Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 03 2023г.

Заказчик ТОО «Цесинстрой», БИН 110340014607, 010000
наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс,
Алиев Алихан Сембаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г.Астана, район Нура (район Есиль), ул.Сыганак 17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «___» _____ 2023г., ТОО «BI CityStroy», г.Астана, район Нура (район Есиль), ул.Сыганак 17М, 070240003251.
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН

в лице директора Белоброва Игоря Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 2023г., ТОО «Engineering Services», Руководитель управления Департамента технического надзора, Бибосынов Кыдырбек Бибосынович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов ТОО «Engineering Services»:

Шәкірбеков Нұрлан Әнуарбекұлы, аттестат №KZ62VJE00055826 от 02.07.2020г., 130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН

Джумакаев Шокан Сапарович, аттестат №KZ69VJE00054633 от 15.05.2020г. №KZ63VJE00061143 от 14.01.2021г., 130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН

Сеченин Алексей Андреевич, аттестат №KZ48VJE00060055, от 04.12.2020г. №KZ53VJE00060935 от 06.01.2021г., 130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «___» _____ 2023г. ТОО «DN architects and engineering partners», в лице Директора Сапарбаева Ермека Жиянбаевича, 060740003951
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)

в лице инженера авторского надзора Мукашевой Алмой Ешмухановной, приказ №15-09/21 от 15.09.2021г., 060740003951.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

ТОО «TAIMAS-M» в лице директора, Абенова Мади Жомартовича 050940011046
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)

в лице инженера авторского надзора Даулет Дирата, приказ №08/22 от 03.08.2022г. аттестат №KZ45VJE00061661 от 26.01.2021г., 050940011046.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура (район Есиль), улица Толе би, д.61 (ЖК «ASYLMURA», Очередь D).
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2023года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №21-320-135-4847 от «22» июня 2021 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Астана, KZ51REA00312485 от 26.12.2022г., KZ34REA00309008 от 05.12.2022г., KZ07REA00275932 от 23.05.2022г., KZ61REA00261089 от 28.01.2022г., KZ22REA00314947 от 13.01.2023г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной

ТОО «DN architects and engineering partners», ТОО «TAIMAS-M»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» №01-0436/21 от 12.08.2021г. ТОО «Prof Expert Group» №PEG-0170 от 07.10.2021г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;

фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформаторная подстанция (трансформатор масляный мощностью 3150кВА напряжением 20/0,4кВ, марка ТСЛ -3150кВА 20/0,4кВ)	м2	103,95		103,95	
Электроснабжение	кВт	1159,64		1565	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	209,8		209,8	
Теплоснабжение	Гкал/час	4,974		4,974	
Газоснабжение	м3/час	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	36026,40	36383,4
Число этажей	этаж	1,8 блоки – 12эт 2,4,5,7 блоки – 9 эт 3,6 блоки – 14 эт	1,8 блоки – 12эт 2,4,5,7 блоки – 9 эт 3,6 блоки – 14 эт
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	167386,09	167386,09
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**Итого по НП -2090,54**	н.п. 1 – 110,1; н.п. 2 – 77,2; н.п. 3 – 95,6; н.п. 4 – 100,6; н.п. 5 – 123,6; н.п. 6 – 143,8; н.п. 7 – 117,6; н.п. 8 – 90,1; н.п. 9 – 128,5; н.п. 10 – 100,2; н.п. 11– 99,5; н.п. 12 – 128,2; н.п. 13 – 92,7; н.п. 14 – 121,0; н.п. 15 – 136,2; н.п. 16 – 123,3; н.п. 17 – 100,0; н.п. 18 – 94,1; н.п. 19 – 77,6; н.п. 20 – 110,5; н.п. 21 – 5,4; н.п. 22 – 5,8; н.п. 23 –5,1; н.п. 24– 6,1; н.п. 25 – 3,1; н.п. 26 – 4,6; н.п. 27 – 4,4; н.п. 28 – 6,7; н.п. 29 – 5,7; н.п. 30 – 5,9; н.п. 31 – 5,9; н.п. 32 – 6,0; н.п. 33 – 5,7; н.п. 34 – 6,0; н.п. 35 – 6,8; н.п. 36 – 5,4; н.п. 37 – 5,9; н.п. 38 – 6,0; н.п. 39 – 5,7; н.п. 40 – 6,2; н.п. 41 – 4,3; н.п. 42 – 3,5; н.п. 43 – 6,4; н.п. 44 – 4,6; н.п. 45 – 5,0; н.п. 46 – 5,9; н.п. 47 – 5,9; н.п. 48 – 3,4; н.п. 49 – 3,1 н.п. 50 – 5,6; н.п. 51 – 5,4; н.п. 52 – 5,5; н.п. 53 – 5,5; н.п. 54 – 3,5; н.п. 55 – 3,5; н.п. 56 –3,5; н.п. 57– 4,1; н.п. 58 – 4,1; н.п. 59 – 7,8; н.п. 60 – 4,8; н.п. 61 – 4,8; н.п. 62 – 5,3; н.п. 63 – 2,9; н.п. 64 – 3,2; н.п. 65 – 3,8; н.п. 66 – 3,8; н.п. 67 – 6,8; н.п. 68 – 6,1; н.п. 69 – 4,3; н.п. 70 – 4,3; н.п. 71 – 4,4; н.п. 72 – 3,6; н.п. 73 – 3,2; н.п. 74 – 6,7; н.п. 75 – 2,7; н.п. 76 – 8,8; н.п. 77 – 6,8; н.п. 78 – 3,8; н.п. 79 – 46,1. **Итого по н.п. – 2510,8$м^2$** п/м.1-20,6; п/м.2-20,6; п/м.3-14,7; п/м.4-14,9; п/м.5-14,7; п/м.6-13,9; п/м.7-14,0; п/м.8-13,9; п/м.9-11,7; п/м.10-18,5; п/м.11-14,0; п/м.12-13,9; п/м.13-13,9; п/м.14-14,0; п/м.15-13,9; п/м.16-13,9; п/м.17-14,0; п/м.18-13,9; п/м.19-13,9; п/м.20-14,0; п/м.21-13,9; п/м.22-14,0; п/м.23-13,9; п/м.24-13,9; п/м.25-14,0; п/м.26-13,9; п/м.27-13,9; п/м.28-14,0; п/м.29-13,9; п/м.30-13,9; п/м.31-14,0; п/м.32-13,9; п/м.33-13,9; п/м.34-14,0; п/м.35-13,9; п/м.36-13,9; п/м.37-14,0; п/м.38-13,9; п/м.39-13,9; п/м.40-14,0; п/м.41-13,9; п/м.42-13,9; п/м.43-13,0; п/м.44-18,2; п/м.45-13,9; п/м.46-14,0; п/м.47-13,9; п/м.48-13,9; п/м.49-14,0; п/м.50-13,9; п/м.51-13,9; п/м.52-14,0; п/м.53-13,9; п/м.54-13,9; п/м.55-13,0; п/м.56-21,40; п/м.57-13,9; п/м.58-14,0; п/м.59-13,9; п/м.60-13,9; п/м.61-14,0; п/м.62-13,9; п/м.63-13,9; п/м.64-14,0; п/м.65-13,9; п/м.66-13,9; п/м.67-14,0; п/м.68-13,9; п/м.69-13,9; п/м.70-14,0; п/м.71-13,9; п/м.72-13,9; п/м.73-14,0; п/м.74-13,9; п/м.75-13,9; п/м.76-14,0; п/м.77-13,9; п/м.78-13,9; п/м.79-14,0; п/м.80-13,9; п/м.81-13,9; п/м.82-14,0; п/м.83-13,9; п/м.84-20,8; п/м.85-13,9; п/м.86-14,0;

		Итого по п/м – 300 м/м	п/м.87-13,9; п/м.88-13,9; п/м.89-14,0; п/м.90-13,9; п/м.91-13,9; п/м.92-14,0; п/м.93-13,9; п/м.94-12,7; п/м.95-13,2. **Итого по п/м – 1356,6м^2** **Итого по п/м – 95 м/м**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	304	21382,15		304	21726,6	12630,3
однокомнатных	76	3547,41		76	3135,2	1464,8
двухкомнатных	100	5540,6		100	6096,6	3448,1
трехкомнатных	96	8569,54		96	8721,5	5331,5
четырехкомнатных	32	3724,6		32	3773,3	2385,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: IV класс жилья; Здания решены со связевым каркасом, где основные несущие конструкции здания решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой пилонов, горизонтальных дисков-перекрытий, балок и вертикальных диафрагм жесткости.
Наружные стены подвала, соприкасающиеся с грунтом - монолитные железобетонные толщиной 250мм.; Фундаменты - свайные с монолитным железобетонным ростверком. Наружные стены первого этажа из полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм и газобетонных блоков толщиной 250мм, со 2 по 14 этажи из газобетонных блоков толщиной 250мм. Наружная облицовка: стены – фиброцементные панели. Витражи 1 этажа – алюминиевые, двухкамерный стеклопакет, на лоджиях окна наружные – ПВХ, однокамерный стеклопакет, внутренние – ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Внутренняя отделка жилых помещений улучшенная черновая.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 10616,260 млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 7829,352 млн. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 1200,777 млн. тенге
Прочие затраты 1586,131 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 8 508 446 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 7 156 416 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 75 763 тыс. тенге;
Прочие затраты 1 276 267 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____%
и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - Б;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура (район Есиль), улица Толе би, д.61» (ЖК «ASYLMURA», Очередь D).

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Алиев Алихан Сембаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Генеральный подрядчик:

Белобров Игорь Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Технический надзор:

Бибосынов Кыдырбек Бибосынович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Шәкірбеков Нұрлан Әнуарбекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Сеченин Алексей Андреевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Джумакаев Шокан Сапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Авторский надзор ТОО «DN architects and engineering partners»:

Сапарбаев Ермек Жиянбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись _____ дата _____

М.П.

Мукашева Алма Ешмухановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись _____ дата _____

М.П.

Авторский надзор ТОО «TAIMAS-M»:

Абенова Мади Жомартовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись _____ дата _____

М.П.

Даулет Дират
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись _____ дата _____

М.П.