Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» сентября 2023 года

Заказчик ТОО «New Home Build» 010000 г. Астана, район «Алматы», ул. Узакбай Кулымбетов, 12
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 22.08.2023г. ТОО «Курылысшы LTD», г.Астана, Пердебаев Даурен Бахытжанович, пр. Богенбая, 63-53.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 21.09.2023г. ТОО «СК ПромТехСервис», Садыков Тлеуберген Кажибаевич, № KZ79VJE00027002 от 01.06.2017 года; № KZ52VJE00027003 от 01.06.2017 года, № KZ51VJE00062523 от 17.02.2021г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 21.09.2023г. ТОО «АрыстанТехСервис», Кенженов Ермек Тулемисович, № KZ72VJE00035955, KZ45VJE00035956; от 07.03.2018 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детскими дошкольными учреждениями, медицинским центром и паркингом, Новое строительство, Уровень ответственности-II.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г.Астана, район «Нура», пр. Туран, 39А,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
постановление акимата города Нур-Султан «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельном участке» от 21 октября 2021 года № 510-3642; земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 21-320-135-5221, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны", KZ46REA00295406 от 13.09.2022г., KZ02REA00325686 от 07.04.2023г..
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ВАСТОК про", лицензия от 17.05.2007г. №0002746, II категория
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП Госэкспертиза) № 01-0433/22 от 01.09.2022 года, № UNIEX-0049/22 от 28.11.2022 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 13 сентября 2022 г.;
месяц, год
окончание работ 21 сентября 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 19; фактически, месяцев: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь 1-ой ТП	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее $м^2$)	53885,21	53885,21
Число этажей	Этаж	2,16,22	2,16,22
Общий строительный объем	метр в кубе (далее $м^3$)	264411,8	264411,8
В том числе подземной части	$м^3$	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	5851,57 Паркинг 8444,88 в т.ч. Кол-во НП с 1 по 199; Кол-во паркингов с 1 по 137.	5851,57 Паркинг 8444,88 в т.ч. Кол-во НП с 1 по 199; Кол-во паркингов с 1 по 137.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	510	32789,36	18117,40	510	32789,36	18117,40
однокомнатных	206	10129,20	4765,40	206	10129,20	4765,40
двухкомнатных	179	10541,26	6184,60	179	10541,26	6184,60
трехкомнатных	105	9729,20	5592,30	105	9729,20	5592,30
четырехкомнатных	20	2389,70	1575,10	20	2389,70	1575,10

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детскими дошкольными учреждениями, медицинским центром и паркингом; г.Астана, район "Нура", проспект Туран, №39А" выполнен согласно задания на проектирование. Площадь земельного участка -1,4309 га. Проектируемый объект расположен на пересечении главных улиц пр. Туран и ул. Сыганак, что нашло отражение в общей планировочной структуре участка и композиционном решении объектов составляющих структуру комплекса. На участке расположено 4 жилых блоков. Этажность 16 и 22 этажей. Комплекс имеет пристроенный надземный двухуровневый паркинг с эксплуатируемой кровлей. Эксплуатируемая кровля по стилобату представлена благоустроенными дворами в составе: детских площадок, спортивных площадок, зон для отдыха жителей комплекса. По покрытию паркинга предусмотрено озеленение. Во всех блоках в уровне первых и вторых этажей расположены встроенно-пристроенные помещения, первый этаж высотой в свету 4.2 м (высота этажа - 4.5 м), второй этаж высотой в свету 3,9 м (высота этажа - 4.2 м). Высота помещений на жилых этажах в свету 3.0 м (высота жилых этажей - 3.3 м). Высота помещений паркинга первый этаж в свету 4.2 м (высота этажа - 4.5 м), второй этаж в свету 3,9 м (высота этажа - 4.2 м). Несущий каркас - монолитный железобетон, фундамент - монолитный, плитный, перекрытия и покрытия - монолитная ж/б плита. Наружные стены выше отметки 0,000мм - газоблок с утеплением минераловатными плитами и облицовкой, перегородки межквартирные - газоблок , перегородки внутренние - газоблок. Конструкция наружной стены паркинга - монолитная ж/б стена + утеплитель. Облицовка - навесной вентилируемый фасад с воздушной прослойкой, тип облицовки см. ведомость наружной отделки. Кровля плоская, рулонная, наплавляемая, с внутренним водостоком. Остекление окон, балконных дверей - металлопластиковые оконные системы, витражи жилых зданий - алюминиевые оконные системы. Окна - с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) в отапливаемых помещениях, сертифицированные по энергосберегающим параметрам. Остекление балконов/ лоджий - с однокамерным стеклопакетом. Подоконная доска - ламинированная пластиковая. Наружные входные двери - металлические, утепленные, улучшенного дизайна; в подъезды - металлические, утепленные, заводского изготовления с доводчиком. В квартирах входные двери - металлические, утепленные,заводского изготовления.
Здание оборудовано следующими видами инженерного оборудования: пожарная сигнализация, автоматическое пожаротушение, дымоудаление, канализация, электроосвещение, видеонаблюдение.
Теплоснабжение предусмотрено от городских тепловых сетей согласно техническим условиям АО «Астана-Теплотранзит».
Электроснабжение жилого блока осуществляется по двум взаиморезервируемым кабельным линиям с напряжением 380/220 В.
Сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована от городской сети водопровода и предназначена для подачи воды к санитарным приборам жилого комплекса и встроенных помещений.
В жилом доме предусмотрены устройства внутренних сетей связи: телефонизации и телевидения; домофона; видеонаблюдения; пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 14 238 368,4 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 13 894 478,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 343 890,4 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 14 238 368,4 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 13 894 478,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 343 890,4 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детскими дошкольными учреждениями, медицинским центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район «Нура», пр. Туран, 39А.** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Нурмуханбетов Ерлан Серикович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
М.П.

