Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 31 » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «DK Proekt», Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Антона Чехова 39/2, 4 этаж**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Шакирова Максат Асановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство наружных сетей и благоустройство к двум 40-квартирным жилым домам (Корпус А и Б) в п.Касыма Кайсенова, Уланского района ВКО, в рамках программы "Нурлы Жер"» ВКО, п. Касыма Кайсенова**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района" Кисембинов Руслан Толеуханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «DK Build», ГСЛ № 20010313 от 17.07.2020 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Нургалиева Берика Талгатовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «OK SUNQAR», ГСЛ № 21005971 от 09.02.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шотабаева Дархана Сабитбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "BCS Construction", ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Прокошина П.В.

3. Проект (проектно-сметной документации)

ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» рабочий проект № 1101-06

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района, № 22 от 23.04.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	Га	1,7429		1,7429	
Площадь застройки	га	0,14664		0,14664	
Площадь покрытия	га	0,5693		0,5693	
Площадь озеленения	га	0,6224		0,6224	
Свободная территория	га	0,40456		0,40456	
Протяженность сетей					
Водоснабжение	м	455		455	
Канализация	м	481		481	
Теплоснабжение	м	295		295	
Телефонизация	м	158		158	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение — централизованное от сетей КГП «Молодежный» акимата Уланского района.

Телоснабжение — централизованное от сетей КГП «Молодежный» акимата Уланского района.

Водоотведение — централизованное от сетей КГП «Молодежный» акимата Уланского района.

Телефонизация от сетей АО «Казахтелеком».

Наружные сети водоснабжения.

Источником водоснабжения жилых домов служит проектируемый кольцевой водопровод условным диаметром 100 мм с точками подключения в ранее запроектированном колодце. Система хозяйственно-питьевого водопровода (В1) служит для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. Сеть водопровода запроектирована из труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х6,6 мм и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0м. На водопроводной сети предусмотрена установка колодцев диаметром

1500 мм и 2000 мм по ГОСТ 8020-90 из сборных железобетонных элементов, с установкой в них необходимой запорной арматуры.
Наружные сети канализации.
На площадке запроектирована сеть бытовой канализации (К1), предназначенная для отводов стоков от жилых домов в проектируемую наружную канализацию и далее стоки самотеком поступают в ранее запроектированные самотечные сети №1101-41-0-НВК.
Самотечные сети канализации предусмотрены из гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN16 с раструбами и уплотнительными кольцами диаметром 160, 200 мм по ГОСТ Р 54475-2011.
На канализационной сети предусмотрена установка канализационных колодцев диаметром 1500 мм по ГОСТ 8020-90 из сборных железобетонных элементов.
Тепловые сети
Параметры теплоносителя, в точке подключения - температурный режим 95-70°С, рабочее давление согласно техническим условиям: подача 4,6кг/см , 4,4кг/см обратка. Прокладка тепловой сети принята подземная в 2 нитки, с использованием предизолированных труб по ГОСТ 30732-2006. В проекте приняты трубы с изоляцией типа 1 из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Прокладка теплосети предусмотрена в непроходных бетонных каналах по серии 3.006.1-2/87, в связи со сложными условиями прокладки трубопроводов - пересечениями дорог, расположением в жилой зоне, расстояниями до смежных сетей и фундаментов зданий и сооружений. Трубопроводы, прокладываемые в каналах укладываются на скользящие опоры, при бесканальной прокладке - на песчаное основание толщиной 150мм. При обратной засыпке для бесканальных трубопроводов устраивается защитный слой из грунта без твердых включений, с послойным уплотнением. Над каждым трубопроводом укладывается маркировочная лента.
В пределах тепловых камер тепловая сеть выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В тепловых камерах предусмотрена установка стальной запорной арматуры, устройствоДренажа и точек замера параметров теплоносителя. Дренаж теплоносителя осуществляется в существующие мокрые колодцы.
Трубопроводы в камерах покрываются антикоррозийным покрытием "Вектор", магистральные трубопроводы теплоизолируются минераловатными матами МП-125 толщиной 50 мм по ГОСТ 21880-2011, с покрытием теплоизоляции рулонным стеклопластиком РСТ 250 по ГОСТ 30224-94.
Наружные системы связи
Сети телефонизации выполнены на основании технических условий №4-20/03-19/Л от 06 июня 2019г. выданных ВК ОДТ (оптоволокно).
Количество парковочных мест для двух 40-ка квартирных домов составляет 78 . На территории предусмотрены три паркинга на 30,40 и 8 машино-мест, в том числе 6 для маломобильных групп населения.
Для маломобильных групп населения в конструкции крылец предусмотрено устройство пандусов, на парковке для автомобилей предусматривается паковочное место для инвалидов.
Проезды по площадке приняты из асфальтобетона с установкой бордюрного камня БР 100.30.15.
Озеленение территории решается путем высева газона, устройством цветников, посадкой кустарников.
Газон-5793 м2, Цветник-431 м2, Кустарник: вяз мелколистный – 563шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«27» августа 2022 года**
месяц, год
окончание работ «**31» октября 2022 г**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 месяца;
фактически, месяц: 2 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: ДА.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89,29% и фактически применено 89,29% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство наружных сетей и благоустройство к двум 40-квартирным жилым домам (Корпус А и Б) в п.Касыма Кайсенова, Уланского района ВКО, в рамках программы "Нұрлы Жер"»
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «DK Proekt»**

Шакиров Максат Асанович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)