Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

28.09.2022 г.

Заказчик ТОО «JASTAR INTER-GRAND», 010000, г. Астана, район «Байконыр», ул. Сарысу, д.10/2, БИН – 140 740 011 137, 8-777-770-77-19

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 10.08.2022 года, ТОО «BigStroyCom», Долгиев Р.Н. г. Астана, район «Алматы», пр. М. Жумабаева, д.12, кв 12, БИН 090 940 012 190, 8-777-770-77-19

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 10.08.2022 года. ТОО «СК ПромТехСервис», Жансаутов Нуржан Издибаевич., аттестат эксперта № KZ08VJE00062521 от 17.02.2021 г.; № KZ42VJE00039211 от 29.06.2018 г.; № KZ59VJE00040360 от 14.08.2018 г. БИН 100 940 000 469; тел:8-7172-30-69-66

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 10.08.2022 года ТОО «Story Expert-LZ», Договор б/н от 22.11.2021г, БИН 130 840 002 645; 8-7172-298-00-08

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, новое строительство, уровень ответственности II, технический и технологический сложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Астана, район «Есиль», район пересечения ул. І.Омарова, д. №25

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата I 510-2737 от 11.08.2021 г.; Договор аренды земельного участка №42620 от 17.08.2021 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Акимат г. Нур-Султан

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 23.02.2022 г.; KZ08REA00264177

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Story Expert-LZ», № 10

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 01-0629/21 от 19.11.2021 г.; согласованный эскизный проект №KZ09VUA00502571 от 31.08.2021 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2021 года;

окончание работ август 2022 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 14 месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 месяц

фактически, месяц: 14 месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема;

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	11 421,57 м2	11 974,9 м2
Число этажей	Этаж	9+тех.этаж	9+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	50 290,80	50 290,80
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Нежилые помещения-705,79 м2 Парковочные места	Нежилые помещения-1160,8 м2 Парковочные места-364,4

		учетом подъемных механизмов-37 м/м, из них подлежат к регистрации 25 м/м.			м2; С учетом подъемных механизмов-37 м/м, из них подлежат к регистрации 25 м/м.	
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	117	7147,6	4002,4	117	7147,6	4002,4
однокомнатных	48	1912,9	971,1	48	1912,9	971,1
двухкомнатных	42	2663,9	1531,5	42	2663,9	1531,5
трехкомнатных	24	2241,7	1314,7	24	2241,7	1314,7
четырехкомнатных и более	3	329,1	185,1	3	329,1	185,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многоквартирный жилой дом – состоит из трех жилых секций, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 13,85х26,65 м. Секции 1, 2, 3 – девятиэтажные, без подвала. Крыша жилого здания – чердачная, кровля – малоуклонная (плоская), рулонная с внутренним организованным водостоком. Высота первого этажа составляет 4,5 м, всех жилых этажей - 3,3 м. Высота помещений чердака составляет 1,8 м. На первом этаже жилых секций запроектированы входные группы жилых зданий, электрощитовые и встроенные помещения общественного назначения. В секции 2 запроектирован тепловой пункт с выходом наружу и в паркинг. Входная группа жилых секций включает лифтовой холл, лестничную клетку, тамбур и тамбур шлюз с подпором воздуха при пожаре на выходе в пристроенный паркинг. Входы в жилую часть секций выполнены с прилегающей улицы и с эксплуатируемой кровли пристроенного паркинга. Входы в помещения общественного назначения запроектированы с прилегающих улиц. Все входы в здание оборудованы тамбурами. Со второго этажа и выше в жилых секциях запроектированы квартиры, лестничные клетки и лифтовые узлы. На уровне второго этажа предусмотрен холл с тамбуром при входах в жилые секции с уровня эксплуатируемой кровли паркинга. На каждом этаже предусмотрено место для хранения колясок и велосипедов. Планировка квартир решена в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к жилью IV класса. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, летние помещения, ванные комнаты, санитарные узлы.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 12 шт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 3230,232 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2641,646 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 65,108 млн тенге;

. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3230,232 млн тенге, в том исле: стоимость строительно-монтажных работ 2641,646 млн тенге; стоимость оборудования, нструмента и инвентаря 65,108 млн тенге;

Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и актически применено_____%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и едств квазигосударственного сектора);

Класс энергоэффективности здания - ___класс;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и бованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства роительства.

ШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом принять в плуатацию расположенного в г. Астана, район «Есиль», район пересечения ул. І.Омарова, д.25

(наименование объекта (комплекса)) принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Директор ТОО «JASTAR INTER-GRAND» _____ Смагулов С. С.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «СК ПромТехСервис» _____ Жансаутова К. С.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Story Expert-LZ» _____ Касенов А. С.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик):
Директор ТОО «BigStroyCom» _____ Долгиев Р.Н.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Полезная площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом Астана, район «Есиль», ул. Омарова, д.25	9	117	216	2801,05	50290,80	11 974,9		1160,8	364,4	201,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	газоблок	Мягкая	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	117			
2	Количество жилых комнат	216			
3	Общая площадь (м 2)	7147,6			
4	Жилая площадь (м 2)	4002,4			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные/6-комнатные
				48	42	24	3	
				48	84	72	12	
				1912,9	2663,9	2241,7	329,1	
				971,1	1531,5	1314,7	185,1	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						364,4	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания Учреждений образования Транспортных Здравоохранения, Физкультуры Учреждений Сооружений Прочие Всего

		зданий и сооружений	лечебного назначения	и спорта	культуры и искусства	инженерных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							4462,9	4827,3

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2.

Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками прочими и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

Қосымша бетінде орналасқан жоспарлаудың экспликациясы

Экспликация к плану строения по обобщенному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Пәтер бөлмесінің № № помещения квартиры	пәтердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелерді, пәтердің тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшеуіштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар В том числе: Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатақханада В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Тауарлық Торговая	Промышленнопроизводственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятия бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружения инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	1	н.п.1	1	помещение	45,9																				45,9
				2	санузел	3,1																				3,1
					Итого:	49,0																				49,0
			н.п.2	1	помещение	43,7																				43,7
					Итого:	43,7																				43,7
			н.п.3	1	помещение	32,4																				32,4
				2	санузел	3,1																				3,1
					Итого:	35,5																				35,5
			н.п.4	1	помещение	37,9																				37,9
				2	санузел	2,1																				2,1
					Итого:	40,0																				40,0
			н.п.5	1	помещение	83,8																				83,8
				2	санузел	3,0																				3,0
					Итого:	86,8																				86,8
			н.п.6	1	помещение	80,1																				80,1
				2	санузел	3,5																				3,5
					Итого:	83,6																				83,6
			н.п.7	1	помещение	41,7																				41,7
				2	санузел	3,3																				3,3
					Итого:	45,0																				45,0
			н.п.8	1	помещение	38,6																				38,6
				2	санузел	2,0																				2,0
					Итого:	40,6																				40,6
			н.п.9	1	помещение	79,9																				79,9
				2	санузел	2,8																				2,8
				3	санузел	2,8																				2,8
					Итого:	85,5																				85,5

