Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года
№

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 03 2020.

Заказчик ТОО «Есиль Инвест», 010000
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Жакенова Турсунай Кайыржановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «__» _____ 2019 г., ТОО «Киелі тылсым»
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Кенжебеков Ернур Сабыржанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» _____ 20 г., ТОО «Engineering Services», Директор департамента технического надзора, Бикбаев Каримжан Нургалеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Батыршаев Мухтар Садуакасович, аттестат №KZ17VJE00014344 от 09.02.2015г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Абуов Сламедин Орманович, аттестат №KZ60VJE00031321 от 13.10.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Акимгалиев Родион Тулегенович, аттестат № KZ72VJE00034791, от 06.02.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Абдрахманов Кыдырбек Бахытжанович, аттестат KZ26VJE00033873 от 29.12.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Белогривцев Александр Васильевич, аттестат KZ20VJE00044845 от 26.02.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Абилов Кадыр Куанышбекович, аттестат №KZ74VJE00030002 от 29.08.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Абенов Кайыржан Сейдагалиевич, аттестат №KZ65VJE00035984 от 30.04.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «__» _____ 20 г., ТОО «Астанагражданпроект»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Васильева Д.Ю приказ №61/1-л
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании приказ №61/1-л,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция бизнес-центра, расположенная по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», ул.Е10 (проектное наименование), дом № 17М, без изменения функционального назначения.

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «02» апреля 2019 года

№1098 выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Астана»;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, №ХКМЖ-476 от 16.10.2019 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Астанагражданпроект»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО « ТехноЭкспертАстана» № Техэксаст- 0037/19 от 30.09.2019 г.,

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2019 г.;

месяц, год

окончание работ февраль 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;

фактически, месяц: 4 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Бизнес центр имеет следующие показатели:

г. Нур-Султан, район «Есиль», ул.Е10 (проектное наименование), дом № 17М,

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	10 839,76	10 886,1
Число этажей	этаж	12	12

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	66 470,24	61 564
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Входная группа, расположенного по адресу: г. Астана, район «Есиль», ул. Е10 (проектное наименование), дом №17М, в составе многофункционального жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, объектами социально-культурного,

бытового, оздоровительного, торгово-развлекательного, административного назначения, гостиницей, детским садом, бизнес -центрами, паркингом и парковыми зонами в г. Астана, район пересечения улиц с проектными наименованиями Е10, Е305, Е306. 2-я очередь строительства (Блок В11)». Устройство входной группы. (Без сметной документации и наружных инженерных сетей)»– свайный; Конструктивная схема каркаса блока – рамно-связевой каркас. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается системой колонн, ригелей, ядер жесткости (диафрагм жесткости), горизонтальных дисков перекрытий и фундаментами на свайном основании.; витражные перегородки тамбура; затирка швов гипсовой смесью, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза; потолки – подшивной гипсокартонный, затирка швов, выравнивание гипсовыми смесями, окраска водоэмульсионной краской; полы – декоративное покрытие из керамической плитки напольной; плинтус – керамический наружные стены – витражная система, алюминиевый профиль, стеклопакет (стекло рефлекторное прозрачное, стекло рефлекторное SPANDREL);облицовка козырька алюминиевая панель; подшивка козырька – алюминиевая панель; колонны крыша – совмещенная, покрытие ТПО мемрана; утеплитель кровли – минплита Техноруф, δ=150 мм, экструдированный пенополистерол, δ=50 мм.

водосток -организованный, внутренний, обогреваемый.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция бизнес-центра, расположенная по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», ул.Е10 (проектное наименование), дом № 17М, без изменения функционального назначения, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Жакенова Турсунай Кайыржановна _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Васильев Дмитрий Юрьевич _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
Бикбаев Каримжан Нургалеевич _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Начальник ОТН по общ-ным работам
Абуов Сламедин Орманович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Начальник отдела ОВиВК департамента тех. надзора
Батыршаев Мухтар Садуакасович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Начальник отдела ЭСиСС департамента тех. надзора
Акимгалиев Родион Тулегенович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Руководитель группы департамента тех. надзора
Абдрахманов Кыдырбек Бахытжанович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Белогривцев Александр Васильевич _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Абилов Кадыр Куанышбекович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Абенов Каиржан Сейдагалиевич _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
Васильев Дмитрий Юрьевич _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Генеральный подрядчик:
Кенжебеков Ернур Сабыржанович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджий ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Бизнес центр	**12+1** Тех.этаж	**x**	**415**	**1107**	**61 564**	**10 886,1**	**x**	**10 886,1**	**122**	**x**

продолжение таблицы

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещения	торговая	Промышленных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организации и учреждений управления, научных, банковских, общественных и.т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная						1	6278,3

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и	Сооружений инженерн	прочие	Всего

					искус ства	ых сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17
294,7						269,1	4044,0	10886,1

1. Поэтажные планы на листах

2. Экспликация к поэтажным планам на листах

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основным строением	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовое покрытие	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5393	1107,4	1107		100		483

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
				все го	В том числе				
все го	Спортив ные	Детск ие	Хозяйствен ные		Газон с деревья ми	Плодов ые сад	Газоны, цветочн ые клумбы	огор од	проч ие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					561		0,2		

продолжение таблицы

Экспликация к плану объекта

Этаж	номер помещения, квартиры	Номер частей, помещения квартиры	Назначения частей, помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Тамбур	8,9			
		2	Холл	252,2			
		3	Коферум	72,4			
		4	Гардеробная	9,4			
		5	Лестничная клетка	18,2			
		6	Лифтовая шахта	5,0			
		7	Конференц зал	30,9			
		8	Лифтовой холл	28,8			
		9	Помещение	21,8			
		10	Лифтовая шахта	3,3			

		11	Лифтовая шахта	3,4			
		12	Лифтовая шахта	3,4			
		13	Лифтовая шахта	3,4			
		14	Сан.узел	8,9			
		15	Сан.узел	9,5			
		16	Сан.узел	4,3			
		17	Коридор	16,9			
		18	Коридор	12,4			
		19	Лестничная клетка	18,9			
		20	Помещение	3,3			
		21	Насосная	77,7			
		22	Коридор	19,8			
		23	Склад	8,2			
		24	Помещение	5,2			
		25	Электрощитовая	7,1			
		26	Насосная	48,8			
		27	Тамбур	3,7			
		28	Помещение	10,7			
		29	Помещение	18,2			
		30	Коридор	34,5			
		31	Тамбур	5,5			
		32	Электрощитовая	14,3			
		33	Серверная	35,6			
		34	Диспетчерская	39,5			
		35	Помещение	10,0			
			Итого по 1 этажу:	**874,1**			
2		1	Лестничная клетка	18,9			
		2	Помещение	3,7			
		3	Коридор	11,9			
		4	Санузел	8,3			
		5	Санузел	1,1			
		6	Санузел	1,0			
		7	Санузел	1,0			
		8	Санузел	1,0			
		9	Санузел	11,3			
		10	Санузел	1,0			
		11	Санузел	1,0			
		12	Лифтовой холл	29,5			
		13	Коридор	8,0			
		14	Лестничная клетка	18,2			
		15	Коридор	5,8			
		16	Электрощитовая	6,2			
		17	Помещение	35,7			
		18	Помещение	8,0			
		19	Коридор	7,5			
		20	Помещение	8,3			
		21	Конференц.зал	167,8			
		22	Коридор	18,6			
		23	Помещение	5,3			
		24	Тамбур	3,8			
		25	Тамбур	2,5			
		26	Коридор	8,6			
		27	Помещение	7,4			
		28	Помещение	3,4			
		29	Помещение	1,8			

		30	Помещение	1,9			
		31	Помещение	2,0			
		32	Помещение	11,1			
		33	Тамбур	2,6			
		34	Коридор	13,4			
		35	Помещение	4,9			
		36	Помещение	3,4			
		37	Помещение	11,4			
		38	Помещение	9,8			
		39	Электрощитовая	6,5			
		40	Помещение	4,7			
		41	Помещение	21,0			
		42	Коридор	10,5			
		43	Столовая	162,4			
		44	Столовая	79,6			
			Итого по 2 этажу	**751,8**			
3		1	Лестничная клетка	19,0			
		2	Гардеробная	6,0			
		3	Серверная	4,0			
		4	Электрощитовая	6,5			
		5	Помещение	3,7			
		6	Коридор	12,4			
		7	Коридор	3,3			
		8	Санузел	9,6			
		9	Санузел	4,7			
		10	Санузел	9,2			
		11	Лифтовой холл	30,0			
		12	Лестничная клетка	18,2			
		13	Коридор	5,6			
		14	Помещение	6,4			
		15	Коридор	14,4			
		16	Презентационный зал	42,7			
		17	Кабинет	18,5			
		18	Помещение	1,1			
		19	Помещение	1,1			
		20	Опенспейс	113,4			
		21	Помещение	6,6			
		22	Комната отдыха	71,6			
		23	Тамбур	3,1			
		24	Опенспейс	277,1			
		25	Кабинет	10,4			
		26	Кабинет	11,7			
		27	Коридор	38,9			
		28	Кабинет	30,4			
		29	Кабинет	22,7			
		30	Кабинет	8,6			
		31	Опенспейс	62,8			
			Итого по 3 этажу	**873,7**			
4		1	Лестничная клетка	18,8			
		2	Кухня	5,3			
		3	Помещение	4,2			
		4	Электрощитовая	6,5			
		5	Помещение	3,7			

