Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района" 140140007890, 87233827969, 071600 Восточно-Казахстанская область, Уланский район, с.Касыма Кайсенова, АБАЯ КУНАНБАЕВА, 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 31 » октября 2022г. ТОО «DK Proekt», Шакиров Максат Асанович, 070004, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Антона Чехова 39/2, 4 этаж, 990940001034, +7 (7232) 610–200,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 31 » октября 2022. ТОО «Алатау сапа курылыс», директор Омаров С.С., Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Утеген Батыра, 84Г, кв 10 Калиева Куаныша Серикович , KZ75VJE00029305 , 03.08.2017, 050140003046

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 31

» октября 2022г. ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", Урунтаев Марат Жумашевич ГСЛ № 003397, 28.02.2001, 050740006409, 765705 эксперт Герсонский Григорий Леонардович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство наружных сетей и благоустройство к двум 40-квартирным жилым домам (Корпус А и Б) в п.Касыма Кайсенова, Уланского района ВКО, в рамках программы "Нурлы Жер", новое, II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **071600 Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, с.о.Касыма Кайсенова, с.Касыма Кайсенова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " 31 " октября 20 22 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «24» июля 2019 года Постановление № 127 ГУ Аппарат акима поселка Касыма Кайсенова

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», 27.08.2022 г., KZ75REA00292653**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации)**

ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» № 1101-06

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) № 1101-06 ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района, № 22 от 23.04.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **«27» августа 2022 года;**
   окончание работ «**31» октября 2022 г;**
   при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 месяца;
   фактически, месяц: 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	Га	1,7429		1,7429	
Площадь застройки	га	0,14664		0,14664	
Площадь покрытия	га	0,5693		0,5693	
Площадь озеленения	га	0,6224		0,6224	
Свободная территория	га	0,40456		0,40456	
Протяженность сетей					
Водоснабжение	м	334		334	
Канализация	м	481		481	
Теплоснабжение	м	295		295	
Телефонизация	м	158		158	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более ИП						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение — централизованное от сетей КГП «Молодежный» акимата Уланского района.
Теплоснабжение — централизованное от сетей КГП «Молодежный» акимата Уланского района.
Водоотведение — централизованное от сетей КГП «Молодежный» акимата Уланского района.
Телефонизация от сетей АО «Казахтелеком».
Наружные сети водоснабжения.
Источником водоснабжения жилых домов служит проектируемый кольцевой водопровод условным диаметром 100 мм с точками подключения в ранее запроектированном колодце. Система хозяйственно-питьевого водопровода (В1) служит для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. Сеть водопровода запроектирована из труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х6,6 мм и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0м. На водопроводной сети предусмотрена установка колодцев диаметром 1500 мм и 2000 мм по ГОСТ 8020-90 из сборных железобетонных элементов, с установкой в них необходимой запорной арматуры.
Наружные сети канализации.
На площадке запроектирована сеть бытовой канализации (К1), предназначенная для отводов стоков от жилых домов в проектируемую наружную канализацию и далее стоки самотеком поступают в ранее запроектированные самотечные сети №1101-41-0-ПВК.
Самотечные сети канализации предусмотрены из гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN16 с раструбами и уплотнительными кольцами диаметром 160, 200 мм по ГОСТ Р 54475-2011.
На канализационной сети предусмотрена установка канализационных колодцев диаметром 1500 мм по ГОСТ 8020-90 из сборных железобетонных элементов.
Тепловые сети
Параметры теплоносителя, в точке подключения - температурный режим 95-70°С, рабочее давление согласно техническим условиям: подача 4,6кг/см , 4,4кг/см обратка. Прокладка тепловой сети принята подземная в 2 нитки, с использованием предизолированных труб по ГОСТ 30732-2006. В проекте приняты трубы с изоляцией типа 1 из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Прокладка теплосети предусмотрена в непроходных бетонных каналах по серии 3.006.1-2/87, в связи со сложными условиями прокладки трубопроводов - пересечениями дорог, расположением в жилой зоне, расстояниями до смежных сетей и фундаментов зданий и сооружений. Трубопроводы, прокладываемые в каналах укладываются на скользящие опоры, при бесканальной прокладке - на песчаное основание толщиной 150мм. При обратной засыпке для бесканальных трубопроводов устраивается защитный слой из грунта без твердых включений, с послойным уплотнением. Над каждым трубопроводом укладывается маркировочная лента.
В пределах тепловых камер тепловая сеть выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В тепловых камерах предусмотрена установка стальной запорной арматуры, устройствоДренажа и точек замера

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
__89,29__ % и фактически применено ___89,29___% (на объектах,
финансируемых за счет государственных инвестиций и средств
квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания____II___;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство наружных сетей и благоустройство к двум 40-квартирным жилым домам (Корпус А и Б) в п.Касыма Кайсенова, Уланского района ВКО, в рамках программы "Нурлы Жер"
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик: **Кисембинов Руслан Толеуханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «Алатау сана курылысы» директор Дуваров Сагатбек Сыдыкович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Капиев Кулыман Серикович № KZ75VJE00029305 от 03.08.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

2) организация
ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" директор Урунтаев Марат Жумашевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Герсонского Григория Элеонардовича
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперты (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Шакиров Максат Асанович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	334	
	1) из стальных труб	м	48	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17	м	407	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Задвижка d - 50	шт	4	
	« d - 100	шт	2	
	Вентили d- 25	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Кран d- 25	шт	-	
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	2	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	м	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	481	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб SN8	м	481	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	15	
	Выпуск	шт	2	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм)	Количество	Примечание

				(размеры)		
1	Круглый водопроводный	В-1	железобетон	1500	4	-
2	Круглый канализационный	КСП	железобетон	1500	8	-
3	Круглый канализационный	КСУ1	железобетон	1500	3	-
4	Круглый канализационный	КСЛ	железобетон	1500	4	

Приложение - Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Кисембинов Руслан Толеуханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Герсонский Григорий Элеонардович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество	Приме-чание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м2	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	5793	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	29 290,0	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	-	
	под кустарниками	м	281,5	
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	5793	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	5793	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	5435	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	1214,0	
	грунтовые улучшенные	м2	482	
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	-	
11	деревья	шт	-	
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	шт	-	
14	цветники		431	
15	газоны	м2	5793	
16	порода деревьев		-	
17	возраст	год	-	

Заказчик: Кисембинов Руслан Толеуханович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Герсонский Григории Элеонардович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	295	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	295	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в непроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	295	
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек (кранов шаровых)	шт	2	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Тепловая камера	УТ2	Сборный ж/б	3000х3000	1	-
2	Тепловая камера	УТ3	Сборный ж/б	3000х3000	1	
3	Смотровой колодец	СК2	Сборный ж/б	Диам 1500	1	
4	Смотровой колодец	СК3	Сборный ж/б	Диам 1500	1	

Приложение - Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Кисембинов Руслан Толеуханович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Герсонский Григорий Элеонардович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.