Виотекс экз

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«11» декабря 2023 года

Заказчик **Карибжанов Бауржан Дуйсенгалиевич, ИНН 831015300176, проживающий по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, ул. Дикан, дом №10;**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «08» декабря 2023 года
ТОО «ВИОТЕКС», ГСЛ №08365 от 06.02.2023г., в лице директора Баяханова Е.А., г. Алматы, Наурызбайский район, ул. Майлина, дом №77, кв. 103, 111040009147, 87077030909; дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве
строительно-монтажных работ (прилагается) от «08» декабря 2023 года
ТОО «Int-service» в лице эксперта Мадияров Т.Н., KZ11VJE00075950 от 23.08.2022 г., 080540001099, 87077030909;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии
выполненных работ проекту (прилагается) от «08» декабря 2023 года
ТОО «IS Project Group» в лице ГАП Дороховой Н.С., 209 от 13.12.2021 г., 090440011799, 87077030909;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилого дома со сносом существующих строений;**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта - **II нормальный технически не сложный** по адресу:
г. Алматы, Алмалинский район, ул. 2 Кастекская, дом № 18;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Договор купли-продажи от № 747 от 19.09.2022 г.;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **от 30.09.2022 г. №KZ69VUA00755631, г. КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы»**;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **КГУ «Управление градостроительного контроля г.Алматы», KZ37REA00362789 от 16.11.2023 г.**;
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Фирма Жанкент-СМ», ЭП-156-22**;
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й): **Карибжанов Бауржан Дуйсенгалиевич;**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2023г.** - окончание работ **январь 2024г**;
при продолжительности строительства, 2 месяца: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяцев**; фактически, месяц: **1 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**1789,1**	**1789,1**
Число этажей	этаж	**3+подвал**	**3+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**6448**	**6448**
В том числе подземной части	м3		-
Площадь встроенных, встроенно- и пристроенных пристроенных помещений	м2		-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число комнат	площадь, м2		число комнат	площадь, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
	272/95	1789,1	843,6	272/95	1789,1	843,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Экспертное заключение ТОО «Строй Ком Алтынбек» № SKA-0372/23 от 10.11.2023 г.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 300 000 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство жилого дома со сносом существующих строений по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. 2 Кастекская, дом № 18;**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Карибжанов Б.Д._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

Эксперт, Мадияров Т.Н._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ГАП, Дорохова Н.С. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ВИОТЕКС», директор Баяханов Е.А. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«08» декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ВИОТЕКС», ГСЛ №08365 от 06.02.2023г., г. Алматы, Наурызбайский район, ул. Майлина, дом № 77, кв. 103, 111040009147, 87077030909;
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Баяханова Е. А;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
Строительство жилого дома со сносом существующих строений по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. 2 Кастекская, дом № 18;
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Карибжанов Бауржан Дуйсенгалиевич;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; ДА
2. Субподрядные организации: НЕТ
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Фирма Жанкент-СМ», ЭП-156-22;**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Карибжанов Бауржан Дуйсенгалиевич;**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**1789,1**	**1789,1**
Число этажей	этаж	**3+подвал**	**3+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**6448**	**6448**
В том числе подземной части	м3		-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число комнат	площадь, м2		число комнат	площадь, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
	272/95	1789,1	843,6	272/95	1789,1	843,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Экспертное заключение ТОО «Строй Ком Алтынбек» № SKA-0372/23 от 10.11.2023 г.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2023**;
месяц, год
окончание работ **январь 2024**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство жилого дома со сносом существующих строений по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. 2 Кастекская, дом № 18**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ВИОТЕКС», директор Баяханов Е.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«08» декабря 2023 года

Технический надзор **ТОО «Int-service», г. Алматы, Алмалинский район, ул. Желтоксан, 111А;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Мадияров Т.Н., № KZ11VJE00075950 от 23.08.2022г.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ 47 от 10.11.2023;**
№ договора и дата

по объекту: **Строительство жилого дома со сносом существующих строений по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. 2 Кастекская, дом № 18;**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Карибжанов Бауржан Дуйсенгалиевич;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ВИОТЕКС», ГСЛ №08365 от 06.02.2023г;**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Баяханов Е.А.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2023 года**;
месяц, год

окончание работ **январь 2024 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: .