		6	Коридор	12,7			
		7	Коридор	3,3			
		8	Санузел	9,5			
		9	Санузел	4,5			
		10	Санузел	9,1			
		11	Лифтовой холл	29,9			
		12	Лестничная клетка	18,2			
		13	Помещение	6,9			
		14	Коридор	6,0			
		15	Коридор	125,8			
		16	Кабинет	51,2			
		17	Кабинет	25,9			
		18	Кабинет	88,1			
		19	Кабинет	37,3			
		20	Кабинет	25,0			
		21	Кабинет	57,3			
		22	Комната отдыха	36,9			
		23	Кабинет	55,2			
		24	Кабинет	25,7			
		25	Кабинет	25,9			
		26	Кабинет	32,5			
		27	Кабинет	24,8			
		28	Кабинет	35,9			
		29	Кабинет	27,4			
		30	Кабинет	56,4			
			Итого по 4 этажу	**814,7**			
5		1	Лестничная клетка	18,8			
		2	Кухня	5,0			
		3	Помещение	3,8			
		4	Электрощитовая	6,5			
		5	Помещение	3,6			
		6	Коридор	12,0			
		7	Коридор	3,3			
		8	Санузел	9,4			
		9	Санузел	4,3			
		10	Санузел	9,2			
		11	Лифтовой холл	29,9			
		12	Лестничная клетка	18,2			
		13	Коридор	6,1			
		14	Помещение	6,5			
		15	Коридор	13,6			
		16	Кабинет	24,9			
		17	Кабинет	41,9			
		18	Опенспейс	249,3			
		19	Кабинет	22,9			
		20	Коридор	14,0			
		21	Комната отдыха	36,5			
		22	Опенспейс	107,6			
		23	Коридор	15,7			
		24	Кабинет	24,9			
		25	Кабинет	38,4			
		26	Опенспейс	89,7			
		27	Кабинет	50,4			
		28	Кабинет	13,9			
			Итого по 5 этажу	**880,3**			

6		1	Лестничная клетка	18,8			
		2	Кухня	6,0			
		3	Помещение	4,1			
		4	Электрощитовая	6,5			
		5	Помещение	3,8			
		6	Коридор	12,6			
		7	Коридор	3,4			
		8	Санузел	9,4			
		9	Санузел	4,8			
		10	Санузел	9,3			
		11	Лифтовой холл	29,9			
		12	Лестничная клетка	18,2			
		13	Помещение	6,8			
		14	Коридор	5,9			
		15	Коридор	147,5			
		16	Комната отдыха	43,1			
		17	Опенспейс	118,5			
		18	Кабинет	68,2			
		19	Кабинет	59,7			
		20	Кабинет	44,4			
		21	Кабинет	12,7			
		22	Кабинет	9,7			
		23	Кабинет	16,3			
		24	Кабинет	55,1			
		25	Кабинет	87,5			
		26	Кабинет	64,1			
		27	Кабинет	20,4			
		28	Кабинет	29,7			
		29	Кабинет	17,2			
			Итого по 6 этажу	**933,6**			
7		1	Лестничная клетка	18,8			
		2	Кухня	5,8			
		3	Помещение	4,1			
		4	Электрощитовая	6,3			
		5	Помещение	3,5			
		6	Коридор	12,4			
		7	Коридор	3,5			
		8	Санузел	9,2			
		9	Санузел	4,8			
		10	Санузел	9,2			
		11	Лифтовой холл	30,5			
		12	Лестничная клетка	18,2			
		13	Коридор	6,1			
		14	Помещение	6,5			
		15	Коридор	127,8			
		16	Кабинет	21,8			
		17	Кабинет	23,4			
		18	Кабинет	73,7			
		19	Кабинет	24,0			
		20	Кабинет	23,9			
		21	Кабинет	74,1			
		22	Кабинет	23,1			
		23	Кабинет	20,5			
		24	Кабинет	30,5			
		25	Кабинет	17,9			

		26	Кабинет	68,3			
		27	Кабинет	38,3			
		28	Кабинет	25,7			
		29	Кабинет	61,7			
		30	Кабинет	57,6			
		31	Кабинет	24,1			
			Итого по 7 этажу	**875,3**			
8		1	Лестничная клетка	18,8			
		2	Кухня	5,9			
		3	Помещение	4,1			
		4	Электрощитовая	6,5			
		5	Помещение	3,7			
		6	Коридор	12,5			
		7	Коридор	3,3			
		8	Санузел	9,5			
		9	Санузел	4,7			
		10	Санузел	9,1			
		11	Лифтовой холл	30,4			
		12	Лестничная клетка	18,1			
		13	Помещение	6,8			
		14	Коридор	6,0			
		15	Коридор	132,8			
		16	Кабинет	33,7			
		17	Кабинет	23,6			
		18	Кабинет	24,0			
		19	Кабинет	61,6			
		20	Кабинет	60,0			
		21	Касса	13,7			
		22	Кабинет	23,4			
		23	Конференц.зал	43,0			
		24	Кабинет	19,8			
		25	Кабинет	13,5			
		26	Кабинет	18,0			
		27	Кабинет	23,5			
		28	Кабинет	74,3			
		29	Кабинет	24,2			
		30	Кабинет	24,2			
		31	Кабинет	35,4			
		32	Кабинет	25,4			
		33	Кабинет	23,8			
		34	Кабинет	34,2			
			Итого по 8 этажу	**871,5**			
9		1	Лестничная клетка	18,9			
		2	Кухня	5,4			
		3	Помещение	4,3			
		4	Электрощитовая	6,6			
		5	Помещение	3,7			
		6	Коридор	12,4			
		7	Коридор	3,4			
		8	Санузел	9,5			
		9	Санузел	4,4			
		10	Санузел	9,3			
		11	Лифтовой холл	30,0			

		12	Лестничная клетка	18,1			
		13	Коридор	6,2			
		14	Помещение	6,9			
		15	Коридор	142,1			
		16	Зимний сад	40,9			
		17	Конференц.зал	58,1			
		18	Кабинет	23,3			
		19	Кабинет	71,3			
		20	Кабинет	24,4			
		21	Кабинет	25,4			
		22	Кабинет	76,9			
		23	Кабинет	31,4			
		24	Кабинет	17,9			
		25	Кабинет	68,3			
		26	Кабинет	23,7			
		27	Кабинет	38,2			
		28	Кабинет	23,6			
		29	Кабинет	35,9			
		30	Кабинет	23,7			
			Итого по 9 этажу	**922,0**			
10		1	Лестничная клетка	18,9			
		2	Кухня	5,5			
		3	Помещение	4,4			
		4	Электрощитовая	6,7			
		5	Гардеробная	3,5			
		6	Коридор	12,3			
		7	Санузел	11,7			
		8	Санузел	1,2			
		9	Санузел	1,1			
		10	Санузел	1,1			
		11	Санузел	1,1			
		12	Санузел	1,2			
		13	Санузел	1,2			
		14	Санузел	7,8			
		15	Лифтовой холл	29,4			
		16	Лестничная клетка	17,2			
		17	Помещение	6,8			
		18	Коридор	6,2			
		19	Коридор	145,3			
		20	Конференц.зал	41,8			
		21	Кабинет	22,8			
		22	Кабинет	33,0			
		23	Опенспейс	77,9			
		24	Кабинет	26,2			
		25	Опенспейс	81,0			
		26	Кабинет	23,6			
		27	Кабинет	17,9			
		28	Комната отдыха	41,4			
		29	Кабинет	43,1			
		30	Кабинет	36,2			
		31	Кабинет	24,1			
		32	Опенспейс	60,6			
		33	Кабинет	33,3			
		34	Приемная	22,6			
		35	Кабинет	44,9			

		36	Помещение	5,0			
		37	Санузел	2,4			
		38	Кухня	3,5			
			Итого по 10 этажу	**924,1**			
11		1	Лестничная клетка	18,8			
		2	Кухня	5,3			
		3	Гардеробная	4,3			
		4	Электрощитовая	6,6			
		5	Гардеробная	3,3			
		6	Коридор	11,8			
		7	Санузел	1,5			
		8	Санузел	1,5			
		9	Санузел	1,5			
		10	Санузел	6,8			
		11	Санузел	9,6			
		12	Санузел	1,7			
		13	Санузел	1,7			
		14	Лифтовой холл	27,6			
		15	Лестничная клетка	17,2			
		16	Коридор	6,2			
		17	Гардеробная	6,5			
		18	Коридор	105,5			
		19	Кабинет	33,1			
		20	Кабинет	47,2			
		21	Кабинет	28,1			
		22	Кабинет	54,1			
		23	Опенспейс	127,7			
		24	Кабинет	24,2			
		25	Кабинет	19,3			
		26	Коферум	11,5			
		27	Коридор	21,1			
		28	Кабинет	16,5			
		29	Кабинет	35,8			
		30	Опенспейс	80,1			
		31	Кабинет	42,4			
		32	Ресепшн	43,3			
		33	Кабинет	61,9			
		34	Кухня	2,5			
		35	Санузел	2,9			
		36	Комната отдыха	13,3			
			Итого по 11 этажу	**902,4**			
12		1	Лестничная клетка	18,7			
		2	Кухня	5,0			
		3	Кроссовая	4,2			
		4	Электрощитовая	6,0			
		5	Помещение	3,5			
		6	Коридор	12,0			
		7	Санузел	1,4			
		8	Санузел	1,4			
		9	Санузел	1,4			
		10	Санузел	6,9			
		11	Санузел	9,5			
		12	Санузел	1,7			

		13	Санузел	1,7			
		14	Лифтовой холл	27,7			
		15	Лестничная клетка	17,3			
		16	Коридор	2,7			
		17	Санузел	2,4			
		18	Комната отдыха	12,7			
		19	Гардеробная	8,2			
		20	Коферум	37,7			
		21	Санузел	2,6			
		22	Санузел	2,0			
		23	Коридор	21,7			
		24	Кабинет	71,8			
		25	Приемная	79,3			
		26	Конференц.зал	31,1			
		27	Кабинет	20,5			
		28	Коридор	32,6			
		29	Кабинет	71,1			
		30	Приемная	81,5			
		31	Кабинет	70,2			
		32	Коридор	32,5			
		33	Конференц.зал	52,4			
		34	Приемная	79,8			
		35	Кабинет	84,6			
			Итого по 12 этажу	**915,8**			
Тех.этаж		1	Лестничная клетка	18,2			
		2	Коридор	4,6			
		3	Санузел	5,4			
		4	Санузел	1,7			
		5	Санузел	1,7			
		6	Венткамера	163,3			
		7	Венткамера	15,8			
		8	Коридор	5,1			
		9	Насосная	11,3			
		10	Лестничная клетка	18,8			
		11	Коридор	16,9			
		12	Помещение	32,5			
		13	Помещение	51,5			
			Итого по тех.этажу	**346,8**			
			Итого по зданию	**10886,1**			

Техническое описание конструктивных элементов основания строения

№ п.п	Наименована конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и.т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Свайное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Витраж
	Перегородки	Газоблок.стеклянные гкл

3	Перекрытия	Чердачное		ж/б плита
		Междуэтажное		ж/б плита
4	Крыша			Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа		Стяжка ЦПР
		Междуэтажное		Фальшпол. стяжка
6	Проемы	Окна		витраж
		Двери		витражные (входные)
7	Отделочные работы	Внутренние		чистовая
		Наружные		Витраж
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	Печное		-
13		Печное / газовое		-
14		От ТЭЦ		Центральное
15		От АГВ		-
16		От индивидуальное отопительной установки	На газе	-
17			На твердом топливе	-
18		От районной котельной	На газе	-
19			На твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек.

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения(м)									
Объём строение ($м^3$)									
Фундаменты									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

	Размер в метрах		Материал

Наименование сооружений	длина	ширина	площадь	Высота или глубина	Объем ($м^3$)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначения отдельных частей строений	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объёмов основной и отделочных частей строений (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и.т.п.)

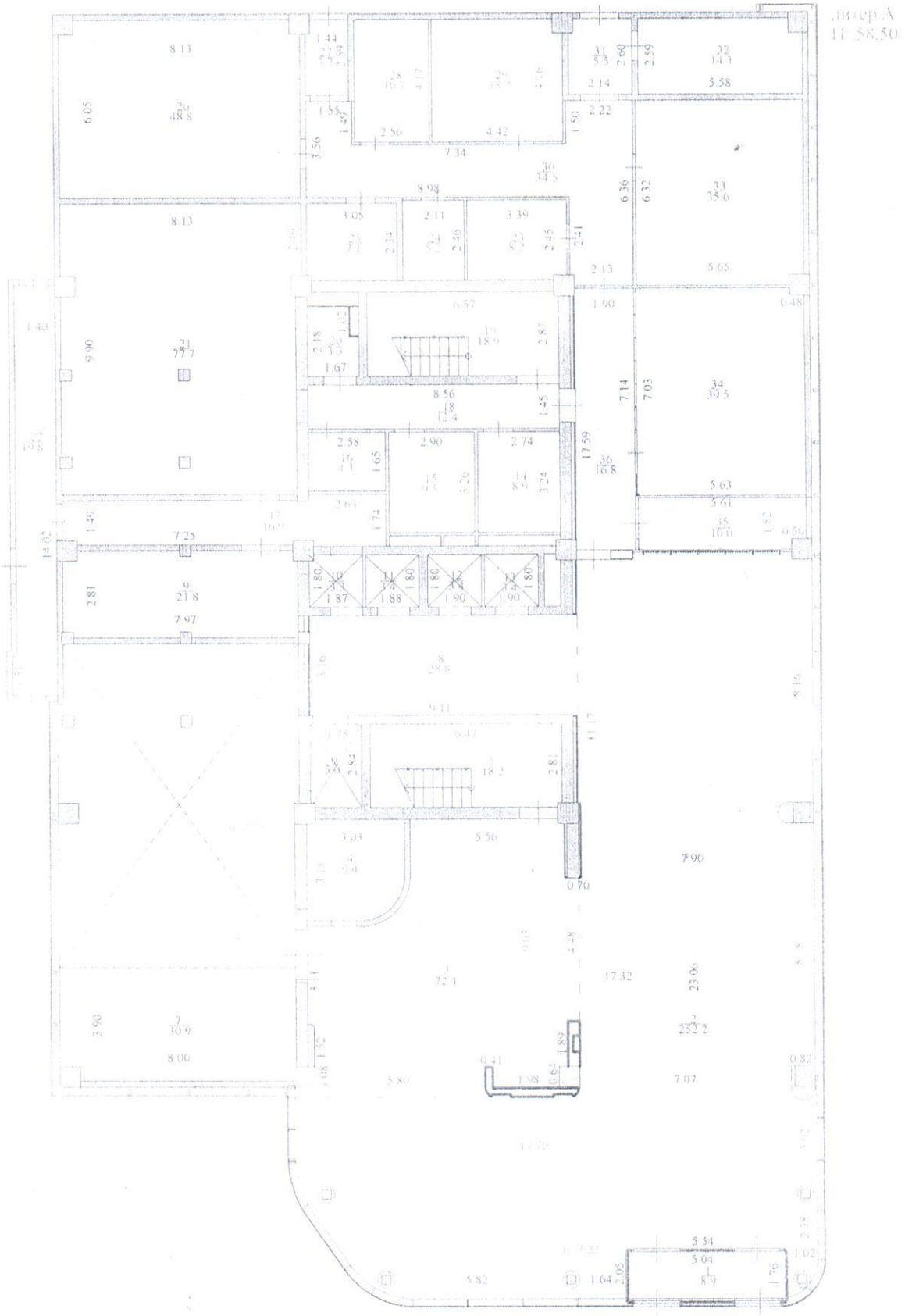
Наименование частей	Формула для подсчет	Площадь ($м^2$)	Высота	Объём ($м^3$)	Наименование частей	Формула для подсчет	Площадь ($м^2$)	Высота	Объём ($м^3$)

строений и пристроек	а площадей по наружному обмеру				строений и пристроек	а площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

