АПАУ-5

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 06 2020 г.

Заказчик ТОО «Arnay City», 010000
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Подгатец Виктор Игоревич
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, дом 17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «__» _____ 20__ г., ТОО «Киелі Тылсым»
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Исмагулов Алмат Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» _____ 20__ г., ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Сейсен Дидар Ратбайұлы, аттестат № KZ56VJE00015873 от 10.03.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Кожакенов Азамат Камитович, аттестат № KZ45VJE00047499 от 14.06.19 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Танков Александр Александрович, аттестат № KZ19VJE00021001 от 15.11.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Танков Александр Александрович, аттестат № KZ21VJE00020771 от 01.11.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «__» _____ 20__ г.,
ТОО «ПРОЕКТ ИНТЕХ плюс»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Нуржанова Ерлана Кужамжаровича приказ №48 от 26.09.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
ТОО «Mega-Group Astana»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Таубаева А.К. приказ №5/1 от 01.02.19 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Есиль, улица 38, дом 17/1.

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор аренды земельного участка №30697 от «5» февраля 2018 года. Управление земельных отношений и по контролю за исполнением и охраной земель города Астаны, в лице руководителя Кенжебаева Назымбека Амиржановича.

Договор аренды земельного участка №30700 от «5» февраля 2018 года. Управление земельных отношений и по контролю за исполнением и охраной земель города Астаны, в лице руководителя Кенжебаева Назымбека Амиржановича.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Астаны, 02.10.2018 г. ХҚМЖ-388;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Рабочий проект (Без наружных инженерных сетей и сметной документации) ТОО «ПРОЕКТ ИНТЕХ плюс», / Проект (Наружные сети) ТОО «MEGA-GROUP PROJECT», /Сметная документация «ПРОЕКТ ИНТЕХ плюс ».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, № 01-0314/17 от 30.06.2017 г./ РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, № 01-0409/17 от 24.08.2017 г./ РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, № 01-0464/17 от 25.09.2017 г/ ЭП №8302 от 22.05.2015 (с дополнением №11265 от 12.04.2017г.).

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____октябрь 2018 г._____;

месяц, год

окончание работ_____октябрь 2019 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____16_____;

фактически, месяц: _____12_____.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

