Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2023 г.

Заказчик **ГУ "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", Актюбинская область, Мугалжарский район,г.Кандыагаш, Проспект Тәуелсіздік,16, БИН 050140008047, 8(7133)33-10-07**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от "30" июня 2023 года **ТОО "АДС - 2001", директор – Самуратов Серик Бакытбайулы. г. Косшы, ул. Кажымукан 20. БИН 010940003981, сот. телефон +7 701 736-71-044**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "30" июня 2023 года**, ТОО «Фараб» в лице директора Жақсыбаева А.Б ,эксперт технического надзора Жақсыбаев А.Б.(KZ45VJE00037993 от 21.05.2018.) БИН 920940001031, 8-7132-98-24-58**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "30" июня 2023 года**, ТОО «Expertuss» в лице директора Саги А.А., инженер авторского надзора Ешимкулов Н.Т. (KZ53VJE00066076 от 02.06.2021.) БИН 170940002547, +7 771 609-65-06**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Установка комплексного-блочного модуля для очистки и разбора питьевой воды ауыла Кобелей Журынского с/о, Мугалжарского района Актюбинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Журынский с.о., с. Колденен Темир**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «24» ноября 2021 года

№ 67 от ГУ Аппарата акима Журынского сельского округа,Мугалжарского района Актюбинской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", Талон от 24.04.2023 №KZ04REA00328463**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актам инжиниринг»,ГСЛ №18017223 ,рабочий проект № 209**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Мугалжарский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» , рабочий проект № 209 от 23.11.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«01» Июнь 2023 год**
окончание работ **«30» Июнь 2023 год**

при продолжительности строительства, месяц: **1 месяц**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяц**;
фактически, месяц: **1 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Установка комплексного-блочного модуля для очистки и разбора питьевой воды

Установка водоочистная типа АйТиСу предназначена для очистки и снижения общей минерализации воды подземных и поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения по Сан-ПиН 2.1.4.1116-02.

Вода из скважинных насоса-С-1 и С-2 поступает в СОВ где заполняет Емкость-1 и по заполнению выключается с помощью выключателя который перекрывает подачу исходной воды в СОВ.

Исходная вода с Емкости-1 через Н-1 поступает в предварительную механическую очистку и проходит в УОО(установку обратного осмоса) и далее на Н-2 насос, повышающий давление под давлением около 7-12 атм., создаваемым насосом, вода проходит через мембранный блок, состоящий из элементов рулонных обратноосмотических. В мембранном блоке на специальных полупроницаемых мембранах происходит разделение потока исходной воды на фильтрат (воду, прошедшую через мембрану и частично очищенную от растворенных минеральных солей) и концентрат (воду, обогащенную коллоидными частицами и растворенными солями). Мембранный блок состоит из 6(шесть) мембран, расположенных последовательно (6 напорных корпуса по 1 мембране в каждом).

Концентрат частично сливается в дренаж, а другая его часть направляется на вход насоса по оборотной магистрали. Наличие оборотной магистрали позволяет экономить

дорогостоящую подготовленную воду за счет вторичного использования концентрата. Однако значительный возврат оборотной воды на вход в насос ухудшает качество получаемого фильтрата. Фильтрат (обессоленная вода) поступает УОВ и подается в Резервуар для населения

Электротехническая часть:

Для питания щитов предусмотрен ЩУРн-3/36.Освещение выполнено светодиодными светильниками. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Для распределения электроэнергии проектом принят щиты ЩР1 типа ЩУРн-3/36.

Проектом предусматривается рабочее освещение во всех помещениях, включение и выключение светильников рабочего освещения производится выключателями, установленными по месту.

Аварийное освещение выполнено с блоком аварийного питания.

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 открыто в гофрированной трубе. Групповые розеточной сети выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2.

Электроснабжение:

В проекте предусмотрена воздушная линия ВЛ-0,4кВ и кабельные линии КЛ-0,4кВ.

Воздушная линия ВЛ-0,4кВ выполнена одноцепной линией. Воздушная линия выполнена проводом марки АС-25/4,2 сечением 25мм2 на существующих опорах.

Проектируемая кабельная линия КЛ-0,4кВ предусмотрена кабелем АВБбШВ 4х4мм² от опоры №72 до проектируемой КБМ.

Кабель 0,4кВ проложен в земляной траншее типа Т-1 согласно типовой серии А5-92 поверх кабель в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель» и красные кирпичи.

Наружные сети водоснабжения

Проектом предусмотрены наружные сети водоснабжения от проектируемого водопроводного колодца. Сети водоснабжения запроектированы и полиэтиленовых труб Ø50х2мм по ГОСТ 18599-2001. В точке подключения предусматривается установка запорной арматуры. Трубопроводы прокладываются на глубине на 0,5м ниже глубины промерзания грунта. Под трубопровод предусмотрена песчаная подушка толщиной 100мм.

В местах проходов через стенки колодцев и ограждающие конструкции заключаются в футляре и замоноличиваются.

Генеральный план

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г). Система проектной документации для строительства (СПДС). Система координат - местная. Система высот - условная (Балтийская)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **22 418,358** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 044,355** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **17 972,036** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 297,44002** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 942,13725** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 073,4342** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89% и фактически применено 89% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Установка комплексного-блочного модуля для очистки и разбора питьевой воды ауыла Кобелей Журынского с/о, Мугалжарского района Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель
ГУ "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"
Койшекенов.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

место печати (при наличии)

Технический надзор:
1.Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт технического надзора **Жақсыбаев А.Б.**
Аттестат KZ45VJE00037993 от 21.05.2018 г._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

место печати (при наличии)

2.Аккредитованная организация **ТОО «Фараб» ,директор Жақсыбаев А.Б.**_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора **Жақсыбаев А.Б. Аттестат KZ45VJE00037993 от 21.05.2018** г.)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1.Разработчик проекта **ТОО «Expertuss»,** директор **Саги А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

место печати (при наличии)

2.Организация **ТОО «Expertuss»,** директор **Саги А.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

место печати (при наличии)

Ешимкулов Н.Т.Инженер авторского надзора **KZ53VJE00066076 от 02.06.2021**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

место печати (при наличии)

3.Эксперт авторского надзора **Ешимкулов Н.Т., KZ53VJE00066076 от 02.06.2021.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ешимкулов Н.Т. , KZ53VJE00066076 от 02.06.2021

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО "АДС-2001"**

Самуратов Серик Бакытбайулы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)