«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002236796662 | 13.01.2023г.

Кадастр нөмірі Кадастровый номер: **20:322:008:516; 20:322:008:516:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Наурызбайский, мкр. Шугыла, ул. Береке, д. 64**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
РАХМАНОВА БАЛХИЯ БИДАВЛЕТОВНА, 30.09.1953 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 2301 от 15.05.2019г.) - Дата регистрации: 17.05.2019 19:50 нотариус БАЙБАРАКОВА С. А. лицензия № 0003009 от 03-06-2010г.** **Выписка из постановления (№ 1/1-255 от 15.03.2021г.) - Дата регистрации: 06.04.2021 18:03** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ Б/Н от 14.12.2022г.) - Дата регистрации: 12.01.2023 18:00**

Директордың орынбасары
Заместитель директора (қолы/подпись) **Бектенов К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

МП

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Саурамбаев Н.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Инспектор
Инспектор (қолы/подпись) **Оразов М.Е.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа
Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «14» 12 2022г.

Заказчик **РАХМАНОВА БАЛХИЯ БИДАВЛЕТОВНА**
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2022г., **ТОО «Standards Qurylys» директор Исаев Е. А., г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 8, 4А,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от « » 2022г. ТОО «Саулет Эксперт» г. Алматы, Алмалинский район, пр.Абая, д.151, оф.1305. ответственный за технический надзор БЕКЕНТУРОВ АХМЕТ ИЛЬЯСОВИЧ , аттестат KZ60VJE00031418 от 16.10.2017 г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) : **от « » 2022г ТОО «КонструктивЭнергоСтрой» , директор Битимбаев М.С., г. Нур-Султан, район "Алматы" , Кошкарбаева , 46 , 220**
в лице **ответственный за авторский надзор Задаев Б.К. ,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство Бани г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон "Шугыла", улица Береке, 64», Уровень ответственности-второй нормальный технологически и технически не сложный. Вид строительства-новое.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон "Шугыла", улица Береке, 64**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли продажи № 2301 от 15 май 2019 года, Выписка из постановления 1/1-255 15.03.2021.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство ,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **АПЗ № KZ96VUA00415160 от 29.04.2021 года, утвержденное Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы";**

наименование органа вынесшего решение

5) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ68REA00274446 от 13.05.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КонструктивЭнергоСтрой», б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **заказчиком Рахманова Б. Б., № 1 от 25.04.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 года**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7** месяц;

фактически **6** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаи змерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ежилое помещение	$м^2$	-	-	-	-
бщая площадь	м2	1840,73			-
бъем здания	м3	7362,92			-
исло этажей	эт	3			-
оличество помещений	комн	33			-

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, з соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство Бани»
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Площадь застройки	М2	-	-
Кол-во помещений	комн	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	--	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Производственный цех в плане прямоугольное, каркасное. Размеры в осях 18,7х12,0 м. В составе производственного цеха запроектированы офисные помещения,тех помещения. Каркас здания из железобетонных конструкций. Фундаменты - монолитные. Наружные стены - из кирпича толщиной 380мм, с минераловатным утеплителем плотностью более 120кг/м3толщиной 100мм. Перегородки - из кирпича толщиной 120-250мм, гипсокартоные толщиной 100мм. Кровля здания - односкатная с организованным отводом воды. Покрытие кровли из профнастила. Кровля утеплена минераловатным утеплителем Isover толщиной 150мм. Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом; Полы – бетонные по бетонной подготовке. Функциональная пожарная опасность здания – Ф5.2; - степень огнестойкости – III; - класс конструктивной пожарной опасности – С1.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения,

помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего - тенге, в том числе строительно-монтажных
работ - тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
- тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
- тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ - тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II класс ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Строительство Бани г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон "Шугыла", улица Береке, 64,
принять в эксплуатацию.

Заказчик **РАХМАНОВА БАЛХИЯ БИДАВЛЕТОВНА**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Технический надзор ТОО «Саулет Эксперт» Бекентуров А.И. (по объектам второго уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
_____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата . Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Конструктив ЭнергоСтрой»**

директор **Битимбаев М. С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2)организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный(-ые)эксперт(-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Standards Qurylys"

директор **Исаев Е. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нежилое помещение	1	-	12	-	7362,92	1840,73	-	1840,73	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжения	Водо-снабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
монолит	кирпич	металлочерепица	печное газовое	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

