«ШҚО Семей қаласы Озерка ауылдық округі Талица ауылында су құбыры желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2023 ж. № QKZ-0035/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Абай облысы Семей қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Шығысоблжоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Семей қаласы Озерка ауылдық округі Талица ауылында су құбыры желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qazexpertiza.KZ» ЖШС берді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QKZ-0035/23 от 15.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство водопроводных сетей с водозаборным сооружением с. Талица г. Семей ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Семей области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Востокоблпроект"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство водопроводных сетей с водозаборным сооружением с. Талица г. Семей ВКО» выдано ТОО «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство водопроводных сетей с водозаборным сооружением с. Талица г. Семей ВКО».

Дополнительные сведения: договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством №84 от 26.10.2023г., заявления от 27.10.2023г.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Семей области Абай".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Востокоблпроект".

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 31.10.2023 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ15VUA00423893 от 14.05.2021 г., выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Озерского сельского округа города Семей области Абай» №KZ22VVX00211314 от 24.04.2023г.;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Озерского сельского округа города Семей области Абай» №43НҚ от 25.04.2021г.;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Озерского сельского округа города Семей области Абай» №KZ22VVX00245218 от 09.08.2023г.;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Озерского сельского округа города Семей области Абай» №43НҚ от 13.04.2021г.;

договор о временном безвозмездном землепользовании №31 от 25.05.2023г., заключенный с ГУ «отдел земельных отношений города Семей области Абай»;

акт на земельный участок № 2305291220824286 от 29.05.2023г., кадастровый номер 23-252-152-676, площадью 1,3000 га, со сроком аренды на 5 лет, с целевым назначением - для строительства водозаборных сооружений;

дефектная ведомость от 29.11.2023г.;

протокол №718 от 18.12.2015г., утвержденный Восточно-Казахстанской Межрегиональной комиссии по запасам полезных ископаемых (МКЗ) ГКЗ Республики Казахстан;

протокол дозиметрического контроля №149 от 08.08.2023г., выданный испытательной лабораторией ТОО «Республиканский радиологический центр»;

протокол измерения содержания радона и продуктов распадав воздухе помещений №150 от 08.08.2023г., испытательной лабораторией ТОО «Республиканский радиологический центр»;

паспорт скважины № 30 ;

социальный паспорт с.Талицы №70 от 03.05.2023г., выданный ГУ «Аппарат акима Озерского сельского округа города Семей области Абай»;

письмо ГУ «Аппарат акима Озерского сельского округа города Семей области Абай» об отсутствии зеленых насаждений №160 от 13.10.2013г.;

топографическая съемка в М1:500, выполненный ТОО «КалбаГеоПроект» (ГСЛ №16016375 от 25.10.2016г.);

заключение об инженерно-геологических условиях строительства от 2021 года, выполненный ТОО «КалбаГеоПроект» (ГСЛ №16016375 от 25.10.2016г.);

выписка из отчета о результатах поисково-разведочных работ для обеспечения запасами подземных вод (участок с. Талица);

проект по бурению разведочно-эксплуатационной скважины №30 от 08.11.2021г, составленный ТОО «СПК Гидрогеология» (Лицензия МКЛ№01856 от 14.04.2011г.);

письмо касательно существующей скважины №01-1001 от 04.12.2023г.;

государственная лицензия на I категорию ГСЛ №15012141от 25.06.2015г.;

справка о государственной регистрации (перерегистрации) от 16.09.2022г.;

письмо заказчика об источниках финансирования и начале строительства №153 01-188 от 29.03.2023г.;

письмо заказчика о вывозе мусора №01-188 от 29.03.2023г.;

расчет ПИР;

утвержденный перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования по ценовым предложениям;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

Технические условия:

ТУ на присоединение электроустановок водозаборного ссоружения № 02-20/339 от 03.02.2022г., выданные АО «Объединенная энергосервисная компания».

Дополнение к ТУ № 02-20/339 от 03.02.2022г., выданные АО «Объединенная энергосервисная компания» от 10.03.2023г. № 02-20/683.

Письмо АО «Объединенная энергосервисная компания» от 21.02.2023г. №47-01-21/55.

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Мотивированный отказ РГУ «Департамент экологии по Восточно-Казахстанской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 01.06.2022г. № KZ32VWF00067094.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ76VRC00017223 от 28.08.2023 г., выданный РГУ "Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР" отдел г.Семей.

