АКТ

приемки объекта в эксплуатацию

г. Нур-Султан **«14» июня 2022 года**

Заказчик ТОО «Sigma Byild», БИН 191040024998, тел.: +7 7172 755111 (внутр.3006) почтовый индекс 010000, г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел 41/1, на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 01 июня 2022 года, Генерального подрядчика ТОО «SENSATA CONSTRUCTION» в лице директора Моренкова А.Н. юридический адрес г. Нур-Султан, район «Есиль», Проспект Мәнгілік Ел, 41/1, БИН 041040007551, тел.: +7 7172 755111 (внутр.3007)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 12.04.2022г. ТОО «СК ПромТехСервис», в лице эксперта Жансаутова Нуржана Издибаевича (аттестат эксперта KZ42VJE00039211 от 29 июня 2018 года, аттестат эксперта KZ59VJE00040360 от 14 августа 2018 года, БИН 100 940 000 469, тел.: +7 7172 30 69 50.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 05 апреля 2022 года ТОО «Промпроект Тисар» в лице директора Нургалиева Г.О., эксперта Тойходжаев С.О. (аттестат № KZ69VJE00027570 от 13.06.2017 года и аттестат № KZ47VJE00023019 от 21.02.2017 года, БИН 081240012542, тел.: +7 708 36 000 46 произвели осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными и пристроенными помещениями и паркингами», вид строительства «новое», уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», ул. Ж.Нажмиденова, жилой дом 27 проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «04» февраля 2022 года подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) земельно-кадастрового плана, земельного участка (кадастровый номер земельного участка 21-318-067-2126);

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ52REA00269593 от 11.04.2022г.

3) проекта (проектно-сметной документации) №04-0096/21 ТОО «Промпроект ТИСАР» утверждена ТОО «Sigma Byild» приказом №5 от 29 ноября 2021 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **май 2021 года;**

Окончание работ: **июнь 2022 года;**

При продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: **14,5 месяца;**

фактически: **13 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед.измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.

Многоквартирный жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	**м2**	**26569,7**	**26569,7**
Число этажей		9	9
Общий строительный объем	**м3**	**110784,81**	**110784,81**
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	2163,7	2163,7
н.п.1	м2	134,9	134,9
н.п.2	м2	90,7	90,7
н.п.3	м2	101,4	101,4
н.п.4	м2	101,0	101,0
н.п.5	м2	180,4	180,4
н.п.6	м2	91,4	91,4
н.п.7	м2	101,6	101,6
н.п.8	м2	102,7	102,7
н.п.9	м2	95,7	95,7
н.п.10	м2	100,8	100,8
н.п.11	м2	43,7	43,7
н.п.12	м2	77,1	77,1
н.п.13	м2	108,6	108,6
н.п.14	м2	113,2	113,2
н.п.15	м2	99,6	99,6
н.п.16	м2	156,3	156,3
н.п.17	м2	87,0	87,0
н.п.18	м2	100,9	100,9
н.п.19	м2	101,8	101,8
н.п.20	м2	100,4	100,4
н.п.21	м2	4,6	4,6
н.п.22	м2	3,9	3,9
н.п.23	м2	3,9	3,9
н.п.24	м2	3,9	3,9
н.п.25	м2	7,1	7,1
н.п.26	м2	6,3	6,3
н.п.27	м2	6,3	6,3
н.п.28	м2	6,3	6,3
н.п.29	м2	6,6	6,6
н.п.30	м2	6,5	6,5
н.п.31	м2	6,3	6,3
н.п.32	м2	6,3	6,3
н.п.33	м2	6,5	6,5
Площадь паркинга, в том числе	м2	3572,31 в том числе:	3572,31 в том числе:
Площадь парковочных мест	м2	241 п.м. с учетом подъемных механизмов в том числе:	241 п.м. с учетом подъемных механизмов в том числе:
п.м.1	м2	20,4	20,4
п.м.2	м2	16,1	16,1
п.м.3	м2	15,6	15,6
п.м.4	м2	16,1	16,1
п.м.5	м2	15,1	15,1
п.м.6	м2	14,6	14,6
п.м.7	м2	15,1	15,1
п.м.8	м2	15,1	15,1
п.м.9	м2	14,6	14,6
п.м.10	м2	15,1	15,1
п.м.11	м2	15,1	15,1
п.м.12	м2	14,6	14,6
п.м.13	м2	16,1	16,1
п.м.14	м2	15,6	15,6
п.м.15	м2	16,1	16,1
п.м.16	м2	16,1	16,1