			н.п.10	1	помещение	72,6																								72,6
				2	санузел	3,1																								3,1
				3	санузел	3,0																								3,0
					Итого:	78,7																								78,7
			н.п.11	1	помещение	45,0																								45,0
				2	санузел	3,0																								3,0
					Итого:	48,0																								48,0
			н.п.12	1	помещение	39,0																								39,0
				2	санузел	1,6																								1,6
					Итого:	40,6																								40,6
			н.п.13	1	помещение	41,0																								41,0
				2	санузел	1,6																								1,6
					Итого:	42,6																								42,6
			н.п.14	1	помещение	38,3																								38,3
				2	санузел	3,1																								3,1
					Итого:	41,4																								41,4
			н.п.15	1	помещение	33,8																								33,8
					Итого:	33,8																								33,8
			н.п.16	1	помещение	70,8																								70,8
					Итого:	70,8																								70,8
			н.п.17	1	помещение	71,0																								71,0
					Итого:	71,0																								71,0
			н.п.18	1	помещение	76,4																								76,4
					Итого:	76,4																								76,4
			н.п.19	1	помещение	78,7																								78,7
					Итого:	78,7																								78,7
			н.п.20	1	помещение	3,4																								3,4
					Итого:	3,4																								3,4
			н.п.21	1	помещение	3,5																								3,5
					Итого:	3,5																								3,5
			н.п.22	1	помещение	3,4																								3,4
					Итого:	3,4																								3,4
			н.п.23	1	помещение	3,1																								3,1
					Итого:	3,1																								3,1
			н.п.24	1	помещение	3,6																								3,6
					Итого:	3,6																								3,6
			н.п.25	1	помещение	2,3																								2,3
					Итого:	2,3																								2,3
			н.п.26	1	помещение	2,3																								2,3
					Итого:	2,3																								2,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
			н.п.27	1	помещение	2,3																				2,3
					Итого:	2,3																				2,3
			н.п.28	1	помещение	2,3																				2,3
					Итого:	2,3																				2,3
			н.п.29	1	помещение	2,3																				2,3
					Итого:	2,3																				2,3
			н.п.30	1	помещение	2,3																				2,3
					Итого:	2,3																				2,3
			н.п.31	1	помещение	2,3																				2,3
					Итого:	2,3																				2,3
			н.п.32	1	помещение	2,3																				2,3
					Итого:	2,3																				2,3
			н.п.33	1	помещение	2,2																				2,2
					Итого:	2,2																				2,2
			н.п.34	1	помещение	2,3																				2,3
					Итого:	2,3																				2,3
			н.п.35	1	помещение	2,2																				2,2
					Итого:	2,2																				2,2
			н.п.36	1	помещение	2,2																				2,2
					Итого:	2,2																				2,2
			н.п.37	1	помещение	2,2																				2,2
					Итого:	2,2																				2,2
			н.п.38	1	помещение	2,2																				2,2
					Итого:	2,2																				2,2
			н.п.39	1	помещение	2,2																				2,2
					Итого:	2,2																				2,2
			н.п.40	1	помещение	2,4																				2,4
					Итого:	2,4																				2,4
			н.п.41	1	помещение	2,4																				2,4
					Итого:	2,4																				2,4
			н.п.42	1	помещение	2,3																				2,3
					Итого:	2,3																				2,3
			н.п.43	1	помещение	2,3																				2,3
					Итого:	2,3																				2,3
			н.п.44	1	помещение	2,2																				2,2
					Итого:	2,2																				2,2
			н.п.45	1	помещение	2,3																				2,3
					Итого:	2,3																				2,3
			н.п.46	1	помещение	2,2																				2,2
					Итого:	2,2																				2,2
			н.п.47	1	помещение	2,1																				2,1
					Итого:	2,1																				2,1
					Всего по н.п.:	1160,8																				1160,8

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.						
			п.м.																						
			1	1	парковочное место	22,0																			
			2	1	парковочное место	18,9																		22,0	
			3	1	парковочное место	18,9																		18,9	
			4	1	парковочное место	18,9																		18,9	
			5	1	парковочное место.	18,9																		18,9	
			6	1	парковочное место	15,8																		18,9	
			7	1	парковочное место	14,4																		15,8	
			8	1	парковочное место	12,5																		14,4	
			9	1	парковочное место	12,5																		12,5	
			10	1	парковочное место	13,4																		12,5	
			11	1	парковочное место	13,4																		13,4	
			12	1	парковочное место	13,4																		13,4	
			13	1	парковочное место	13,4																		13,4	
			14	1	парковочное место	13,4																		13,4	
			15	1	парковочное место	13,4																		13,4	
			16	1	парковочное место	13,4																		13,4	
			17	1	парковочное место	13,4																		13,4	
			18	1	парковочное место	12,1																		13,4	
			19	1	парковочное место	13,3																		12,1	
			20	1	парковочное место	13,3																		13,3	
			21	1	парковочное место	13,4																		13,3	
			22	1	парковочное место	13,4																		13,4	
			23	1	парковочное место	13,4																		13,4	
			24	1	парковочное место	13,4																		13,4	
			25	1	парковочное место	12,1																		13,4	
					Итого по п.м.:	364,4																		12,1	
																								364,4	
				1	коридор	44,3																			44,3
				2	лифт	5,2																			5,2
				3	тамбур	5,3																			5,3
				4	лестница	16,7																			16,7
				5	коридор	42,7																			42,7
				6	лифт	5,2																			5,2
				7	тамбур	5,8																			5,8
				8	лестница	16,7																			16,7
				9	коридор	43,3																			43,3
				10	лифт	5,2																			5,2
				11	тамбур	5,3																			5,3
				12	лестница	16,7																			16,7
				13	проезд	502,3																			502,3
				14	Насосная, АПТ, ИТП	70,9																			70,9
				15	венткамера	15,0																			15,0
				16	комната охраны	3,5																			3,5
				17	КСК	11,2																			11,2
				18	Эл. Щит	20,6																			20,6
				19	санузел	2,1																			2,1
					Итого:	838,0																			838,0
					Всего по 1-этажу:	2363,2																		364,4	1998,8