New Home Build
Товарищество с ограниченной ответственностью
Республика Казахстан г. Нур-Султан

Технический надзор **Садыков Тлеуберген Кажибаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Кенженов Ермек Тулемисович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик генеральный подрядчик) **Пердебаев Даурен Бахытжанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детскими дошкольными учреждениями, медицинским центром и паркингом,, расположенный по адресу: г.Астана, район «Нура», пр. Туран, 39А	2,16,22	510		53885,21	264411,8	32789,36	18117,40	5851,57	8444,88	

продолжение таблицы

Показатели	По проекту			Фактически			Кол-во составляющих
	число квартир	площадь квартир,м²		число квартир	площадь квартир, м²		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир,	510	32789,36	18117,40	510	32789,36	18117,40	
в том числе:							
однокомнатных	206	10129,20	4765,40	206	10129,20	4765,40	
двухкомнатных	179	10541,26	6184,60	179	10541,26	6184,60	
трехкомнатных	105	9729,20	5592,30	105	9729,20	5592,30	
четырехкомнатных	20	2389,70	1575,10	20	2389,70	1575,10	
					в т.ч.	в т.ч.	
					кв.1-67,90	35,50	6/2
					кв.2-114,90	75,80	9/4
					кв.3-75,90	39,40	7/2
					кв.4-66,60	35,10	6/2
					кв.5-49,50	17,10	5/1
					кв.6-92,50	54,40	8/3

					кв.7-67,50	35,10	6/2
					кв.8-114,30	75,50	9/4
					кв.9-75,80	40,00	7/2
					кв.10-66,10	34,50	6/2
					кв.11-49,70	16,90	5/1
					кв.12-91,80	54,10	8/3
					кв.13-67,50	32,70	7/2
					кв.14-114,30	75,80	9/4
					кв.15-75,90	40,00	7/2
					кв.16-66,70	34,70	6/2
					кв.17-49,80	17,10	5/1
					кв.18-91,60	54,10	8/3
					кв.19-68,00	33,20	7/2
					кв.20-114,20	75,60	9/4
					кв.21-75,70	39,50	7/2
					кв.22-65,80	34,50	6/2
					кв.23-50,30	17,00	5/1
					кв.24-91,60	54,10	8/3
					кв.25-68,00	35,40	6/2
					кв.26-113,50	75,30	9/4
					кв.27-76,00	39,80	7/2
					кв.28-66,80	35,00	6/2
					кв.29-50,10	16,90	5/1
					кв.30-91,60	54,00	8/3
					кв.31-68,00	35,60	6/2
					кв.32-113,60	75,40	9/4
					кв.33-76,50	40,10	7/2
					кв.34-65,90	34,40	6/2
					кв.35-49,70	16,80	5/1
					кв.36-91,80	54,50	8/3
					кв.37-67,80	35,40	6/2
					кв.38-114,10	75,80	9/4
					кв.39-75,60	39,70	7/2
					кв.40-63,90	32,00	6/2
					кв.41-44,90	17,00	5/1
					кв.42-91,60	54,00	8/3
					кв.43-67,90	35,40	6/2
					кв.44-114,90	76,20	9/4
					кв.45-75,60	39,50	7/2
					кв.46-63,00	31,40	6/2
					кв.47-44,60	16,70	5/1

					кв.48-92,00	54,30	8/3
					кв.49-67,70	35,20	6/2
					кв.50-116,00	77,60	9/4
					кв.51-79,40	42,50	7/2
					кв.52-65,00	33,30	6/2
					кв.53-44,60	16,70	5/1
					кв.54-92,20	54,60	8/3
					кв.55-68,50	35,40	6/2
					кв.56-115,60	77,30	9/4
					кв.57-79,40	42,80	7/2
					кв.58-64,90	33,20	6/2
					кв.59-44,40	16,80	5/1
					кв.60-91,70	54,30	8/3
					кв.61-68,00	35,50	6/2
					кв.62-116,40	77,70	9/4
					кв.63-79,40	42,90	7/2
					кв.64-64,50	33,00	6/2
					кв.65-44,60	16,90	5/1
					кв.66-90,90	53,60	8/3
					кв.67-67,90	35,60	6/2
					кв.68-115,10	77,40	9/4
					кв.69-79,00	42,60	7/2
					кв.70-64,70	33,30	6/2
					кв.71-44,50	16,90	5/1
					кв.72-91,90	54,50	8/3
					кв.73-67,60	35,30	6/2
					кв.74-115,60	77,50	9/4
					кв.75-79,60	43,20	7/2
					кв.76-65,00	33,20	6/2
					кв.77-44,40	16,70	5/1
					кв.78-91,20	53,90	8/3
					кв.79-67,70	35,50	6/2
					кв.80-115,10	77,50	9/4
					кв.81-79,80	43,10	7/2
					кв.82-64,80	33,30	6/2
					кв.83-44,30	16,90	5/1
					кв.84-91,70	54,20	8/3
					кв.85-67,80	35,60	6/2
					кв.86-115,40	77,60	9/4
					кв.87-79,20	43,30	7/2
					кв.88-64,00	33,40	6/2