по норме или по проекту организации строительства **2** месяцев; фактически **1** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Фирма Жанкент-СМ», ЭП-156-22;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Карибжанов Бауржан Дуйсенгалиевич;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

эксперт(ы) по техническому надзору

Мадияров Т.Н., KZ11VJE00075950 от 23.08.2022 г._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«08» декабря 2023 года

Авторский надзор **ТОО «IS Project Group», Алмалинский район, ул. Желтоксан, 111А;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **ГАП Дороховой Н.С., 209 от 13.12.2021 г.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **№ 44 от 10.11.2023 г.;**
№ договора и дата
по объекту: **Строительство жилого дома со сносом существующих строений по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. 2 Кастекская, дом № 18;**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Карибжанов Бауржан Дуйсенгалиевич;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ВИОТЕКС», ГСЛ №08365 от 06.02.2023г.;**
наименование организации, № лицензии и дата получения
лице **директора Баяханов Е.А.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата полученияв
в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2023 года**;
месяц, год
окончание работ **январь 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2** месяцев; фактически **1** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Фирма Жанкент-СМ», ЭП-156-22;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) заказчиком которого является **Карибжанов Бауржан Дуйсенгалиевич;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Эксперт(ы) по авторскому надзору:
Дорохова Н.С., 209 от 13.12.2021 г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом (Литер А)	**3+подвал**		**272/95**	**524,1**	**6448**	**1789,1**	**843,6**			**5,5**
Котельная (Литер Г1)				**42,6**	**136**					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			**Вид отопления**	**Благоустройство**				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	политриол-бетон блоки	металл	от АГВ	да	да	да		да
бетон	сплитерные-блоки	металл						

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

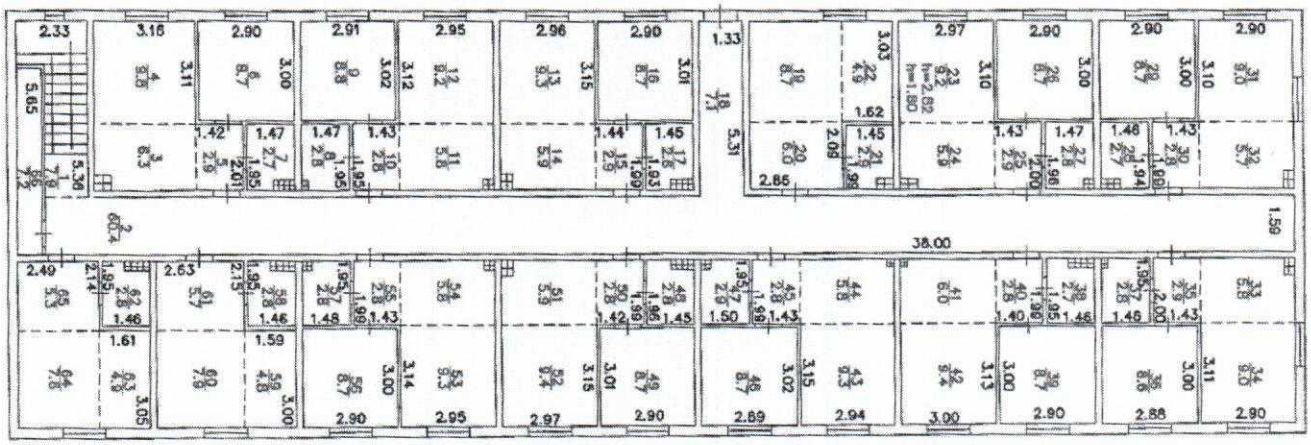
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