Қосалқы-қорғалу қорының қарылық жиынтығына экспликация
Экспликация к плану строения по обобщественному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Пәтер бөлмесінің № № помещения квартиры	пәтердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелерді, пәтерден тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі елшеуіштің көлемі (кв метрмен) Площадь по внутр обмеру (в кв м) Сонымен қатар В том числе: Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатақханада В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Торговая	Промышленнопроизводственных зданий и сооружений	Складская	Учереждений образования	Предприятия бытового обслуживания	Организаций и учереждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учереждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учереждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружения инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	2	1	1	коридор	16,6			16,6																	
				2	гардероб	6,4			6,4																	
				3	комната	11,5		11,5																		
				4	комната	14,1		14,1																		
				5	санузел	4,0			4,0																	
				6	санузел	5,4			5,4																	
				7	комната	13,8		13,8																		
				8	кухня	12,4			12,4																	
				9	комната	22,1		22,1																		
				10	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
				11	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**109,6**		**61,5**	**48,1**																	
			2	1	коридор	4,5			4,5																	
				2	комната	20,3		20,3																		
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	санузел	4,9			4,9																	
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**40,6**		**20,3**	**20,3**																	
			3	1	коридор	4,5			4,5																	
				2	санузел	4,9			4,9																	
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	комната	20,1		20,1																		
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**40,3**		**20,1**	**20,2**																	
			4	1	коридор	14,5			14,5																	
				2	комната	17,1		17,1																		
				3	санузел	2,5			2,5																	
				4	санузел	4,1			4,1																	
				5	комната	14,5		14,5																		
				6	кухня	13,4			13,4																	
				7	комната	23,1		23,1																		
				8	гардероб	2,8			2,8																	
				9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**93,7**		**54,7**	**39,0**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
			40	1	коридор	16,4			16,4																	
				2	гардероб	6,4			6,4																	
				3	комната	11,4		11,4																		
				4	комната	13,8		13,8																		
				5	санузел	4,0			4,0																	
				6	санузел	5,5			5,5																	
				7	комната	14,0		14,0																		
				8	кухня	12,0			12,0																	
				9	комната	23,1		23,1																		
				10	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
				11	лоджия (с коэф. 0,5)	1,8			1,8																	
					Итого:	**110,1**		**62,3**	**47,8**																	
			41	1	коридор	4,3			4,3																	
				2	комната	19,9		19,9																		
				3	кухня	9,3			9,3																	
				4	санузел	4,9			4,9																	
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**40,0**		**19,9**	**20,1**																	
			42	1	коридор	4,3			4,3																	
				2	санузел	4,9			4,9																	
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	комната	20,1		20,1																		
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**40,2**		**20,1**	**20,1**																	
			43	1	коридор	14,7			14,7																	
				2	комната	17,4		17,4																		
				3	санузел	2,5			2,5																	
				4	санузел	4,2			4,2																	
				5	комната	14,5		14,5																		
				6	кухня	13,5			13,5																	
				7	комната	23,3		23,3																		
				8	гардероб	2,3			2,3																	
				9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,8			1,8																	
					Итого:	**94,2**		**55,2**	**39,0**																	
			79	1	коридор	16,4			16,4																	
				2	гардероб	6,4			6,4																	
				3	комната	11,4		11,4																		
				4	комната	13,9		13,9																		
				5	санузел	4,0			4,0																	
				6	санузел	5,5			5,5																	
				7	комната	13,8		13,8																		
				8	кухня	12,5			12,5																	
				9	комната	22,2		22,2																		
				10	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
				11	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**109,4**		**61,3**	**48,1**																	
			80	1	коридор	4,2			4,2																	
				2	комната	19,9		19,9																		
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	санузел	4,9			4,9																	
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**39,8**		**19,9**	**19,9**																	
			81	1	коридор	4,3			4,3																	
				2	санузел	4,9			4,9																	
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	комната	20,1		20,1																		
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**40,2**		**20,1**	**20,1**																	

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1 коридор	14,7																			
2 комната	17,1		17,1																	
3 санузел	2,5			2,5																
4 санузел	4,2			4,2																
5 комната	14,6		14,6																	
6 кухня	13,4			13,4																
7 комната	23,2		23,2																	
8 гардероб	2,8			2,8																
9 лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																
Итого:	**94,2**		**54,9**	**39,3**																
Всего по кв.:	**852,3**		**470,3**	**382,0**																
1 тамбур	5,8																			5,8
2 коридор	16,1																			16,1
3 коридор	30,3																			30,3
4 лестница	16,7																			16,7
5 тамбур	5,8																			5,8
6 коридор	16,1																			16,1
7 коридор	30,3																			30,3
8 лестница	16,7																			16,7
9 тамбур	5,8																			5,8
10 коридор	16,1																			16,1
11 коридор	30,3																			30,3
12 лестница	16,7																			16,7
Итого:	**206,7**																			**206,7**
Всего по 2-этажу:	**1059,0**		**470,3**	**382,0**																**206,7**

Қоғамдастықтың меншік құрылысы жоспарының экспликация

Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Пәтер бөлмесінің № № помещения квартиры	пәтердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелерді, пәтердің тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі алаңының көлемі (кв метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар / В том числе: Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатханада В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Торговая	Промышленнопроизводственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятия бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружения инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	3	5	1	коридор	6,3			6,3																	
				2	комната	23,0		23,0																		
				3	кухня	13,2			13,2																	
				4	комната	13,8		13,8																		
				5	санузел	6,6			6,6																	
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	64,5		36,8	27,7																	
			6	1	коридор	6,8			6,8																	
				2	санузел	5,5			5,5																	
				3	комната	13,8		13,8																		
				4	кухня	12,3			12,3																	
				5	комната	22,3		22,3																		
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	62,4		36,1	26,3																	
			7	1	коридор	4,4			4,4																	
				2	комната	20,0		20,0																		
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	санузел	4,5			4,5																	
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	39,8		20,0	19,8																	
			8	1	коридор	4,3			4,3																	
				2	санузел	4,5			4,5																	
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	комната	20,1		20,1																		
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	39,7		20,1	19,6																	
			9	1	коридор	15,1			15,1																	
				2	комната	17,2		17,2																		
				3	санузел	2,5			2,5																	
				4	санузел	4,6			4,6																	
				5	комната	13,1		13,1																		
				6	кухня	13,2			13,2																	
				7	комната	23,2		23,2																		
				8	гардероб	2,9			2,9																	
				9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	93,5		53,5	40,0																	

						коридор	6,3			6,3																				
					2	комната	23,1		23,1																					
					3	кухня	12,8			12,8																				
					4	комната	13,6		13,6																					
					5	санузел	7,0			7,0																				
					6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																				
						Итого:	**64,5**		**36,7**	**27,8**																				
				45	1	коридор	7,0			7,0																				
					2	санузел	5,5			5,5																				
					3	комната	14,0		14,0																					
					4	кухня	11,9			11,9																				
					5	комната	22,2		22,2																					
					6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,8			1,8																				
						Итого:	**62,4**		**36,2**	**26,2**																				
				46	1	коридор	4,3			4,3																				
					2	комната	20,1		20,1																					
					3	кухня	9,2			9,2																				
					4	санузел	4,5			4,5																				
					5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																				
						Итого:	**39,7**		**20,1**	**19,6**																				
				47	1	коридор	4,3			4,3																				
					2	санузел	4,5			4,5																				
					3	кухня	9,1			9,1																				
					4	комната	20,2		20,2																					
					5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																				
						Итого:	**39,7**		**20,2**	**19,5**																				
				48	1	коридор	14,7			14,7																				
					2	комната	17,2		17,2																					
					3	санузел	2,5			2,5																				
					4	санузел	4,0			4,0																				
					5	комната	14,5		14,5																					
					6	кухня	13,3			13,3																				
					7	комната	23,2		23,2																					
					8	гардероб	2,3			2,3																				
					9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																				
						Итого:	**93,4**		**54,9**	**38,5**																				
				83	1	коридор	6,2			6,2																				
					2	комната	23,1		23,1																					
					3	кухня	12,7			12,7																				
					4	комната	13,8		13,8																					
					5	санузел	7,1			7,1																				
					6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																				
						Итого:	**64,6**		**36,9**	**27,7**																				
				84	1	коридор	7,3			7,3																				
					2	санузел	5,5			5,5																				
					3	комната	13,8		13,8																					
					4	кухня	12,3			12,3																				
					5	комната	21,9		21,9																					
					6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																				
						Итого:	**62,5**		**35,7**	**26,8**																				
				85	1	коридор	4,3			4,3																				
					2	комната	20,1		20,1																					
					3	кухня	9,3			9,3																				
					4	санузел	4,5			4,5																				
					5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																				
						Итого:	**39,8**		**20,1**	**19,7**																				
				86	1	коридор	4,4			4,4																				
					2	санузел	4,5			4,5																				
					3	кухня	9,2			9,2																				
					4	комната	20,3		20,3																					
					5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																				
						Итого:	40,1		20,3	19,8																				