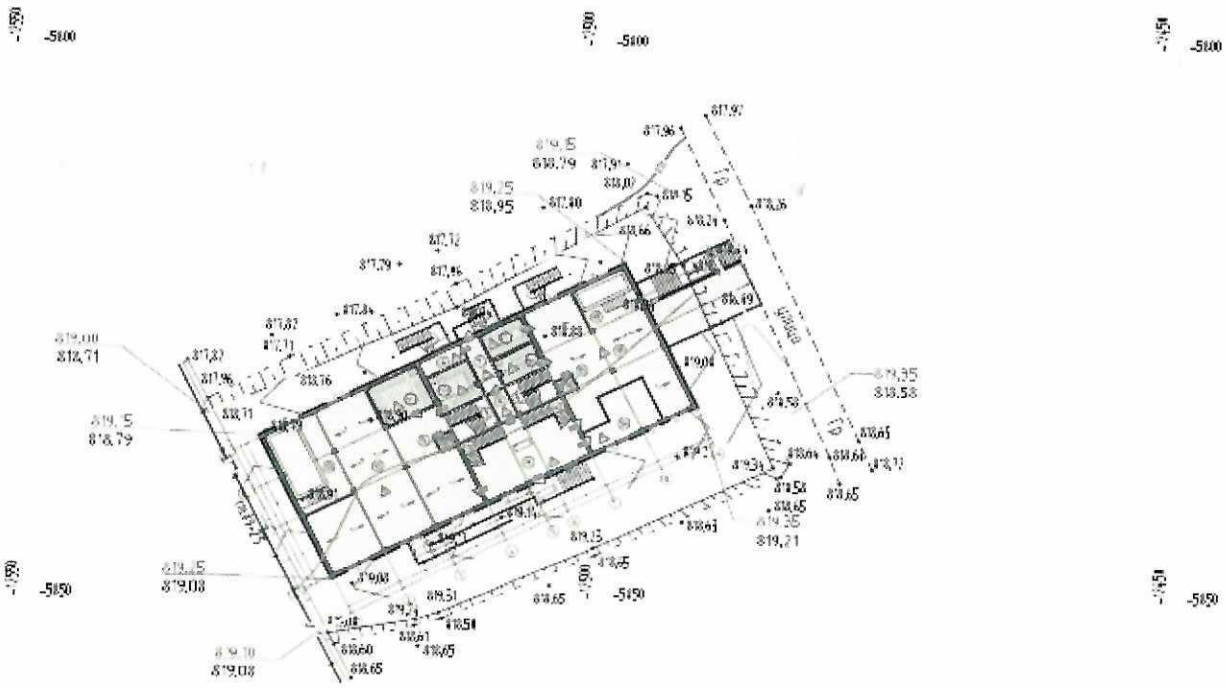
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и	Сооружений инжене	Прочие	Всего

		сооружений			искусства	рных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____4_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____4_____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1000 га						



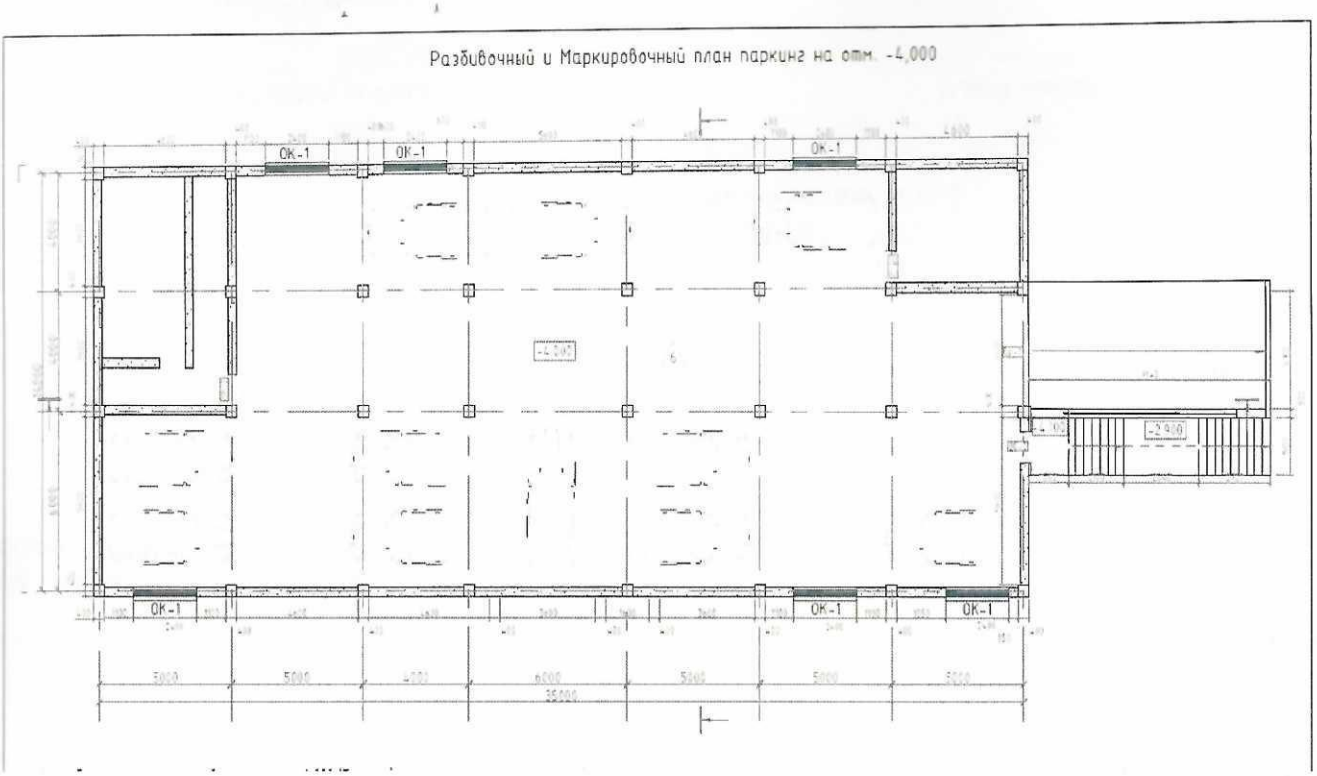
продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта
План паркинга на отм. -4,000

