Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

28.11.2022 г.

Заказчик ТОО «Invest Building KZ», 010000, г. Астана, район «Есиль», ул.А.Бокейхана, д.28, НП 8 , БИН – 121 140 012 569, 8-7172-73-49-69

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 21.11.2022 года, ТОО «Инжу Құрылыс», Цечоев М.М. г. Астана, район «Есиль», ул.А.Бокейхана, д.28, НП 8, БИН 061 240 012 529, 8-777-770-77-19

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 21.11.2022 года. ТОО «СК ПромТехСервис», Алиев Фазыл Толешович, аттестат эксперта № KZ62VJE00057281 от 11.09.2020 г.; Садыков Т.К. аттестат эксперта № KZ79VJE00027002 от 01.06.2017 г.; № KZ52VJE00027003 от 01.06.2017 г.; № KZ16VJE00062280 от 12.02.2021 г. БИН 100 940 000 469; тел:8-7172306966

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 21.11.2022 года ТОО «Авант Плюс», Эксперт Струминский Сергей Станиславович, Договор №AV-53 от 22.08.2022г, БИН 060 540 020 181; 8-7172-688-746

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, новое строительство, уровень ответственности II, технический и технологический сложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Астана, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра , д. 45/3, 45/3 корпус 1, 45/3 корпус 2, 45/3 корпус 3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата г. Нур-Султан №510-1828 от 17.06.2022 года; Договор аренды земельного участка №47951 от 29.06.2022 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Акимат г. Нур-Султан

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 14.09.2022 г.; KZ92REA00295451

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Авант Плюс», № 10/3

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 01-0402/22 от 19.08.2022 г.; согласованный эскизный проект №KZ05VUA00424267 от 14.05.2021 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2021 года;

окончание работ декабрь 2022 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 21 месяцев

по норме или по проекту организации строительства,

Месяц 21 месяцев

фактически, месяц: 19 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

пр. Кабанбай Батыра 45/3

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6969.9	6969.9
Число этажей	Этаж	9+тех.этаж+подвал	9+тех.этаж+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20 909.7	20 909.7
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	585.47	846.3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	79	4628.5	2469.1	79	4628.5	2469.1
однокомнатных	25	980.2	468.0	25	980.2	468.0
двухкомнатных	39	2232.4	12231	39	2232.4	12231
трехкомнатных	15	1223.1	778.0	15	1223.1	778.0
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

пр. Кабанбай Батыра 45/3, корпус 1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	11 870.9	10817.9

Число этажей	Этаж	16+тех.этаж+подвал	16+тех.этаж+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	32453,7	32453,7
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	НП - 345,17 м2 Кол-во ПМ-98 шт.	НП - 1124,4 м2 Кол-во ПМ с учетом подъемных механизмов-98 м/м, из них подлежат к регистрации – 70 м/м.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	87	4957,0	2834,1	87	4957,0	2834,1
однокомнатных	15	582,0	267,3	15	582,0	267,3
двухкомнатных	70	4121,1	2399,3	70	4121,1	2399,3
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	2	253,9	167,5	2	253,9	167,5

пр. Кабанбай Батыра 45/3, корпус 2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8127,4	8127,4
Число этажей	Этаж	9+тех.этаж+подвал	9+тех.этаж+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	24382,2	24382,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	450,35	1169,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	95	4554,1	2328,3	95	4554,1	2328,3
однокомнатных	80	3140,9	1542,0	80	3140,9	1542,0
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	15	786,3	786,3	15	786,3	786,3
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

пр. Кабанбай Батыра 45/3, корпус 3

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5352,5	5352,5
Число этажей	Этаж	12+тех.этаж+подвал	12+тех.этаж+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16057,5	16057,5
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	334,3	593,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	65	3633,5	2057,0	65	3633,5	2057,0
однокомнатных	10	427,6	205,8	10	427,6	205,8
двухкомнатных	55	3205,9	1851,2	55	3205,9	1851,2
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многоквартирный жилой дом – состоит из 4х болков, и паркингом. На эксплуатируемой кровле паркинга расположены детские площадки, площадки для отдыха взрослых, тренажерная площадка для занятия спортом

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 12 шт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 5 809 641 485 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 408 141 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 401 500 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 809 641 485 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 5 408 141 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 401 500 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено_____%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___класс;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом принять в эксплуатацию расположенного в г. Астана, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра, д. 45/3, 45/3 корпус 1, 45/3 корпус 2, 45/1 корпус3

(наименование объекта (комплекса)) принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Директор ТОО « Invest Building KZ» Отаев А. Б.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «СК ПромТехСервис» Жансаутов Н. И.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Авант Плюс» Логвиненко Д.В.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Инжу Құрылыс» Цечоев М.М.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.