			87	1	коридор	14,7			14,7																	
				2	комната	16,9		16,9																		
				3	санузел	2,5			2,5																	
				4	санузел	3,9			3,9																	
				5	комната	14,7		14,7																		
				6	кухня	13,3			13,3																	
				7	комната	23,2		23,2																		
				8	гардероб	2,9			2,9																	
				9	поджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**93,8**		**54,8**	**39,0**																	
					Всего по кв.:	**900,4**		**502,4**	**398,0**																	
				1	лестница	16,7																				16,7
				2	коридор	34,7																				34,7
				3	лестница	16,7																				16,7
				4	коридор	34,7																				34,7
				5	лестница	16,7																				16,7
				6	коридор	34,7																				34,7
					Итого:	**154,2**																				**154,2**
					Всего по 3-этажу:	**1054,6**		**502,4**	**398,0**																	**154,2**

Қоғамдастырылған қорының құрылыс жоспарына экспликация

Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Пәтер бөлмесінің № № помещения квартиры	пәтердің бөлістерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелерді, пәтердің тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі елшеуіштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар / В том числе: Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатханада В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Сауда Торговая	Өнеркәсіптік өндірістік ғимараттар мен құрылыстардың Промышленно-производственных зданий и сооружений	Сауда Складская	Білім беру мекемесінің Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсетудің Предприятия бытового обслуживания	Ұйымдар, ғылыми мекемелер, банктік мекемелер мен қоғамдық мекемелердің Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтанудың Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтаудың Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру-спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдениет мекемелерінің Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттарының Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілердің Сооружения инженерных сетей	Гараждар Гаражей	Басқалар Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	4	10	1	коридор	6,4			6,4																	
				2	комната	23,2		23,2																		
				3	кухня	12,7			12,7																	
				4	комната	13,9		13,9																		
				5	санузел	6,8			6,8																	
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**64,7**		**37,1**	**27,6**																	
			11	1	коридор	7,3			7,3																	
				2	санузел	5,5			5,5																	
				3	комната	13,5		13,5																		
				4	кухня	12,3			12,3																	
				5	комната	22,4		22,4																		
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**62,7**		**35,9**	**26,8**																	
			12	1	коридор	4,3			4,3																	
				2	комната	20,2		20,2																		
				3	кухня	9,1			9,1																	
				4	санузел	4,5			4,5																	
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**39,8**		**20,2**	**19,6**																	
			13	1	коридор	4,3			4,3																	
				2	санузел	4,5			4,5																	
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	комната	20,3		20,3																		
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**39,9**		**20,3**	**19,6**																	
			14	1	коридор	14,7			14,7																	
				2	комната	17,1		17,1																		
				3	санузел	2,5			2,5																	
				4	санузел	3,8			3,8																	
				5	комната	14,4		14,4																		
				6	кухня	13,3			13,3																	
				7	комната	22,9		22,9																		
				8	гардероб	2,9			2,9																	
				9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**93,3**		**54,4**	**38,9**																	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
			49	1	коридор	6,3			6,3																	
				2	комната	23,0		23,0																		
				3	кухня	12,6			12,6																	
				4	комната	13,5		13,5																		
				5	санузел	6,9			6,9																	
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**64,0**		**36,5**	**27,5**																	
			50	1	коридор	7,0			7,0																	
				2	санузел	5,5			5,5																	
				3	комната	13,7		13,7																		
				4	кухня	12,4			12,4																	
				5	комната	22,2		22,2																		
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,8			1,8																	
					Итого:	**62,6**		**35,9**	**26,7**																	
			51	1	коридор	4,3			4,3																	
				2	комната	20,1		20,1																		
				3	кухня	9,1			9,1																	
				4	санузел	4,5			4,5																	
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**39,6**		**20,1**	**19,5**																	
			52	1	коридор	4,3			4,3																	
				2	санузел	4,5			4,5																	
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	комната	20,4		20,4																		
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**40,0**		**20,4**	**19,6**																	
			53	1	коридор	14,7			14,7																	
				2	комната	17,2		17,2																		
				3	санузел	2,5			2,5																	
				4	санузел	3,8			3,8																	
				5	комната	14,5		14,5																		
				6	кухня	12,9			12,9																	
				7	комната	23,1		23,1																		
				8	гардероб	2,3			2,3																	
				9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**92,7**		**54,8**	**37,9**																	
			88	1	коридор	6,3			6,3																	
				2	комната	22,7		22,7																		
				3	кухня	12,7			12,7																	
				4	комната	13,9		13,9																		
				5	санузел	6,8			6,8																	
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**64,0**		**36,6**	**27,4**																	
			89	1	коридор	7,3			7,3																	
				2	санузел	5,5			5,5																	
				3	комната	13,8		13,8																		
				4	кухня	12,1			12,1																	
				5	комната	22,2		22,2																		
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**62,6**		**36,0**	**26,6**																	
			90	1	коридор	4,3			4,3																	
				2	комната	20,3		20,3																		
				3	кухня	9,1			9,1																	
				4	санузел	4,5			4,5																	
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**39,8**		**20,3**	**19,5**																	
			91	1	коридор	4,3			4,3																	
				2	санузел	4,5			4,5																	
				3	кухня	9,3			9,3																	
				4	комната	20,3		20,3																		
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**40,1**		**20,3**	**19,8**																	