					кв.89-43,90	16,50	5/1
					кв.90-91,70	54,30	8/3
					кв.91-68,60	35,50	6/2
					кв.92-115,30	77,50	9/4
					кв.93-79,10	43,20	7/2
					кв.94-64,20	33,00	6/2
					кв.95-44,40	16,90	5/1
					кв.96-91,60	54,00	8/3
					кв.97-67,90	35,40	6/2
					кв.98-113,20	75,30	9/4
					кв.99-74,80	39,80	7/2
					кв.100-63,00	31,50	6/2
					кв.101-44,20	16,80	5/1
					кв.102-91,90	54,30	8/3
					кв.103-68,10	35,90	6/2
					кв.104-113,10	75,50	9/4
					кв.105-75,00	39,80	7/2
					кв.106-62,80	31,70	6/2
					кв.107-44,20	16,70	5/1
					кв.108-91,80	54,40	8/3
					кв.109-67,90	35,70	6/2
					кв.110-113,20	75,70	9/4
					кв.111-74,90	39,90	7/2
					кв.112-62,60	31,30	6/2
					кв.113-43,90	16,60	5/1
					кв.114-91,30	54,40	8/3
					кв.115-193,50	191,10	3/1
					кв.116-75,40	40,30	7/2
					кв.117-60,30	32,30	6/2
					кв.118-46,30	17,60	5/1
					кв.119-92,80	54,90	8/3
					кв.120-94,90	52,50	8/3
					кв.121-53,70	32,50	6/2
					кв.122-65,60	33,00	6/2
					кв.123-49,20	23,00	5/1
					кв.124-47,10	21,10	5/1
					кв.125-90,90	53,10	8/3
					кв.126-71,60	38,40	6/2
					кв.127-95,30	53,40	8/3
					кв.128-53,30	31,90	6/2
					кв.129-65,30	33,10	6/2

					кв.130-48,70	22,30	5/1
					кв.131-47,00	21,10	5/1
					кв.132-90,70	52,80	8/3
					кв.133-71,60	38,30	6/2
					кв.134-95,80	53,30	8/3
					кв.135-52,90	31,60	6/2
					кв.136-65,20	33,50	6/2
					кв.137-48,80	22,50	5/1
					кв.138-47,30	21,30	5/1
					кв.139-90,80	53,20	8/3
					кв.140-71,80	38,60	6/2
					кв.141-95,90	53,10	8/3
					кв.142-53,30	31,90	6/2
					кв.143-65,90	33,60	6/2
					кв.144-49,10	22,60	5/1
					кв.145-47,00	21,00	5/1
					кв.146-91,30	53,60	8/3
					кв.147-71,80	38,50	6/2
					кв.148-95,00	53,00	8/3
					кв.149-53,40	31,90	6/2
					кв.150-65,70	33,60	6/2
					кв.151-48,90	22,60	5/1
					кв.152-47,20	21,10	5/1
					кв.153-91,20	53,50	8/3
					кв.154-71,80	38,40	6/2
					кв.155-96,50	53,80	8/3
					кв.156-53,00	31,40	6/2
					кв.157-66,90	34,50	6/2
					кв.158-48,60	22,20	5/1
					кв.159-47,30	21,30	5/1
					кв.160-90,70	53,40	8/3
					кв.161-72,20	38,40	6/2
					кв.162-95,50	52,90	8/3
					кв.163-52,60	31,20	6/2
					кв.164-65,60	33,60	6/2
					кв.165-48,60	22,30	5/1
					кв.166-47,10	21,10	5/1
					кв.167-91,40	53,50	8/3
					кв.168-71,80	38,50	6/2
					кв.169-95,80	53,10	8/3
					кв.170-52,90	31,50	6/2

					кв.171-65,70	33,50	6/2
					кв.172-49,00	22,50	5/1
					кв.173-47,20	21,10	5/1
					кв.174-90,80	53,40	8/3
					кв.175-72,20	38,80	6/2
					кв.176-95,80	53,30	8/3
					кв.177-52,90	31,80	6/2
					кв.178-65,30	33,50	6/2
					кв.179-48,70	22,60	5/1
					кв.180-47,30	21,20	5/1
					кв.181-90,50	53,40	8/3
					кв.182-71,50	38,60	6/2
					кв.183-95,40	53,10	8/3
					кв.184-52,70	31,60	6/2
					кв.185-65,00	33,40	6/2
					кв.186-48,60	22,40	5/1
					кв.187-47,10	21,20	5/1
					кв.188-90,20	53,10	8/3
					кв.189-71,60	38,70	6/2
					кв.190-96,20	53,30	8/3
					кв.191-52,50	31,60	6/2
					кв.192-65,70	33,80	6/2
					кв.193-48,90	22,50	5/1
					кв.194-47,00	21,20	5/1
					кв.195-90,40	53,10	8/3
					кв.196-71,70	38,80	6/2
					кв.197-95,10	53,00	8/3
					кв.198-53,10	31,80	6/2
					кв.199-66,00	33,70	6/2
					кв.200-48,90	22,40	5/1
					кв.201-47,20	21,00	5/1
					кв.202-90,60	53,30	8/3
					кв.203-71,60	38,10	6/2
					кв.204-95,10	52,70	8/3
					кв.205-52,80	31,60	6/2
					кв.206-66,00	33,60	6/2
					кв.207-48,80	22,40	5/1
					кв.208-47,30	21,50	5/1
					кв.209-90,00	52,80	8/3
					кв.210-72,20	38,40	6/2
					кв.211-95,90	53,40	8/3