Согласование плана водопроводных сетей с ГКП «Семей Водоканал», ТОО «ВолсПроектСтрой»,АО «Казахтелеком», СЕМЕЙТРАНСТЕЛЕКОМ, АО «ОЭСК», УВД г. Семей, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей», ГУ «Аппарат акима Озерского сельского округа города Семей области Абай», ГУ "Отдел строительства города Семей области Абай".

Согласование схемы с КГУ «Талицкая основная школа»;

Письмо РГУ «ГЛПР Семей Орманы» о согласовании схемы водопроводных сетей от 27.11.2023 № 11-03/2286.

Письмо заказчика о соответствии проектных решения заданию на проектированию №01-999 от 04.12.2023г.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен расположен в северной части с. Талица Озерского сельского округа города Семей области Абай.

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район - IIIа

Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 35,7°С (СП РК 2.04-01-2017).

Нормативный скоростной напор ветра – 0,56 кПа (III р-он) ; (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017)

Нормативный вес снегового покрова –1,50 кПа (III р-он) ; (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017)

Климат района размещения участка резко континентальный.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Заключение об инженерно-геологических условиях строительства от 2021 года, выполненный ТОО «КалбаГеоПроект» (ГСЛ №16016375 от 25.10.2016г.).

6.2.Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Рахымжан Мәлік Нұрымбекұлы	Конструктивная часть	KZ63VJE00043586	Соответствует
2	Электроснабжение	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерныхсетей и систем)	KZ07VJE00041781	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Орынбек Азамат Сағатұлы	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ04VJE00038537	Соответствует
4	Технологическая часть	Рахымжан Мәлік	Конструктивная часть	KZ63VJE00043586	Соответствует

	конструкции	Нұрымбекұлы			
5	Отопление и Вентиляция	Арыстанов Нурлан Кенесович	Инженерные сети и системы (по видам инженерныхсетей и систем)	KZ93VJE00023452	Соответствует
6	Сметный раздел	Конспаев Ернар Мухамедович	Сметная часть	KZ18VJE00064572	Соответствует
7	Водоснабжение	Цой Ангелина Сергеевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерныхсетей и систем)	KZ54VJE00035600	Соответствует

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

1. Представлен проект бурения скважины, ремонта существующей скважины.
2. Внесли изменения в рабочие чертежи по разделам.
3. Доработана гидроизоляция горизонтальная,вертикальная.
4. Отработана антикорозиная защита.
5. Разработан проект насосной 1 подъема.
6. Разработан проект ПС.
10. Выполнен расчеты.
11. Некорректный лист исключен.
11. СН РК 2.04-29-2005 заменен на СП РК 2.04-103-2013.
12. АТХ.Разработаны общие указания, разработан алгоритм управления насосами 1 подъема.
13. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов
14. Откорректирована СО с учетом замечаний.
15. Откорректирована ОЛ с учетом замечаний.
16. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.
17. Сметная документация утверждена Заказчиком и согласована с Генеральным проектировщиком.
18. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
19. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой согласно проектным решениям.
20. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение Е (обязательное).

21. Предоставлены локальные сметы для портала без расшифровки ресурсов.

7.2. Оценка принятых решений

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство водопроводных сетей с водозаборным сооружением с. Талица г. Семей ВКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трассы поселковых сетей:	м	6630,5	6630,5
2	Протяженность трассы внутриплощадочных сетей:	м	245	245
3	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 года	млн. тенге	618,303	616,463
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	467,677	468,069
	оборудование	млн. тенге	40,239	40,239
	прочие	млн. тенге	110,387	108,155
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
3.1	Стоимость в ценах 2023г. (ПИР, экспертиза):	млн. тенге	0	16,574
	Всего 2023 год	млн. тенге	0	16,574
3.2	строительно-монтажные работы 2024 год	млн. тенге	0	468,069
3.3	оборудование 2024 год	млн.	0	40,239

		тенге		
3.4.	прочие 2024 год	млн. тенге	0	91,581
	Всего 2024 год	млн. тенге	0	599,889
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4,5	4,5

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на **1,84** млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водопроводных сетей с водозаборным сооружением с. Талица г. Семей ВКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 2 раздела 7.2.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "ШҚО Семей қаласы Озерка ауылдық округі Талица ауылында су құбыры желілерінің құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Мамбеталинова О.К. (Директор)

Мамбеталинова О.К. (Директор)

Рахымжан М.Н. (Эксперт)

Лыкова Г.М. (Эксперт)

Цой А.С. (Эксперт)

Арыстанов Н.К. (Эксперт)

Орынбек А.С. (Эксперт)

Конспаев Е.М. (Эксперт)