«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«01» 02 2017 ж.
№ 116П есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» января 2017 г.

Заказчик ТОО «Идеал Инвест Групп»,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
директор Абишев Мухамеджан Гисинович,
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Астана, район Алматы , улица Жансугурова 14/3
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 16.01.2017г.
от 09.03.2016 г., ТОО «Жәрдем 2007», г. Астана, район Алматы, ул. И. Жансугурова 14/3
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Алимжанова Асем Уалихановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12.01.2017г.
ТОО «Engineering Services», директор, Ташенов Серикбай Турсынбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:
Кзылов Тургынбек Абдиразакович, аттестат КДСЖКХ №05695 от 15.07.2013г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Шаймерденов Нурлан Курмашевич, аттестат КДСЖКХ №05873 от 26.08.2013г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Арман Заңғар Арманұлы, аттестат № № KZ42VJE00002642 , от 14.10.2014 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 13.01.2017г.
ТОО «ВАСТОК про», №199-1-1 2015г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директор Василенко Андрей Владимирович
инженер авторского надзора Очкин Олег Григорьевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов и дата получения
действующего на основании ГСЛ №0002746 от 17.05.2001 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, (1 очередь), г.Астана район Алматы проспект Тәуелсіздік д 21
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «03.02.2016г.» №120-191, Акимат г. Астаны.;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» 20___ года
№
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны., 09.12.2015 г.
KZ68REA00018851
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ВАСТОК про», №199-1-1 2015г.,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №01-0472/15 от 16.11.2015г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2016 г.;
месяц, год
окончание работ январь 2017 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее РП	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ~~ТП~~	м2			46.2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		28234,5
Число этажей	этаж		12+цоколь+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		116216
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п.1-38,6 н.п.2-97,8 н.п.3-123,7 н.п.4-7,7 н.п.5-19,8 н.п.6-9,3 н.п.7-9,3 н.п.8-9,3 Итого по н.п. – 315,5 п/м.1-18,0 п/м.2-18,0 п/м.3-18,0 п/м.4-18,0 п/м.5-18,0 п/м.6-18,0 п/м.7-18,0 п/м.8-18,0 п/м.9-17,7 п/м.10-17,7 п/м.11-18,0 п/м.12-18,0 п/м.13-18,0 п/м.14-18,0 п/м.15-18,0 п/м.16-18,0 п/м.17-18,0 п/м.18-18,0 п/м.19-16,4 п/м.20-16,4 п/м.21-18,8 п/м.22-18,8 п/м.23-38,8 п/м.24-16,3 п/м.25-16,3 п/м.26-16,0 п/м.27-16,0 п/м.28-19,3 п/м.29-23,8 п/м.30-23,8 п/м.31-19,9 п/м.32-19,9 п/м.33-21,6 п/м.34-19,6 п/м.35-18,0 п/м.36-18,0 п/м.37-18,0 п/м.38-18,0 п/м.39-18,0 п/м.40-18,0 п/м.41-18,0 п/м.42-18,0 п/м.43-18,0 п/м.44-18,0 п/м.45-18,0 п/м.46-18,0 п/м.47-18,0 п/м.48-18,0 п/м.49-21,6 п/м.50-21,6 п/м.51-18,0 п/м.52-18,0 п/м.53-18,0 п/м.54-18,0 п/м.55-18,0 п/м.56-18,0

Исправленному с ТП
Директор ТОО "Идеал Инвест Строй"
Аблимев М.Г.