План строения
подвал



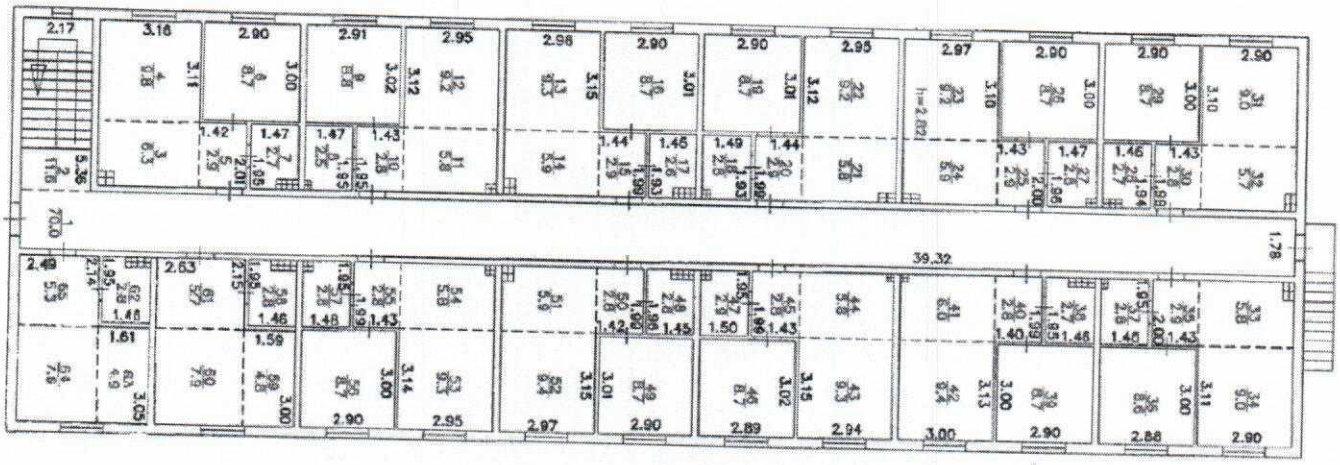
Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подв.		1	лестничная клеть	7,9			
		2	коридор	60,4			
		3	кухня	6,3			
		4	жилая комната	9,8		9,8	
		5	коридор	2,9			
		6	жилая комната	8,7		8,7	
		7	санузел	2,7			
		8	санузел	2,8			
		9	жилая комната	8,8		8,8	
		10	коридор	2,8			
		11	кухня	5,8			
		12	жилая комната	9,2		9,2	
		13	жилая комната	9,3		9,3	
		14	кухня	5,9			
		15	коридор	2,9			
		16	жилая комната	8,7		8,7	
		17	санузел	2,6			
		18	коридор	7,1			
		19	жилая комната	8,7		8,7	
		20	коридор	6,0			

		21	санузел	2,9			
		22	кухня	4,9			
		23	жилая комната	9,2		9,2	
		24	кухня	5,9			
		25	коридор	2,9			
		26	жилая комната	8,7		8,7	
		27	санузел	2,8			
		28	санузел	2,7			
		29	жилая комната	8,7		8,7	
		30	коридор	2,8			
		31	жилая комната	9,0		9,0	
		32	кухня	5,7			
		33	кухня	5,8			
		34	жилая комната	9,0		9,0	
		35	коридор	2,9			
		36	жилая комната	8,6		8,6	
		37	санузел	2,8			
		38	санузел	2,7			
		39	жилая комната	8,7		8,7	
		40	коридор	2,8			
		41	кухня	6,0			
		42	жилая комната	9,4		9,4	
		43	жилая комната	9,3		9,3	
		44	кухня	5,8			
		45	коридор	2,8			
		46	жилая комната	8,7		8,7	
		47	санузел	2,9			
		48	санузел	2,8			
		49	жилая комната	8,7		8,7	
		50	коридор	2,8			
		51	кухня	5,9			
		52	жилая комната	9,4		9,4	
		53	жилая комната	9,3		9,3	
		54	кухня	5,8			
		55	коридор	2,8			
		56	жилая комната	8,7		8,7	
		57	санузел	2,8			
		58	санузел	2,8			
		59	кухня	4,8			
		60	жилая комната	7,9		7,9	
		61	коридор	5,7			
		62	санузел	2,8			
		63	кухня	4,9			
		64	жилая комната	7,6		7,6	

