Сочи - 2 оч

Декларация о соответствии

«16» февраль 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_
ТОО «Жәрдем 2007», г Астана, район Алматы, ул. И. Жансугурова 14/3
наименование организации, юридический адрес
в лице директор Алимжанова Асем Уалихановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (2-очередь), расположенный по адресу: г. Астана, район Алматы, пр. Тәуелсіздік д.21/6.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Идеал Инвест Групп», директор Абишев Мухамеджан Гисинович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Futur Smart Town», ТОО «Табыс», ТОО «Stroy Opt»,ТОО «Сервисстрой НС».
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Экопроект», ИИГ/Под/Сем/1467 от 08.06.2015 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №01-0506/15 от 30.11.2015г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь РП	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		26961,8
Число этажей	этаж		9+цоколь+тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		94133
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п.1-87,9 , н.п.2-85,9 , н.п.3-114,2 Итого по н.п. – 288 п/м.1-17,5 п/м.2-17,5 п/м.3-16,1 п/м.4-16,1 п/м.5-16,2 п/м.6-16,2 п/м.7-17,1 п/м.8-17,1 п/м.9-17,3 п/м.10-17,3 п/м.11-16,2 п/м.12-16,2 п/м.13-19,2 п/м.14-16,3 п/м.15-16,3 п/м.16-17,2 п/м.17-17,2 п/м.18-11,3 п/м.19-11,3 п/м.20-15,6 п/м.21-11,3 п/м.22-11,9 п/м.23-11,9 п/м.24-11,9 п/м.25-15,6 п/м.26-11,3 п/м.27-11,3 п/м.28-12,6 п/м.29-11,2 п/м.30-11,2 п/м.31-18,8 п/м.32-18,8 п/м.33-19,1 п/м.34-24,4 п/м.35-15,2 п/м.36-15,2 п/м.37-15,7 п/м.38-15,7 п/м.39-15,7 п/м.40-15,7 п/м.41-15,7 п/м.42-15,7 п/м.43-15,9 п/м.44-15,9 п/м.45-15,7 п/м.46-15,7 п/м.47-15,7 п/м.48-15,7 п/м.49-15,7 п/м.50-15,7 п/м.51-14,4 п/м.52-14,4 п/м.53-15,2 п/м.54-15,2 п/м.55-15,6 п/м.56-15,6 п/м.57-15,6 п/м.58-15,6 п/м.59-15,6 п/м.60-15,6 п/м.61-15,9 п/м.62-15,9 п/м.63-15,7 п/м.64-15,7 п/м.65-15,7 п/м.66-15,7 п/м.67-15,9 п/м.68-15,6 п/м.69-15,6 п/м.70-15,6 п/м.71-15,6 п/м.72-15,6 п/м.73-15,6 п/м.74-15,6 п/м.75-15,6 п/м.76-15,6 п/м.77-15,9 п/м.78-15,9 п/м.79-15,7 п/м.80-15,7 п/м.81-15,7 п/м.82-15,7 п/м.83-15,6 п/м.84-15,6 п/м.85-15,6 п/м.86-15,6 п/м.87-18,8 п/м.88-15,5 п/м.89-15,5 п/м.90-11,9 п/м.91-11,9 п/м.92-11,9 п/м.93-11,3 п/м.94-11,3 п/м.95-11,3 п/м.96-11,3 п/м.97-15,8 п/м.98-15,8 п/м.99-15,0 п/м.100-15,0 п/м.101-16,4 п/м.102-16,4 п/м.103-16,6 п/м.104-16,6 п/м.105-17,2 п/м.106-17,2 п/м.107-17,1 п/м.108-17,1 п/м.109-22,9 п/м.110-17,9 п/м.111-17,9 п/м.112-16,4 п/м.113-16,4 п/м.114-16,4 п/м.115-16,4 п/м.116-16,4 п/м.117-16,4 п/м.118-16,5 п/м.119-16,5 п/м.120-16,4 п/м.121-16,4 п/м.122-16,3 п/м.123-16,3 п/м.124-16,4 п/м.125-16,4 п/м.126-16,4

			п/м.127-16,4 п/м.128-16,4 п/м.129-16,4 п/м.130-11,9 п/м.131-11,9 п/м.132-17,7 п/м.133-17,7 п/м.134-15,6 п/м.135-18,8 п/м.136-16,5 п/м.137-15,5 п/м.138-15,5 п/м.139-15,5. Итого по п/м.- 2174,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				301	16748,0	8991,4
однокомнатных				151,0	5552,3	2532,2
двухкомнатных				63,0	3488,6	1964,8
трехкомнатных				87,0	7707,1	4494,4
четырехкомнатны				-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

9 этажей, стены – газоблоки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль, 2016 г.;

месяц, год

окончание работ февраль, 2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение (автономный источник теплоснабжения), газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулл[illegible] _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», Председателя правления Сайф[illegible] _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Председатель правления Курисько В.В. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

(автономный источник теплоснабжения)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (2-очередь), расположенный по адресу: г. Астана, район Алматы, пр. Тәуелсіздік д.21/6. готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Алимжанова Асем Уалихановна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата