*Утвержден приказом*
*Министра по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*

*форма*

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 12 2022 года

**Заказчик**

КГУ «Шымкентский детский дом №3» управления образования города Шымкент»
БИН: 990940001728, 160000, г.Шымкент, Абайский район, улица Мамина-Сибиряка, дом №6/3

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)*

**на основании:**

**Декларации о соответствии (прилагается)**

от «____» _____ 2022г., ТОО «Строительная компания ШАХ»,
в лице директора Қайыржанұлы Рүстем, г.Алматы, Толе би, 83,
БИН:070140013304,+77011000532

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**

от «____»_____ 2022г. ТОО «СК Корган Эксперт»,
в лице директора Тұрсұнқұлұлы Тимур, г.Шымкент, ул.Гали Орманова, 15/2
БИН 181140003184, +77051055921

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**

от «___»_____ 2022г. ТОО «Энергохолдинг LTD»
в лице зам.директора Шакенов Н.Г., ГСЛ № 14009229 от 25.06.2014 г.,
БИН: 000440000132, Тел: + 77273776810

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт КГУ «Шымкентский детский дом №3»
управления образования города Шымкент», II-го уровня ответственности

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:*

город Шымкент, ул.Мамина-Сибиряка д.№6/3

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «19» апреля 2001 года №505; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «23» июля 2021 года №157

*органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», №KZ24REA00270970 от 19.04.2022г.

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Энергохолдинг LTD», №28/05/2021П

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

КГУ «Шымкентский детский дом №3» управления образования города Шымкент», №33 от 29.09.2021г.

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «21» апрель 2022 года;
окончание работ «30» ноябрь 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Площадь застройки | м2 | 103 | | 103 | |
| Общая площадь | м2 | 20210 | | 20210 | |
| Строительный объем | м3 | 5623 | | 5623 | |
| Площадь покрытий | м2 | 3629 | | 3629 | |
| Площадь озеленения | м2 | 10046 | | 10046 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Целью проекта является, создание для детей условий обучения и учащихся Шымкентского детского дома №3 условий учебного процесса, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования;

Для этого в проекте предусматривается произвести следующие мероприятия:

**По зданию главного корпуса «А» (детский дом, столовая, кухня, актовый зал, переходная галерея):**

- замена асбестоцементных листов в блоках «А», «А1» и переходном галерей и деревянных конструкции кровли на кровлю из металлочерепицы ТУ 5285-001-35530527-98 с деревянными конструкциями.
- внутреннюю отделку выполнить из керамической плитки, частичная штукатурка – 50% и шпатлевки «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской – 100%.
- во всех помещениях произвести 100% замену полов с разборкой существующей конструкции пола до плит перекрытия;
- оконные блоки во всех помещениях заменить на металлопластиковые из ПВХ по ГОСТу 30674-99;
- замена оконных сливов из кровельного железа на сливы из оцинкованной стали.
- замена подоконных досок на пластиковые из ПВХ.
- замена внутренних дверей на деревянные по ГОСТу 6629-88.
- наружную отделку фасадов выполнить металлическими фасадными линеарными панелями с рустом 20 мм. с утеплителем минплита "misot" ПТЭ-125.
-цоколь- выполнить из улучшенного штукатурки по сетке цементно-песчаным раствором толщ. 50мм с последующей облицовкой сплиттерными плитками разм. 390х190х56мм темных тонов.
- провести замену электрооборудования и светильников- 100%.
- провести замену систем отопления. Выполнить естественную вентиляцию - 100%.
- провести подвод горячего водоснабжение от бойлерного.
- провести замену системы водопровода и канализации, с заменой сан. тех приборов - 100%.
- устройство системы пожарной сигнализации - 100%.
- устройство входных козырька;
- выполнить замену технологического оборудования на современное;

**По здание учебный корпус «Б».**

- замена асбестоцементных листов в учебном корпусе «Б» деревянных конструкции кровли на кровлю из металлочерепицы ТУ 5285-001-35530527-98 с деревянными конструкциями.
- внутреннюю отделку выполнить из керамической плитки, частичная штукатурка – 50% и шпатлевки «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской – 100%.
- во всех помещениях произвести 100% замену полов с разборкой существующей конструкции пола до плит перекрытия;
- оконные блоки во всех помещениях заменить на металлопластиковые из ПВХ по ГОСТу 30674-99;
- замена оконных сливов из кровельного железа на сливы из оцинкованной стали.
- замена подоконных досок на пластиковые из ПВХ.
- замена внутренних дверей на деревянные по ГОСТу 6629-88.
- наружную отделку фасадов выполнить металлическими фасадными линеарными панелями с рустом 20 мм. с утеплителем минплита "misot" ПТЭ-125.
- цоколь- выполнить из улучшенного штукатурки по сетке цементно-песчаным раствором толщ. 50мм с последующей облицовкой сплиттерными плитками разм. 390х190х56мм темных тонов.
- провести замену электрооборудования и светильников- 100%.
- провести замену систем отопления. Выполнить естественную вентиляцию - 100%.
- провести подвод горячего водоснабжение от бойлерного.
- провести замену системы водопровода и канализации, с заменой сан. тех приборов - 100%.
- устройство системы пожарной сигнализации - 100%.
- устройство входных козырька;

**Здание гараж и котельная.**

В целом состояние несущих конструкции (плита покрытия, кирпичная стена, фундамент) зданий котельной находятся в удовлетворительном состоянии.

- перепланировку помещений;
- замена деревянных окон на пластиковые по действующим ГОСТам - 100%.
- замена оконных сливов из кровельного железа на сливы из оцинкованной стали.

- замена внутренних дверей на деревянные по действующим ГОСТам - 100%.
- затирка потолка цемент - известковым раствором с последующей улучшенной известковой окраской.
- внутренняя отделку – выполнить внутренних отделочных работ с отбивкой старой штукатурки, с последующей масленой, известковой окраской -100%.
- замена системы канализации;
- замена системы водоснабжения;
- замена электрических сетей, силового оборудования;
- замена отопительных котлов;
- разборку кирпичной кладки в оконных проемах.
- отбивку штукатурки внутренних поверхностей наружных стен -100%.
- очистку потолка от налета сажи -100%.
- очистку нижних поверхностей монолитных перекрытий от налета -100%.
- устройство парапета из кирпича шириной 250мм, между котельной и гаражом;
- кровля из материала "Биполь ТКП ТУ 5574-002-13157915-98".
- кровля гаража замена асбестоцементных листов с деревянными конструкциями кровли на кровлю из металлочерепицы ТУ 5285-001-35530527-98 с деревянными конструкциями.
- устройства крылец и козырьков.

**По территории:**

- демонтаж старого КПП, заменой на новый КПП
- разборка бетонного и асфальтового покрытия проездов и дорожек и восстановление асфальтобетоном;
- разборка и установка бордюров;
- устройство асфальтобетонной отмостки вокруг зданий шириной 1,5м, пешеходных дорожек к зданиям, проездов. Покрытие пешеходных дорожек и проездов принято асфальтобетонное с установкой бордюра.
- устройство забора из шлакоблоков и металлические ворота.
- отвод ливневых и талых вод от зданий и дорожек осуществляется поперечными и продольными уклонами в пониженные места на местности.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **473 575,329** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **340 267,806** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **46 413,73** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **411 428,85** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **295 615,045** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **40 322,936** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 45,3 % и фактически применено 42,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

«Капитальный ремонт КГУ «Шымкентский детский дом №3» управления образования города Шымкент» принять в эксплуатацию

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик**

**Директор** Боранбаева Лаура Жарылкаповна

*фамилия, имя, отчество (при его наличии)*

*подпись руководителя* *М.П.*

**Зам. Директор по воспитательной работе** Барахова Жанат Джаппаровна

*фамилия, имя, отчество (при его наличии)*

*подпись руководителя* *М.П.*

**Зам.Директора по АХЧ** Тишкова Вера Алексеевна

*фамилия, имя, отчество (при его наличии)*

*подпись руководителя* *М.П.*

**Технический надзор:**

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Инженер-эксперт Укубаев Данияр Маратович

№KZ78VJE00054859 от 26.05.2020г.,

№KZ51VJE00054860 от 26.05.2020г.,

№KZ08VJE00048844от 21.08.2019г.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,*

*подпись, дата* *М.П.*

аккредитованная организация:

ТОО «СК Қорған Эксперт», Тұрсұнқұлұлы Тимур

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,*

*подпись, дата* *М.П.*

**Авторский надзор:**

Разработчик проекта:

ТОО «Энергохолдинг LTD»,

в лице ГИП Султангалиев Ж.

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),*

*подпись, дата* *М.П.*

**Организация**:

ТОО «Энергохолдинг LTD»,

Зам.директора Шакенов Насибулла Гизатович

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,*

*подпись, дата* *М.П.*

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

Директор, Қайыржанұлы Рустем

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*подпись, дата* *М.П.*