**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«10» апреля 2021 г.

Заказчик ТОО «Цэс Реал Эстейт»
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Бодиев Асылхан Амирханович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «09» 04 2021 г., ТОО «Киелі тылсым» ГСЛ № 02139 от 30.11.2016 г.
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
в лице директора Бейсенова Азамата Шамильевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «09» 04 2021 г.,
ТОО «ASM Gold», Директор Сулейменов Асхат Жумашевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
ТОО «СК ПромТехСервис», Директор по Техническому Надзору, Жансаутов Нуржан Издибаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Алдабергенов Габит Касымханович, аттестат № KZ03VJE00028079 от 26.06.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Утаев Олег Сарсенович, аттестат № KZ72VJE00046043 от 17.04.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Карабаев Есей Ерболович, аттестат № KZ14VJE00037290, от 26.04.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Садыков Тлеуберген Кажибаевич, аттестат № KZ64VJE00019609 от 18.08.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Садыков Тлеуберген Кажибаевич, аттестат № KZ52VJE00027003 от 01.06.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Садыков Тлеуберген Кажибаевич, аттестат № KZ37VJE00019610, от 18.08.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 09. 04. 2021 г.
ТОО «Астанагражданпроект» в лице директора Васильева Д.Ю.
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице ниженера авторского надзора Бермуханбедова Т.А
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
ТОО «MEGA-GROUP PROJECT» в лице директора Таубаева А.К.
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице инженера авторского надзора Котвицкий Ю.Б
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный: г. Нур-Султан, проспект Ұлы Дала, дом 7В ЖК «Panorama Park-3» наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Акт на право частной собственности на земельный участок №03-01-18-21/188 от 13.02.19;
(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 12.08.2019 г. за № ХКМЖ-352, от 12.08.2019 г. за № ХКМЖ-353, от 13.11.2020 KZ18REA00199589, KZ25REA00104985 от 15.08.2018г., KZ50REA00141686 от 12.08.2019г.(сети).
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной
ТОО «Астанагражданпроект», ЦРЭ/Под-Пр/ПП-3/9806 от 07.11.2016 г
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» №10-0095/19 от 18.06.2019 г, КС-0124/17 от 06.10.2017 г, РГП «Госэкспертиза» №10-0011/18 от 23.01.2018г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____17_____;
фактически, месяц: _____17_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Здание имеет следующие показатели:
г.Нур-Султан, ул. Улы дала 7В

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 22 349,74 (19203 жилой блок+276,2 ВП + 2870,54 паркинг) | 22759,7 |
| Число этажей | этаж | 18 этажей + 1 | 18 этажей +1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 105 810 (89954,56 жилой блок + 15855,44 паркинг) | 105 810 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | н.п. 1 – 137,2; н.п. 2 – 105,9; н.п.3- 136,9 ; н.п. 4 – 136,1; н.п. 5-153,3; н.п. 6-135,0; н.п. 7-276,0; н.п. 8-45,3; н.п. 9-6,0; н.п. 10-5,8; н.п. 11-5,9; н.п. 12-5,6; н.п. 13-5,8; н.п. 14-5,7; н.п. 15-5,7; н.п. 16-5,6; н.п. 17-5,8; н.п. 18-7,2; н.п. 19-4,7; н.п. 20-4,8; н.п. 21-5,0; н.п. 22-6,9; н.п. 23- 5,1; н.п. 24- 6,1; н.п. 25-6,2; н.п. 26-6,3; н.п. 27-6,4; н.п. 28-7,0; н.п. 29-6,7; н.п. 30-6,7; н.п. 31-3,6; н.п. 32-2,3; н.п. 33-2,5; н.п. 34-2,9; н.п. 35-2,5; н.п. 36-2,7; н.п. 37-3,1; н.п. 38-3,5; н.п. 39-3,1; н.п. 40-2,6; н.п. 41-2,8; н.п. 42-4,0; н.п. 43-5,8; н.п. 44-6,1; н.п. 45-7,1; н.п. 46-4,6; н.п. 47-7,3 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 1104,8 м2<br>(828,60 жилые блоки+276,2 вп)<br><br>п/м.233-17,3; п/м.234-15,5; п/м.235-15,5; п/м.236-15,5; п/м.237-15,5; п/м.238-16,6; п/м.239-16,6; п/м.240-14,0; п/м.241-14,0; п/м.242-14,1; п/м.243-14,1; п/м.244-15,9; п/м.245-14,8; п/м.246-13,6; п/м.247-13,6; п/м.248-15,8; п/м.249-14,6; п/м.250-14,6; п/м.251-14,5; п/м.252-14,5; п/м.253-16,3; п/м.254-16,1; п/м.255-14,5; п/м.256-14,5; п/м.257-14,5; п/м.258-14,5; п/м.259-15,5;п/м.260-14,9; п/м.261-13,0; п/м.262-13,0; п/м.263-14,8; п/м.264-16,0;п/м. 265-13,1; п/м.266-13,1; п/м.267-13,1; п/м.268-14,4; п/м.269-14,2; п/м.270-14,0; п/м.271-16,2; п/м.272-16,2; п/м.273-17,1; п/м.274-17,0; п/м.275-16,2; п/м.276-15,9; п/м.277-15,9; п/м.278-17,0; п/м.279-17,0; п/м.280-20,2; п/м.281-17,5; п/м.282-17,5; п/м.283-18,3; п/м.284-18,4; п/м.285-17,4; п/м.286-16,2; п/м.287-16,2; п/м.288-16,1; п/м.289-15,2; п/м.290-15,2; п/м.291-15,7; п/м.292-15,7; п/м.293-16,1; п/м.294-16,1; п/м.295-16,1; п/м.296-16,1; п/м.297-21,6; п/м.298-16,7; п/м.299-16,7; п/м.300-16,6; п/м.301-16,2; п/м.302-16,2;<br><br>Итого - 140 п/м с учетом подъемников (Klaus) | ; н.п. 48-4,2; н.п. 49-3,5; н.п. 50-6,3; н.п.51-4,5; н.п. 52-4,5; н.п. 53-4,3; н.п. 54-5,3; н.п. 55-11,2; н.п. 56-4,9; н.п. 57-4,5; н.п. 58-4,6; н.п. 59-4,5; н.п. 60-4,5; н.п. 61-4,6; н.п. 62-8,9; н.п. 63-5,0; н.п. 64-4,9; н.п. 65-5,0; н.п. 66-10,5; н.п. 67-6,3; н.п. 68-5,0 ; н.п. 69-4,9; н.п. 70-4,9; н.п. 71-4,8; н.п. 72-4,9 ; н.п. 73-5,5; н.п. 74-11,1; н.п. 75-4,5; н.п. 76-4,0; н.п. 77-8,9; н.п. 78-4,7; н.п. 79-4,7; н.п. 80-4,1; н.п. 81-3,8; н.п. 82-4,9;<br><br>**Итого по н.п. – 1256 м2**<br><br>п/м.233-17,3; п/м.234-15,5; п/м.235-15,5; п/м.236-15,5; п/м.237-15,5; п/м.238-16,6; п/м.239-16,6; п/м.240-14,0; п/м.241-14,0; п/м.242-14,1; п/м.243-14,1; п/м.244-15,9; п/м.245-14,8; п/м.246-13,6; п/м.247-13,6; п/м.248-15,8; п/м.249-14,6; п/м.250-14,6; п/м.251-14,5; п/м.252-14,5; п/м.253-16,3; п/м.254-16,1; п/м.255-14,5; п/м.256-14,5; п/м.257-14,5; п/м.258-14,5; п/м.259- 15,5;п/м.260-14,9; п/м.261-13,0; п/м.262-13,0; п/м.263-14,8; п/м.264-16,0;п/м. 265-13,1; п/м.266-13,1; п/м.267-13,1; п/м.268-14,4; п/м.269-14,2; п/м.270-14,0; п/м.271-16,2; п/м.272-16,2; п/м.273-17,1; п/м.274-17,0; п/м.275-16,2; п/м.276-15,9; п/м.277-15,9; п/м.278-17,0; п/м.279-17,0; п/м.280-20,2; п/м.281-17,5; п/м.282-17,5; п/м.283-18,3; п/м.284-18,4; п/м.285-17,4; п/м.286-16,2; п/м.287-16,2; п/м.288-16,1; п/м.289-15,2; п/м.290-15,2; п/м.291-15,7; п/м.292-15,7; п/м.293-16,1; п/м.294-16,1; п/м.295-16,1; п/м.296-16,1; п/м.297-21,6; п/м.298-16,7; п/м.299-16,7; п/м.300-16,6; п/м.301-16,2; п/м.302-16,2;<br><br>Итого - 140 п/м с учетом подъемников (Klaus) |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м² | | число квартир | площадь квартир, м² | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | 170 | 13 854,08 | 7 943,9 | 170 | 13 993,8 | 7 943,9 |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | 17 | 817,7 | 331,3 | 17 | 817,7 | 331,3 |
| двухкомнатных | 85 | 5 207,7 | 3 031,0 | 85 | 5 207,7 | 3 031,0 |
| трехкомнатных | 51 | 5 703,4 | 3 241,2 | 51 | 5 703,4 | 3 241,2 |
| четырехкомнатных | 17 | 2 265,0 | 1 340,4 | 17 | 2 265,0 | 1 340,4 |

г.Нур-Султан, ул. Улы дала 7В

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
ул. Улы Дала 7В– 18 этажный; фундамент – ленточный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад «Creaton», цветовая гамма – белый, серый, оранжевый, темный, первый этаж-серый и белый гранит; пояс – Fundermax; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 4 632 289 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 4 471 861 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 160 428 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
4 632 289 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 4 471 861 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 160 428 тысяч тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» расположенный: г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Улы Дала, дом 7В
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Бодиев Асылхан Амирханович подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Бейсенов Азамат Шамильевич подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
Бикбаев Каримжан Нургалеевич подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Батырпаев Мухтар Садуакасович подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Анарбаев Асхат Сагатович подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Алдабергенов Габит Касымханович подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Утаев Олег Сарсенович подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Карабаев Есей Ерболович подпись _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

подпись, _____ дата _____

Жансаутов Нуржан Издибаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

подпись, _____ дата _____

Садыков Тлеуберген Кажибаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

подпись, _____ дата _____

Садыков Тлеуберген Кажибаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

подпись, _____ дата _____

Садыков Тлеуберген Кажибаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Авторский надзор:
Бермуханбедов Турлубек Аманжелович
фамилия, имя, отчество

подпись, _____ дата _____

М.П.

ТОО «ASM Gold»
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____

М.П.