Литер	этаж	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	Паркинг	417,45			
		2	Тех. пом. Бассейна	34,3			
		3	Тех. пом. Бассейна	17,38			

план паркинга на отм. -4,000



продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

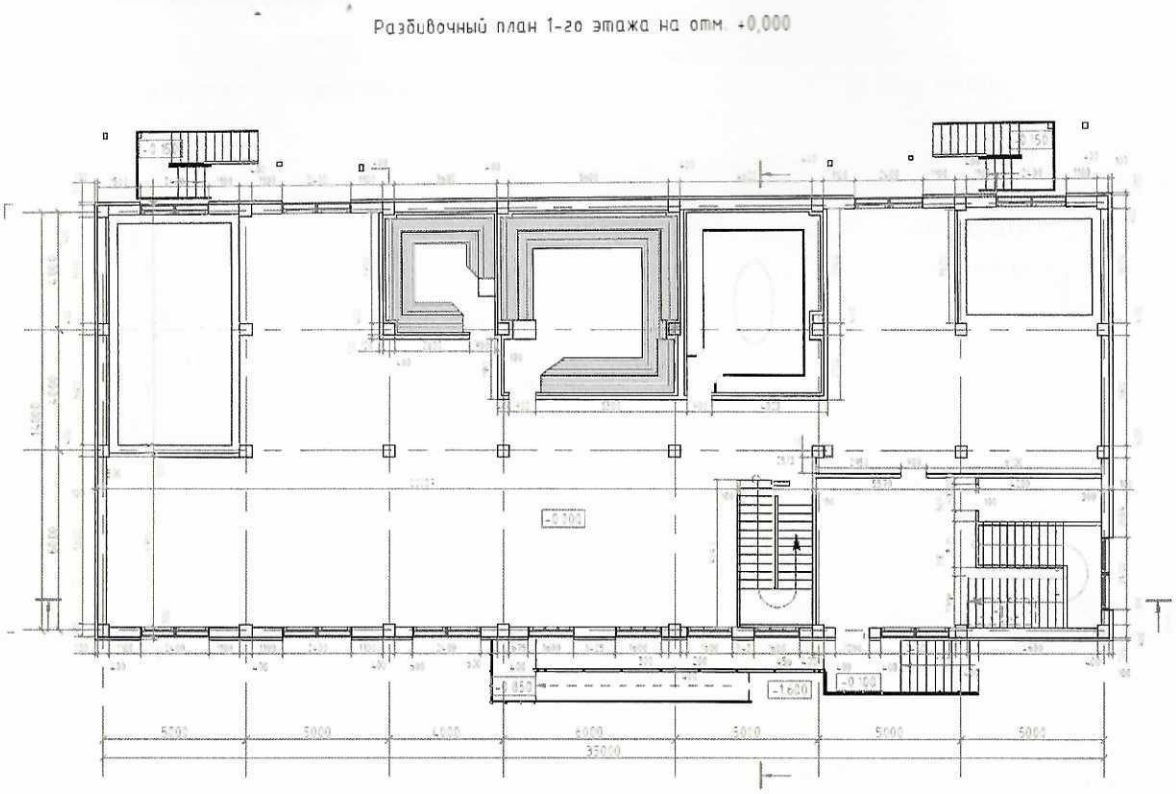
продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта
План 1-го этажа на отм. +0,000