п.м.17	м2	15,6	15,6
п.м.18	м2	16,1	16,1
п.м.19	м2	16,1	16,1
п.м.20	м2	15,6	15,6
п.м.21	м2	16,1	16,1
п.м.22	м2	16,1	16,1
п.м.23	м2	15,6	15,6
п.м.24	м2	16,1	16,1
п.м.25	м2	16,1	16,1
п.м.26	м2	15,6	15,6
п.м.27	м2	16,1	16,1
п.м.28	м2	16,1	16,1
п.м.29	м2	15,6	15,6
п.м.30	м2	16,1	16,1
п.м.31	м2	15,6	15,6
п.м.32	м2	16,1	16,1
п.м.33	м2	16,1	16,1
п.м.34	м2	16,1	16,1
п.м.35	м2	16,1	16,1
п.м.36	м2	15,9	15,9
п.м.37	м2	15,3	15,3
п.м.38	м2	15,9	15,9
п.м.39	м2	15,9	15,9
п.м.40	м2	15,3	15,3
п.м.41	м2	15,9	15,9
п.м.42	м2	16,1	16,1
п.м.43	м2	15,6	15,6
п.м.44	м2	16,1	16,1
п.м.45	м2	16,1	16,1
п.м.46	м2	15,6	15,6
п.м.47	м2	16,1	16,1
п.м.48	м2	14,8	14,8
п.м.49	м2	15,3	15,3
п.м.50	м2	15,3	15,3
п.м.51	м2	14,8	14,8
п.м.52	м2	15,3	15,3
п.м.53	м2	15,3	15,3
п.м.54	м2	14,8	14,8
п.м.55	м2	15,3	15,3
п.м.56	м2	15,3	15,3
п.м.57	м2	15,3	15,3
п.м.58	м2	14,8	14,8
п.м.59	м2	15,8	15,8
п.м.60	м2	15,3	15,3
п.м.61	м2	14,8	14,8
п.м.62	м2	15,3	15,3
п.м.63	м2	16,1	16,1
п.м.64	м2	15,6	15,6
п.м.65	м2	16,1	16,1
п.м.66	м2	16,1	16,1
п.м.67	м2	15,6	15,6
п.м.68	м2	16,1	16,1
п.м.69	м2	16,1	16,1
п.м.70	м2	15,6	15,6
п.м.71	м2	16,1	16,1
п.м.72	м2	16,1	16,1
п.м.73	м2	15,6	15,6
п.м.74	м2	16,1	16,1
п.м.75	м2	15,6	15,6
п.м.76	м2	16,1	16,1
п.м.77	м2	16,1	16,1
п.м.78	м2	15,6	15,6
п.м.79	м2	16,1	16,1

п.м.80	м2	16,1	16,1
п.м.81	м2	15,6	15,6
п.м.82	м2	16,1	16,1
п.м.83	м2	16,1	16,1
п.м.84	м2	15,6	15,6
п.м.85	м2	16,1	16,1
п.м.86	м2	16,1	16,1
п.м.87	м2	15,6	15,6
п.м.88	м2	16,1	16,1
п.м.89	м2	15,9	15,9
п.м.90	м2	15,3	15,3
п.м.91	м2	15,9	15,9
п.м.92	м2	22,4	22,4
п.м.93	м2	22,4	22,4

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир,м2**		**Число квартир**	**Площадь квартир, м2**	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе	**285**	**16 518,82**	**8 694,52**	**285**	**16 518,82**	**8 694,52**
1 комнатные	121	4774,1	2096,0	121	4774,1	2096,0
2-х комнатные	106	6412,3	3557,1	106	6412,3	3557,1
3-х комнатные	43	3766,1	2046,2	43	3766,1	2046,2
4-х комнатные	15	1652,3	1003,3	15	1652,3	1003,3
(этаж 2), к/с 5/1	кв.1	40,2	14,8	кв.1	40,2	14,8
(этаж 2), к/с 5/1	кв.2	38,8	16,3	кв.2	38,8	16,3
(этаж 2), к/с 5/1	кв.3	38,4	16,3	кв.3	38,4	16,3
(этаж 2), к/с 6/2	кв.4	59,7	32,4	кв.4	59,7	32,4
(этаж 2), к/с 8/3	кв.5	84,8	46,7	кв.5	84,8	46,7
(этаж 3), к/с 6/2	кв.6	56,4	31,0	кв.6	56,4	31,0
(этаж 3), к/с 5/1	кв.7	38,4	16,3	кв.7	38,4	16,3
(этаж 3), к/с 5/1	кв.8	37,9	16,2	кв.8	37,9	16,2
(этаж 3), к/с 6/2	кв.9	59,1	32,4	кв.9	59,1	32,4
(этаж 3), к/с 8/3	кв.10	84,1	46,5	кв.10	84,1	46,5
(этаж 4), к/с 6/2	кв.11	58,4	31,7	кв.11	58,4	31,7
(этаж 4), к/с 5/1	кв.12	38,0	16,2	кв.12	38,0	16,2
(этаж 4), к/с 5/1	кв.13	37,9	16,2	кв.13	37,9	16,2
(этаж 4), к/с 6/2	кв.14	58,8	32,3	кв.14	58,8	32,3
(этаж 4), к/с 8/3	кв.15	84,0	46,3	кв.15	84,0	46,3
(этаж 5), к/с 6/2	кв.16	57,3	30,6	кв.16	57,3	30,6
(этаж 5), к/с 5/1	кв.17	38,1	16,3	кв.17	38,1	16,3
(этаж 5), к/с 5/1	кв.18	37,8	16,2	кв.18	37,8	16,2
(этаж 5), к/с 6/2	кв.19	58,8	32,3	кв.19	58,8	32,3
(этаж 5), к/с 8/3	кв.20	84,4	46,7	кв.20	84,4	46,7
(этаж 6), к/с 6/2	кв.21	57,5	30,9	кв.21	57,5	30,9
(этаж 6), к/с 5/1	кв.22	38,0	16,2	кв.22	38,0	16,2
(этаж 6), к/с 5/1	кв.23	37,8	16,3	кв.23	37,8	16,3
(этаж 6), к/с 6/2	кв.24	58,6	32,0	кв.24	58,6	32,0
(этаж 6), к/с 8/3	кв.25	84,1	46,6	кв.25	84,1	46,6
(этаж 7), к/с 6/2	кв.26	57,8	31,3	кв.26	57,8	31,3
(этаж 7), к/с 5/1	кв.27	37,6	16,1	кв.27	37,6	16,1
(этаж 7), к/с 5/1	кв.28	37,5	16,1	кв.28	37,5	16,1
(этаж 7), к/с 6/2	кв.29	58,6	32,2	кв.29	58,6	32,2
(этаж 7), к/с 8/3	кв.30	84,0	46,6	кв.30	84,0	46,6
(этаж 8), к/с 6/2	кв.31	58,0	31,5	кв.31	58,0	31,5
(этаж 8), к/с 5/1	кв.32	37,6	16,1	кв.32	37,6	16,1
(этаж 8), к/с 5/1	кв.33	37,5	16,0	кв.33	37,5	16,0
(этаж 8), к/с 6/2	кв.34	58,2	32,1	кв.34	58,2	32,1
(этаж 8), к/с 8/3	кв.35	83,1	45,9	кв.35	83,1	45,9
(этаж 9), к/с 6/2	кв.36	58,0	31,3	кв.36	58,0	31,3
(этаж 9), к/с 5/1	кв.37	37,7	16,1	кв.37	37,7	16,1
(этаж 9), к/с 5/1	кв.38	37,5	16,0	кв.38	37,5	16,0