Қоғамдастырылу қорының құрылыс жоспарына экспликация

Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Пәтер бөлмесінің № № помещения квартиры	пәтердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелерді, пәтерден тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшеуіштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар В том числе: Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатақханада В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Сауда Торговая	Өнеркәсіптік өндірістік ғимараттар мен құрылыстар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Білім беру мекемесі Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорны Предприятия бытового обслуживания	Ұйымдар мен мекемелерді басқарудың, ғылыми, банктік Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Тұрмыстық қызмет көрсетудің қоғамдық кәсіпорны Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемесі Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуралық-спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдениет мекемесі Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер Сооружения инженерных сетей	Гараж Гаражей	Басқа Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	5	15	1	коридор	6,4			6,4																	
				2	комната	23,0		23,0																		
				3	кухня	12,6			12,6																	
				4	комната	14,2		14,2																		
				5	санузел	6,4			6,4																	
				6	поджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	64,3		37,2	27,1																	
			16	1	коридор	7,3			7,3																	
				2	санузел	5,4			5,4																	
				3	комната	13,8		13,8																		
				4	кухня	12,2			12,2																	
				5	комната	22,3		22,3																		
				6	поджия (с коэф. 0,5)	1,8			1,8																	
					Итого:	62,8		36,1	26,7																	
			17	1	коридор	4,2			4,2																	
				2	комната	20,3		20,3																		
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	санузел	4,4			4,4																	
				5	поджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	39,8		20,3	19,5																	
			18	1	коридор	4,4			4,4																	
				2	санузел	4,5			4,5																	
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	комната	20,0		20,0																		
				5	поджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	39,7		20,0	19,7																	
			19	1	коридор	14,7			14,7																	
				2	комната	17,1		17,1																		
				3	санузел	2,5			2,5																	
				4	санузел	3,8			3,8																	
				5	комната	14,4		14,4																		
				6	кухня	13,2			13,2																	
				7	комната	23,1		23,1																		
				8	гардероб	2,9			2,9																	
				9	поджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	93,3		54,6	38,7																	

			54	1	коридор	6,3			6,3																	
				2	комната	23,0		23,0																		
				3	кухня	12,6			12,6																	
				4	комната	13,6		13,6																		
				5	санузел	7,0			7,0																	
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**64,2**		**36,6**	**27,6**																	
			55	1	коридор	7,3			7,3																	
				2	санузел	5,7			5,7																	
				3	комната	13,8		13,8																		
				4	кухня	12,1			12,1																	
				5	комната	22,2		22,2																		
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,8			1,8																	
					Итого:	**62,9**		**36,0**	**26,9**																	
			56	1	коридор	4,4			4,4																	
				2	комната	20,3		20,3																		
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	санузел	4,5			4,5																	
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**40,0**		**20,3**	**19,7**																	
			57	1	коридор	4,4			4,4																	
				2	санузел	4,4			4,4																	
				3	кухня	9,1			9,1																	
				4	комната	20,2		20,2																		
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**39,8**		**20,2**	**19,6**																	
			58	1	коридор	14,6			14,6																	
				2	комната	17,3		17,3																		
				3	санузел	2,5			2,5																	
				4	санузел	3,8			3,8																	
				5	комната	14,5		14,5																		
				6	кухня	13,1			13,1																	
				7	комната	23,3		23,3																		
				8	гардероб	2,3			2,3																	
				9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**93,1**		**55,1**	**38,0**																	
			93	1	коридор	6,4			6,4																	
				2	комната	23,1		23,1																		
				3	кухня	12,4			12,4																	
				4	комната	14,1		14,1																		
				5	санузел	6,7			6,7																	
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**64,3**		**37,2**	**27,1**																	
			94	1	коридор	7,1			7,1																	
				2	санузел	5,5			5,5																	
				3	комната	13,7		13,7																		
				4	кухня	12,2			12,2																	
				5	комната	22,3		22,3																		
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**62,5**		**36,0**	**26,5**																	
			95	1	коридор	4,5			4,5																	
				2	комната	20,5		20,5																		
				3	кухня	8,9			8,9																	
				4	санузел	4,4			4,4																	
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**40,0**		**20,5**	**19,5**																	
			96	1	коридор	4,7			4,7																	
				2	санузел	4,1			4,1																	
				3	кухня	9,0			9,0																	
				4	комната	20,2		20,2																		
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**39,7**		**20,2**	**19,5**																	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
			97	1	коридор	14,7			14,7																	
				2	комната	17,1		17,1																		
				3	санузел	2,4			2,4																	
				4	санузел	3,8			3,8																	
				5	комната	14,5		14,5																		
				6	кухня	13,3			13,3																	
				7	комната	23,0		23,0																		
				8	гардероб	2,8			2,8																	
				9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**93,3**		**54,6**	**38,7**																	
					Всего по кв.:	**899,7**		**504,9**	**394,8**																	
				1	лестница	16,7																				16,7
				2	коридор	34,7																				34,7
				3	лестница	16,7																				16,7
				4	коридор	34,7																				34,7
				5	лестница	16,7																				16,7
				6	коридор	34,7																				34,7
					Итого:	**154,2**																				**154,2**
					Всего по 5-этажу:	**1053,9**		**504,9**	**394,8**																	**154,2**

Қоғамдастырылу қорының құрылыс жоспарына экспликация
Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Пәтер бөлмесінің № № помещения квартиры	пәтердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелерді; пәтерден тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшеуіштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар В том числе: Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатақханда В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Торговая	Промышленнопроизводственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятия бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружения инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	6	20	1	коридор	6,4			6,4																	
				2	комната	23,0		23,0																		
				3	кухня	12,6			12,6																	
				4	комната	14,0		14,0																		
				5	санузел	6,5			6,5																	
				6	поджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**64,1**		**37,0**	**27,1**																	
			21	1	коридор	7,3			7,3																	
				2	санузел	5,5			5,5																	
				3	комната	14,0		14,0																		
				4	кухня	12,0			12,0																	
				5	комната	22,1		22,1																		
				6	поджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**62,6**		**36,1**	**26,5**																	
			22	1	коридор	4,3			4,3																	
				2	комната	20,1		20,1																		
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	санузел	4,4			4,4																	
				5	поджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**39,6**		**20,1**	**19,5**																	
			23	1	коридор	4,5			4,5																	
				2	санузел	4,4			4,4																	
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	комната	20,3		20,3																		
				5	поджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**40,0**		**20,3**	**19,7**																	
			24	1	коридор	14,8			14,8																	
				2	комната	17,1		17,1																		
				3	санузел	2,5			2,5																	
				4	санузел	3,8			3,8																	
				5	комната	14,4		14,4																		
				6	кухня	13,3			13,3																	
				7	комната	23,1		23,1																		
				8	гардероб	2,8			2,8																	
				9	поджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**93,5**		**54,6**	**38,9**																	