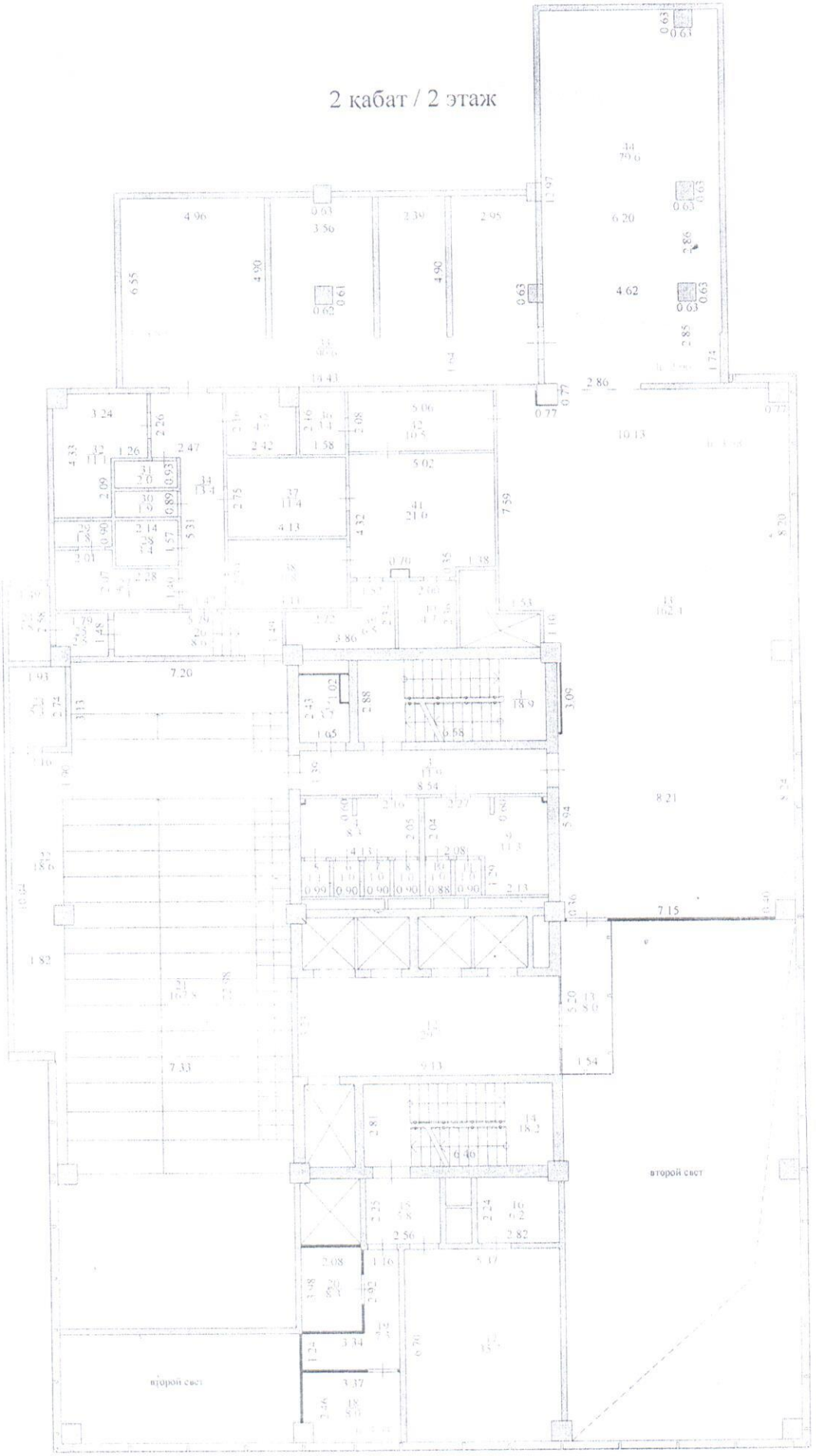
Заказчик Жакенова Турсунай Кайыржановна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Васильев Дмитрий Юрьевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