					кв.212-53,00	31,90	6/2
					кв.213-66,00	33,40	6/2
					кв.214-49,10	22,50	5/1
					кв.215-47,20	21,20	5/1
					кв.216-90,50	53,50	8/3
					кв.217-71,50	38,50	6/2
					кв.218-94,80	53,40	8/3
					кв.219-48,30	19,20	5/1
					кв.220-61,90	32,30	6/2
					кв.221-47,10	22,90	5/1
					кв.222-44,90	21,20	5/1
					кв.223-91,40	52,60	8/3
					кв.224-68,70	35,60	6/2
					кв.225-96,50	53,60	8/3
					кв.226-51,90	20,60	5/1
					кв.227-62,20	32,10	6/2
					кв.228-47,20	22,80	5/1
					кв.229-45,00	21,70	5/1
					кв.230-91,20	52,80	8/3
					кв.231-68,50	35,40	6/2
					кв.232-96,20	53,70	8/3
					кв.233-52,60	20,70	5/1
					кв.234-62,10	32,10	6/2
					кв.235-47,10	22,80	5/1
					кв.236-44,90	21,40	5/1
					кв.237-91,40	52,90	8/3
					кв.238-68,30	35,40	6/2
					кв.239-96,40	53,80	8/3
					кв.240-52,40	21,40	5/1
					кв.241-61,90	32,40	6/2
					кв.242-46,70	22,50	5/1
					кв.243-44,70	21,30	5/1
					кв.244-90,50	51,80	8/3
					кв.245-68,60	35,80	6/2
					кв.246-95,60	54,10	8/3
					кв.247-48,20	18,80	5/1
					кв.248-62,10	32,30	6/2
					кв.249-47,00	22,80	5/1
					кв.250-44,70	21,30	5/1
					кв.251-91,10	52,70	8/3
					кв.252-68,10	35,60	6/2

					кв.253-95,20	53,50	8/3
					кв.254-48,60	18,90	5/1
					кв.255-62,10	32,10	6/2
					кв.256-46,80	22,50	5/1
					кв.257-44,80	21,30	5/1
					кв.258-90,20	51,90	8/3
					кв.259-67,70	35,30	6/2
					кв.260-95,30	54,00	8/3
					кв.261-49,30	19,40	5/1
					кв.262-61,90	32,00	6/2
					кв.263-47,20	22,80	5/1
					кв.264-45,10	21,50	5/1
					кв.265-90,50	52,30	8/3
					кв.266-67,70	35,30	6/2
					кв.267-94,80	53,70	8/3
					кв.268-47,80	18,80	5/1
					кв.269-62,00	32,10	6/2
					кв.270-46,50	22,40	5/1
					кв.271-44,90	21,40	5/1
					кв.272-90,60	52,30	8/3
					кв.273-68,30	35,70	6/2
					кв.274-95,00	53,60	8/3
					кв.275-48,00	18,80	5/1
					кв.276-62,30	32,50	6/2
					кв.277-46,20	22,30	5/1
					кв.278-45,00	21,50	5/1
					кв.279-91,20	52,80	8/3
					кв.280-67,90	35,30	6/2
					кв.281-95,00	53,90	8/3
					кв.282-48,10	18,90	5/1
					кв.283-61,80	32,10	6/2
					кв.284-46,50	22,40	5/1
					кв.285-45,50	21,70	5/1
					кв.286-91,00	52,40	8/3
					кв.287-67,90	35,30	6/2
					кв.288-95,10	53,70	8/3
					кв.289-48,10	18,80	5/1
					кв.290-61,90	32,20	6/2
					кв.291-46,60	22,40	5/1
					кв.292-44,90	21,50	5/1
					кв.293-91,20	52,60	8/3

					кв.294-67,90	35,30	6/2
					кв.295-95,10	54,20	8/3
					кв.296-48,10	19,00	5/1
					кв.297-62,00	32,20	6/2
					кв.298-47,10	22,80	5/1
					кв.299-45,00	21,60	5/1
					кв.300-90,90	52,50	8/3
					кв.301-67,90	35,60	6/2
					кв.302-94,40	53,40	8/3
					кв.303-47,70	18,90	5/1
					кв.304-62,30	32,30	6/2
					кв.305-46,60	22,60	5/1
					кв.306-45,20	21,60	5/1
					кв.307-90,80	52,50	8/3
					кв.308-67,50	35,50	6/2
					кв.309-94,40	53,40	8/3
					кв.310-47,60	18,60	5/1
					кв.311-62,10	32,30	6/2
					кв.312-46,80	22,60	5/1
					кв.313-44,70	21,50	5/1
					кв.314-90,70	52,60	8/3
					кв.315-67,70	35,60	6/2
					кв.316-94,00	52,70	8/3
					кв.317-47,50	18,80	5/1
					кв.318-61,90	32,20	6/2
					кв.319-46,70	22,60	5/1
					кв.320-44,90	21,40	5/1
					кв.321-90,60	52,60	8/3
					кв.322-67,60	35,30	6/2
					кв.323-95,10	53,80	8/3
					кв.324-48,20	19,20	5/1
					кв.325-62,00	32,20	6/2
					кв.326-46,50	22,70	5/1
					кв.327-45,30	21,70	5/1
					кв.328-91,00	52,60	8/3
					кв.329-67,70	35,50	6/2
					кв.330-94,30	54,00	8/3
					кв.331-48,00	19,00	5/1
					кв.332-62,40	32,00	6/2
					кв.333-46,80	22,90	5/1
					кв.334-44,30	21,40	5/1