			п/м.57-18,0 п/м.58-18,0 п/м.59-18,0 п/м.60-18,0 п/м.61-18,0 п/м.62-18,0 п/м.63-17,6 п/м.64-17,6 п/м.65-18,0 п/м.66-18,0 п/м.67-17,6 п/м.68-17,6 п/м.69-18,0 п/м.70-18,0 п/м.71-18,0 п/м.72-18,0 п/м.73-18,0 п/м.74-17,6 п/м.75-17,6 п/м.76-18,0 п/м.77-18,0 п/м.78-18,0 п/м.79-18,0 п/м.80-18,0 п/м.81-18,0 п/м.82-18,0 п/м.83-17,6 п/м.84-17,6 п/м.85-18,0 п/м.86-18,0 п/м.87-18,0 п/м.88-18,0 п/м.89-18,0 п/м.90-18,0 п/м.91-17,6 п/м.92-17,6 п/м.93-17,7 п/м.94-17,7 п/м.95-17,6 п/м.96-17,6 п/м.97-17,7 п/м.98-17,7 п/м.99-20,8 п/м.100-15,6 п/м.101-15,6 п/м.102-15,2 п/м.103-15,2 п/м.104-15,2 п/м.105-15,2 п/м.106-15,9 п/м.107-15,9 п/м.108-19,5 п/м.109-19,5 п/м.110-27,8 п/м.111-18,7 п/м.112-18,7 п/м.113-19,5 п/м.114-19,5 п/м.115-16,5 п/м.116-16,8 п/м.117-21,4 п/м.118-14,5 п/м.119-14,5 п/м.120-18,7 п/м.121-18,7 п/м.122-16,9 п/м.123-16,9 п/м.124-15,9 п/м.125-17,3 п/м.126-17,3 п/м.127-15,3 п/м.128-15,3 п/м.129-16,1 п/м.130-16,1 п/м.131-15,3 п/м.132-15,3 п/м.133-15,3 п/м.134-15,3 п/м.135-18,1 п/м.136-18,6 п/м.137-18,6 п/м.138-18,8 п/м.139-18,8 п/м.140-18,8 п/м.141-18,8 п/м.142-15,4 п/м.143-15,4 п/м.144-15,4 п/м.145-15,4 п/м.146-16,3 п/м.147-16,3 п/м.148-15,4 п/м.149-15,4 п/м.150-15,3 п/м.151-15,3 п/м.152-15,2 п/м.153-15,2 п/м.154-16,2 п/м.155-16,2 п/м.156-15,3 п/м.157-15,3 п/м.158-15,3 п/м.159-15,3 п/м.160-17,4 п/м.161-18,2 п/м.162-18,2 п/м.163-18,3 п/м.164-18,3 п/м.165-18,6 п/м.166-18,6. Итого по п/м.- 2953,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				353	17162,1	8229,4
однокомнатных				228,0	9479,0	3912,6
двухкомнатных				100,0	5490,0	3045,9
трехкомнатных				25,0	2193,1	1270,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

12 этажей, стены – газоблоки/монолит

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 802 951 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 802 951 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, (1 очередь), г. Астана, район Алматы проспект Тәуелсіздік д 21_____

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию,

Заказчик:
Абишев Мухамеджан Гисинович_____ подпись,_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Алимжанова Асем Уалихановна_____ подпись,_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
Ташенов Серикбай Турсынбаевич подпись,_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Кзылов Тургынбек Абдиразакович подпись,_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Шаймерденов Нурлан Курмашевич_ подпись,_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Арман Заңғар Арманұлы_____ подпись,_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
директор Василенко Андрей Владимирович подпись,_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

эксперт Очкин Олег Григорьевич_____ подпись,_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

Прошито и пронумеровано на ___ листах

02 03 318 21:318:041:1425:21:28 05.05.2017г

пр. Тәуелсіздік, д 21

Шаймерденов Н.К.

Мухаметжанова А.К.

Шакат Ж.М.

Колы

00210532355 2 020318

21:318:041:1425:21

пр. Тәуелсіздік, д 21

Абишев О.Б.

Мухаметжанова Н.К.

Шакат Ж.М.

Общ. пл. - 42,6 кв.м.; Жил. пл. - 12,5 кв.

00210963418 6 060517

21:318:041:1425:21:718

пр. Тәуелсіздік, д 21

Мухаметжанова А.К.

Шакат Ж.М.