(этаж 9), к/с 5/2	кв.39	61,4	35,7	кв.39	61,4	35,7
(этаж 9), к/с 8/3	кв.40	83,3	45,9	кв.40	83,3	45,9
(этаж 2), к/с 5/1	кв.41	40,0	16,6	кв.41	40,0	16,6
(этаж 2), к/с 5/1	кв.42	40,3	19,2	кв.42	40,3	19,2
(этаж 2), к/с 6/2	кв.43	59,4	31,1	кв.43	59,4	31,1
(этаж 2), к/с 8/3	кв.44	91,2	47,9	кв.44	91,2	47,9
(этаж 3), к/с 6/2	кв.45	64,5	38,9	кв.45	64,5	38,9
(этаж 3), к/с 5/1	кв.46	39,6	19,4	кв.46	39,6	19,4
(этаж 3), к/с 6/2	кв.47	58,9	31,1	кв.47	58,9	31,1
(этаж 3), к/с 8/3	кв.48	90,2	47,6	кв.48	90,2	47,6
(этаж 4), к/с 6/2	кв.49	64,4	38,6	кв.49	64,4	38,6
(этаж 4), к/с 5/1	кв.50	39,8	19,1	кв.50	39,8	19,1
(этаж 4), к/с 6/2	кв.51	58,8	31,2	кв.51	58,8	31,2
(этаж 4), к/с 8/3	кв.52	90,6	47,8	кв.52	90,6	47,8
(этаж 5), к/с 6/2	кв.53	64,4	38,9	кв.53	64,4	38,9
(этаж 5), к/с 5/1	кв.54	40,0	19,2	кв.54	40,0	19,2
(этаж 5), к/с 6/2	кв.55	58,9	31,2	кв.55	58,9	31,2
(этаж 5), к/с 8/3	кв.56	90,1	47,3	кв.56	90,1	47,3
(этаж 6), к/с 6/2	кв.57	64,9	39,0	кв.57	64,9	39,0
(этаж 6), к/с 5/1	кв.58	39,8	19,1	кв.58	39,8	19,1
(этаж 6), к/с 6/2	кв.59	59,3	31,5	кв.59	59,3	31,5
(этаж 6), к/с 8/3	кв.60	90,0	47,6	кв.60	90,0	47,6
(этаж 7), к/с 6/2	кв.61	64,0	38,9	кв.61	64,0	38,9
(этаж 7), к/с 5/1	кв.62	39,7	18,9	кв.62	39,7	18,9
(этаж 7), к/с 6/2	кв.63	58,8	31,3	кв.63	58,8	31,3
(этаж 7), к/с 8/3	кв.64	90,5	47,5	кв.64	90,5	47,5
(этаж 8), к/с 6/2	кв.65	64,5	38,5	кв.65	64,5	38,5
(этаж 8), к/с 5/1	кв.66	39,6	18,9	кв.66	39,6	18,9
(этаж 8), к/с 6/2	кв.67	58,8	31,2	кв.67	58,8	31,2
(этаж 8), к/с 8/3	кв.68	89,9	47,3	кв.68	89,9	47,3
(этаж 9), к/с 6/2	кв.69	64,6	38,7	кв.69	64,6	38,7
(этаж 9), к/с 5/1	кв.70	39,5	18,9	кв.70	39,5	18,9
(этаж 9), к/с 6/2	кв.71	58,2	31,1	кв.71	58,2	31,1
(этаж 9), к/с 8/3	кв.72	89,1	47,0	кв.72	89,1	47,0
(этаж 2), к/с 5/1	кв.73	39,8	16,7	кв.73	39,8	16,7
(этаж 2), к/с 5/1	кв.74	40,7	19,2	кв.74	40,7	19,2
(этаж 2), к/с 6/2	кв.75	59,7	31,3	кв.75	59,7	31,3
(этаж 2), к/с 8/3	кв.76	90,2	47,5	кв.76	90,2	47,5
(этаж 3), к/с 6/2	кв.77	64,5	38,6	кв.77	64,5	38,6
(этаж 3), к/с 5/1	кв.78	39,8	19,3	кв.78	39,8	19,3
(этаж 3), к/с 6/2	кв.79	59,0	31,2	кв.79	59,0	31,2
(этаж 3), к/с 8/3	кв.80	90,2	47,5	кв.80	90,2	47,5
(этаж 4), к/с 6/2	кв.81	65,2	38,5	кв.81	65,2	38,5
(этаж 4), к/с 5/1	кв.82	39,9	19,2	кв.82	39,9	19,2
(этаж 4), к/с 6/2	кв.83	59,1	31,3	кв.83	59,1	31,3
(этаж 4), к/с 8/3	кв.84	90,0	47,6	кв.84	90,0	47,6
(этаж 5), к/с 6/2	кв.85	64,4	38,4	кв.85	64,4	38,4
(этаж 5), к/с 5/1	кв.86	39,8	19,2	кв.86	39,8	19,2
(этаж 5), к/с 6/2	кв.87	59,3	31,3	кв.87	59,3	31,3
(этаж 5), к/с 8/3	кв.88	90,1	47,5	кв.88	90,1	47,5
(этаж 6), к/с 6/2	кв.89	64,4	38,5	кв.89	64,4	38,5
(этаж 6), к/с 5/1	кв.90	39,8	19,2	кв.90	39,8	19,2
(этаж 6), к/с 6/2	кв.91	59,0	31,3	кв.91	59,0	31,3
(этаж 6), к/с 8/3	кв.92	90,2	47,8	кв.92	90,2	47,8
(этаж 7), к/с 6/2	кв.93	64,6	38,5	кв.93	64,6	38,5
(этаж 7), к/с 5/1	кв.94	39,7	19,1	кв.94	39,7	19,1
(этаж 7), к/с 6/2	кв.95	58,9	31,2	кв.95	58,9	31,2
(этаж 7), к/с 8/3	кв.96	90,2	47,7	кв.96	90,2	47,7
(этаж 8), к/с 6/2	кв.97	64,2	38,3	кв.97	64,2	38,3
(этаж 8), к/с 5/1	кв.98	39,3	19,2	кв.98	39,3	19,2
(этаж 8), к/с 6/2	кв.99	58,9	31,2	кв.99	58,9	31,2
(этаж 8), к/с 8/3	кв.100	90,1	47,4	кв.100	90,1	47,4
(этаж 9), к/с 6/2	кв.101	64,2	38,3	кв.101	64,2	38,3

(этаж 9), к/с 5/1	кв.102	39,7	19,3	кв.102	39,7	19,3
(этаж 9), к/с 6/2	кв.103	58,9	31,5	кв.103	58,9	31,5
(этаж 9), к/с 8/3	кв.104	89,9	47,4	кв.104	89,9	47,4
(этаж 2), к/с 5/1	кв.105	40,2	16,5	кв.105	40,2	16,5
(этаж 2), к/с 5/1	кв.106	40,2	16,5	кв.106	40,2	16,5
(этаж 2), к/с 6/2	кв.107	59,2	33,1	кв.107	59,2	33,1
(этаж 2), к/с 5/1	кв.108	38,3	15,7	кв.108	38,3	15,7
(этаж 2), к/с 5/1	кв.109	38,4	15,8	кв.109	38,4	15,8
(этаж 2), к/с 6/2	кв.110	51,1	30,4	кв.110	51,1	30,4
(этаж 3), к/с 5/1	кв.111	40,9	16,7	кв.111	40,9	16,7
(этаж 3), к/с 5/1	кв.112	40,8	16,6	кв.112	40,8	16,6
(этаж 3), к/с 6/2	кв.113	59,1	33,2	кв.113	59,1	33,2
(этаж 3), к/с 5/1	кв.114	37,7	15,8	кв.114	37,7	15,8
(этаж 3), к/с 5/1	кв.115	37,7	15,6	кв.115	37,7	15,6
(этаж 3), к/с 6/2	кв.116	58,2	32,0	кв.116	58,2	32,0
(этаж 4), к/с 5/1	кв.117	40,8	16,5	кв.117	40,8	16,5
(этаж 4), к/с 5/1	кв.118	40,1	16,6	кв.118	40,1	16,6
(этаж 4), к/с 6/2	кв.119	59,1	33,2	кв.119	59,1	33,2
(этаж 4), к/с 5/1	кв.120	37,3	15,7	кв.120	37,3	15,7
(этаж 4), к/с 5/1	кв.121	37,8	15,9	кв.121	37,8	15,9
(этаж 4), к/с 6/2	кв.122	58,2	31,8	кв.122	58,2	31,8
(этаж 5), к/с 5/1	кв.123	40,8	16,6	кв.123	40,8	16,6
(этаж 5), к/с 5/1	кв.124	40,0	16,5	кв.124	40,0	16,5
(этаж 5), к/с 6/2	кв.125	58,7	33,2	кв.125	58,7	33,2
(этаж 5), к/с 6/2	кв.126	58,7	33,2	кв.126	58,7	33,2
(этаж 5), к/с 5/1	кв.127	37,7	15,7	кв.127	37,7	15,7
(этаж 5), к/с 6/2	кв.128	58,4	31,9	кв.128	58,4	31,9
(этаж 6), к/с 5/1	кв.129	41,0	16,7	кв.129	41,0	16,7
(этаж 6), к/с 5/1	кв.130	39,8	16,4	кв.130	39,8	16,4
(этаж 6), к/с 6/2	кв.131	58,4	33,4	кв.131	58,4	33,4
(этаж 6), к/с 5/1	кв.132	37,7	15,9	кв.132	37,7	15,9
(этаж 6), к/с 5/1	кв.133	37,7	15,7	кв.133	37,7	15,7
(этаж 6), к/с 6/2	кв.134	57,7	31,6	кв.134	57,7	31,6
(этаж 7), к/с 5/1	кв.135	41,1	16,7	кв.135	41,1	16,7
(этаж 7), к/с 5/1	кв.136	39,9	16,6	кв.136	39,9	16,6
(этаж 7), к/с 6/2	кв.137	58,9	33,0	кв.137	58,9	33,0
(этаж 7), к/с 5/1	кв.138	37,8	15,8	кв.138	37,8	15,8
(этаж 7), к/с 5/1	кв.139	37,7	15,7	кв.139	37,7	15,7
(этаж 7), к/с 6/2	кв.140	58,2	31,8	кв.140	58,2	31,8
(этаж 8), к/с 5/1	кв.141	40,9	16,6	кв.141	40,9	16,6
(этаж 8), к/с 5/1	кв.142	39,5	16,4	кв.142	39,5	16,4
(этаж 8), к/с 6/2	кв.143	58,9	33,1	кв.143	58,9	33,1
(этаж 8), к/с 5/1	кв.144	37,8	15,8	кв.144	37,8	15,8
(этаж 8), к/с 5/1	кв.145	37,7	15,9	кв.145	37,7	15,9
(этаж 8), к/с 6/2	кв.146	58,1	31,9	кв.146	58,1	31,9
(этаж 9), к/с 5/1	кв.147	40,9	16,6	кв.147	40,9	16,6
(этаж 9), к/с 5/1	кв.148	39,7	16,4	кв.148	39,7	16,4
(этаж 9), к/с 6/2	кв.149	59,7	33,1	кв.149	59,7	33,1
(этаж 9), к/с 5/1	кв.150	37,8	15,8	кв.150	37,8	15,8
(этаж 9), к/с 5/1	кв.151	37,5	15,6	кв.151	37,5	15,6
(этаж 9), к/с 6/2	кв.152	57,9	31,6	кв.152	57,9	31,6
(этаж 2), к/с 7/2	кв.153	63,4	35,8	кв.153	63,4	35,8
(этаж 2), к/с 5/1	кв.154	39,8	19,3	кв.154	39,8	19,3
(этаж 2), к/с 5/1	кв.155	40,2	15,8	кв.155	40,2	15,8
(этаж 2), к/с 7/3	кв.156	81,9	51,3	кв.156	81,9	51,3
(этаж 3), к/с 7/2	кв.157	63,9	35,5	кв.157	63,9	35,5
(этаж 3), к/с 5/1	кв.158	39,8	19,3	кв.158	39,8	19,3
(этаж 3), к/с 5/1	кв.159	39,9	16,1	кв.159	39,9	16,1
(этаж 3), к/с 9/4	кв.160	111,0	67,5	кв.160	111,0	67,5
(этаж 4), к/с 7/2	кв.161	63,8	35,3	кв.161	63,8	35,3
(этаж 4), к/с 5/1	кв.162	39,6	19,2	кв.162	39,6	19,2
(этаж 4), к/с 5/1	кв.163	39,7	16,1	кв.163	39,7	16,1
(этаж 4), к/с 9/4	кв.164	110,7	67,2	кв.164	110,7	67,2

(этаж 5), к/с 7/2	кв.165	64,1	35,6	кв.165	64,1	35,6
(этаж 5), к/с 5/1	кв.166	39,7	19,3	кв.166	39,7	19,3
(этаж 5), к/с 5/1	кв.167	39,7	16,8	кв.167	39,7	16,8
(этаж 5), к/с 9/4	кв.168	110,2	66,6	кв.168	110,2	66,6
(этаж 6), к/с 7/2	кв.169	63,8	35,5	кв.169	63,8	35,5
(этаж 6), к/с 5/1	кв.170	39,6	19,2	кв.170	39,6	19,2
(этаж 6), к/с 5/1	кв.171	38,6	16,1	кв.171	38,6	16,1
(этаж 6), к/с 9/4	кв.172	110,7	67,3	кв.172	110,7	67,3
(этаж 7), к/с 7/2	кв.173	63,7	35,5	кв.173	63,7	35,5
(этаж 7), к/с 5/1	кв.174	39,9	18,9	кв.174	39,9	18,9
(этаж 7), к/с 5/1	кв.175	39,7	16,2	кв.175	39,7	16,2
(этаж 7), к/с 9/4	кв.176	110,3	67,1	кв.176	110,3	67,1
(этаж 8), к/с 6/2	кв.177	68,4	35,5	кв.177	68,4	35,5
(этаж 8), к/с 5/1	кв.178	40,0	19,2	кв.178	40,0	19,2
(этаж 8), к/с 5/1	кв.179	39,9	16,5	кв.179	39,9	16,5
(этаж 8), к/с 9/4	кв.180	110,4	67,1	кв.180	110,4	67,1
(этаж 9), к/с 7/2	кв.181	64,1	35,7	кв.181	64,1	35,7
(этаж 9), к/с 5/1	кв.182	39,9	19,2	кв.182	39,9	19,2
(этаж 9), к/с 5/1	кв.183	39,7	16,1	кв.183	39,7	16,1
(этаж 9), к/с 9/4	кв.184	110,5	67,3	кв.184	110,5	67,3
(этаж 2), к/с 5/1	кв.185	41,9	16,9	кв.185	41,9	16,9
(этаж 2), к/с 5/1	кв.186	38,2	16,3	кв.186	38,2	16,3
(этаж 2), к/с 5/1	кв.187	37,9	16,3	кв.187	37,9	16,3
(этаж 2), к/с 6/2	кв.188	59,1	31,9	кв.188	59,1	31,9
(этаж 2), к/с 8/3	кв.189	84,1	46,7	кв.189	84,1	46,7
(этаж 3), к/с 6/2	кв.190	58,0	33,5	кв.190	58,0	33,5
(этаж 3), к/с 5/1	кв.191	37,8	15,7	кв.191	37,8	15,7
(этаж 3), к/с 5/1	кв.192	37,8	16,3	кв.192	37,8	16,3
(этаж 3), к/с 6/2	кв.193	58,4	32,1	кв.193	58,4	32,1
(этаж 3), к/с 8/3	кв.194	82,9	46,9	кв.194	82,9	46,9
(этаж 4), к/с 6/2	кв.195	57,6	33,3	кв.195	57,6	33,3
(этаж 4), к/с 5/1	кв.196	37,9	16,3	кв.196	37,9	16,3
(этаж 4), к/с 5/1	кв.197	37,6	16,3	кв.197	37,6	16,3
(этаж 4), к/с 6/2	кв.198	58,6	32,3	кв.198	58,6	32,3
(этаж 4), к/с 8/3	кв.199	84,0	47,4	кв.199	84,0	47,4
(этаж 5), к/с 6/2	кв.200	58,0	33,5	кв.200	58,0	33,5
(этаж 5), к/с 5/1	кв.201	38,6	16,4	кв.201	38,6	16,4
(этаж 5), к/с 5/1	кв.202	37,8	16,4	кв.202	37,8	16,4
(этаж 5), к/с 6/2	кв.203	58,7	32,3	кв.203	58,7	32,3
(этаж 5), к/с 8/3	кв.204	83,9	46,8	кв.204	83,9	46,8
(этаж 6), к/с 6/2	кв.205	57,9	33,6	кв.205	57,9	33,6
(этаж 6), к/с 5/1	кв.206	37,5	16,3	кв.206	37,5	16,3
(этаж 6), к/с 5/1	кв.207	37,4	16,3	кв.207	37,4	16,3
(этаж 6), к/с 6/2	кв.208	58,4	32,1	кв.208	58,4	32,1
(этаж 6), к/с 8/3	кв.209	84,0	46,9	кв.209	84,0	46,9
(этаж 7), к/с 6/2	кв.210	57,6	33,3	кв.210	57,6	33,3
(этаж 7), к/с 5/1	кв.211	37,5	15,9	кв.211	37,5	15,9
(этаж 7), к/с 5/1	кв.212	37,7	16,4	кв.212	37,7	16,4
(этаж 7), к/с 6/2	кв.213	58,7	32,3	кв.213	58,7	32,3
(этаж 7), к/с 8/3	кв.214	84,0	47,0	кв.214	84,0	47,0
(этаж 8), к/с 6/2	кв.215	57,6	33,3	кв.215	57,6	33,3
(этаж 8), к/с 5/1	кв.216	37,7	16,4	кв.216	37,7	16,4
(этаж 8), к/с 5/1	кв.217	38,4	17,1	кв.217	38,4	17,1
(этаж 8), к/с 6/2	кв.218	58,4	32,2	кв.218	58,4	32,2
(этаж 8), к/с 8/3	кв.219	84,0	46,8	кв.219	84,0	46,8
(этаж 9), к/с 6/2	кв.220	57,6	33,7	кв.220	57,6	33,7
(этаж 9), к/с 5/1	кв.221	37,9	16,4	кв.221	37,9	16,4
(этаж 9), к/с 5/1	кв.222	37,6	16,3	кв.222	37,6	16,3
(этаж 9), к/с 6/2	кв.223	58,5	32,2	кв.223	58,5	32,2
(этаж 9), к/с 8/3	кв.224	83,7	46,6	кв.224	83,7	46,6
(этаж 2), к/с 8/3	кв.225	87,8	54,6	кв.225	87,8	54,6
(этаж 2), к/с 5/1	кв.226	39,5	16,4	кв.226	39,5	16,4
(этаж 2), к/с 9/4	кв.227	109,0	66,4	кв.227	109,0	66,4

(этаж 3), к/с 7/2	кв.228	63,4	35,2	кв.228	63,4	35,2
(этаж 3), к/с 5/1	кв.229	40,3	19,4	кв.229	40,3	19,4
(этаж 3), к/с 5/1	кв.230	39,8	17,1	кв.230	39,8	17,1
(этаж 3), к/с 9/4	кв.231	109,8	66,7	кв.231	109,8	66,7
(этаж 4), к/с 7/2	кв.232	64,5	35,2	кв.232	64,5	35,2
(этаж 4), к/с 5/1	кв.233	39,7	19,4	кв.233	39,7	19,4
(этаж 4), к/с 5/1	кв.234	39,9	17,1	кв.234	39,9	17,1
(этаж 4), к/с 9/4	кв.235	109,8	66,9	кв.235	109,8	66,9
(этаж 5), к/с 7/2	кв.236	63,7	35,3	кв.236	63,7	35,3
(этаж 5), к/с 5/1	кв.237	39,9	19,4	кв.237	39,9	19,4
(этаж 5), к/с 5/1	кв.238	39,9	17,1	кв.238	39,9	17,1
(этаж 5), к/с 9/4	кв.239	110,3	66,9	кв.239	110,3	66,9
(этаж 6), к/с 7/2	кв.240	63,9	35,3	кв.240	63,9	35,3
(этаж 6), к/с 5/1	кв.241	39,3	19,3	кв.241	39,3	19,3
(этаж 6), к/с 5/1	кв.242	39,8	17,1	кв.242	39,8	17,1
(этаж 6), к/с 9/4	кв.243	109,8	65,7	кв.243	109,8	65,7
(этаж 7), к/с 7/2	кв.244	63,9	35,0	кв.244	63,9	35,0
(этаж 7), к/с 5/1	кв.245	39,2	19,2	кв.245	39,2	19,2
(этаж 7), к/с 5/1	кв.246	39,7	17,0	кв.246	39,7	17,0
(этаж 7), к/с 9/4	кв.247	110,6	66,9	кв.247	110,6	66,9
(этаж 8), к/с 7/2	кв.248	63,6	35,1	кв.248	63,6	35,1
(этаж 8), к/с 5/1	кв.249	39,5	19,1	кв.249	39,5	19,1
(этаж 8), к/с 5/1	кв.250	39,8	17,1	кв.250	39,8	17,1
(этаж 8), к/с 9/4	кв.251	109,7	66,9	кв.251	109,7	66,9
(этаж 9), к/с 7/2	кв.252	64,0	35,2	кв.252	64,0	35,2
(этаж 9), к/с 5/1	кв.253	39,6	19,1	кв.253	39,6	19,1
(этаж 9), к/с 5/1	кв.254	39,7	16,5	кв.254	39,7	16,5
(этаж 9), к/с 9/4	кв.255	109,5	66,8	кв.255	109,5	66,8
(этаж 2), к/с 8/3	кв.256	88,4	55,0	кв.256	88,4	55,0
(этаж 2), к/с 6/2	кв.257	59,4	31,1	кв.257	59,4	31,1
(этаж 2), к/с 8/3	кв.258	89,4	47,5	кв.258	89,4	47,5
(этаж 2), к/с 7/2	кв.259	63,9	34,8	кв.259	63,9	34,8
(этаж 3), к/с 5/1	кв.260	40,8	19,4	кв.260	40,8	19,4
(этаж 3), к/с 6/2	кв.261	59,1	31,1	кв.261	59,1	31,1
(этаж 3), к/с 8/3	кв.262	90,9	47,5	кв.262	90,9	47,5
(этаж 4), к/с 7/2	кв.263	64,7	35,6	кв.263	64,7	35,6
(этаж 4), к/с 5/1	кв.264	40,0	19,0	кв.264	40,0	19,0
(этаж 4), к/с 6/2	кв.265	59,7	31,4	кв.265	59,7	31,4
(этаж 4), к/с 8/3	кв.266	90,5	47,2	кв.266	90,5	47,2
(этаж 5), к/с 7/2	кв.267	64,9	35,8	кв.267	64,9	35,8
(этаж 5), к/с 5/1	кв.268	40,1	19,2	кв.268	40,1	19,2
(этаж 5), к/с 6/2	кв.269	59,6	31,3	кв.269	59,6	31,3
(этаж 5), к/с 8/3	кв.270	90,2	47,3	кв.270	90,2	47,3
(этаж 6), к/с 7/2	кв.271	64,5	35,4	кв.271	64,5	35,4
(этаж 6), к/с 5/1	кв.272	40,4	19,2	кв.272	40,4	19,2
(этаж 6), к/с 6/2	кв.273	59,1	31,0	кв.273	59,1	31,0
(этаж 6), к/с 8/3	кв.274	90,8	47,6	кв.274	90,8	47,6
(этаж 7), к/с 7/2	кв.275	64,6	35,5	кв.275	64,6	35,5
(этаж 7), к/с 5/1	кв.276	39,9	19,1	кв.276	39,9	19,1
(этаж 7), к/с 6/2	кв.277	58,9	30,9	кв.277	58,9	30,9
(этаж 7), к/с 8/3	кв.278	90,2	47,1	кв.278	90,2	47,1
(этаж 8), к/с 7/2	кв.279	64,0	35,2	кв.279	64,0	35,2
(этаж 8), к/с 5/1	кв.280	40,0	19,0	кв.280	40,0	19,0
(этаж 8), к/с 6/2	кв.281	59,0	31,2	кв.281	59,0	31,2
(этаж 8), к/с 8/3	кв.282	90,7	47,2	кв.282	90,7	47,2
(этаж 9), к/с 7/2	кв.283	63,9	34,9	кв.283	63,9	34,9
(этаж 9), к/с 5/1	кв.284	98,60	50,10	кв.284	98,60	50,10
(этаж 9), к/с 8/3	кв.285	90,4	47,2	кв.286	90,4	47,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Нулевой цикл строительства	
Свай, фундаменты	Сваи С7,30 С9,30, С11,30 монолитный железобетонный ростверк
Подвал/цоколь	Фундаменты стаканного типа и ленточные
Возведение каркаса здания	
Стены наружные	Газоблоки, утеплитель, минплита
Стены внутренние	Газоблоки, кирпич
Лестничная клетка	Монолитные железобетонные ступени
Перекрытие/покрытие	Монолитный железобетон
Оконные и дверные блоки	Металлопластиковые, алюминиевые
Откосы и подоконбники	Алюминиевые и металлопластиковые
Отделка внутренняя	Штукатурка, покраска водоэмульсионными красками
Дополнительные условия	Предусмотрены пандусы, необходимые для малоподвижных групп населения
Внутренние инженерные сети и коммуникации	
Водоснабжение	Система водоснабжения с подключением к городским сетям
Канализация	Система канализации с сбросом в городские сети
Отопление, кондиционирование	Система отопления с подключением к городским тепловым сетям
Вентиляция	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, вытяжная вентиляция в санузлах и других помещениях
Электроснабжение	Система электроснабжения с подключением к существующей ТП
Телефонизация	Оптико-волоконная связь
ОПС, молниезащита и т.д.	Чистая электролитная медь полоса 30*2мм. 4*25 мм.,4*40мм Чистая электролитная медь пруток д.8мм
Наружные инженерные сети и коммуникации	
Теплоснабжение (по проекту)	ТУ на присоединение к тепловым сетям №4159-11 от 26.08.2019 года
Водоснабжение (по проекту)	ТУ на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию №3-6 1244 от 25.06.2018 года
Канализация (по проекту)	ТУ на забор воды из городской водопровода и сброс стоков в гордскую канализацию №3-6 1244 от 25.06.2018 года
Электроснабжение (по проекту)	ТУ на проектирование и присоединение к электрическим сетям №5-38-5255 от 08.11.2017 года ТУ на проектирование

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 7 370,283 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 364, 500 млн. тенге, оборудования, инструментов и инвентаря 2 005,578 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7 302, 547 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 5 317, 258 млн. тенге,

стоимость оборудования, инструментов и инвентаря 1 985, 289 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87,58% и фактический применено 87,58% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными и пристроенными помещениями и паркингами» по адресу Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район «Алматы», ул.Ж.Нажмиденова, жилой дом № 27 принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО ««Sigma Byild», директор Чикризов В.В.

_____

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт: Жансаутов Нуржан Издибаевич (аттестат эксперта KZ42VJE00039211 от 29 июня 2018 года, аттестат эксперта KZ63VJE00019627 от 18 августа 2016 года и аттестат эксперта KZ59VJE00040360 от 14 августа 2018 года)
Подпись и дата _____

2) ТОО «СК ПромТехСервис», директор Жансаутов Н.И._____
Аккредитованная организация

Авторский надзор:

1) ТОО "Промпроект Тисар" директор Нургалиева Г.О._____
Разработчик проекта

_____

2) ТОО «Промпроект Тисар» директор Нургалиев Г.О._____
Организация имеющей в своем составе аттестованного эксперта

_____

3) Аттестованный эксперт Тойходжаев С.О. (аттестат № KZ69VJE00027570 от 13.06.2017 года, и KZ47VJE00023019 от 21.02.2017 года).

_____

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «SENSATA CONSTRUCTION», директор А.Н. Моренков

_____

Прошнуровано, пронумеровано-
но 10 (десять) страниц
22.04.22г

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
«Sigma Byild»
Товарищество с ограниченной ответственностью
РЕСПУБЛИКАСЫ
СУЛТАН

ҚОҒАМНЫҢ НЕМЕСЕ ТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	3
Өтінішті № 0022270663	Іркеуді № 14-06-22
Кадастрлық № 21-318-067-2126-1	Іркелген күні
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Н. Нәжімедінова 9 д 7	

ҚАРҒА АРНАЛАҒАН КІМЕН МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ, КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕСЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ НЕМЕСЕ ТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ТОО 180541001869

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002227066387 **23.06.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:318:067:2126; 21:318:067:2126:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Алматы, ул. Жұмекен Нәжімеденов, д. 27**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Sigma Byild"	**Договор о передаче в собственность недвижимого имущества (№ 1407 от 29.06.2021г.) - Дата регистрации: 30.06.2021 16:46 нотариус ЖУНУСОВА А. К. лицензия № 13016153 от 12-10-2013г.** **Договор аренды земельного участка (№ 42203 от 01.07.2021г.) - Дата регистрации: 02.07.2021 13:09** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 14.06.2022г.) - Дата регистрации: 14.06.2022 15:40**

Басқарма басшысының м.а.
И.о. руководителя Управления _____ (қолы/подпись) М.П **Джанабеков М.Н.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист _____ (қолы/подпись) **Динжуманов К.Т.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)