ул. 38, д. 17/1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	16 454,5	16 454,5
Число этажей	этаж	8	8
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	72 771,23	72 771,23
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п. 1 - 35; н.п. 2 - 57,1; н.п. 3 - 113,8; н.п. 4 - 38,7; н.п. 5 - 90,8; н.п. 6 - 117,9; н.п. 7 - 58,9; н.п. 8 - 52,5; н.п. 9 - 79,7; н.п. 10 - 58,7; н.п. 11 - 81,9; н.п. 12 - 69; н.п. 13 - 67,3; н.п. 14 - 108,3; н.п. 15 - 23,3; н.п. 16 - 4; н.п. 17 - 4; н.п. 18 - 4; н.п. 19 - 4; н.п. 20 - 4; н.п. 21 - 4; н.п. 22 - 4; н.п. 23 - 4; н.п. 24 - 1,9; н.п. 25 - 1,9; н.п. 26 - 1,9; н.п. 27 - 1,9; н.п. 28 - 1,9; н.п. 29 - 1,9; н.п. 30 - 1,9; н.п. 31 - 3,8; н.п. 32 - 3,8; н.п. 33 - 3,8; н.п. 34 - 3,8; н.п. 35 - 3,8; н.п. 36 - 3,8; н.п. 37 - 3,8; н.п. 38 - 3,8; н.п. 39 - 4,1; н.п. 40 - 4,1; н.п. 41 - 4,1; н.п. 42 - 4,1; н.п. 43 - 4,1; н.п. 44 - 4,1; н.п. 45 - 4,1; н.п. 46 - 4,1; н.п. 47 - 2,2; н.п. 48 - 2,2; н.п. 49 - 2,2; н.п. 50 - 2,2; н.п. 51 - 2,2; н.п. 52 - 2,2; н.п. 53 - 2,2; н.п. 54 - 4,1; н.п. 55 - 4,1; н.п. 56 - 4,1; н.п. 57 - 4,1; н.п. 58 - 4,1; н.п. 59 - 4,1; н.п. 60 - 4,1; н.п. 61 - 4,1; н.п. 62 - 19,3; н.п. 63 - 7,8; н.п. 64 - 4,3; н.п. 65 - 3,5; н.п. 66 - 3,8; н.п. 67 - 3,9; н.п. 68 - 7,7; н.п. 69 - 7,8; н.п. 70 - 7,1; н.п. 71 - 8,3; н.п. 72 - 7; н.п. 73 - 6,9; н.п. 74 - 8,2; н.п. 75 - 4,1; н.п. 76 - 5,1; н.п. 77 - 4,1; н.п. 78 - 3,7; н.п. 79 - 3,5; н.п. 80 - 3,6; н.п. 81 - 5,7; н.п. 82 - 4,4; н.п. 83 - 4,9; н.п. 84 - 4,7; н.п. 85 - 5,2; н.п. 86 - 3,6; н.п. 87 - 9,3; н.п. 88 - 4,7; н.п. 89 - 4,2; н.п. 90 - 4,5; Итого по н.п. – 1380,5 п.м.1 - 16,1 п.м.2 - 16,1 п.м.3 - 16,1 п.м.4 - 18,5 п.м.5 - 18,5 п.м.6 - 16,1 п.м.7 - 16,1 п.м.8 - 16,1 п.м.9 - 16,1 п.м.10 - 18,5 п.м.11 - 16,1 п.м.12 - 15,7 п.м.13 - 16,4 п.м.14 - 16,4 п.м.15 - 17,9 п.м.16 - 17,9 п.м.17 - 17,9 п.м.18 - 17,9 п.м.19 - 17,9 п.м.20 - 17,9 п.м.21 - 24,7 п.м.22 - 17,9 п.м.23 - 17,9 п.м.24 - 20,6 п.м.25 - 20,6 п.м.26 - 17,9 п.м.27 - 17,9 п.м.28 - 17,9 п.м.29 - 17,9 п.м.30 - 17,9 п.м.31 - 17,9 п.м.32 - 17,9 п.м.33 - 17,9 п.м.34 - 17,9 п.м.35 - 17,9 п.м.36 - 17,9 п.м.37 - 20,6 п.м.38 - 20,6 п.м.39 - 17,9 п.м.40 - 17,9 п.м.41 - 17,9 п.м.42 - 17,9 п.м.43 - 17,9 п.м.44 - 17,9 п.м.45 - 19,1 п.м.46 - 17,7 п.м.47 - 17,9 п.м.48 - 17,9 п.м.49 - 19,1 п.м.50 - 19,1 п.м.51 - 17,9 п.м.52 - 17,9 п.м.53 - 19,1 п.м.54 - 19,1 п.м.55	н.п. 1 - 35; н.п. 2 - 57,1; н.п. 3 - 113,8; н.п. 4 - 38,7; н.п. 5 - 90,8; н.п. 6 - 117,9; н.п. 7 - 58,9; н.п. 8 - 52,5; н.п. 9 - 79,7; н.п. 10 - 58,7; н.п. 11 - 81,9; н.п. 12 - 69; н.п. 13 - 67,3; н.п. 14 - 108,3; н.п. 15 - 23,3; н.п. 16 - 4; н.п. 17 - 4; н.п. 18 - 4; н.п. 19 - 4; н.п. 20 - 4; н.п. 21 - 4; н.п. 22 - 4; н.п. 23 - 4; н.п. 24 - 1,9; н.п. 25 - 1,9; н.п. 26 - 1,9; н.п. 27 - 1,9; н.п. 28 - 1,9; н.п. 29 - 1,9; н.п. 30 - 1,9; н.п. 31 - 3,8; н.п. 32 - 3,8; н.п. 33 - 3,8; н.п. 34 - 3,8; н.п. 35 - 3,8; н.п. 36 - 3,8; н.п. 37 - 3,8; н.п. 38 - 3,8; н.п. 39 - 4,1; н.п. 40 - 4,1; н.п. 41 - 4,1; н.п. 42 - 4,1; н.п. 43 - 4,1; н.п. 44 - 4,1; н.п. 45 - 4,1; н.п. 46 - 4,1; н.п. 47 - 2,2; н.п. 48 - 2,2; н.п. 49 - 2,2; н.п. 50 - 2,2; н.п. 51 - 2,2; н.п. 52 - 2,2; н.п. 53 - 2,2; н.п. 54 - 4,1; н.п. 55 - 4,1; н.п. 56 - 4,1; н.п. 57 - 4,1; н.п. 58 - 4,1; н.п. 59 - 4,1; н.п. 60 - 4,1; н.п. 61 - 4,1; н.п. 62 - 19,3; н.п. 63 - 7,8; н.п. 64 - 4,3; н.п. 65 - 3,5; н.п. 66 - 3,8; н.п. 67 - 3,9; н.п. 68 - 7,7; н.п. 69 - 7,8; н.п. 70 - 7,1; н.п. 71 - 8,3; н.п. 72 - 7; н.п. 73 - 6,9; н.п. 74 - 8,2; н.п. 75 - 4,1; н.п. 76 - 5,1; н.п. 77 - 4,1; н.п. 78 - 3,7; н.п. 79 - 3,5; н.п. 80 - 3,6; н.п. 81 - 5,7; н.п. 82 - 4,4; н.п. 83 - 4,9; н.п. 84 - 4,7; н.п. 85 - 5,2; н.п. 86 - 3,6; н.п. 87 - 9,3; н.п. 88 - 4,7; н.п. 89 - 4,2; н.п. 90 - 4,5; Итого по н.п. – 1380,5 п.м.1 - 16,1 п.м.2 - 16,1 п.м.3 - 16,1 п.м.4 - 18,5 п.м.5 - 18,5 п.м.6 - 16,1 п.м.7 - 16,1 п.м.8 - 16,1 п.м.9 - 16,1 п.м.10 - 18,5 п.м.11 - 16,1 п.м.12 - 15,7 п.м.13 - 16,4 п.м.14 - 16,4 п.м.15 - 17,9 п.м.16 - 17,9 п.м.17 - 17,9 п.м.18 - 17,9 п.м.19 - 17,9 п.м.20 - 17,9 п.м.21 - 24,7 п.м.22 - 17,9 п.м.23 - 17,9 п.м.24 - 20,6 п.м.25 - 20,6 п.м.26 - 17,9 п.м.27 - 17,9 п.м.28 - 17,9 п.м.29 - 17,9 п.м.30 - 17,9 п.м.31 - 17,9 п.м.32 - 17,9 п.м.33 - 17,9 п.м.34 - 17,9 п.м.35 - 17,9 п.м.36 - 17,9 п.м.37 - 20,6 п.м.38 - 20,6 п.м.39 - 17,9 п.м.40 - 17,9 п.м.41 - 17,9 п.м.42 - 17,9 п.м.43 - 17,9 п.м.44 - 17,9 п.м.45 - 19,1 п.м.46 - 17,7 п.м.47 - 17,9 п.м.48 - 17,9 п.м.49 - 19,1 п.м.50 - 19,1 п.м.51 - 17,9 п.м.52 - 17,9 п.м.53 - 19,1 п.м.54 - 19,1 п.м.55

