Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" августа 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе", Руководитель Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич, БИН 060140005361, 8 (7132) 41-78-08, Актюбинская область, город Актобе, И.АЛТЫНСАРИНА, 2, 57е,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 16» августа 2023 г., ТОО «АзияГазМонтаж», директор Мыктыгулова Икар Аргиновна, Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, ул. Жанши Досмухамедулы, 47/1, БИН 051240007691, 8 (7132) 40-43-64,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «16» августа 2023г., ТОО «Фараб» БИН 920940001031, Республика Казахстан, Актюбинская обл., г.Актобе, ж.м. Заречный-4, 249, тел.: 8(7132)982458 в лице Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, №KZ45VJE00037993 от 21.05.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «16» августа 2023 г., ТОО "Жобалық Шешім", 19002211, 01.02.2019 Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, А.Молдагуловой, 46, главный инженер проекта Конивец Михаил Николаевич, в соответствии с приказом от 25.04.2023 года №06, БИН 080740010746, тел.: 87132245431**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительно-монтажные работы на «Строительство сетей газоснабжения жилого массива Жанаконыс-3 (2 очередь) города Актобе», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, жилой массив Жанаконыс-3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "29" ноября 2021 года №6741**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____02___20___ года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», 15.08.2023 г. №KZ50REA00346841**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Жобалық Шешім", 267/2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта

приказом ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» №400 от 20.07.2022 г.;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **" 03 " мая 2023 года;**
окончание работ **" 16 " августа 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5;
фактически, месяц: 3,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод среднего давления из стальных труб	м	15		15	
Газопровод среднего давления из ПЭ труб		88		88	
Газопровод низкого давления из ПЭ труб	м	2 323,5		2 323,5	
Газопровод низкого давления из стальных труб		302,3		302,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Расчетный расход газа , м3 /час – 340,8 м3 /час
Точка врезки:
Точка врезки №1. Строящийся газопровод среднего давления Ø225мм., давление газа Рпр.=3,0 кгс/см²;
Точка врезки №2. Строящийся газопровод среднего давления Ø110мм., давление газа Рпр.=3,0 кгс/см²;
Точка врезки №3. Строящийся газопровод среднего давления Ø63мм., давление газа Рпр.=3,0 кгс/см².
Газопровод среднего давления 0,3МПа
Труба ПЭ HDPE 100 SDR 17 Ø63х3,8 мм – 88м
Труба ст. электросварная ГОСТ10704-91 Ø 57х3мм - 15 м
Газопровод низкого давления 0,003МПа
Труба ПЭ HDPE 100 SDR 17
Ø110х6,6 мм - 831,5 м
Ø90х5,4 мм- 998 м
Ø63х3,8 мм - 230 м
Труба ПЭ HDPE 100 SDR 11 Ø32х3,0 мм - 264м
Труба ст. электросварная ГОСТ10705-80 Ø 108х3мм – 5м;*
Труба ст. электросварная ГОСТ10705-80 Ø 89х3мм – 3,5м;*
Труба ст. электросварная ГОСТ10705-80 Ø 57х3мм – 5,8м;*
Труба ст. электросварная ГОСТ10705-80 Ø 25х2,5мм – 288м*
Площадка газорегуляторного шкафного пункта ГРПШ-04-2У-1 с двумя редукторами РДНК-400М, без узла учета газа в сетчатом ограждении разм. 6х3х1,6м- 3,0 шт.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **42 218,45** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **25 863,76** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1 350,55** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **42 218,45**
стоимость строительно-монтажных работ **25 863,76** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 350,55** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено 66,1 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы на «Строительство сетей газоснабжения жилого массива Жанаконыс-3 (2 очередь) города Актобе»,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе»**
Кусмухамбетов Ж.А., руководитель ГУ . .23 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «Фараб» в лице руководителя**
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Жаксыбаев Аманжол Бақытжанұлы . .23 г.,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Жаксыбаев Аманжол Бақытжанұлы №KZ45VJE00037993 21.05.2018г.,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Жобалық Шешім"**
наименование организации,
Конивец Михаил Николаевич главный инженер проекта . .23г.,
фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) организация_____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Конивец Михаил Николаевич**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Азия Газ Монтаж»**
Мыктыгулова И. А. директор .23 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*