«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ Орындаушы (Т.А.Ә., қолы) Күні 20 19 ж.« 25 » 10	Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2019года

Заказчик **ТОО «Центр кафеля» в лице директора Краскова Михаила Александровича, г. Караганда, ул. Гоголя, строение 84/4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«25» декабря 2019 г. ТОО "МК construction Group" в лице Айнабековой Т.Г., г.Темиртау, Карагандинское шоссе, 45 А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«25» декабря 2019 г ТОО "NOVAT Strov" в лице Скурихина П.З. №KZ00VJE00031625 от 24.10.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«25» декабря 2019 г ТОО "Строй АСТ", в лице Замираловой И.В., ГСЛ-КР № 00190 от 12.09.2005 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Административно торговый комплекс». Новое строительство, уровень ответственности II (нормальный, технически несложный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Караганда, район имени Казыбек Би, ул. Гоголя, строение 84/3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Договор купли-продажи земельного участка от 2.11.2017 г. № 1124, Дополнительное соглашение об изменении условий к Договору купли-продажи земельного участка от 2.11.2017 г. № 1124, от 15.12.17 г. № 1237, справка о присвоение адреса от 21.10.2019 г. №6552.;

правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____ _____

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области» KZ04REA00109049 от 12.12.2019 г.**

Наи менование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй АСТ», 1-348-ЭП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды» 2017 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**;

фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
		3182,9		3182,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	основная		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание из газоблоков и железобетонными перекрытиями. Пространственная жесткость обеспечивает совместной работой железобетонного сборного перекрытия с не несущими из газоблоков стенами. Расчет фундаментов выполнен программным комплексом «ЛИРИ САПР 2018» совместно с модулем «Грунт».Фундаменты- монолитные железобетонные плиты высотой 900 мм из бетонакласса В25 на портландцементе, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F100 с рабочей арматурой класса А400. Стены подвала – из сборных бетонных блоков подвала по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе М100.В местах пересечения бетонных стен в каждом ряду кладки уложены сетки с ячейками 100Х100 мм из проволоки диаметром 5Вр1 по ГОСТ 6727-80*.Стены наружные с отметки минус 0,550 м до отметки 13,200 м – из газоблоков толщиной 400 мм, тип кладки «В» по серии 2.130-8, вып.1 с утеплением жесткой минераловатной плитой толщиной 100 мм и облицовкой из керамического лицевого кирпича. Стены внутренние из газоблоков.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

220000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 200000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 200 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 220.000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 200000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 200 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Административно-торговый комплекс -** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Центр кафеля» в лице директора Краскова Михаила Александровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор : **Скурихин П.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор : **ТОО «Строй АСТ»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «МК construction Group»**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.