			59	1	коридор	6,5			6,5																			
				2	комната	23,1		23,1																				
				3	кухня	12,5			12,5																			
				4	комната	13,7		13,7																				
				5	санузел	6,9			6,9																			
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																			
					Итого:	**64,4**		**36,8**	**27,6**																			
			60	1	коридор	7,3			7,3																			
				2	санузел	5,4			5,4																			
				3	комната	14,0		14,0																				
				4	кухня	12,0			12,0																			
				5	комната	22,3		22,3																				
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,8			1,8																			
					Итого:	**62,8**		**36,3**	**26,5**																			
			61	1	коридор	4,4			4,4																			
				2	комната	20,1		20,1																				
				3	кухня	9,2			9,2																			
				4	санузел	4,5			4,5																			
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																			
					Итого:	**39,8**		**20,1**	**19,7**																			
			62	1	коридор	4,4			4,4																			
				2	санузел	4,5			4,5																			
				3	кухня	9,3			9,3																			
				4	комната	20,0		20,0																				
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																			
					Итого:	**39,9**		**20,0**	**19,9**																			
			63	1	коридор	14,6			14,6																			
				2	комната	17,3		17,3																				
				3	санузел	2,5			2,5																			
				4	санузел	3,7			3,7																			
				5	комната	14,5		14,5																				
				6	кухня	13,3			13,3																			
				7	комната	23,2		23,2																				
				8	гардероб	2,3			2,3																			
				9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																			
					Итого:	**93,1**		**55,0**	**38,1**																			
			98	1	коридор	6,3			6,3																			
				2	комната	23,0		23,0																				
				3	кухня	12,6			12,6																			
				4	комната	13,6		13,6																				
				5	санузел	7,0			7,0																			
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																			
					Итого:	**64,1**		**36,6**	**27,5**																			
			99	1	коридор	7,4			7,4																			
				2	санузел	5,5			5,5																			
				3	комната	13,9		13,9																				
				4	кухня	12,1			12,1																			
				5	комната	22,4		22,4																				
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																			
					Итого:	**63,0**		**36,3**	**26,7**																			
			100	1	коридор	4,5			4,5																			
				2	комната	20,4		20,4																				
				3	кухня	9,0			9,0																			
				4	санузел	4,3			4,3																			
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																			
					Итого:	**39,9**		**20,4**	**19,5**																			
			101	1	коридор	4,7			4,7																			
				2	санузел	4,1			4,1																			
				3	кухня	9,2			9,2																			
				4	комната	20,3		20,3																				
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																			
					Итого:	40,0		20,3	19,7																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
			102	1	коридор	14,5			14,5																	
				2	комната	17,9		17,9																		
				3	санузел	2,2			2,2																	
				4	санузел	3,7			3,7																	
				5	комната	14,4		14,4																		
				6	кухня	13,3			13,3																	
				7	комната	23,3		23,3																		
				8	гардероб	2,9			2,9																	
				9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**93,9**		**55,6**	**38,3**																	
					Всего по кв.:	**900,7**		**505,5**	**395,2**																	
				1	лестница	16,7																				16,7
				2	коридор	34,7																				34,7
				3	лестница	16,7																				16,7
				4	коридор	34,7																				34,7
				5	лестница	16,7																				16,7
				6	коридор	34,7																				34,7
					Итого:	**154,2**																				**154,2**
					Всего по 6-этажу:	**1054,9**		**505,5**	**395,2**																	**154,2**

Қоғамдастырылу қорының құрылыс жоспарына экспликация
Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Кабат Этаж	Пәтер бөлмесінің № № помещения квартиры	пәтердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелерді, пәтерден тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшеуіштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар В том числе Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатахана да В общежитиях	Конак үйде В гостиницах	Торговая	Промышленнопроизводственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятия бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружения инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	7	25	1	коридор	6,2			6,2																	
				2	комната	23,0		23,0																		
				3	кухня	12,5			12,5																	
				4	комната	14,2		14,2																		
				5	санузел	6,4			6,4																	
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	64,0		37,2	26,8																	
			26	1	коридор	7,5			7,5																	
				2	санузел	5,5			5,5																	
				3	комната	13,8		13,8																		
				4	кухня	12,0			12,0																	
				5	комната	22,3		22,3																		
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	62,8		36,1	26,7																	
			27	1	коридор	4,3			4,3																	
				2	комната	20,2		20,2																		
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	санузел	4,3			4,3																	
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	39,6		20,2	19,4																	
			28	1	коридор	4,2			4,2																	
				2	санузел	4,4			4,4																	
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	комната	20,7		20,7																		
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	40,1		20,7	19,4																	
			29	1	коридор	14,7			14,7																	
				2	комната	17,1		17,1																		
				3	санузел	2,5			2,5																	
				4	санузел	3,6			3,6																	
				5	комната	14,7		14,7																		
				6	кухня	13,2			13,2																	
				7	комната	23,3		23,3																		
				8	гардероб	2,9			2,9																	
				9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	93,7		55,1	38,6																	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			64	1	коридор	6,3			6,3
				2	комната	23,1		23,1	
				3	кухня	12,4			12,4
				4	комната	13,6		13,6	
				5	санузел	6,6			6,6
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7
					Итого:	**63,9**		**36,9**	**27,0**
			65	1	коридор	7,2			7,2
				2	санузел	5,4			5,4
				3	комната	14,0		14,0	
				4	кухня	12,0			12,0
				5	комната	22,2		22,2	
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,8			1,8
					Итого:	**62,6**		**36,2**	**26,4**
			66	1	коридор	4,3			4,3
				2	комната	20,3		20,3	
				3	кухня	9,0			9,0
				4	санузел	4,4			4,4
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6
					Итого:	**39,6**		**20,3**	**19,3**
			67	1	коридор	4,7			4,7
				2	санузел	4,3			4,3
				3	кухня	9,2			9,2
				4	комната	19,9		19,9	
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,8			1,8
					Итого:	**39,9**		**19,9**	**20,0**
			68	1	коридор	14,8			14,8
				2	комната	17,3		17,3	
				3	санузел	2,5			2,5
				4	санузел	3,6			3,6
				5	комната	14,5		14,5	
				6	кухня	13,3			13,3
				7	комната	23,1		23,1	
				8	гардероб	2,3			2,3
				9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,8			1,8
					Итого:	**93,2**		**54,9**	**38,3**
			103	1	коридор	6,3			6,3
				2	комната	23,1		23,1	
				3	кухня	12,5			12,5
				4	комната	13,6		13,6	
				5	санузел	7,0			7,0
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6
					Итого:	**64,1**		**36,7**	**27,4**
			104	1	коридор	7,4			7,4
				2	санузел	5,4			5,4
				3	комната	13,7		13,7	
				4	кухня	12,0			12,0
				5	комната	22,2		22,2	
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7
					Итого:	**62,4**		**35,9**	**26,5**
			105	1	коридор	4,7			4,7
				2	комната	20,7		20,7	
				3	кухня	8,6			8,6
				4	санузел	4,4			4,4
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6
					Итого:	**40,0**		**20,7**	**19,3**
			106	1	коридор	4,1			4,1
				2	санузел	4,3			4,3
				3	кухня	8,9			8,9
				4	комната	20,7		20,7	
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,8			1,8
					Итого:	**39,8**		**20,7**	**19,1**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
			187	1	коридор	14,6			14,6																	
				2	комната	17,2		17,2																		
				3	санузел	2,5			2,5																	
				4	санузел	3,6			3,6																	
				5	комната	14,3		14,3																		
				6	кухня	13,2			13,2																	
				7	комната	23,1		23,1																		
				8	гардероб	2,9			2,9																	
				9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**93,0**		**54,6**	**38,4**																	
					Всего по кв.:	**898,7**		**506,1**	**392,6**																	
				1	лестница	16,7																				16,7
				2	коридор	34,7																				34,7
				3	лестница	16,7																				16,7
				4	коридор	34,7																				34,7
				5	лестница	16,7																				16,7
				6	коридор	34,7																				34,7
					Итого:	**154,2**																				**154,2**
					Всего по 7-этажу:	**1052,9**		**506,1**	**392,6**																	**154,2**