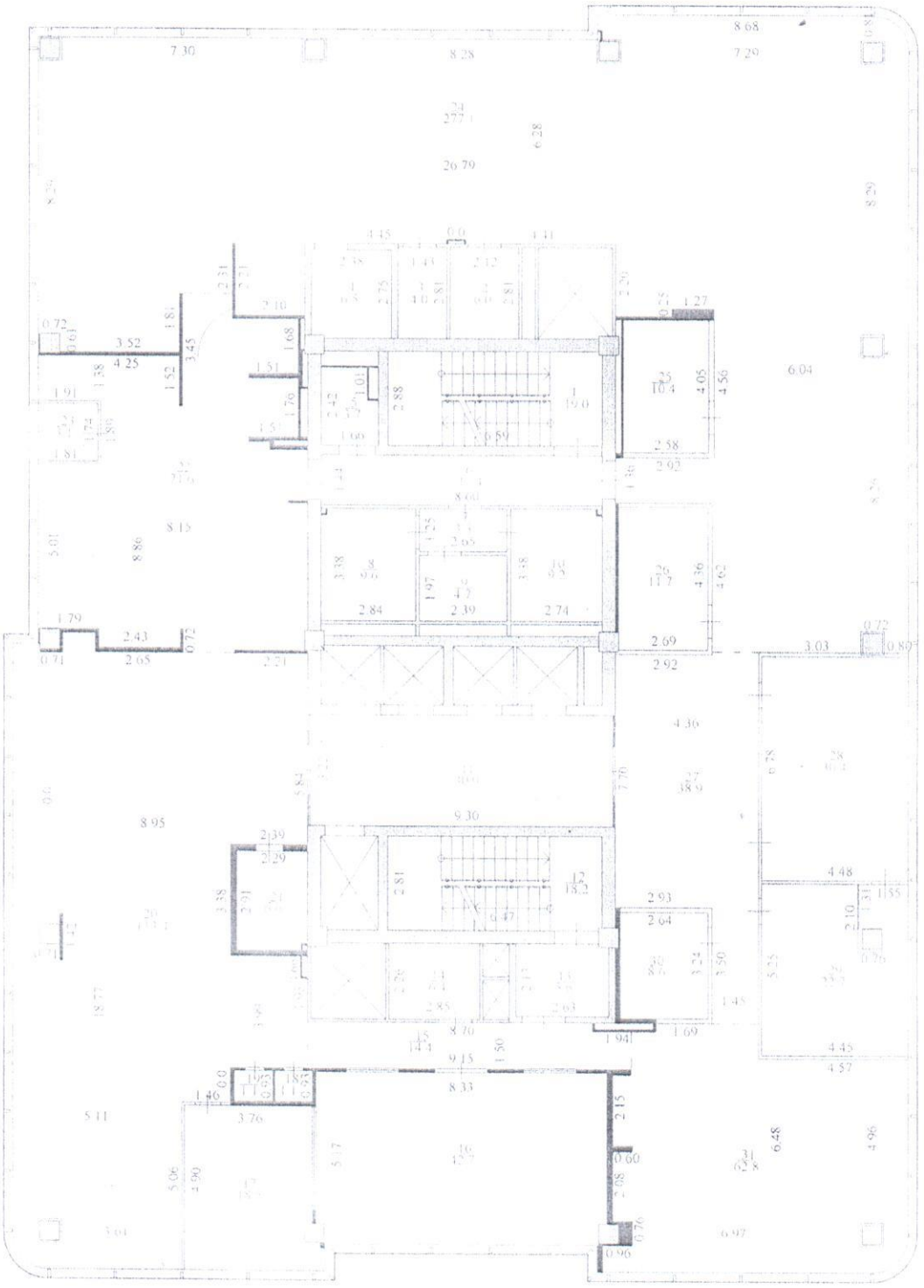
1 қабат / 1 этаж



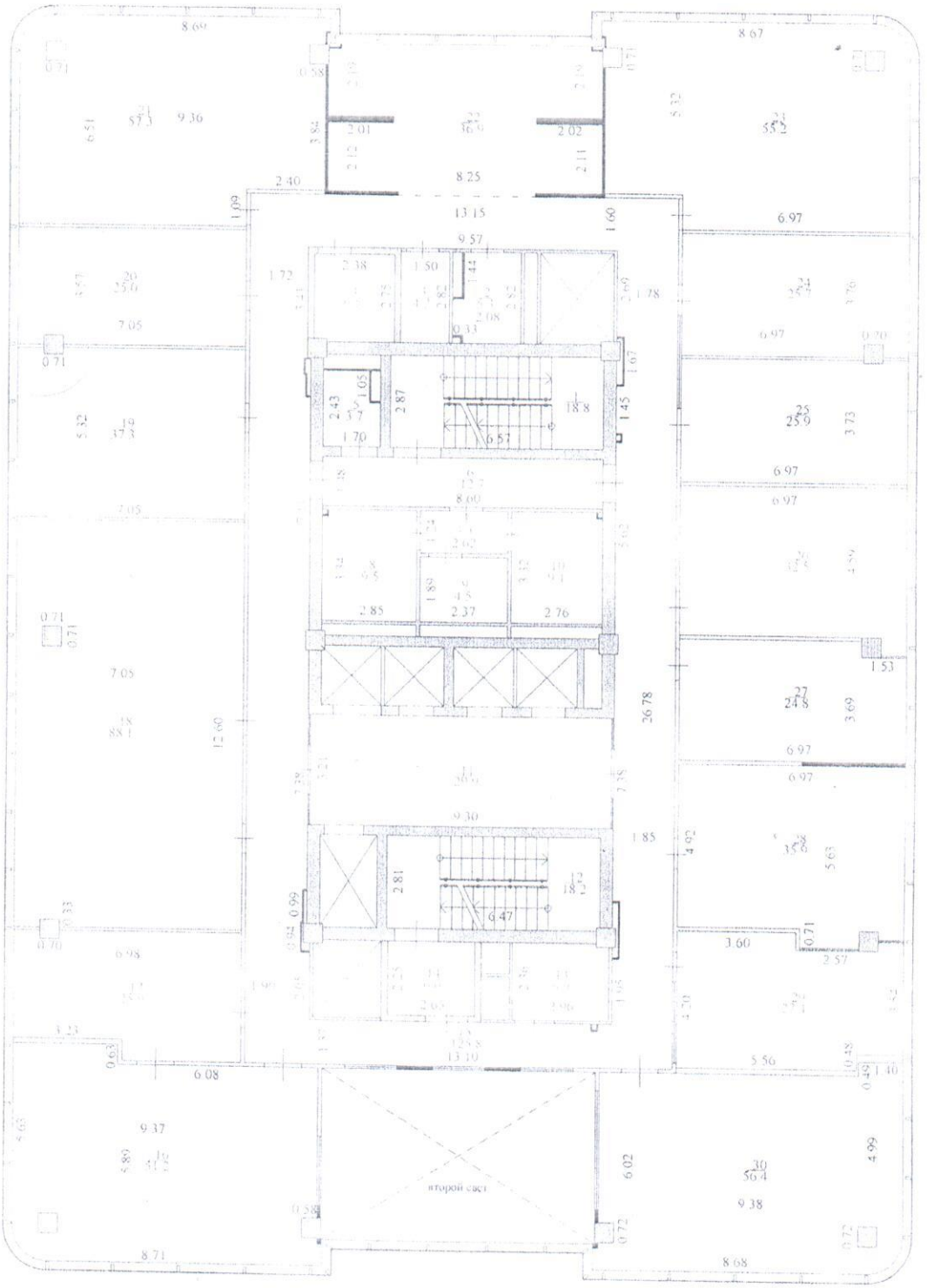
2 кабат / 2 этаж



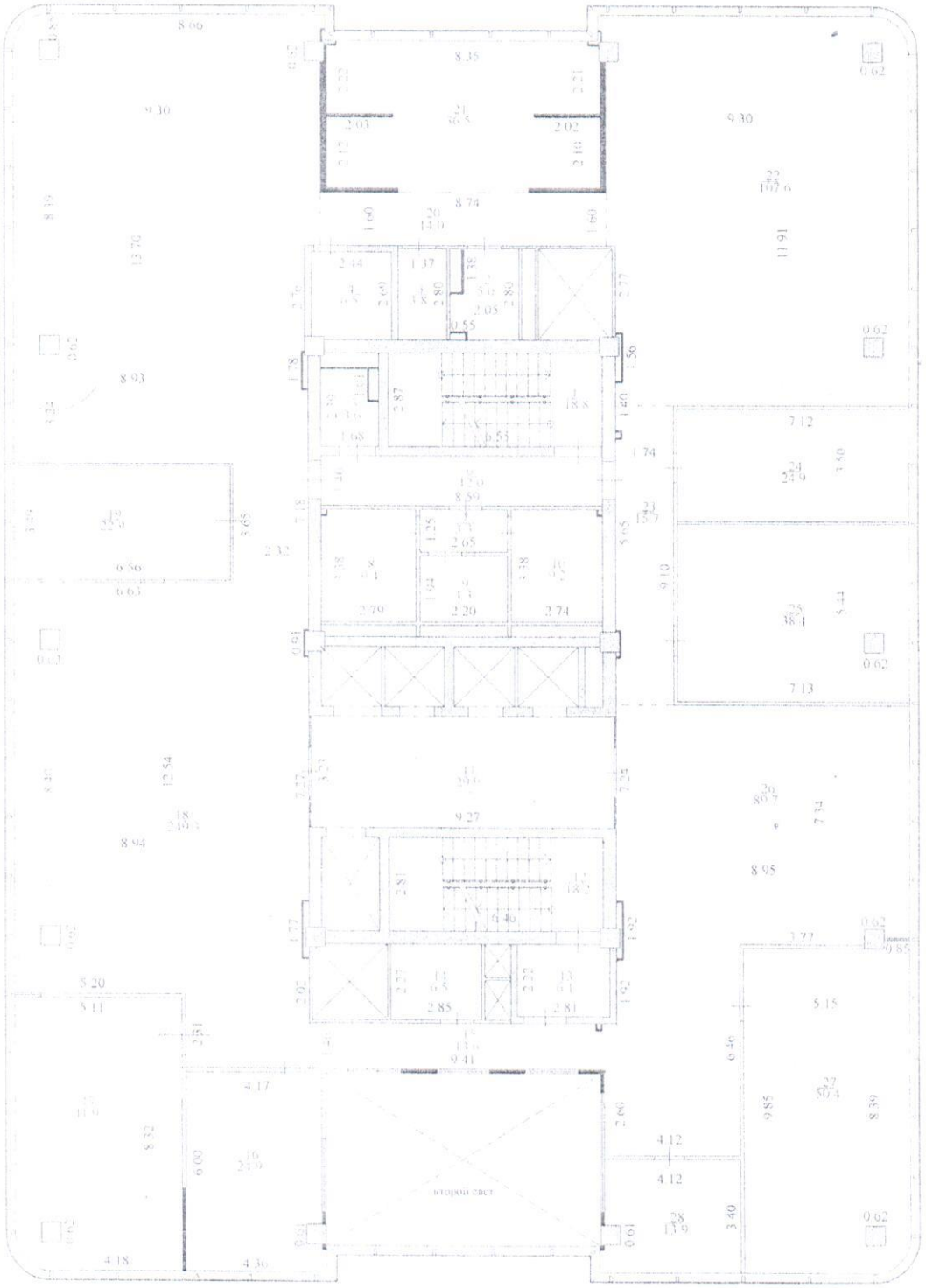
3 қабат / 3 этаж



4 қабат / 4 этаж

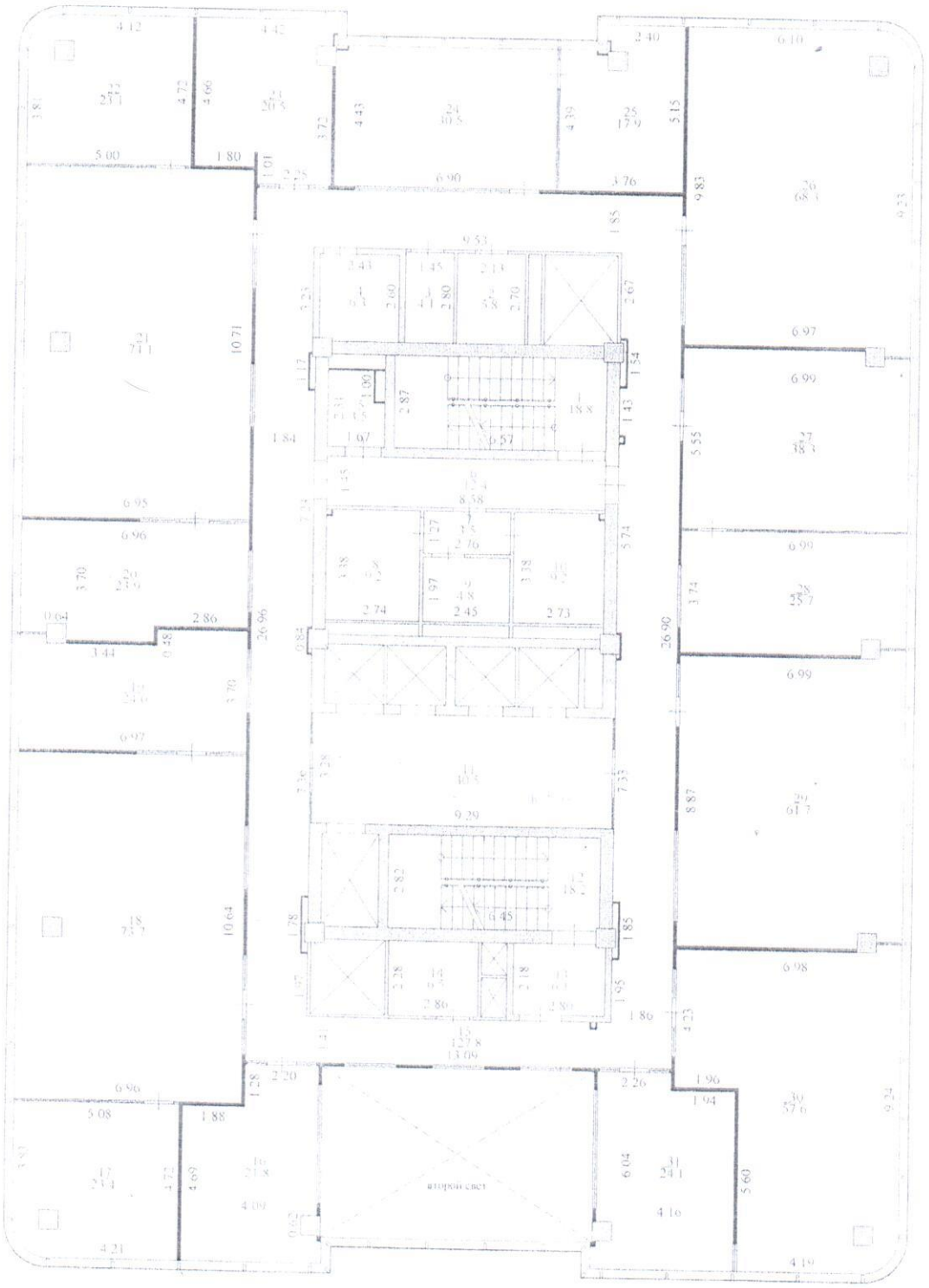


5 кабат / 5 этаж

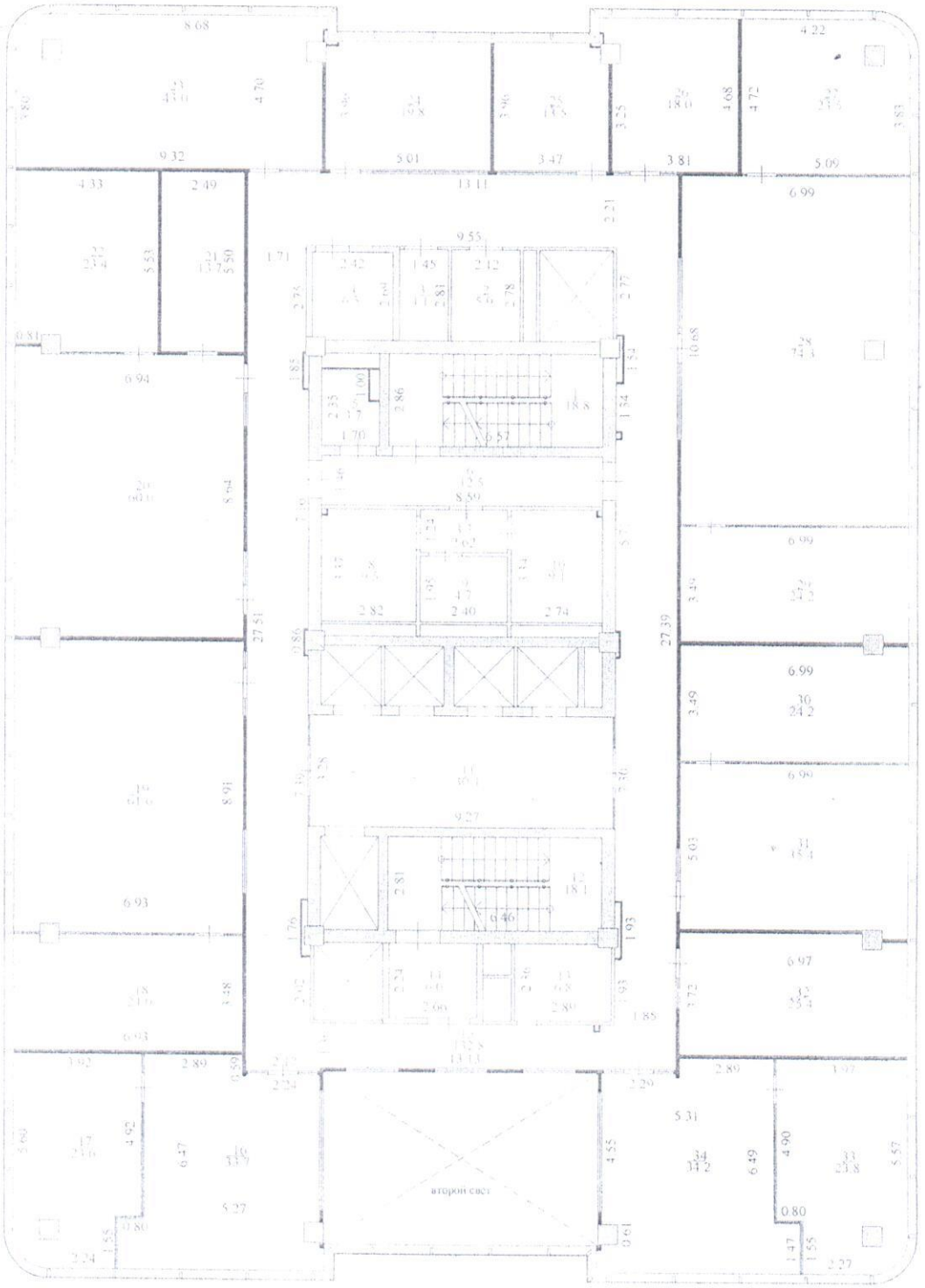


6 кабат / 6 этаж

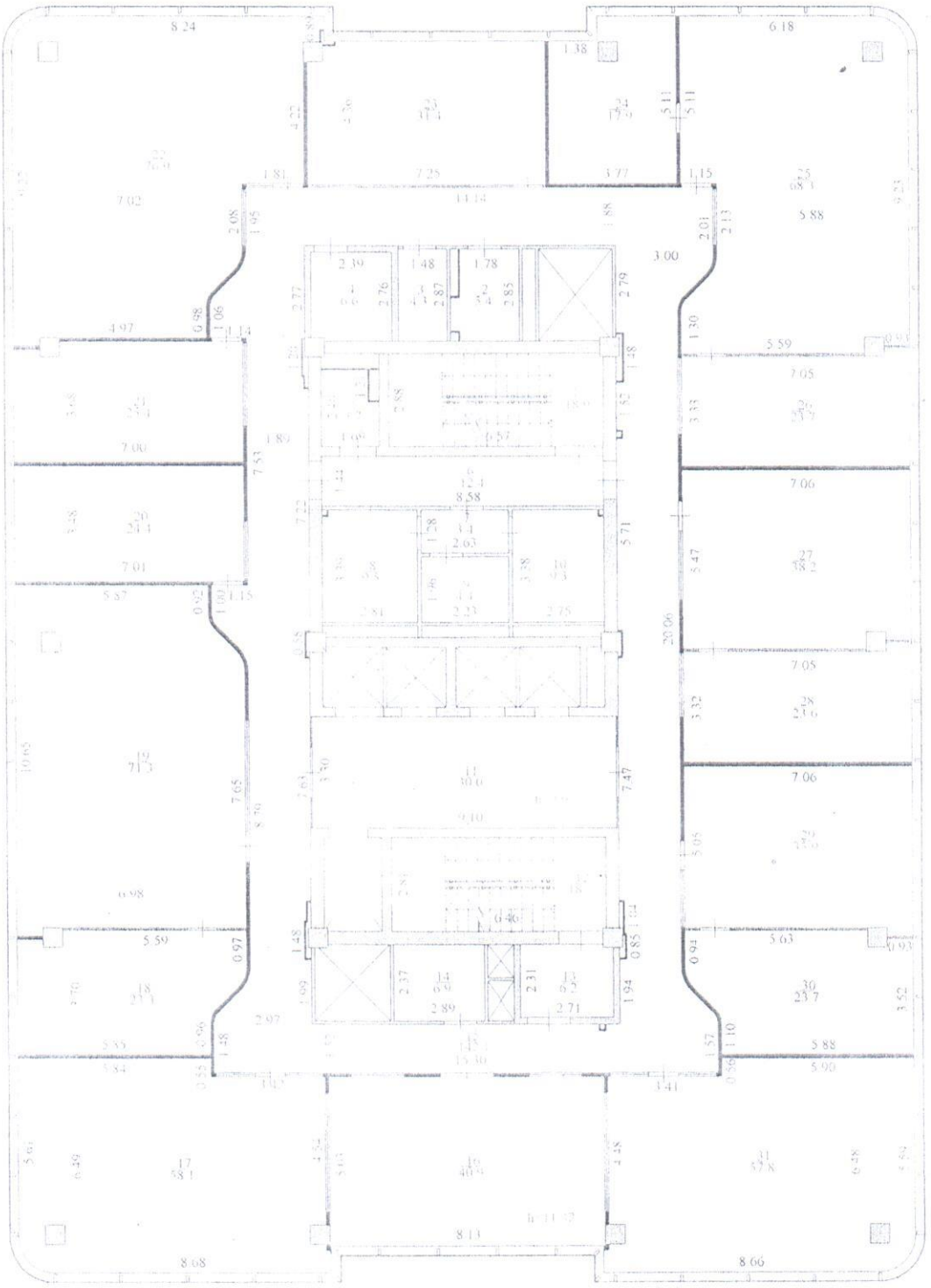
7 қабат / 7 этаж

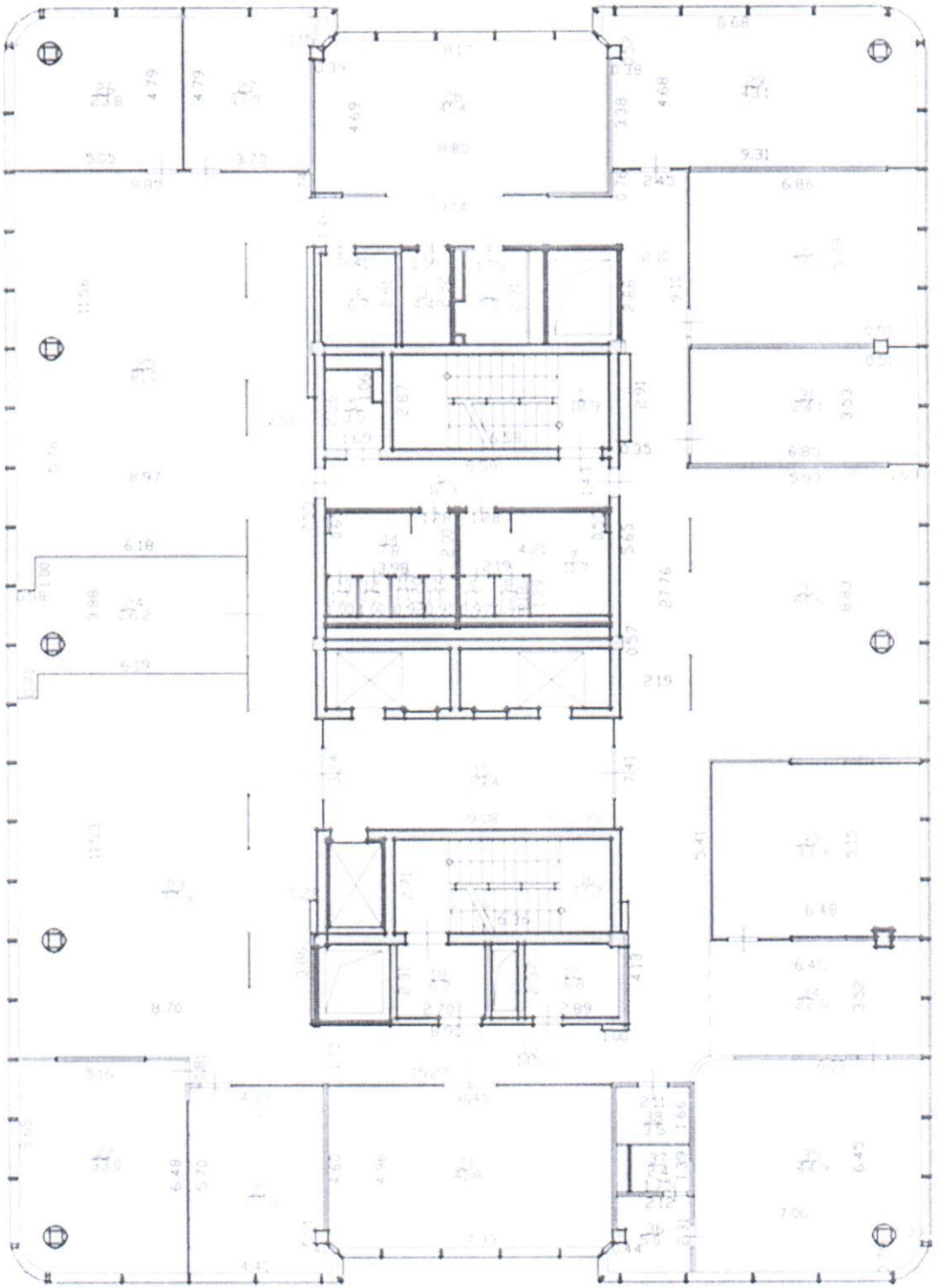


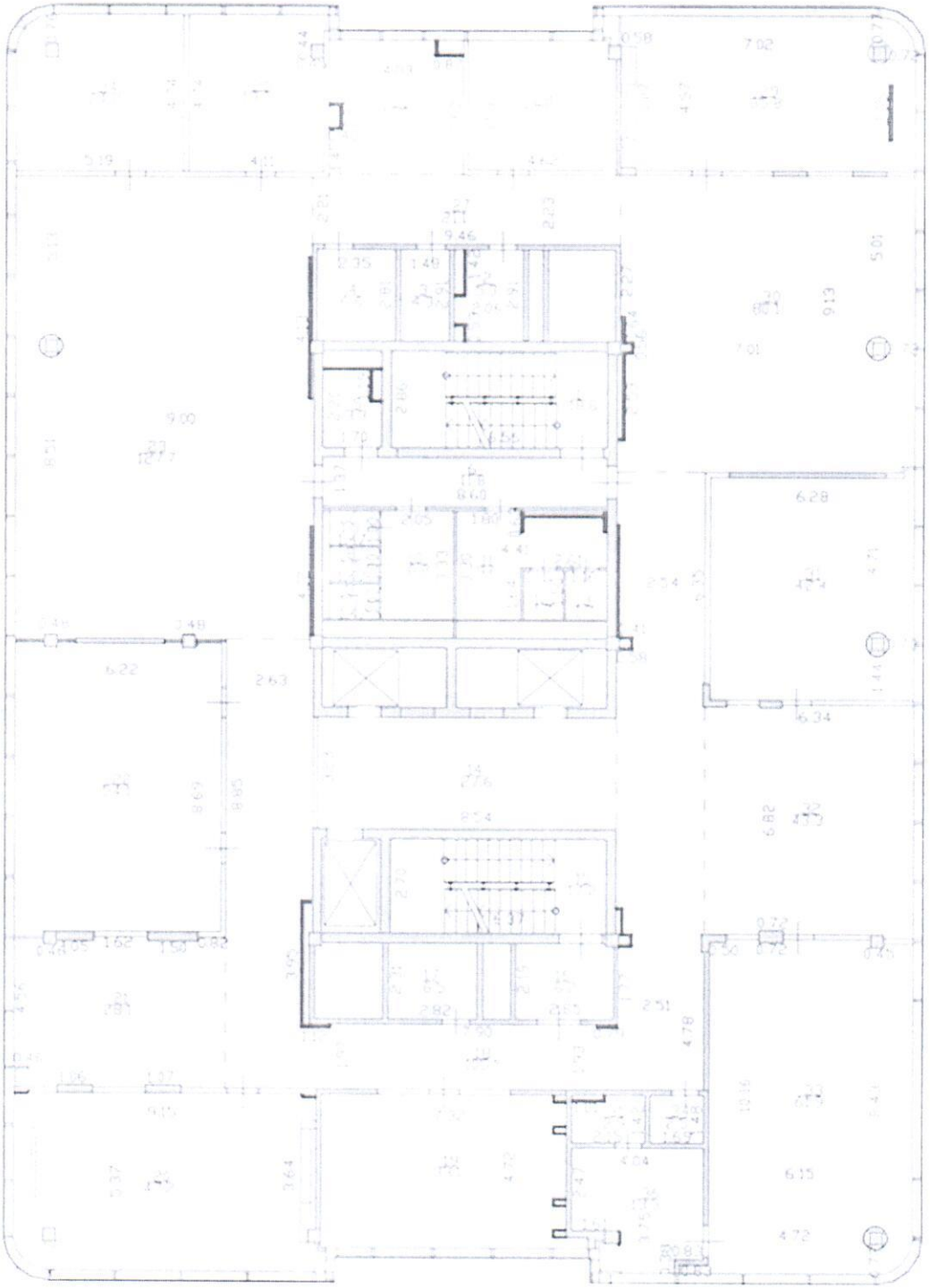
8 кабат / 8 этаж

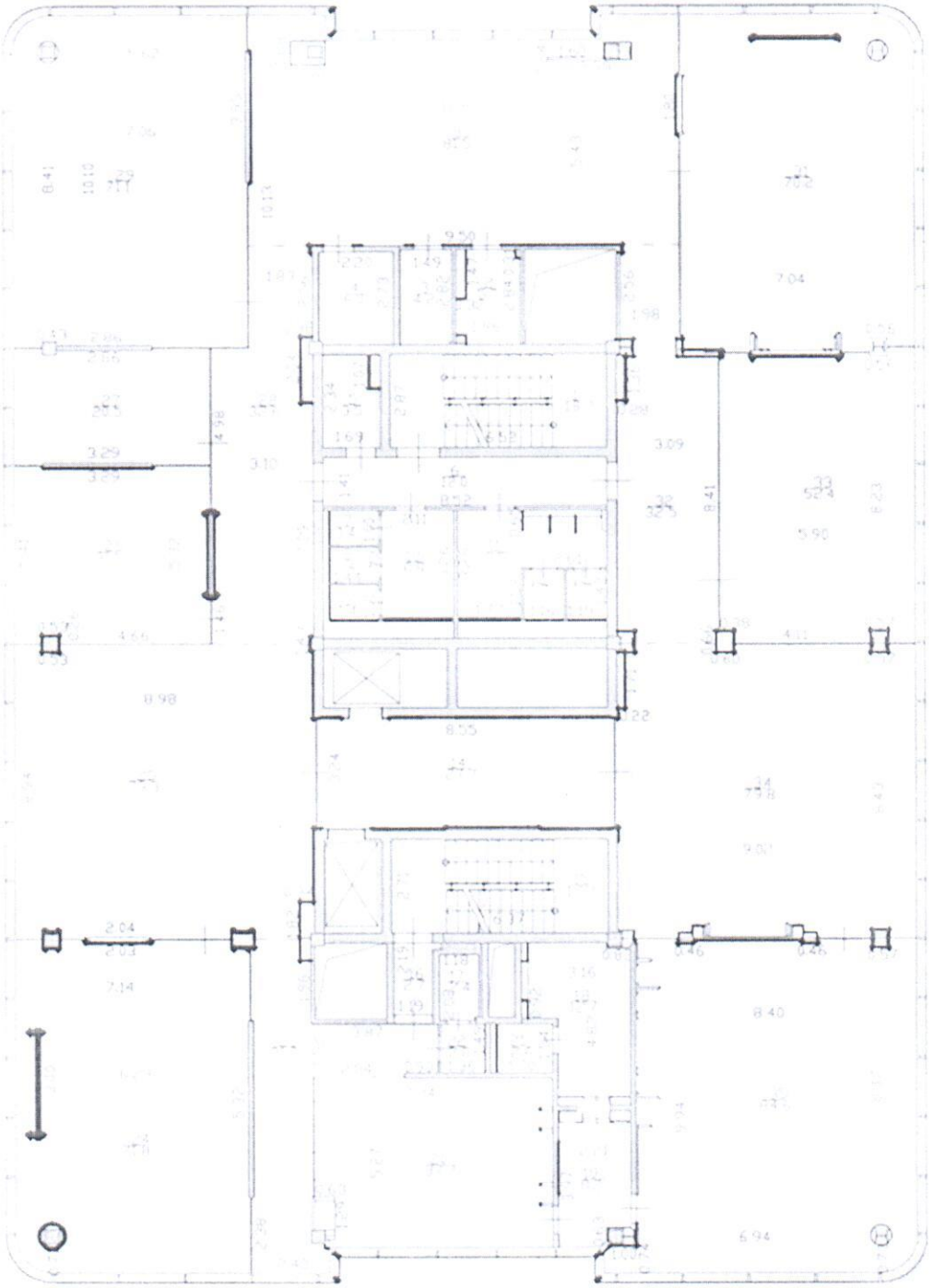


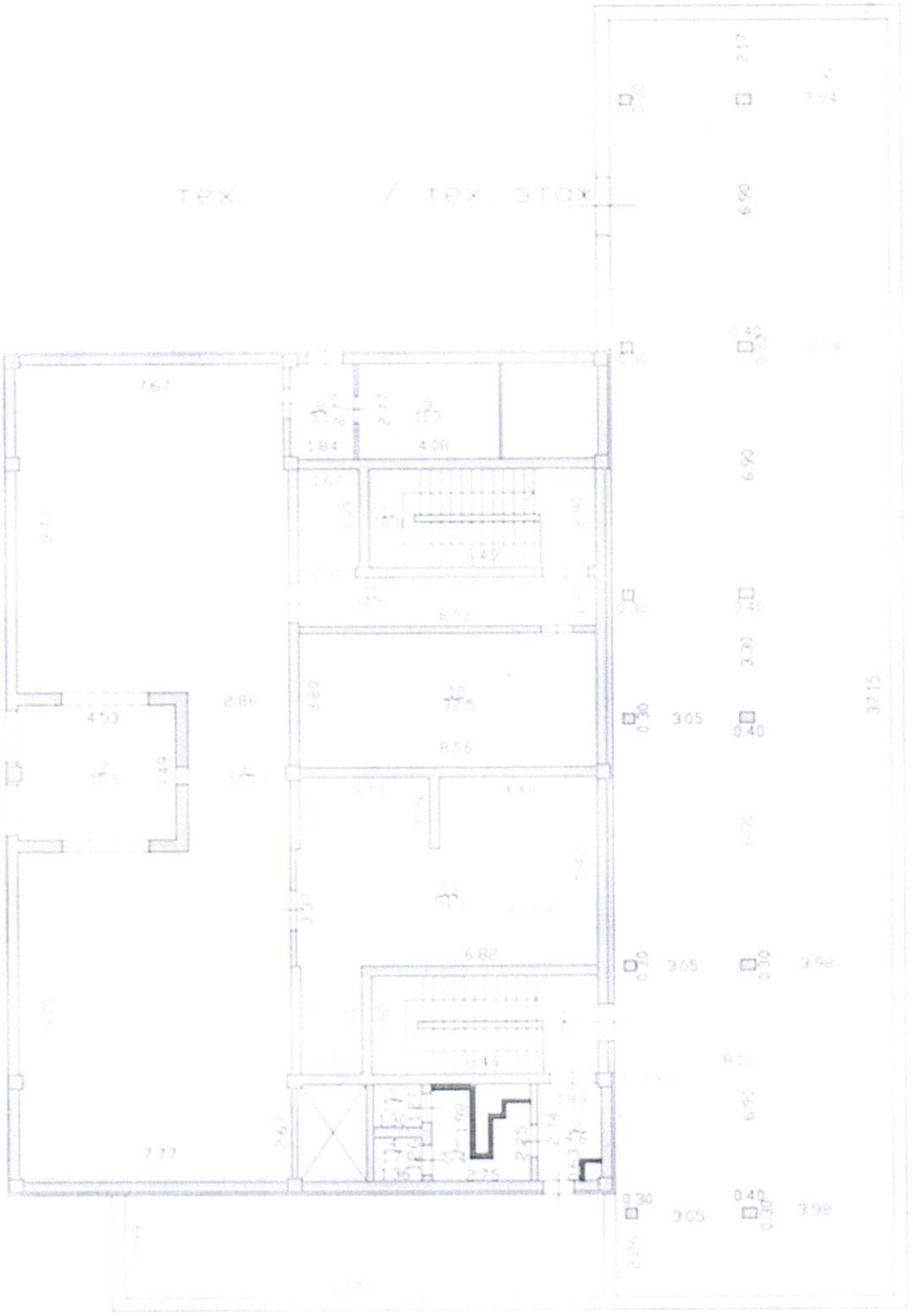
9 кабат / 9 этаж











Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	Нет
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	Нет
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	Нет
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	Нет
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	Нет
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	Нет
	4) железобетонные	шт	Нет