		- 17,2 п.м.56 - 17,2 п.м.57 - 17,6 п.м.58 - 16,6 п.м.59 - 16,6. Итого по п.м. – 1057,4 Итого по паркингу – 2437,9	- 17,2 п.м.56 - 17,2 п.м.57 - 17,6 п.м.58 - 16,6 п.м.59 - 16,6. Итого по п.м. – 1057,4 Итого по паркингу – 2437,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	193	9 934,2	5 026,0	193	9 934,2	5 026,0
однокомнатных						
двухкомнатных	98	3 783,6	1 590,8	98	3 783,6	1 590,8
трехкомнатных	78	4 673,4	2 553,0	78	4 673,4	2 553,0
четырехкомнатных	17	1 477,2	882,2	17	1 477,2	882,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

ул. 38, д. 17/1 – 8 этажный; фундамент – свайный, ж/б монолит; каркас – бескаркасный (кирпичный); наружные и внутренние стены – кирпич; перегородки - кирпич; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних и наружных стен – гипсовая штукатурка; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 360 380 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 314 097 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 46 283 тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 360 380 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2 314 097 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 46 283 тыс тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. 38, д. 17/1 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Подгатец Виктор Игоревич подпись,_____ дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:

Исмагулов Алмат Булатович подпись,_____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:

Технический надзор: организация ТОО «Engineering Services», в лице Бикбаева К.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись,_____ дата _____

М.П.

Начальник отдела по общестроительным работам Абуов С.О

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись,_____ дата _____

М.П.

Начальник ОТН ОВ и ВК Батыршаев М.С. подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Начальник ОТН ЭЛ и СС Акимгалиев Р.Т. подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Руководитель группы ТН Шортаев Б.Б. подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Сейсен Дидар Ратбайұлы подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Кожакенов Азамат Камитович подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Танков Александр Александрович подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «ПРОЕКТ ИНТЕХ плюс», в лице директра Кадауов Ж.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, подпись _____ дата _____

М.П.

эксперт Нуржанова Ерлана Кужамжаровича подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

М.П.

ГОО «Mega-Group Astana», в лице директора Гаубаева А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, подпись _____ дата _____

М.П.

Всего прошито и пронумеровано 55 листа.

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕЛІГІ ШЕКТЕЛІГІ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан
ТОО «Ariay City»
БИН 170640025733

ҚОҒАМНЫҢ НҰ[illegible]ТАН ҚА[illegible]СЫ Б[illegible]ЫНША ФИЛИАЛЫ	3
Өтініш № 002196388	Өкі №
Кадастрлық № 21:320:135:20[illegible]	Тіркелген күні 16.07.20
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы ул. 38 д. 17	
Тіркеушімаман Динкуманов К.Т.	
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	Қолы

АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕСТІ АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НУР-СҰЛТАН ҚАРАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ЖЕЛІЗНЕ ЖОЛ ТАРАЛЫМЫ ТОО
БСН 180541061869

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002196388441 **20.07.2020г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:2968; 21:320:135:2968:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. 38, д.17/1 (ранее: г. Астана, р-н Есиль, ул. 38, уч. 17/1)**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «Arnay City»	**Договор купли-продажи (№ 40 от 31.01.2018г.) - Дата регистрации: 01.02.2018 17:12 нотариус КАСЕНОВА Д. Д. лицензия № 0000325 от 29-12-2005г.** **Договор об аренде земельного участка (№ 30700 от 05.02.2018г.) - Дата регистрации: 15.02.2018 11:51** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 01.06.2020г.) - Дата регистрации: 16.07.2020 10:08**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления _____ **Ахметжанов Д.А.**
(колы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман
Главный специалист _____ **Динжуманов К.Т.**
(колы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)