Жалпы қорлы құрылыс жиынтығы бойынша экспликация

Экспликация к плану строения по обобщественному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Пәтер бөлмесінің № № помещения квартиры	пәтердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелерді, пәтердің тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Іші алқаулытың көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар / В том числе: Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатақанада В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Торговая	Промышленнопроизводственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятия бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружения инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	8	30	1	коридор	6,4			6,4																	
				2	комната	23,0		23,0																		
				3	кухня	12,4			12,4																	
				4	комната	13,7		13,7																		
				5	санузел	7,0			7,0																	
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	64,1		36,7	27,4																	
			31	1	коридор	7,4			7,4																	
				2	санузел	5,5			5,5																	
				3	комната	13,8		13,8																		
				4	кухня	12,0			12,0																	
				5	комната	22,1		22,1																		
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,8			1,8																	
					Итого:	62,6		35,9	26,7																	
			32	1	коридор	4,5			4,5																	
				2	комната	19,4		19,4																		
				3	кухня	9,3			9,3																	
				4	санузел	4,4			4,4																	
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	39,3		19,4	19,9																	
			33	1	коридор	4,6			4,6																	
				2	санузел	4,4			4,4																	
				3	кухня	9,1			9,1																	
				4	комната	20,1		20,1																		
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	39,8		20,1	19,7																	
			34	1	коридор	14,7			14,7																	
				2	комната	17,0		17,0																		
				3	санузел	2,5			2,5																	
				4	санузел	3,7			3,7																	
				5	комната	14,6		14,6																		
				6	кухня	13,1			13,1																	
				7	комната	22,8		22,8																		
				8	гардероб	2,8			2,8																	
				9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	92,9		54,4	38,5																	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
			69	1	коридор	6,4			6,4																	
				2	комната	23,2		23,2																		
				3	кухня	12,6			12,6																	
				4	комната	14,0		14,0																		
				5	санузел	6,5			6,5																	
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**64,4**		**37,2**	**27,2**																	
			70	1	коридор	7,3			7,3																	
				2	санузел	5,4			5,4																	
				3	комната	13,9		13,9																		
				4	кухня	11,8			11,6																	
				5	комната	22,2		22,2																		
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**62,3**		**36,1**	**26,2**																	
			71	1	коридор	4,3			4,3																	
				2	комната	19,9		19,9																		
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	санузел	4,4			4,4																	
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**39,4**		**19,9**	**19,5**																	
			72	1	коридор	4,4			4,4																	
				2	санузел	4,4			4,4																	
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	комната	20,3		20,3																		
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**40,0**		**20,3**	**19,7**																	
			73	1	коридор	14,9			14,9																	
				2	комната	17,3		17,3																		
				3	санузел	2,4			2,4																	
				4	санузел	3,7			3,7																	
				5	комната	14,4		14,4																		
				6	кухня	13,1			13,1																	
				7	комната	23,4		23,4																		
				8	гардероб	2,3			2,3																	
				9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**93,2**		**55,1**	**38,1**																	
			108	1	коридор	6,3			6,3																	
				2	комната	22,9		22,9																		
				3	кухня	12,7			12,7																	
				4	комната	13,9		13,9																		
				5	санузел	6,5			6,5																	
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**64,0**		**36,8**	**27,2**																	
			109	1	коридор	7,3			7,3																	
				2	санузел	5,4			5,4																	
				3	комната	13,8		13,8																		
				4	кухня	11,9			11,9																	
				5	комната	22,3		22,3																		
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,8			1,8																	
					Итого:	**62,5**		**36,1**	**26,4**																	
			110	1	коридор	4,2			4,2																	
				2	комната	20,7		20,7																		
				3	кухня	8,7			8,7																	
				4	санузел	4,5			4,5																	
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**39,7**		**20,7**	**19,0**																	
			111	1	коридор	4,1			4,1																	
				2	санузел	4,3			4,3																	
				3	кухня	9,0			9,0																	
				4	комната	20,6		20,6																		
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**39,7**		**20,6**	**19,1**																	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
			112	1	коридор	14,7			14,7																	
				2	комната	17,2		17,2																		
				3	санузел	2,5			2,5																	
				4	санузел	3,6			3,6																	
				5	комната	14,6		14,6																		
				6	кухня	13,1			13,1																	
				7	комната	23,2		23,2																		
				8	гардероб	2,9			2,9																	
				9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**93,5**		**55,0**	**38,5**																	
					Всего по кв.:	**897,4**		**504,3**	**393,1**																	
				1	лестница	16,7																				16,7
				2	коридор	34,7																				34,7
				3	лестница	16,7																				16,7
				4	коридор	34,7																				34,7
				5	лестница	16,7																				16,7
				6	коридор	34,7																				34,7
					Итого:	**154,2**																				**154,2**
					Всего по 8-этажу:	**1051,6**		**504,3**	**393,1**																	**154,2**