	5) тросовые подвесы	шт	Нет
7	Провода:		
	1) медные	км	Нет
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	Нет
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	Нет
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	Нет
10	Кабели:		
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	По контуру здания
14	Устройства грозозащиты	шт	2
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$М^2$	-
	2) булыжные	$М^2$	-
	3) тротуары	$М^2$	-

Заказчик Жакенова Турсунай Кайыржановна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Васильев Дмитрий Юрьевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	10	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	561	
3	Средняя ширина проезда	м	7	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	5393	
5	деревья	шт	124	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	2812	
8	цветники	шт	936	
9	газоны	$м^2$	561	
10	порода деревьев		Черемуха Ирга Сосна Береза Сосна горная	
11	возраст	год	8-10	

Заказчик Жакенова Турсунай Кайыржановна _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Васильев Дмитрий Юрьевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	15	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	-	
4	Задвижка d-500	шт	-	
	« d-300	шт	-	
	« d-150	шт	-	
	« d-100	шт	-	
	« d-80	шт	-	
5	Вентили d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	-	
8	Водопроводный ввод	шт	2	
9	Питьевой фонтанчик	шт	нет	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность) К1. К2	м		
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипропилена	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик Жакенова Турсунай Кайыржановна _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Васильев Дмитрий Юрьевич _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	-	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек	шт	-	

Заказчик Жакенова Турсунай Кайыржановна;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Васильев Дмитрий Юрьевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошито, пронумеровано
на 34 **листах**

"Есиль Инвест"

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ **002194372967** **04.05.2020г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:3324; 21:320:135:3324:17М**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е 10, д. 17М (ранее: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 10, д. 17М)**

Меншік иесі (құқық иесі) / Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «Есиль Инвест»	**Договор купли-продажи (№ 637 от 16.01.2019г.) - Дата регистрации: 29.01.2019 19:04 нотариус ТОЛЕУБЕКОВ Т. О. лицензия № 13000312 от 14-01-2013г.** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 19.03.2020г.) - Дата регистрации: 29.04.2020 09:03**

Басқармасының басшысы / Руководитель Управления (қолы/подпись) **Ахметжанов Д.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман / Главный специалист (қолы/подпись) **Динжуманов К.Т.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)