		65	коридор	5,3			
		66	служебное	7,2			
			Итого по этажу	**441,7**		**204,1**	

План строения
1 этаж



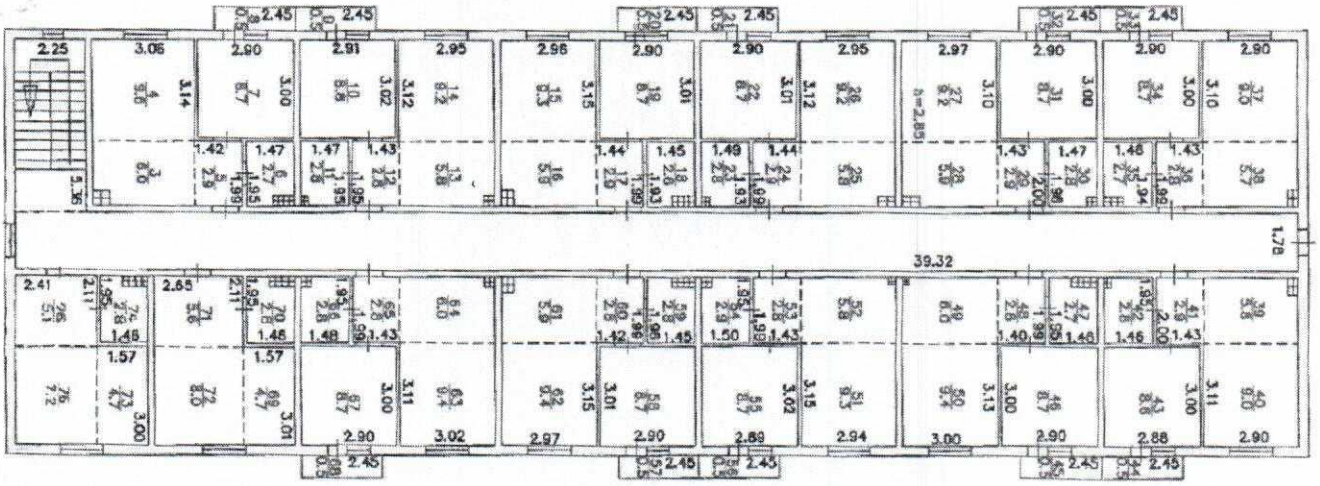
Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	коридор	70,0			
		2	лестничная клеть	11,6			
		3	кухня	6,3			
		4	жилая комната	9,8		9,8	
		5	коридор	2,9			
		6	жилая комната	8,7		8,7	
		7	санузел	2,7			
		8	санузел	2,5			
		9	жилая комната	8,8		8,8	
		10	коридор	2,8			
		11	кухня	5,8			
		12	жилая комната	9,2		9,2	
		13	жилая комната	9,3		9,3	
		14	кухня	5,9			
		15	коридор	2,9			
		16	жилая комната	8,7		8,7	
		17	санузел	2,6			
		18	санузел	2,8			
		19	жилая комната	8,7		8,7	

		20	коридор	2,9			
		21	кухня	5,8			
		22	жилая комната	9,2		9,2	
		23	жилая комната	9,2		9,2	
		24	кухня	5,9			
		25	коридор	2,9			
		26	жилая комната	8,7		8,7	
		27	санузел	2,8			
		28	санузел	2,7			
		29	жилая комната	8,7		8,7	
		30	коридор	2,8			
		31	жилая комната	9,0		9,0	
		32	кухня	5,7			
		33	кухня	5,8			
		34	жилая комната	9,0		9,0	
		35	коридор	2,9			
		36	жилая комната	8,6		8,6	
		37	санузел	2,8			
		38	санузел	2,7			
		39	жилая комната	8,7		8,7	
		40	коридор	2,8			
		41	кухня	6,0			
		42	жилая комната	9,4		9,4	
		43	жилая комната	9,3		9,3	
		44	кухня	5,8			
		45	коридор	2,8			
		46	жилая комната	8,7		8,7	
		47	санузел	2,9			
		48	санузел	2,8			
		49	жилая комната	8,7		8,7	
		50	коридор	2,8			
		51	кухня	5,9			
		52	жилая комната	9,4		9,4	
		53	жилая комната	9,3		9,3	
		54	кухня	5,8			
		55	коридор	2,8			
		56	жилая комната	8,7		8,7	
		57	санузел	2,8			
		58	санузел	2,8			
		59	кухня	4,8			
		60	жилая комната	7,9		7,9	
		61	коридор	5,7			
		62	санузел	2,8			
		63	кухня	4,9			

		64	жилая комната	7,6		7,6	
		65	коридор	5,3			
			Итого по этажу	**447,3**		**213,3**	

