Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2021 года

Заказчик **ТОО «Tranco LTD», Казахстан, г. Шымкент, квартал 149, дом 111**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 22.12.2021 г., ТОО «PERSPECTIVE NS», директор Каспанов А. А., Казахстан, город Астана, район Алматы, ул. Байтурсынова, 23**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 22.12.2021 г. ТОО «КЖ-строй», эксперт Айткулов Т.Ш., аттестат №KZ03VJE00051165 от 29.11.2019 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 22.12.2021 г. ТОО «ППК «ДАЛА», эксперт Ботанов А.С., аттестат №KZ08VJE00020520 от 17.10.2019 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в городе Шымкент, Каратауский район, жилой массив Нурсат 2

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
г. Шымкент, Каратауский район, жилой массив Нурсат 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№1031 от 20.06.2018 г. выданного акиматом города Шымкент**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Шымкент», KZ57REA00164211 от 10.04.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ППК «ДАЛА»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Tranco LTD»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **04.2020 года**;
окончание работ **12.2021 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **20 мес.**;
фактически, месяц: **20 мес.**;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	9099,28	9099,28
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	38457,56	38457,56
В том числе подземной части	м3	3441,89	3441,89
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	120	8609,5	4421,74	120	8609,5	4421,74
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты под здание предусмотрены монолитные железобетонные, столбчатые, соединенные фундаментными балками; Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные Наружные стены многослойные: газоблок толщиной 40 см с обшивкой керамическим кирпичом армированные сеткой . Межсекционные стены - газоблок 250 мм . Перегородки толщиной 120 мм - из газоблока, жженый кирпич. Окна - металлопластиковые. Водопровод - холодный, горячий с врезкой в городские линии, полиэтиленовые трубы, фитинги. Отопление - врезка в городские линии, стальные трубы, чугунные радиаторы. Слаботочные сети - пожарная сигнализация, телефонизация. Водоснабжение и канализация; Для учета расхода воды предусмотрен узел учета холодной воды. Ввод от городской линии водоснабжения и канализации. Трубопроводы из напорных полиэтиленовых труб.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **812 913 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **773 550 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **27 610 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **812 913 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **773 550 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 610 тыс. тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в городе Шымкент, Каратауский район, жилой массив Нурсат 2**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Харин А.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Айткулов Т.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Ботанов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Каспанов А. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)