Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2022 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭкоПроКомпани», руководитель Сейдахметов Г.А., Казахстан, город Шымкент, Улица Ахмета Байтурсынова, 85а**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 20.11.2022 г., ТОО «PERSPECTIVE NS», директор Каспанов А. А., Казахстан, город Астана, район Алматы, ул. Байтурсынова, 23**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 20.11.2022 г. ТОО «BAS Construction», эксперт Умаров К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00014913 от 20.05.2016 г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 20.11.2022 г. ТОО «Miliar Company», эксперт Дабаров О.С., аттестат эксперта №KZ11VJE00021405 от 11.02.2017 г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство 5-этажного жилого дома в городе Шымкент, микрорайон «Самал»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
г. Шымкент, мкр. Самал
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№12/18 от 18.04.2020 г. выданного акиматом г. Шымкент**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», KZ61REA00113816 от 04.04.2021 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Miliar Company»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «ЭкоПроКомпани»**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **04.2021 года**;
окончание работ **11.2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19 мес.**;
фактически, месяц: **19 мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6770,30	6770,30
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	37804,4	37804,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	80	4225,04	2420,32	80	4225,04	2420,32
в том числе:	40			40		
однокомнатных	40			40		
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент - монолитная железобетонная плита;
Стены техподполья - сборные железобетонные фундаментные блоки;
Наружные стены из силикатного кирпича с внутренним утеплением; санузлы - из керамического кирпича; внутренние стены - из силикатного кирпича;
Перемычки - сборные железобетонные;
Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные пустотные плиТы перекрытия;
Лестницы - сборные железобетонные ступни по металлическим косоуром; металлические косоуры из швеллеров;
Кровля - двухскатная из профлиста по деревянному настилу;
Проемы - окна металлопластиковые, двери металлические и деревянные;
Внутренняя отделка - штукатурка, левкас стен с последующей окраской водостойкими эмалями; стены санузлах - облицовка керамической плиткой;
Полы - керамическая плитка, линолеум;
Наружная отделка - облицовочный кирпич;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **810 650 020 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **470 021 540 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **5 910 640 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ **тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ **тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 5-этажного жилого дома в городе Шымкент, микрорайон «Самал»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Сейдахметов Г.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
Умаров К.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
Дабаров О.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Каспанов А. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП