Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: «*Строительство начальной школы №56 на 100 мест, в населенном пункте Жылга, сельского округа Жылга, Сарыагашского района, ЮКО*»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

22.12.2022 года

Заказчик ***Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области», – Усубалиев Токтар Оразович, г. Туркестан, квартал 160, строение 5***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

Наосновании:
Декларации о соответствии (прилагается)
19.12.2022 года
ТОО «Строительная компания «Шах», директор – Кайржанұлы Рустем, ГСЛ №02711 от 29.10.2021 г. Шымкент, микрорайон Нурсат, проспект Нурсултана Назарбаева, дом 53а

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
20.12.2022 года
ТОО " ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ "в лице директора – Досмагамбет Ш.К.
РК, г Шымкент, улица Толстого, дом 119
эксперт технического надзора Шакуов Серик Имантаевич
Аттестаты №KZ84VJE00034769 от 07.02.2018г., №KZ68VJE00034766 от 07.02.2018 г., №KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
20.12.2022 года
ТОО " Сантех-Строй Проект ", в лице директора – Сарсебаев Е.П.
Туркестанская область, Ордабасынский район, с.о.Шубарсу, с. Шубарсу, массив Маяк, дом №15
Эксперт авторского надзора Жолдасов Н.Д. №16019147 от 14.12.2016г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию
объекта: ***«Строительство начальной школы №56 на 100 мест, в населенном пункте Жылга, сельского округа Жылга, Сарыагашского района, ЮКО»***

Новое строительство. Уровень ответственности здания - II. Уровень ответственности зданий школы – II (нормального) уровня ответственности, неотносящиеся к техническим сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашского района, с/о Жылга, село Жылга, 085 квартал, участок №1550.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от *17.07.2017 г., номер №98;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение" Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"

талон о приеме уведомления начале производства строительно-монтажных работ от 22.09.2021 года, KZ46REA00242929

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Сантех-Строй Проект", №02-2018*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

№85 от 19.10.2020 г.

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2021 год*

(месяц, год)

окончание работ *декабрь 2022 год*

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: *8 месяцев*

фактически: *16 месяцев*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	8000	8000
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	9324,04	9324,04
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	2205,83	2205,83

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Проектируемые здания школы состоят из двух прямоугольной формы взаимосвязанных блоков - блок 1 и блок 2 (двухэтажных), соединенных между собой.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Классификация учреждений - А.1

Ступень обучения общеобразовательного учреждения:

1 ступень - начальное общее образование (с 1 по 4 классы)

Учебный блок №1 *выполнено двухэтажное, с тех подпольем с размерами в осях 39,3х17,1 м. Высота тех подполья 1,8 м, высота этажа 3,3 м. Здание «Блок 1» примыкает к «Блоку2».*

В здании «Блок 1» на ***первом*** *этаже расположены следующие помещения: вестибюль, коридор, комната охранника, комната техперсонала, санитарный узел, тамбур, процедурная, кабинет врача, бухгалтерия, комната заведующего хозяйством, обеденный зал, моечная кухонной посуды, буфетная, складское помещение, помещение для персонала, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, учебный класс, лестничная клетка, санитарный узел персонала, кабинет личной гигиены женщин (для персонала), раздевальная для мальчиков, снарядная, раздевальная для девочек, гардероб.*

На ***втором*** *этаже находятся следующие помещения: компьютерный (мультимедийный) кабинет, рекреация, санитарный узел для инвалидов, кабинет завучей, начальные классы, библиотека, фонд хранение, архив, коридор, лестничная клетка, приемная, кабинет директора, радиоузел, кладовая уборочного инвентаря, методический с учительской.*

В ***тех подполье*** *находятся следующие помещения: инвентарная, кладовая хранения люминесцентных светильников.*

Класс здания - II.

Степень долговечности - II.

Здание состоит из следующих конструктивных элементов: Фундаменты- монолитные ленточные под стены из бетона, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона. Наружные и внутренние стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм, утепленные с наружной стороны. Перегородки – из гипсокартона. Перемычки -монолитные железо-бетонные. Рамы-монолитные железо-бетонные. Сердечники-монолитные железо-бетонные. Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки. Лестничная клетка двухмаршевая типа Л1. Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам. Утеплитель кровли – подсыпка керамзита толщиной 100 мм. Цоколь – металлосайдинг темного цвета. Наружные стены – металлосайдинг цвет комбинированный бежевый, оранжевый и синий с утеплением. Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту. Окна, фрамуги - из ПВХ

профиля. Двери - внутренние межкомнатные деревянные и из ПВХ профилей и наружные из металла. Полы - керамогранит, коммерческий линолеум «Таркетт». Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах- масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м, потолки-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Отмостка - бетонная шириной 1500 мм, по уплотненному основанию.

Блок №2 (спортзал) *выполненос размерами в осях 18,0х12,0 одноэтажное, без подвала, высота этажа 7,0м. Здание «Блок 2» примыкает к «Блоку 1». В здании «Блока 2» расположен спортивный зал.*

Класс здания - II.

Класс долговечности - II.

Здание состоит из следующих конструктивных элементов: одноэтажное каркасное, в виде стоек, защемлённых в фундаментах шарнирно сопряженных со стропильным кирпичными стенами, участвующими в работе каркаса.

Фундаменты- монолитные ленточные под стены из бетона кл. В12,5, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона. Наружные стены - обыкновенный кирпич Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50/, толщиной 380мм, утепленные с наружной стороны. Перемычки - монолитные железо-бетонные, сердечники монолитные железо-бетонные. Покрытия спортзала-металлические фермы. Кровля спортзала - из стального профилированного настила Н60 по металлическим прогонам. Наружные стены – металлосайдинг цвет комбинированный бежевый, оранжевый и синий с утеплением. Окна - из ПВХ профиля. Двери - наружные из металла. Отделка внутренняя - стены - улучшенная штукатурка цементнопесчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, масляная панель на высоту 1,8м. Полы – спортивный линолеум по уплотненному основанию, и над цементно-песчанной стяжкой. Наружные стены – металлосайдинг цвет комбинированный бежевый, оранжевый и синий с утеплением. Цоколь – металлосайдинг темного цвета. Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту. Отмостка - бетонная шириной 1500 мм, по уплотненному основанию.

Котельная *- здание котельной принято индивидуальной разработки - одноэтажное, размерами в осях 9,0х6,0 м, с высотой до низа покрытия 3,6 м.*

Класс здания - II.

Класс долговечности - II.

В здании предусмотрены следующие помещения: котельный зал, коридор, тамбур, комната персонала, душевая, санитарная узел.

Конструкция здании выполнено с продольными и поперечными несущими и самонесущими стенами, продольном и поперечным направлениям усиленными поясами.

Фундаменты - под стен ленточные монолитные железобетонные. Наружные стены и перегородки из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25/. Перемычки - монолитные железобетонные. Покрытия - из сборных железобетонных плит. Утеплитель - гравий керамзитовый. Кровля - совмещенная, с покрытием из материала «биполь». Полы - керамогранит, коммерческий линолеум «Таркетт». Окна и двери - из ПВХ профиля и из металла. Отмостка - бетонная шириной 1500 мм, по уплотненному основанию. Внутренняя отделка - окраска известковыми и водоэмульсионными составами в 2 раза, масляными красками и облицовка керамической плиткой. Наружная отделка стен – металлосайдинг цвет комбинированный темный коричневый и светло молочный. Цоколь - металлосайдинг темного цвета.

Навес для площадки угля*- несущие конструкции колонны, ригели покрытия, прогоны по кровле, фундаменты - под стойкой столбчатые монолитные из бетона, стойки из*

металлических труб; балки из прокатного двутаврового сечения и швеллера из стали; кровля - односкатная из профнастила по металлическим прогонам, с неорганизованным водостоком.

Выгреб емкостью 25м3- *днище и стенки резервуара монолитные железобетонные с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями. Степени ответственности сооружения-2. Перекрытие сборная железобетонная плита.*

Пожарный резервуар емкостью 150 м3- *резервуар предназначен для использования в качестве пожарного водоема. Заполнение производится передвижными автонасосами через люк резервуара. Днище и стенки резервуара монолитные железо-бетонные. Покрытие сборная железобетонная плита. Резервуар имеет прямоугольную форму в плане, размерами в осях 9,0х6,0 м. За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до покрытия 4,1 м.*

Уборная на 6 очков- *конструктивные решения уборной принята с продольными несущими стенами, соединенными между собой сборными железобетонными плитами покрытий. Здание выполнено из следующих конструктивных элементов: Фундаменты, выгреб - монолитные ленточные железо-бетонные. Наружные, внутренние стены и перегородки из кирпича Кр-р-По 1НФ/100/2,0/15/, толщиной 250 мм. Полы - бетонные по уплотненному основанию. Кровля – профилированные листы по деревянным стропилам. Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором. Перемычки - монолитные железобетонные. Покрытие - многопустотные железобетонные сборные плиты. Оконные и дверные блоки - из ПВХ профиля. Отмостка - бетонная шириной 1500 мм по утрамбованным основания.*

Внутренняя отделка стен - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известкой окраской за 2 раза.

Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской за 2 раза.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***458 685, 354*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***403 943, 526*** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***54 741, 828*** тыс. тенге;

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***408264,965*** тыс. тенге,

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***353 605, 707*** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***54 659, 258*** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***83,7%***
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств.)

10. Класс энерго эффективности здания
Категория надежности электроснабжения – III
Суммарная расчетная мощность всего объекта – 85,2кВт
Протяжённость трассы ВЛЗ-10кВ – 11 м
Протяженность КЛ-10 кВ - 69 м
Протяженность КЛ-0,4 кВ - 715 м
Количество проектируемых КТПН-160 кВА - 1 комплект
Дизельная электростанция мощностью 10кВА/8кВт - 1 комплект

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

« Строительство начальной школы №56 на 100 мест, в населенном пункте Жылга, сельского округа Жылга, Сарыагашского района, ЮКО »

РЕШИЛ: _____

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик ***Усубалиев Т.О.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись, дата)

Технический надзор: ***Директор Досмагамбет Ш.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись, дата)

Инженер-эксперт Шакуов С.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ (подпись, дата)

Авторский надзор: ***Директор Сарсебаев Е.П.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись, дата)

Эксперт авторского надзора Жолдасов Н.Д.

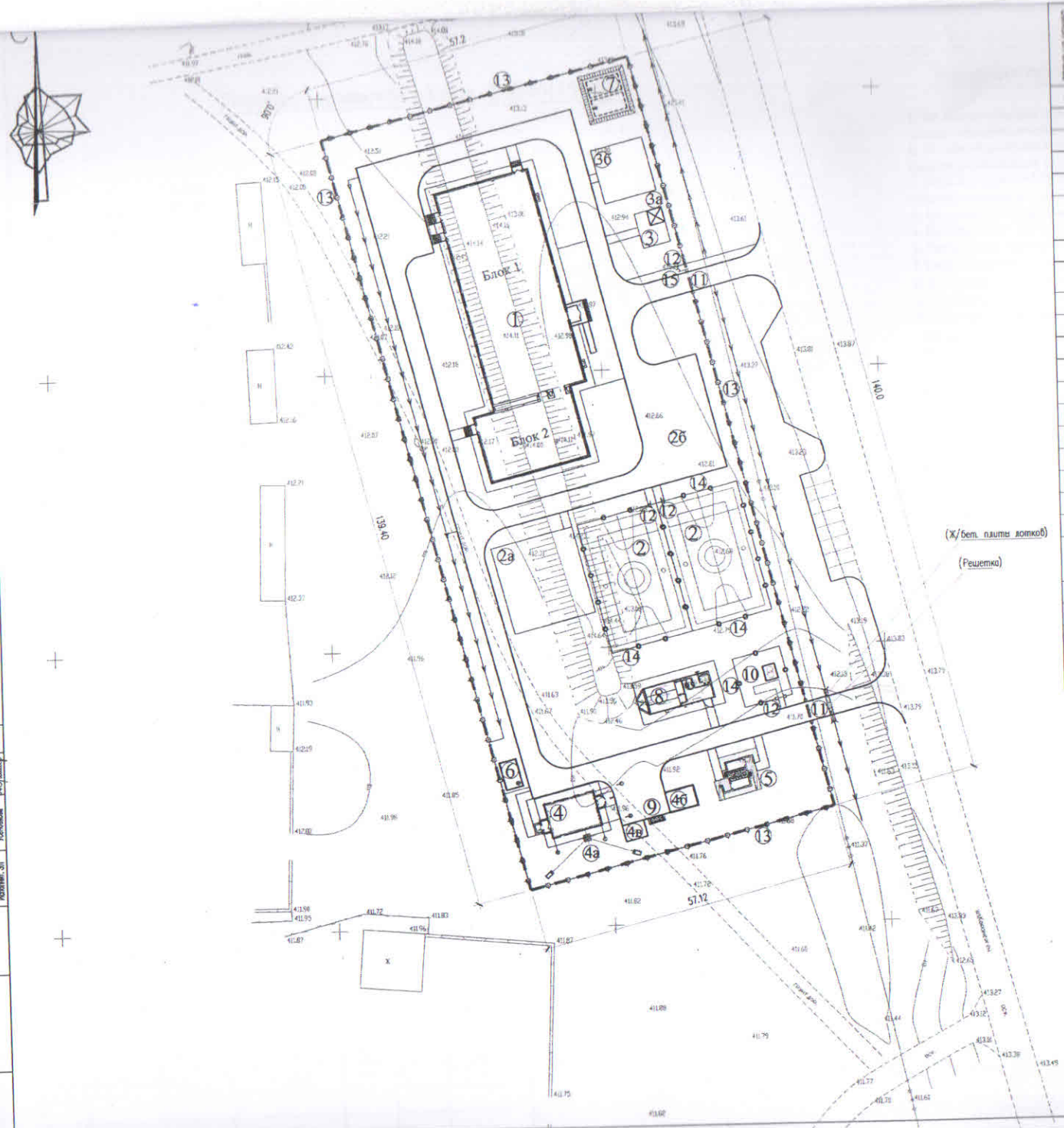
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Кайржанулы Рустем***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись, дата)

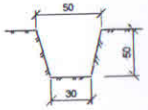


Позиция на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки, здания	Площадь, м²: застройки, всего	Площадь, м²: общая нормируемая, здания	Площадь, м²: общая нормируемая, всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
1	Школа на 100 учащихся (Инд.разраб.)	1-2	1	-	-	-	938.62	-	-	-	9091.57
	Блок 1 (Учебный корпус) (Инд.разраб.)	2	1	-	-	706.09	706.09	-	-	6886.256	6886.256
	Блок 2 (спортзал) (Инд.разраб.)	1	1	-	-	232.43	232.43	-	-	2205.31	2205.31
	Физкультурно-спортивная зона						960.00				
2	Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола.	-	2	-	-	360.0	720.0				
2а	Площадка для гимнастики 1-4кл по тип. У86-010201-0106	-	1	-	-	-	240.0				
2б	Площадка для проведения школьных линеек. (по ГП)	-	1	-	-	-	-				
	Зона отдыха						135.29				
3	Площадка для подвижных игр I-класса. По генпл.	-	1	-	-	-	32.0				
3а	Навес-беседка тип I-А.(тип. 86-010401-0102)	-	1	-	-	-	7.29				
3б	Площадка для подвижных игр II-IV классов.По генпл.	-	1	-	-	-	96.00				
	Хозяйственная зона						243.27				
4	Котельная. Инд.разраб.	1	1	-	-	67.05	67.05				
4а	Дымовая труба Инд.разраб.	-	1	-	-	1.34	1.34				
4б	Навес для хранения угля Инд.разраб.	-	1	-	-	20.67	20.67				
4в	Площадка для золы (по ГП)	-	1	-	-	-	-				
5	Уборная на 6 очков Инд.разраб.	1	1	-	-	25.35	25.35				
6	Выгреб 25м3 Инд.разраб.		1	-	-	19.36	19.36				
7	Резервуар для воды вмк. 150м3 Инд.разраб.	-	2	-	-	38.25	76.50				
8	Блок контейнерная насосная станция (БКНС),см.мон.предложение.	-	1	-	-	12.98	12.98				
9	Навес для мусорных контейнеров из профнастила, Тип.86-010307-0107	-	1	-	-	-	2.40				
10	КТПГ(КТЗ)	-	1	-	-	-	17.62				
11	Ворота распашные,из сетчатых панелей с металл.стойками, тип.86-020605-0202	-	2	-	-	-	-				
12	Калитка,из сетчатых панелей с металл.стойками, тип.86-010605-0402	-	2	-	-	-	-				
13	Ограждение из сетчатых панелей с металл.стойками, тип.86-010602-0204	-	-	-	-	390.0пм	-				
14	Ограждение из сетчатых панелей "рабица" с металлическими стойками, 3х2м: тип. 9601-0603-0201.	-	-	-	-	166.0пм	-				
15	Турникета, выс. 1.2м, (индив. разработка)	-	1	-	-	-	-				

Условные обозначения

- граница отвода
- проектир. ограждение
- грунтовый арык Н-0,5м.
- проектир. Ж/бет. арычный лоток тип1

Сечение грунтового арыка 1-1



Примечание:

1. *Все размеры и отметки даны в метрах.*
2. *Для дополнительной привязки, производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ахметова				12.02.19
Проверил	Жамбаев				12.02.19
Испопнил	Каныбеков				12.02.19
Н. контр.	Сарсебаев				12.02.19

02-2018 ГП

"Строительство начальный школы на 100 мест, №56 в населенном пункте Жылга, сельского округа Жылга, Сарыагашского района, ЮКО".

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План застройки М 1 : 500

ТОО "Сантех-Строй Проект" г.Шымкент- 2019 г.

Формат А2

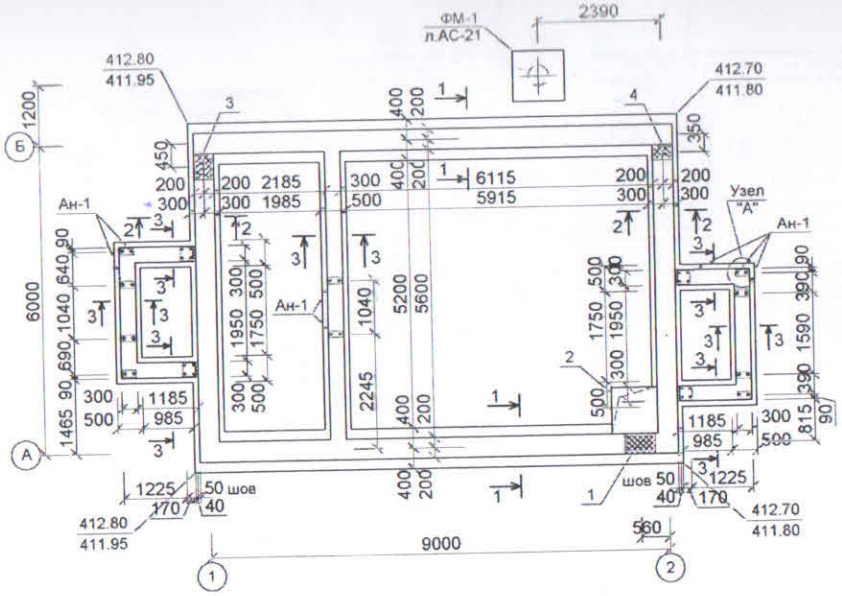
Согласовано:
Исполнит. ОВ Орисов
Исполнит. ВК Сарсебаев
Исполнит. ЭП Узакбаева

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План фундаментов на отм. 0.000(413.00)



Указания по устройству фундаментов

1. За относительную отметку 0.000 принять уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 413.0 на местности.
2. Согласно разбивочного плана и плана фундаментов выносятся оси здания на площадке строительства.
3. Отрывка траншей производится экскаватором "обратная лопата" "ЭК-50" с погрузкой и вывозом отрытого грунта за пределы строительной площадки.
3. Отрывка котлована производится до отм. 410.80.
4. Выполняется уплотненная грунтовая подушка толщиной 1.0 метр до отм. 411.80.
5. Уплотнение производить катками или груженным автотранспортом 7-8 раз по одному следу.
6. Фундаменты под кирпичные стены - ленточные, монолитные из бетона класса В12,5 на сульфатостойком цементе .
7. Под подошвой фундамента выполнить бетонную подготовку из бетона класса В 3.5, шириной на 10 см. шире фундаментов с каждой стороны и толщиной 10 см.
8. На отметке -0.050 выполнить горизонтальную гидроизоляцию из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщ. 20мм.
9. Обратную засыпку пазух фундаментов и подсыпку под полы выполнить местным грунтом, очищенным от строительного мусора с тщательным послойным уплотнением (слоями не более 30 см) при оптимальной влажности грунта 20% с доведением до Pd=1,65г/см3. сухого грунта.
10. Сварку сеток производить контактно-точечной сваркой по ГОСТ 14098-91*.
11. Все бетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполнить на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.
12. Вокруг здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1.5 метра.
13. На плане фундаментов фундаменты под перегородку и подбетонка условно не показана.
14. Боковые поверхности фундамента обмазать горячим битумом за два раза.

Взамениванb№ | Подпись и дата | Инв. №подл.

Таблица отверстий для инженерных коммуникаций:

Марка поз.	Размеры отв. мм.	Отметка низа	Назначение	Кол-во шт.	Примеч.
1	2	3	4	5	6
1	Отв. 600x400(h)	-1.100	ОВ	1	-
2	Отв. 900x900x1100(h)	-1.100	ОВ	1	л.АС-17
3	Отв. 500x500(h)	-1.100	ВК	1	-
4	Отв. 300x300(h)	-1.100	ВК	1	-

Данный лист смотреть с л.АС-7,6

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Ахметова			12.02.19
Проверил		Жамбаев			12.02.19
Исполнил		Назыров			12.02.19
Н. контр.		Сарсебаев			12.02.19

02- 2018 - АС

«Строительство начальный школы №56 на 100 мест, в населенном пункте Жылга, сельского округа Жылга, Сарыагашского района, ЮКО»

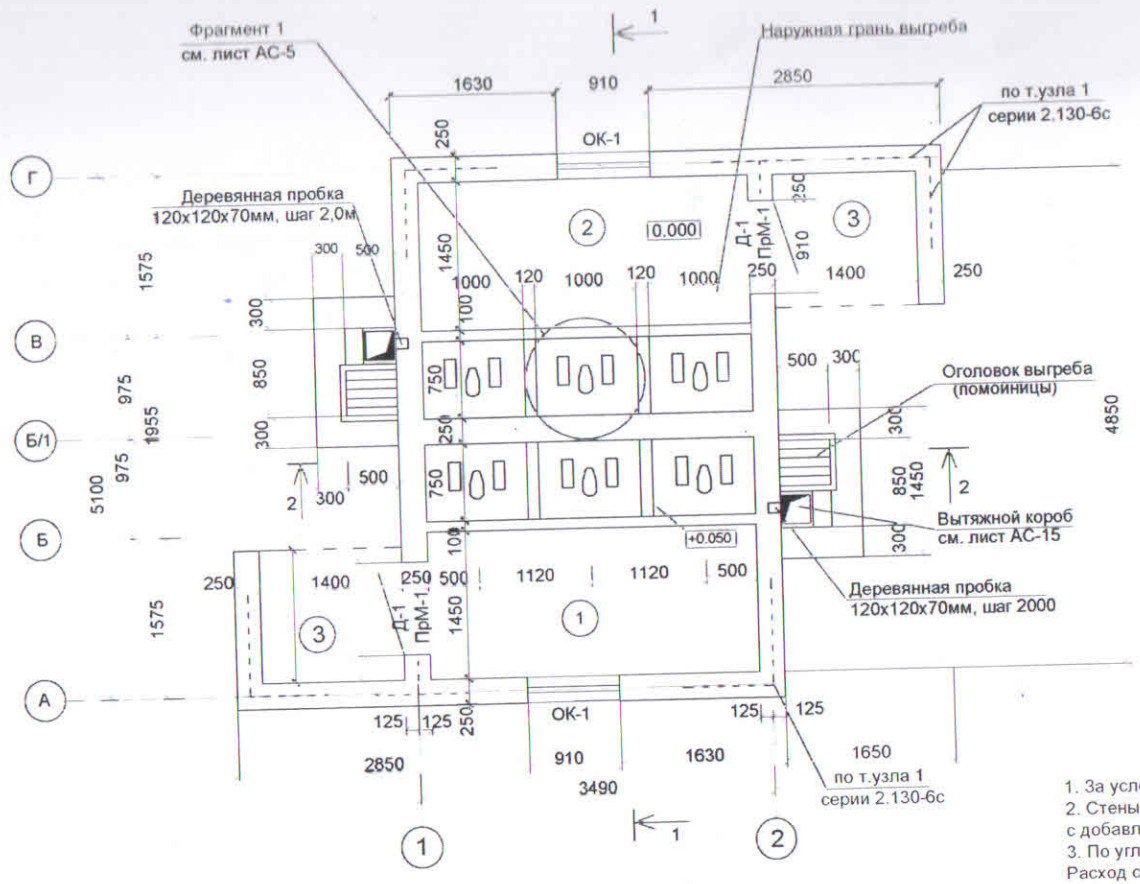
Котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План фундаментов на отм.0.000(499.80)
Указания по устройству фундаментов

ТОО "Сантех Строй проект" г. Шымкент 2019 г.

План на отм. 0.000



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Кат. поме-ще-ния
1.	Санузел для девочек	2,43 4,69	
2	Санузел для мальчиков	2,43 4,69	
3.	Тамбур-2шт.	3,8	
	Всего	18,04	

1. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола,что соответствует отметке по генплану 412,95
2. Стены здания выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ /100/2,0/50 на растворе М50 с добавлением поливинилацетатной дисперсии (ПВА) до 15% от массы цемента.
3. По углам стен выполнить горизонтальное армирование сетками СГ-1 с шагом по высоте 675мм. Расход сетки СГ-1 на п.м. 5Bpl-0.62кг, 3Bpl-0.04кг. 50,0п.мх0,66=33кг.
4. В кирпичной кладке по оси 1 и 2 заложить деревянные пробки 120х120х70мм (6шт.) для крепления вытяжного короба.

Ведомость проемов

Марка поз.	Размеры проема	Кол.
Д-1	2100х910	2
ОС-1	610х910	2

Взамен инв.N

Подпись и дата

инв.Nподл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	03- 2017 - АС			
						«Строительство начальный школы №56 на 100 мест, в населенном пункте Жылга, сельского округа Жылга, Сарыагашского района, ЮКО»			
ГИП		Ахметова			12.02.19	Уборная на 6 очков	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ахметова			12.02.19		РП	7	
Исполнил		Тилеушов			12.02.19	План на отм. 0.000	ТОО «Сантех-Строй Проект» г. Шымкент- 2019 г.		
Н. контр.		Сарсебаев			12.02.19				

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта «***Строительство начальной школы №56 на 100 мест, в населенном пункте Жылга, сельского округа Жылга, Сарыагашского района, ЮКО***»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство начальной школы №56 на 100 мест, в населенном пункте Жылга, сельского округа Жылга, Сарыагашского района, ЮКО»	2		51	938,52	9091,56	1440,56	-	1440,56		-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные железобетонные ленточные из бетона	Керамический кирпич марки КР-р-по 250Х120Х65 на смешанных цементных растворах	Листы металлочерепицы по деревянным элементам, Профилированный настил крашенный высотой профиля 60 мм, толщиной стали 0,7 мм	Однотрубная, горизонтальная, регулируемая система отопления.	Категория надежности электроснабжения – III	Источником водоснабжения является привозная вода.	От электронагревателей емкостью 30л, 50 л.	Осуществляется самотеком в наружную сеть канализации в выгребную яму.	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	27,39	2,42	-	482,77
Вспомогательная	-	-	-		-	-	

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
92,35	302,7	-	26,7	203,58	49,04	10,3	181,44	1378,69
		-						

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Этажный план первого этажа
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Бетонное покрытие	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8000	1724,81	1440,56	51,14	1849	235	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1338,56	960	135,29	243,27	1370	1370				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1				790,26	790,26		790,26
2				588,43	588,43		588,43

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	27,39	302,7	2,42	482,77

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
92,35	26,7	203,58	49,04	-	10,3	-	181,44

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные железобетонные ленточные из бетона
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Керамический кирпич марки КР-р- по 250Х120Х65 на смешанных цементных растворах
	2) перегородки		Керамический кирпич марки КР-р- по 250Х120Х65 на смешанных цементных растворах
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	
4	Крыша		Листы металлочерепицы по деревянным элементам, Профилированный настил крашенный высотой профиля 60 мм, толщиной стали 0,7 мм
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка-10мм, керамогранит-10 мм, линолеум на прослойке клея-3мм, бетонное, спортивный линолиум.
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Поливинилхлоридные профилированные окна.
		двери	Поливинилхлоридные профили , МДФ –древесная плита, изготовленная из спрессованных, а затем склеенных опилок, металлические.
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка, выравнивание с «Alinex», водоэмульсионная окраска, известковая окраска.
		наружные	Обшивка металлосайдинггом.
8	Горячее водоснабжение		От электронагревателей емкостью 30л, 50 л.
9	Водопровод		Источником водоснабжения является привозная вода.
10	Канализация		Осуществляется самотеком в наружную сеть канализации в выгребную яму.
11	Электроосвещение		Категория надежности электроснабжения – III. Освещение: общее, аварийное, эвакуационное, ремонтное освещение и уличное освещение.

12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-на угле
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек			
	Котельная.	Выгреб	Резервуар 150м3	Уборная на 6 очков
Площадь (м 2)	67,05	19,36	38,25	25,35
Высота строения (м)	3,6	3,15	4,9	3,5
Объем строения (м 3)	288,31	72,6	188,48	54,5
Фундамент	Монолитные железобетонные ленточные из бетона	Железобетонная плита	Железобетонная плита	Монолитные железобетонные ленточные из бетона
Стены	Керамическая плитка-10мм, керамогранит-10 мм, линолеум на прослойке клея-3мм, бетонное, спортивный линолеум.	Железобетонная стенка	Железобетонная стенка	Керамическая плитка-10мм, керамогранит-10 мм, линолеум на прослойке клея-3мм, бетонное, спортивный

				линолеум.
Перекрытия	Плиты покрытия железобетонные сборные (Ребристые)	Плиты покрытия железобетонные сборные (Ребристые)	Плиты покрытия железобетонные сборные (Ребристые)	Плиты покрытия железобетонные сборные (Ребристые)
Крыша	Кровельное покрытие из 2 х слоев материала «Биполь»	1 слой рубероида насухо, гравий керамзитовый, утеплитель толщиной 100 мм.	1 слой рубероида насухо, гравий керамзитовый, утеплитель толщиной 100 мм.	Кровельное покрытие из 2 х слоев материала «Биполь»
Полы	Покрытие бетонные, керамическое плиткой, линолеум.	Цементно-песчаная стяжка с добавление церезита.	Цементно-песчаная стяжка с добавление церезита.	Покрытие бетонные, керамическое плиткой, линолеум.
Окна	Поливинилхлоридные профилированные окна.	-	-	Поливинилхлоридные профилированные окна.
Двери	Металлические двери, поливинилхлоридные профилированные дверные блоки.	Люк ЛВ	Люк ЛВ	Металлические двери, поливинилхлоридные профилированные дверные блоки.
Внутренняя отделка	Улучшенная штукатурка, известковая покраска, масляная окраска.	-	-	Улучшенная штукатурка, известковая покраска, масляная окраска.
Наружная отделка	Обшивка металлосайдинггом.	Цементно песчаная штукатурка 20 мм с добавлением церезита.	Цементно песчаная штукатурка 20 мм с добавлением церезита.	Обшивка металлосайдинггом.
Печи	Котел КВР-0,2К -2 штука, на твердом топливе, производительностью 200 кВт каждый.	-	-	-

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах	Объем (м 3)	Материал

	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Урна «Сатурн»	0,375 м	0,32 м	0,12 м2	0,82 м	40 литров	Металл
Скамья прямолинейная, тип СК-001	1,65м	0,42м	0,7 м2	0,6 м	0,42 м3	Металл/дерево
Качели, тип 6314	2,8 м	2,8м	7,84 м2	2,4 м	18,82 м3	Металл/дерево
Горка скат, тип 2 А	2,4м	0,6м	1,44 м2	1,6 м	2,31 м3	Металл
Лестница-лиана	2,1м	0,7м	1,47 м2	1м	1,47 м3	Металл
Турник	2,1м	0,1м	0,21 м2	2,5м	0,53 м3	Металл
Рукоход, тип Р-001	3,6м	0,73м	2,63м2	2,3м	6,05 м3	Металл
Корыто для мытья обуви	1м	1м	1м2	0,3м	0,3м3	Металл
Шведская стенка, тип ШС-001	1,1м	0,65м	0,72м2	2,4м	1,73м3	Металл
Гимнастическая стенка, тип 2	1,47м	0,16м	0,24м2	2,6м	0,63м3	Металл
Ворота футбольные, тип ВФ-004	6м	1,5м	9м2	2,44м	21,96м3	Металл

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал (технический этаж)	На отметке -2,100	Железобетонные	Многопустотные плиты перекрытия	Бетонные	Улучшенная штукатурка	-	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование	Формула для	Площадь	Высота	Объем	Наименование	Формула для	Площадь	Высота	Объем

частей строения и пристроек	подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)	частей строения и пристроек	подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал технический этаж	Длина х ширина	579,37	1,8	1364,22 м3	-	-	-	-	-

Заказчик

Усубалиев Т.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор:

Директор Сарсебаев Е.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Эксперт авторского надзора Жолдасов Н.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 18 (восемнадцать) листов
Должность _____
Подпись _____
«22» 12 2022 года М.П.

Казакстан Республикасы Алматы Қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОО «Строительная компания ШАХ» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
БСН/БИН 070140013304
Республика Казахстан г. Алматы

Казакстан Республикасы Алматы Қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОО «Строительная компания ШАХ» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
БСН/БИН 070140013304
Республика Казахстан г. Алматы