты № KZ68VJE00071529 29.12.2021 г. в части несущих и ограждающих конструкции, № KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 г. в части инженерыных сетей № KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 г. в части технологического оборудования,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СП-SELFISH», Постолатин И.А.** _____(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Галета И.А., эксперт по авторским работам и инжиниринговым услугам

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«16» ноября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Винтрейд», Республика Казахстан, г. Павлодар, ул. Камзина,178-31,**
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора Дюсембаев Б.Д.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по
объекту: **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с.Муткенова, Муткеновского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Актогайская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, руководитель Кабжапарова Бактыгуль Сериковна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации:
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «СП-SELFISH» , проект №129/22
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Актогайская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Приказ 27.12.2022г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	эт	1		1	
Мощность объектов					
Площадь застройки	м2	192,0		192,0	
Строительный объем	м3	566,0		566,0	
Общая площадь	м2	165,16		165,16	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными врачебной амбулатории представляет собой 1-х этажное здание без подвала. В плане здание представляет собой прямоугольную форму. Конструктивная схема здания выполнена с продольно- и поперечно-несущими стенами из мелкоштучных материалов. Существующее планировочное решение основано на функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей. Проектом предусматривается капитальный ремонт в здании врачебной амбулатории в с. Муткенова по замене существующих: - межкомнатных дверных блоков с дверными полотнами на дверные деревянные блоки с дверными полотнами по ГОСТ6629-88; - наружных дверных блоков с дверными полотнами на металлические дверные блоки с металлическими дверями по ГОСТ 31173-2016;

- деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля ГОСТ 30674-99; - конструкции полов на конструкцию полов по функциональному назначению помещений; - деревянной конструкции кровли с покрытием из волнистых асбестоцементных листов на деревянную конструкцию кровли с покрытием из металлочерепицы; - деформированных отмосток на отмостки бетонные на щебеночном основании. Проектом предусмотрена облицовка фасадов защитно-декоративным стеной из кирпича толщиной 120мм с утеплителем из пеноплекса толщиной 80мм. Перед реализацией данного проекта необходимо осуществить следующие виды работ: - демонтаж деревянных дверных и оконных блоков, наружных металлических дверей; - демонтаж деревянного пола; - демонтаж перегородок; - демонтаж бетонного пола; демонтаж деревянного входного крыльца по деревянному каркасу; - демонтаж конструкции кровли с покрытием из волнистых асбестоцементных листов. В последующем проектом предусмотрены следующие виды работ:- монтаж оконных блоков из ПВХ профиля ГОСТ 30674-99;- монтаж деревянных дверных блоков ГОСТ6629-88;- монтаж металлических дверных блоков ГОСТ 31173-2016;- монтаж керамического пола и керамических стен;- монтаж кирпичной перегородки;- монтаж нового входного крыльца;- монтаж козырька на входной группе;- монтаж наружных защитно-декоративных стен с утеплением;

- монтаж конструкции кровли с покрытием металлочерепицей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. 2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль** 2023 года;

окончание работ **ноябрь** 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 3,5 месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с. Муткенова, Муткеновского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Винтрейд» БСН/БИН 120640016150 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"16" ноября 2023 года

Авторский надзор **ТОО " СП-SELFISH "директор Постолатин И.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт по авторским работам и инжиниринговым услугам Галета И.А. аттестат 0032 от 04.11.2023г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на

основании _____

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с.Муткенова, Муткеновского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области»**,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Актогайская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, руководитель Кабжапарова Бактыгуль Сериковна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «Винтрейд», Республика Казахстан, г. Павлодар, ул. Камзина,178-31, Номер лицензии 14009308 от 19.06. 2014 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Дюсембаева Бахтияра Дюсембаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 3,5 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «СП-SELFISH», 129/22,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Актогайская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Приказ 27.12.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО "СП-SELFISH "директор Постолатин И.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Галета И.А. аттестат 0032 от 04.11.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)