Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" июня 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»в лице руководителя Алдияров Нагымжан Смагулович, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, Проспект Абилкайыр хана 40, телефон: 56-45-18**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**«9» июня 2023год, ТОО «GoldenCity DS» , в лице директора Сейсебай Мейрам Болатбекұлы,г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **«9» июня 2023год,ТОО «ASSERPARTNER» в лице руководителя Жилибаева Мариямкуль Алжановна, инженер - эксперт Жилибаев Бибиталы Шораевич, приказ №7 от 26.04.2023г, БИН080640000769, телефон: 8 7132 595 103; 8 777 233 91 87**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«9» июня 2023год,** по проекту **ТОО «Фараб» в лице руководителя Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, эксперт-технического надзора Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, приказ №02-03 от 10.04.2023г, аттестат №KZ72VJE00037992 21.05.2018г, БИН 920940001031, телефон 8 702 383 34 27**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительно-монтажные работы по объекту: «Газоснабжение здания Талдысайской средней школы в с. Талдысай, Айтекебийского района, Актюбинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Актюбинская область, Айтекебийский район, с.о.Темирбека Жургенева, с.Талдысай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Айтекебийский районный ЗКФ ДГП «АктюбНПЦзем»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № ____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Актюбинской области» № KZ91REA00329225 от 27.04.2023;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«ASSERPARTNER» 21016517, 26.04.2021г А-АСР-02-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №193/1 от 03.10.2022г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 год ;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2023 год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 1,5 месяцев ;**

фактически, месяц: **1,5 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или

основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность	п.м.	58,7		46,3	
ТрубаСт.Ø57*3,0	п.м.	29,4		27,95	
ТрубаСт.Ø25*3,0	п.м.	13,9		2	
ТрубаСт.Ø15*2,8	п.м.	15,4		16,35	
ГРПШ-400-01	шт.	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Настоящим рабочим проектом предусматривается строительство подводящего надземного газопровода среднего давления из стальных труб Ø57х3 мм с заменой существующих котлов на новые котлы на газообразном топливе. Также проектом предусмотрен внутри помещения существующей котельной, выполнить работы по демонтажу котлов и фундаментов под котлы. Опоры под газопровод выполнены из стоек-труб Ø89х4,5 мм, заделанные в монолитный фундамент. Рабочим проектом предусмотрен демонтаж двух старых котлов и монтаж вместо демонтируемых двух новых котлов Бойлер "ВВ 1535 с дымоходными трубами. Также проектом предусмотрено установкой ГРПШ-400 и ограждение площадки ГРПШ, выполнено из продуваемых стальных сетчатых панелей по металлическим стойкам из профиля квадратного Ø90 мм, для входа в площадку ГРПШ предусмотрена калитка. Рабочим проектом предусмотрено устройство заземления ГРПШ и молниеотвод. Поверхность бетонных конструкций было выполнено гидроизоляция в 2 слоя. Все металлические и закладные изделия после их монтажа окрашены эмалью краской ПФ-115, по грунту из лака ГФ-021.
На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (наружные, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **13192,582**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **10959,255**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5462,265** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **13192,582** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **10959,255** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5462,265** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы по объекту: «Газоснабжение здания Талдысайской средней школы в с. Талдысай, Айтекебийского района, Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» в лице руководителя Алдияров Нагымжан Смагулович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Фараб» в лице руководителя: Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы №KZ72VJE00037992 21.05.2018г,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ASSERPARTNER» главный инженер Жилибаев Бибиталы Шораевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы Жилибаев Б.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)