План строения
2 этаж



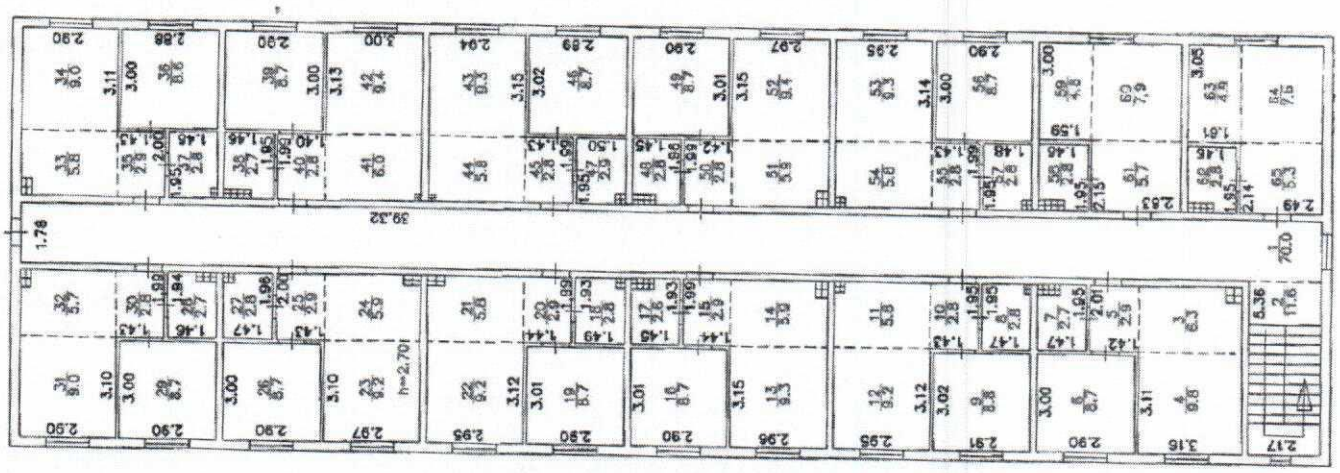
Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2		1	лестничная клеть	12,1			
		2	коридор	70,0			
		3	кухня	6,0			
		4	жилая комната	9,6		9.6	
		5	коридор	2,9			
		6	санузел	2,7			
		7	жилая комната	8,7		8,7	
		8	балкон (коэф. 0,3)	0,5			
		9	балкон (коэф. 0,3)	0,5			
		10	жилая комната	8,8		8,8	
		11	санузел	2,8			
		12	коридор	2,8			
		13	кухня	5,8			
		14	жилая комната	9,2		9,2	
		15	жилая комната	9,3		9,3	
		16	кухня	5,9			
		17	коридор	2,9			
		18	санузел	2,6			

		19	жилая комната	8,7		8,7	
		20	балкон (коэф. 0,3)	0,5			
		21	балкон (коэф. 0,3)	0,5			
		22	жилая комната	8,7		8,7	
		23	санузел	2,8			
		24	коридор	2,9			
		25	кухня	5,8			
		26	жилая комната	9,2			
		27	жилая комната	9,2			
		28	кухня	5,9			
		29	коридор	2,9			
		30	санузел	2,8			
		31	жилая комната	8,7		8,7	
		32	балкон (коэф. 0,3)	0,5			
		33	балкон (коэф. 0,3)	0,5			
		34	жилая комната	8,7		8,7	
		35	санузел	2,7			
		36	коридор	2,8			
		37	жилая комната	9,0		9,0	
		38	кухня	5,7			
		39	кухня	5,8			
		40	жилая комната	9,0		9,0	
		41	коридор	2,9			
		42	санузел	2,8			
		43	жилая комната	8,6		8,6	
		44	балкон (коэф. 0,3)	0,5			
		45	балкон (коэф. 0,3)	0,5			
		46	жилая комната	8,7		8,7	
		47	санузел	2,7			
		48	коридор	2,8			
		49	кухня	6,0			
		50	жилая комната	9,4		9,4	
		51	жилая комната	9,3		9,3	
		52	кухня	5,8			
		53	коридор	2,8			
		54	санузел	2,9			
		55	жилая комната	8,7		8,7	
		56	балкон (коэф. 0,3)	0,5			
		57	балкон (коэф. 0,3)	0,5			
		58	жилая комната	8,7		8,7	
		59	санузел	2,8			
		60	коридор	2,8			
		61	кухня	5,9			
		62	жилая комната	9,4		9,4	

		63	жилая комната	9,4		9,4	
		64	кухня	6,0			
		65	коридор	2,8			
		66	санузел	2,8			
		67	жилая комната	8,7		8,7	
		68	балкон (коэф. 0,3)	0,5			
		69	кухня	4,7			
		70	санузел	2,8			
		71	коридор	5,6			
		72	жилая комната	8,0		8,0	
		73	кухня	4,7			
		74	санузел	2,8			
		75	коридор	5,1			
		76	жилая комната	7,2			
			Итого по этажу	**452,5**		**212,9**	