					кв.335-90,70	52,60	8/3
					кв.336-68,20	35,80	6/2
					кв.337-95,40	54,00	8/3
					кв.338-47,20	18,60	5/1
					кв.339-62,30	32,30	6/2
					кв.340-47,10	22,80	5/1
					кв.341-45,30	21,60	5/1
					кв.342-90,20	52,10	8/3
					кв.343-67,90	35,60	6/2
					кв.344-95,50	54,10	8/3
					кв.345-47,80	18,90	5/1
					кв.346-61,80	32,10	6/2
					кв.347-46,90	22,80	5/1
					кв.348-44,50	21,10	5/1
					кв.349-90,40	52,70	8/3
					кв.350-68,00	35,70	6/2
					кв.351-93,60	51,40	8/3
					кв.352-197,80	189,30	2/1
					кв.353-76,20	37,80	7/2
					кв.354-63,70	32,20	6/2
					кв.355-92,80	53,10	8/3
					кв.356-53,90	25,60	5/1
					кв.357-63,50	30,80	6/2
					кв.358-51,60	24,00	5/1
					кв.359-49,00	21,00	5/1
					кв.360-43,70	16,70	5/1
					кв.361-41,00	19,50	5/1
					кв.362-64,30	35,00	6/2
					кв.363-92,30	52,50	8/3
					кв.364-53,70	25,30	5/1
					кв.365-63,60	31,10	6/2
					кв.366-51,20	23,80	5/1
					кв.367-49,30	21,60	5/1
					кв.368-44,80	17,30	5/1
					кв.369-41,50	19,70	5/1
					кв.370-64,60	35,20	6/2
					кв.371-91,40	52,20	8/3
					кв.372-54,10	25,40	5/1
					кв.373-63,70	31,30	6/2
					кв.374-51,30	23,90	5/1
					кв.375-49,10	21,30	5/1

					кв.376-44,50	17,20	5/1
					кв.377-41,40	19,80	5/1
					кв.378-64,50	35,10	6/2
					кв.379-92,30	52,90	8/3
					кв.380-53,30	25,00	5/1
					кв.381-63,50	30,90	6/2
					кв.382-51,40	24,00	5/1
					кв.383-49,10	21,30	5/1
					кв.384-44,70	17,00	5/1
					кв.385-41,40	19,50	5/1
					кв.386-64,60	35,10	6/2
					кв.387-92,20	52,80	8/3
					кв.388-53,90	25,40	5/1
					кв.389-63,10	30,70	6/2
					кв.390-51,50	24,20	5/1
					кв.391-49,10	21,40	5/1
					кв.392-44,60	17,30	5/1
					кв.393-41,40	19,60	5/1
					кв.394-64,50	35,10	6/2
					кв.395-92,20	52,40	8/3
					кв.396-53,10	24,80	5/1
					кв.397-63,20	31,00	6/2
					кв.398-51,40	24,10	5/1
					кв.399-49,10	21,20	5/1
					кв.400-44,70	16,90	5/1
					кв.401-41,30	19,60	5/1
					кв.402-64,40	35,00	6/2
					кв.403-92,80	52,90	8/3
					кв.404-47,50	20,10	5/1
					кв.405-58,70	26,60	6/2
					кв.406-46,70	20,80	5/1
					кв.407-47,00	20,40	5/1
					кв.408-44,90	17,10	5/1
					кв.409-41,50	19,60	5/1
					кв.410-64,30	34,90	6/2
					кв.411-92,50	52,90	8/3
					кв.412-47,70	20,20	5/1
					кв.413-57,90	26,20	6/2
					кв.414-46,80	20,70	5/1
					кв.415-46,80	20,30	5/1
					кв.416-44,90	17,20	5/1

					кв.417-41,30	19,60	5/1
					кв.418-64,70	35,30	6/2
					кв.419-92,30	52,70	8/3
					кв.420-47,80	20,40	5/1
					кв.421-66,70	28,10	6/2
					кв.422-48,90	21,90	5/1
					кв.423-48,90	21,70	5/1
					кв.424-45,00	17,20	5/1
					кв.425-41,50	19,70	5/1
					кв.426-64,20	35,00	6/2
					кв.427-92,30	52,50	8/3
					кв.428-48,30	20,60	5/1
					кв.429-66,40	28,00	6/2
					кв.430-49,00	22,10	5/1
					кв.431-49,60	22,20	5/1
					кв.432-45,10	17,30	5/1
					кв.433-41,80	19,50	5/1
					кв.434-64,50	35,40	6/2
					кв.435-92,60	52,80	8/3
					кв.436-48,40	20,60	5/1
					кв.437-66,50	27,90	6/2
					кв.438-49,40	22,10	5/1
					кв.439-50,00	22,30	5/1
					кв.440-44,80	17,20	5/1
					кв.441-42,00	20,20	5/1
					кв.442-64,90	35,40	6/2
					кв.443-91,60	52,40	8/3
					кв.444-48,20	20,80	5/1
					кв.445-65,30	27,40	6/2
					кв.446-49,30	22,50	5/1
					кв.447-49,90	22,40	5/1
					кв.448-44,70	17,30	5/1
					кв.449-42,30	20,30	5/1
					кв.450-64,40	35,60	6/2
					кв.451-92,40	53,10	8/3
					кв.452-48,20	20,80	5/1
					кв.453-66,60	28,30	6/2
					кв.454-48,80	22,00	5/1
					кв.455-49,30	22,00	5/1
					кв.456-44,70	17,40	5/1
					кв.457-42,10	20,30	5/1

					кв.458-64,30	35,40	6/2
					кв.459-211,9	123,10	20/8
					кв.460-49,20	22,40	5/1
					кв.461-49,70	22,30	5/1
					кв.462-44,20	17,00	5/1
					кв.463-41,80	20,20	5/1
					кв.464-64,40	35,30	6/2
					кв.465-91,50	51,80	8/3
					кв.466-48,90	20,80	5/1
					кв.467-66,20	28,20	6/2
					кв.468-49,20	22,30	5/1
					кв.469-49,50	22,10	5/1
					кв.470-44,70	17,10	5/1
					кв.471-42,40	20,40	5/1
					кв.472-64,80	35,50	6/2
					кв.473-91,80	52,80	8/3
					кв.474-48,80	20,70	5/1
					кв.475-66,80	28,30	6/2
					кв.476-49,40	22,20	5/1
					кв.477-49,90	22,50	5/1
					кв.478-44,50	17,20	5/1
					кв.479-42,40	20,30	5/1
					кв.480-64,50	35,30	6/2
					кв.481-91,60	52,60	8/3
					кв.482-48,30	20,70	5/1
					кв.483-64,30	26,50	6/2
					кв.484-46,90	20,80	5/1
					кв.485-47,10	20,40	5/1
					кв.486-44,80	17,30	5/1
					кв.487-41,70	20,10	5/1
					кв.488-65,00	35,80	6/2
					кв.489-91,80	52,60	8/3
					кв.490-48,20	20,60	5/1
					кв.491-65,10	26,70	6/2
					кв.492-46,90	20,80	5/1
					кв.493-47,10	20,50	5/1
					кв.494-44,60	17,20	5/1
					кв.495-41,70	20,30	5/1
					кв.496-64,40	35,60	6/2
					кв.497-92,10	53,50	8/3
					кв.498-48,20	20,80	5/1

					кв.499-64,90 кв.500-46,80 кв.501-47,30 кв.502-44,60 кв.503-42,00 кв.504-64,00 кв.505-219,40 кв.506-47,90 кв.507-47,60 кв.508-41,80 кв.509-42,30 кв.510-64,60	26,60 20,80 20,70 17,30 20,20 35,40 214,90 21,50 20,40 20,00 19,90 35,80	6/2 5/1 5/1 5/1 5/1 6/2 4/1 5/1 5/1 5/1 5/1 6/2

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайные железобетонные ростверки	Монолитный железобетон, заполнение газоблок	Плоская, рулонная, наплавляемая, с внутренним водостоком	Централи-зованное	ТП	Централи-зованное	Централи-зованное	Централи-зованное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	510			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	32789,36			
4	Жилая площадь (м 2)	18117,40			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные	6-комнатные

			10129,20	10541,26	9729,20	2389,70		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		5851,57					
Вспомогательная							

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	5851,57 Паркинг 8444,88 в т.ч. Кол-во НП с 1 по 199; Кол-во паркингов с 1 по 137.	5851,57 Паркинг 8444,88 в т.ч. Кол-во НП с 1 по 199; Кол-во паркингов с 1 по 137. в т.ч. н.п.1-478,40;н.п.2-1 344,60;н.п.3-1 915,60; н.п.4-1 632,40;н.п.5-1 251,20;н.п.6-494,00; н.п.7-11,30;н.п.8-3,50;н.п.9-5,00; н.п.10-4,20;н.п.11-4,80;н.п.12-6,10; н.п.13-4,10;н.п.14-3,50;н.п.15-3,60; н.п.16-2,80;н.п.17-2,60;н.п.18-2,80; н.п.19-2,90;н.п.20-3,60;н.п.21-3,60; н.п.22-2,90;н.п.23-3,00;н.п.24-4,20; н.п.25-5,00;н.п.26-3,60;н.п.27-3,90; н.п.28-2,60;н.п.29-2,60;н.п.30-2,60; н.п.31-2,60;н.п.32-2,50;н.п.33-2,50; н.п.34-2,50;н.п.35-3,10;н.п.36-3,70; н.п.37-4,50;н.п.38-4,50;н.п.39-4,50; н.п.40-4,00;н.п.41-3,00;н.п.42-4,90; н.п.43-4,30;н.п.44-5,10;н.п.45-4,80; н.п.46-5,10;н.п.47-5,40;н.п.48-2,90; н.п.49-5,10;н.п.50-4,70;н.п.51-4,40; н.п.52-4,80;н.п.53-5,40;н.п.54-5,60;

			н.п.55-4,80;н.п.56-6,60;н.п.57-6,60; н.п.58-7,10;н.п.59-6,20;н.п.60-3,40; н.п.61-3,90;н.п.62-4,30;н.п.63-3,90; н.п.64-4,10;н.п.65-3,90;н.п.66-3,60; н.п.67-3,40;н.п.68-4,00;н.п.69-3,10; н.п.70-4,00;н.п.71-3,60;н.п.72-3,70; н.п.73-3,70;н.п.74-3,60;н.п.75-2,20; н.п.76-2,10;н.п.77-2,70;н.п.78-5,10; н.п.79-3,50;н.п.80-3,70;н.п.81-3,60; н.п.82-3,60;н.п.83-3,50;н.п.84-2,80; н.п.85-3,30;н.п.86-3,80;н.п.87-4,70; н.п.88-5,30;н.п.89-4,10;н.п.90-5,50; н.п.91-4,40;н.п.92-5,00;н.п.93-4,60; н.п.94-4,00;н.п.95-4,10;н.п.96-4,80; н.п.97-4,80;н.п.98-6,30;н.п.99-5,20; н.п.100-3,90;н.п.101-3,60;н.п.102-3,50; н.п.103-6,20;н.п.104-7,30;н.п.105-5,80; н.п.106-2,80;н.п.107-3,60;н.п.108-3,60; н.п.109-3,60;н.п.110-5,80;н.п.111-4,70; н.п.112-3,70;н.п.113-3,80;н.п.114-3,30; н.п.115-5,10;н.п.116-3,70;н.п.117-7,80; н.п.118-3,90;н.п.119-4,00;н.п.120-5,50; н.п.121-6,10;н.п.122-4,50;н.п.123-6,10; н.п.124-2,50;н.п.125-2,50;н.п.126-2,50; н.п.127-2,50;н.п.128-2,50;н.п.129-2,50; н.п.130-2,50;н.п.131-4,50;н.п.132-3,80; н.п.133-4,60;н.п.134-4,60;н.п.135-4,10; н.п.136-4,10;н.п.137-3,10;н.п.138-4,80; н.п.139-4,30;н.п.140-5,00;н.п.141-4,70; н.п.142-5,00;н.п.143-5,30;н.п.144-3,00; н.п.145-5,10;н.п.146-4,70;н.п.147-4,40; н.п.148-4,90;н.п.149-3,80;н.п.150-7,20; н.п.151-4,60;н.п.152-4,80;н.п.153-6,60; н.п.154-7,80;н.п.155-4,60;н.п.156-3,60; н.п.157-3,80;н.п.158-6,60;н.п.159-4,20; н.п.160-2,30;н.п.161-3,50;н.п.162-3,60; н.п.163-3,90;н.п.164-4,20;н.п.165-5,20; н.п.166-4,70;н.п.167-3,90;н.п.168-3,10; н.п.169-3,10;н.п.170-3,10;н.п.171-3,60; н.п.172-3,40;н.п.173-3,70;н.п.174-3,50; н.п.175-4,80;н.п.176-5,70;н.п.177-4,40;

			н.п.178-4,80;н.п.179-4,80;н.п.180-3,90; н.п.181-4,30;н.п.182-4,80;н.п.183-4,20; н.п.184-5,70;н.п.185-6,50;н.п.186-5,20; н.п.187-4,30;н.п.188-4,50;н.п.189-4,20; н.п.190-6,00;н.п.191-5,00;н.п.192-3,80; н.п.193-4,20;н.п.194-2,60;н.п.195-3,60; н.п.196-3,30;н.п.197-3,50;н.п.198-76,00; н.п.1Т-124,2. п.м.1-16,5;п.м.2-16,5;п.м.3-16,5;п.м.4-16,5; п.м.5-16,5;п.м.6-16,5;п.м.7-16,5;п.м.8-16,5; п.м.9-16,5;п.м.10-16,5;п.м.11-16,5;п.м.12-16,5; п.м.13-16,5;п.м.14-16,5;п.м.15-16,5;п.м.16-16,5; п.м.17-16,5;п.м.18-16,5;п.м.19-16,5;п.м.20-16,5; п.м.21-16,5;п.м.22-16,5;п.м.23-16,5;п.м.24-16,5; п.м.25-16,5;п.м.26-16,5;п.м.27-16,5;п.м.28-16,5; п.м.29-16,5;п.м.30-16,5;п.м.31-16,5;п.м.32-16,5; п.м.33-16,5;п.м.34-16,5;п.м.35-16,5;п.м.36-16,5; п.м.37-16,5;п.м.38-16,5;п.м.39-16,5;п.м.40-16,5; п.м.41-16,5;п.м.42-16,5;п.м.43-16,5;п.м.44-16,5; п.м.45-16,5;п.м.46-16,5;п.м.47-16,5;п.м.48-16,5; п.м.49-16,5;п.м.50-16,5;п.м.51-16,5;п.м.52-16,5; п.м.53-16,5;п.м.54-16,5;п.м.55-16,5;п.м.56-16,5; п.м.57-16,5;п.м.58-16,5;п.м.59-16,5;п.м.60-16,5; п.м.61-16,5;п.м.62-16,5;п.м.63-16,5;п.м.64-16,5; п.м.65-16,5;п.м.66-16,5;п.м.67-16,5;п.м.68-16,5; п.м.69-16,5;п.м.70-16,5;п.м.71-16,5;п.м.72-16,5; п.м.73-16,5;п.м.74-16,5;п.м.75-16,5;п.м.76-16,5; п.м.77-15,6;п.м.78-15,6;п.м.79-15,6;п.м.80-15,6; п.м.81-15,6;п.м.82-15,6;п.м.83-15,6;п.м.84-15,6; п.м.85-15,6;п.м.86-15,6;п.м.87-14,6;п.м.88-15,6; п.м.89-15,6;п.м.90-15,6;п.м.91-15,6;п.м.92-15,6; п.м.93-15,6;п.м.94-15,6;п.м.95-15,6;п.м.96-15,6; п.м.97-15,6;п.м.98-15,6;п.м.99-15,6;п.м.100-15,6; п.м.101-15,6;п.м.102-15,6;п.м.103-15,6;п.м.104-15,6; п.м.105-15,6;п.м.106-15,6;п.м.107-15,6;п.м.108-15,6; п.м.109-15,6;п.м.110-15,6;п.м.111-15,6;п.м.112-15,6; п.м.113-15,6;п.м.114-15,6;п.м.115-12,1;п.м.116-12,1; п.м.117-12,1;п.м.118-12,1;п.м.119-12,1;п.м.120-12,1; п.м.121-12,1;п.м.122-12,1;п.м.123-12,1;п.м.124-12,1; п.м.125-12,5;п.м.126-12,5;п.м.127-12,5;п.м.128-12,5;

			п.м.129-12,5;п.м.130-12,5;п.м.131-12,5;п.м.132-12,5; п.м.133-12,5;п.м.134-12,5;п.м.135-12,5;п.м.136-12,5; п.м.137-12,5.

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
1,4309 га	10050,95 м2	10050,95 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				6047,43	5515,02		532,41		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения,	Назначение частей помещения,	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

		квартиры	квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный, плитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолитный железобетон, заполнение газоблок
	2) перегородки		заполнение газоблок
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	монолитная ж/б плита
4	Крыша		Кровля плоская, рулонная, наплавляемая, с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	бетонные
6	Проемы	окна	с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) в отапливаемых помещениях, сертифицированные по энергосберегающим параметрам
		двери	металлические, утепленные

7	Отделочные работы	внутренние		потолок – водоэмульсионная окраска; стены – воднодисперсионная окраска, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка; полы – бетонные, керамическая плитка
		наружные		навесной вентилируемый фасад с воздушной прослойкой
8	Горячее водоснабжение			Централизованное
9	Водопровод			Централизованное
10	Канализация			Централизованное
11	Электроосвещение			ТП
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Нурмуханбетов Ерлан Серикович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кенженов Ермек Тулемисович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения …	км	
5	Площадь опор	м 2	5,04
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	5,04
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АПвВнг(А)-LS напряжением 0,4 кВ	км	2,24
	2) марки КВВГнг напряжением 0,4 кВ	км	
11	Муфты соединительные...	шт	16
12	Муфты концевые	шт	60

13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройства грозозащиты	шт	4
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	20
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	1406

Заказчик **Нурмуханбетов Ерлан Серикович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кенженов Ермек Тулемисович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	6047,43	по проекту
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	1580,52	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	2677,53	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	2677,53	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2	2837,49	
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	325	
	в т.ч. -	шт	20	Сосна обыкновенная, h=5 м
		шт	44	Липа мелколистная, h=3 м
		шт	41	Вяз мелколистный, h=3 м
		шт	30	Береза, h=4 м
		шт	20	Ясень обыкновенный, h=3 м

в т.ч. -		шт	34	Клен татарский, h=1,5 м
		шт	28	Рябина, h=1,5 м
		шт	24	Миндаль, h=1,5 м
		шт	21	Арония, h=1,5 м
		шт	63	Сирень обыкновенная, h=1,5 м
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	448	Кизильник блестящий (244 шт), Пузыреплодник "Диабло" (84 шт), Роза морщинистая "Rosa Rugosa" (120 шт)
14	цветники	м.п.		
15	газоны	м2	5515,02	
16	порода деревьев			
17	возраст	год	7-9	

Заказчик **Нурмуханбетов Ерлан Серикович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кенженов Ермек Тулемисович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из полиэтилена PE100	м	434	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	8	
	Задвижка d-250	шт	6	
	" d-300	шт	4	
	" d-600	шт	2	
	" d-200	шт	2	
	"Клиновая» d-250	шт		
	Вентили d-25	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-250	шт	6	
	" d-200	шт	2	
	" d-	шт		
	Гидрант d-	шт	4	
	Водопроводный ввод	шт	4	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	м		

	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из 2-х слойной профилированной трубы КОРСИС	м	1335	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	48	
	Выпуск	шт	4	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб 1:1000		Масштаб 1:1000		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Нурмуханбетов Ерлан Серикович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кенженов Ермек Тулемисович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	КС-FTTH-F-1-G/657 SC/APC 3,5 км
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	4
	1) ККС 1	шт	4
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	28
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Пронито и пронумеровано _____ листах
Жіпнен қайымдалған және нөмірленген _____ бетте

Заказчик **Нурмуханбетов Ерлан Серикович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кенженов Ермек Тулемисович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

00224 8111 226 28.09.23
21320:135:5221:
Мр. Тұрсын
Ахметжанов