Жалпы меншіктегі үй-жайлардың жиынтық жоспарына экспликация
Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Пәтер бөлмесінің № № помещения квартиры	пәтердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелерді, пәтерден тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Іші өлшеуіштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар / В том числе: Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатақханда В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Сауда Торговая	Өндірістік Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Білім беру мекемесі Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорны Предприятия бытового обслуживания	Ұйымдар мен мекемелер Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорны Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау мекемесі Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру-сауықтыру Физкультурно-спортивная	Мәдениет мекемесі Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараты мен құрылысы Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер Сооружения инженерных сетей	Гараж Гаражей	Басқа Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	9	35	1	коридор	6,4			6,4																	
				2	комната	23,0		23,0																		
				3	кухня	12,5			12,5																	
				4	комната	14,2		14,2																		
				5	санузел	6,5			6,5																	
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	64,3		37,2	27,1																	
			36	1	коридор	7,3			7,3																	
				2	санузел	5,5			5,5																	
				3	комната	13,9		13,9																		
				4	кухня	12,1			12,1																	
				5	комната	22,2		22,2																		
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	62,7		36,1	26,6																	
			37	1	коридор	4,5			4,5																	
				2	комната	19,8		19,8																		
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	санузел	4,4			4,4																	
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	39,6		19,8	19,8																	
			38	1	коридор	4,0			4,0																	
				2	санузел	4,4			4,4																	
				3	кухня	8,9			8,9																	
				4	комната	21,0		21,0																		
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	39,9		21,0	18,9																	
			39	1	коридор	14,7			14,7																	
				2	комната	17,0		17,0																		
				3	санузел	2,5			2,5																	
				4	санузел	3,7			3,7																	
				5	комната	14,5		14,5																		
				6	кухня	13,3			13,3																	
				7	комната	22,9		22,9																		
				8	гардероб	2,8			2,8																	
				9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	93,0		54,4	38,6																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
			74	1	коридор	6,2			6,2																	
				2	комната	23,0		23,0																		
				3	кухня	12,7			12,7																	
				4	комната	13,7		13,7																		
				5	санузел	6,5			6,5																	
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**63,8**		**36,7**	**27,1**																	
			75	1	коридор	7,4			7,4																	
				2	санузел	5,4			5,4																	
				3	комната	13,9		13,9																		
				4	кухня	12,0			12,0																	
				5	комната	22,2		22,2																		
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,8			1,8																	
					Итого:	**62,7**		**36,1**	**26,6**																	
			76	1	коридор	4,4			4,4																	
				2	комната	20,1		20,1																		
				3	кухня	9,2			9,2																	
				4	санузел	4,4			4,4																	
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**39,7**		**20,1**	**19,6**																	
			77	1	коридор	4,4			4,4																	
				2	санузел	4,3			4,3																	
				3	кухня	9,3			9,3																	
				4	комната	20,0		20,0																		
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**39,7**		**20,0**	**19,7**																	
			78	1	коридор	14,7			14,7																	
				2	комната	17,3		17,3																		
				3	санузел	2,5			2,5																	
				4	санузел	3,7			3,7																	
				5	комната	14,6		14,6																		
				6	кухня	13,2			13,2																	
				7	комната	23,3		23,3																		
				8	гардероб	2,3			2,3																	
				9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**93,3**		**55,2**	**38,1**																	
			113	1	коридор	6,3			6,3																	
				2	комната	23,2		23,2																		
				3	кухня	12,7			12,7																	
				4	комната	13,8		13,8																		
				5	санузел	7,0			7,0																	
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**64,6**		**37,0**	**27,6**																	
			114	1	коридор	7,5			7,5																	
				2	санузел	5,4			5,4																	
				3	комната	13,9		13,9																		
				4	кухня	11,9			11,9																	
				5	комната	22,1		22,1																		
				6	лоджия (с коэф. 0,5)	1,8			1,8																	
					Итого:	**62,6**		**36,0**	**26,6**																	
			115	1	коридор	4,0			4,0																	
				2	комната	20,5		20,5																		
				3	кухня	9,3			9,3																	
				4	санузел	4,3			4,3																	
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**39,7**		**20,5**	**19,2**																	
			116	1	коридор	4,4			4,4																	
				2	санузел	4,3			4,3																	
				3	кухня	9,1			9,1																	
				4	комната	20,7		20,7																		
				5	лоджия (с коэф. 0,5)	1,6			1,6																	
					Итого:	**40,1**		**20,7**	**19,4**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
			117	1	коридор	14,6			14,6																	
				2	комната	17,1		17,1																		
				3	санузел	2,5			2,5																	
				4	санузел	3,5			3,5																	
				5	комната	14,5		14,5																		
				6	кухня	13,5			13,5																	
				7	комната	23,1		23,1																		
				8	гардероб	2,9			2,9																	
				9	лоджия (с коэф. 0,5)	1,7			1,7																	
					Итого:	**93,4**		**54,7**	**38,7**																	
					Всего по кв.:	**899,1**		**505,5**	**393,6**																	
				1	лестница	16,7																				16,7
				2	коридор	34,7																				34,7
				3	лестница	16,7																				16,7
				4	коридор	34,7																				34,7
				5	лестница	16,7																				16,7
				6	коридор	34,7																				34,7
					Итого:	**154,2**																				**154,2**
					Всего по 9-этажу:	**1053,3**		**505,5**	**393,6**																	**154,2**

Қоғамдастырылған қорының құрылыс жоспарына экспликация

Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Пәтер бөлмесінің № № помещения квартиры	пәтердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелерді, пәтерден тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшеулілер келемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар В том числе																				
						Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатақханада В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Сауда Торговая	Өнеркәсіптік Промышленное производственных зданий и сооружений	Складская	Білім беру Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет Предприятия бытового обслуживания	Қоғамдық тамақтандыру Предприятий общественного питания	Ұйымдар, ғылыми, банктік Организаций и учреждений управления, научных, общественных и т.п.	Денсаулық сақтау Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурлық-спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдениет пен өнер Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер Сооружения инженерных сетей	Гараж Гаражей	Басқа Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	тех.этаж		1	лестница	16,7																				16,7
				2	помещение	370,6																				370,6
				3	машин.отделение	5,3																				5,3
				4	лестница	16,7																				16,7
				5	помещение	370,6																				370,6
				6	машин.отделение	5,4																				5,4
				7	лестница	16,7																				16,7
				8	помещение	370,6																				370,6
				9	машин.отделение	5,4																				5,4
					Итого:	1178,0																				1178,0
					Всего по тех. этажу:	1178,0																				1178,0
					Всего по квартирам:	7147,6		4002,4	3145,2																	
					Всего по н.п.:	1160,8																				1160,8
					Всего по п.м.:	364,4																			364,4	
					Всего по дому:	11974,9		4002,4	3145,2																364,4	4462,9

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных и зданий сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Витраж, газоблок
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	монолит
4	Крыша		монолит
5	Полы	монолит	монолит
		последующих этажей	ц/п стяжка

6	Проемы	окна		Алюминий
		двери		Алюминий, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		эмалевая покраска, водоэмульсионная покраска
		наружные		Витраж
8	Горячее водоснабжение			Полипропиленовые трубы
9	Водопровод			Полипропиленовые трубы
10	Канализация			Полипропиленовые трубы
11	Электроосвещение			Кабельная разводка
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Сиагулов С. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	0.1
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	13
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-

10	Кабели:		-
	1) марки... напряжением...	км	0.180
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	8
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	212
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	17

Заказчик Сеитулов С.С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	62,09	
2	В том числе озелененная часть	м2	866,61	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	Га	-	
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	
	под деревьями .	м2	-	
	под кустарниками	м2	-	
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	-	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них		-	
	асфальтовое покрытие	м2	33,4	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	554,74	
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Под строениями	м2	-	

8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	-	
11	деревья	шт	-	
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	шт	-	
14	цветники		-	
15	газоны	м2	-	
16	порода деревьев		-	
17	возраст	год	-	

Заказчик Сматулов С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы(общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	98	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Задвижка d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	

	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	121	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	

	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	4	
	Выпуск	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Сманулов С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходники	шт	-	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	-	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Сиаулов С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,16
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	3
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-

	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	6
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		-

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Сманулов С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан

Всего прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 50
(пятьдесят)
листа(ов). Подпись
ФИО
«28» 08 2022 г. м.п.

КОГАМНЫҢ НЕГІЗГІ ЖАЗБАША ТІЗІМІ | ЖЕКЕ КОРПОРАЦИЯСЫ «КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЖЕДЕЛХАНАЛАР ЖҮЙЕСІ» ЖШС АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 3

Өтініш № 0022332 Берілген күні 28.09.2022

Қарастырылды 28.09.2022

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Астана қаласы, Есіл ауданы, Қ.Сатпаев к., 13/1 ЖК

Ф.А.Т. Ахметжанов