План строения
3 этаж



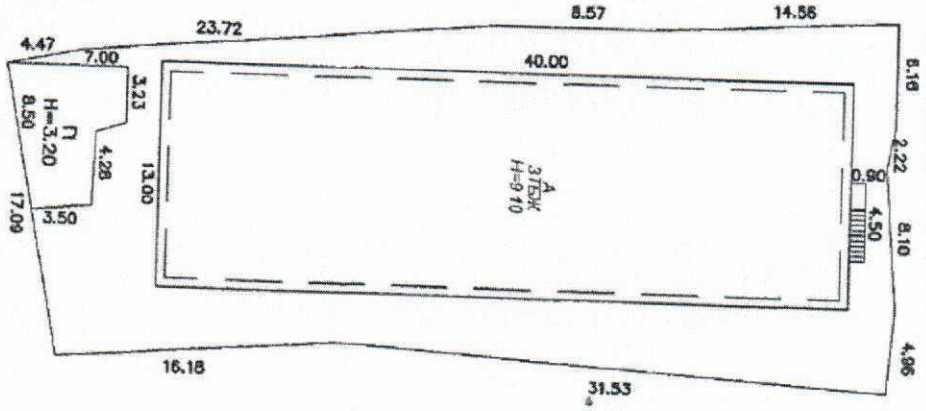
Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3		1	коридор	70,0			
		2	лестничная клеть	11,6			
		3	кухня	6,3			
		4	жилая комната	9,8		9,8	
		5	коридор	2,9			
		6	жилая комната	8,7			
		7	санузел	2,7			

		8	санузел	2,8			
		9	жилая комната	8,8		8,8	
		10	коридор	2,8			
		11	кухня	5,8			
		12	жилая комната	9,2		9,2	
		13	жилая комната	9,3		9,3	
		14	кухня	5,9			
		15	коридор	2,9			
		16	жилая комната	8,7		8,7	
		17	санузел	2,6			
		18	санузел	2,8			
		19	жилая комната	8,7		8,7	
		20	коридор	2,9			
		21	кухня	5,8			
		22	жилая комната	9,2		9,2	
		23	жилая комната	9,2		9,2	
		24	кухня	5,9			
		25	коридор	2,9			
		26	жилая комната	8,7		8,7	
		27	санузел	2,8			
		28	санузел	2,7			
		29	жилая комната	8,7		8,7	
		30	коридор	2,8			
		31	жилая комната	9,0		9,0	
		32	кухня	5,7			
		33	кухня	5,8			
		34	жилая комната	9,0		9,0	
		35	коридор	2,9			
		36	жилая комната	8,6		8,6	
		37	санузел	2,8			
		38	санузел	2,7			
		39	жилая комната	8,7		8,7	
		40	коридор	2,8			
		41	кухня	6,0			
		42	жилая комната	9,4		9,4	
		43	жилая комната	9,3		9,3	
		44	кухня	5,8			
		45	коридор	2,8			
		46	жилая комната	8,7		8,7	
		47	санузел	2,9			
		48	санузел	2,8			
		49	жилая комната	8,7		8,7	
		50	коридор	2,8			
		51	кухня	5,9			

		52	жилая комната	9,4		9,4	
		53	жилая комната	9,3		9,3	
		54	кухня	5,8			
		55	коридор	2,8			
		56	жилая комната	8,7		8,7	
		57	санузел	2,8			
		58	санузел	2,8			
		59	кухня	4,8			
		60	жилая комната	7,9			
		61	коридор	5,7			
		62	санузел	2,8			
		63	кухня	4,9			
		64	жилая комната	7,6			
		65	коридор	5,3			
			Итого по этажу	**447,6**		**213,3**	

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0950 га	566,7					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.		Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1		2		3	
1		Фундамент		бетон	
2		1) наружные и внутренние капитальные стены		полистриол-бетон блоки	
		2) перегородки			
3		Перекрытия	чердачное		
			междуэтажное		
4		Крыша		металл	
5		Полы	1-го этажа		
			последующих этажей		
6		Проемы	окна		
			двери		
7		Отделочные работы	внутренние		
			наружные		
8		Горячее водоснабжение		да	
9		Водопровод		да	
10		Канализация			
11		Электроосвещение		да	
12		Отопление	печное		
13			печное газовое		
14			от ТЭЦ		
15			от АГВ	да	
16			от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17				на твердом топливе	
18			от районной котельной	на газе	
19				на твердом топливе	
20		Разные работы			

Заказчик

Карибжанов Б.Д._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя , место печати (при наличии)

Авторский надзор

ГАП Дорохова Н.С._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)