Литер	этаж	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	Фае Ресепшн	33,8			
		2	С/У	6,2			
		3	Складской	8,2			
		4	Моечная Муж.	266,84			
		5	Солевая Парилка	16,2			
		6	Русская Парилка	38			
		7	Хамам	29,4			
		8	Бассейн	37,52			
		9	Холодный Бассейн	20			
		10	Склад	11,5			
		11	Складской	6,6			

План 1-го этажа



продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

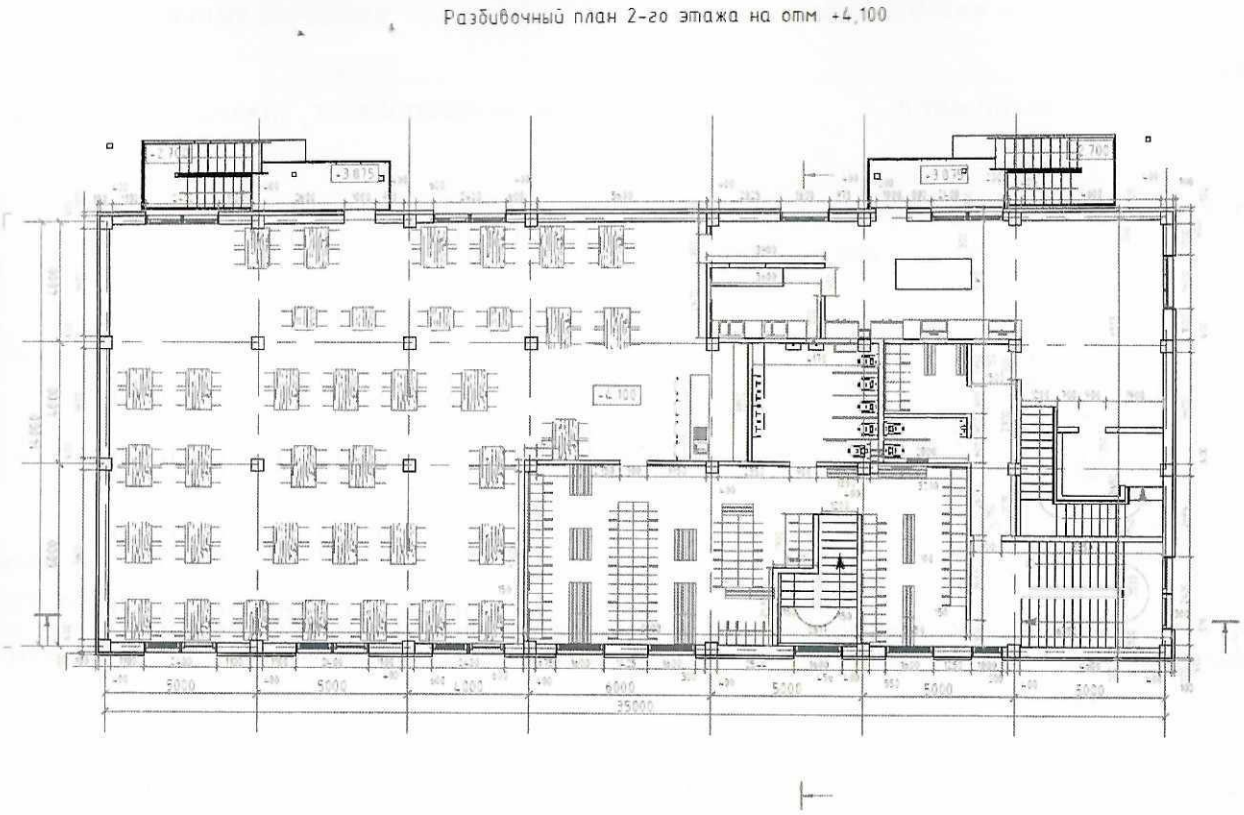
продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта
План 2-го этажа на отм. +4,100

Литер	этаж	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	Коридор ожидание	7,7			
		2	Раздевалка Муж. 214 м.	76,4			
		3	С/У Муж.	15,9			
		4	Барный стойка	6,6			
		5	Барный Зал 143 м.	239,3			
		6	Мойка посуды	8,1			
		7	С/У для Персонала	3,9			
		8	Раздевалка персонала-14	6,1			
		9	Горячий цех (кухня)	61,4			
		10	Склад 1	16			
		11	Коридор	8,7			

План 2-го этажа на отм. +4,100



продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

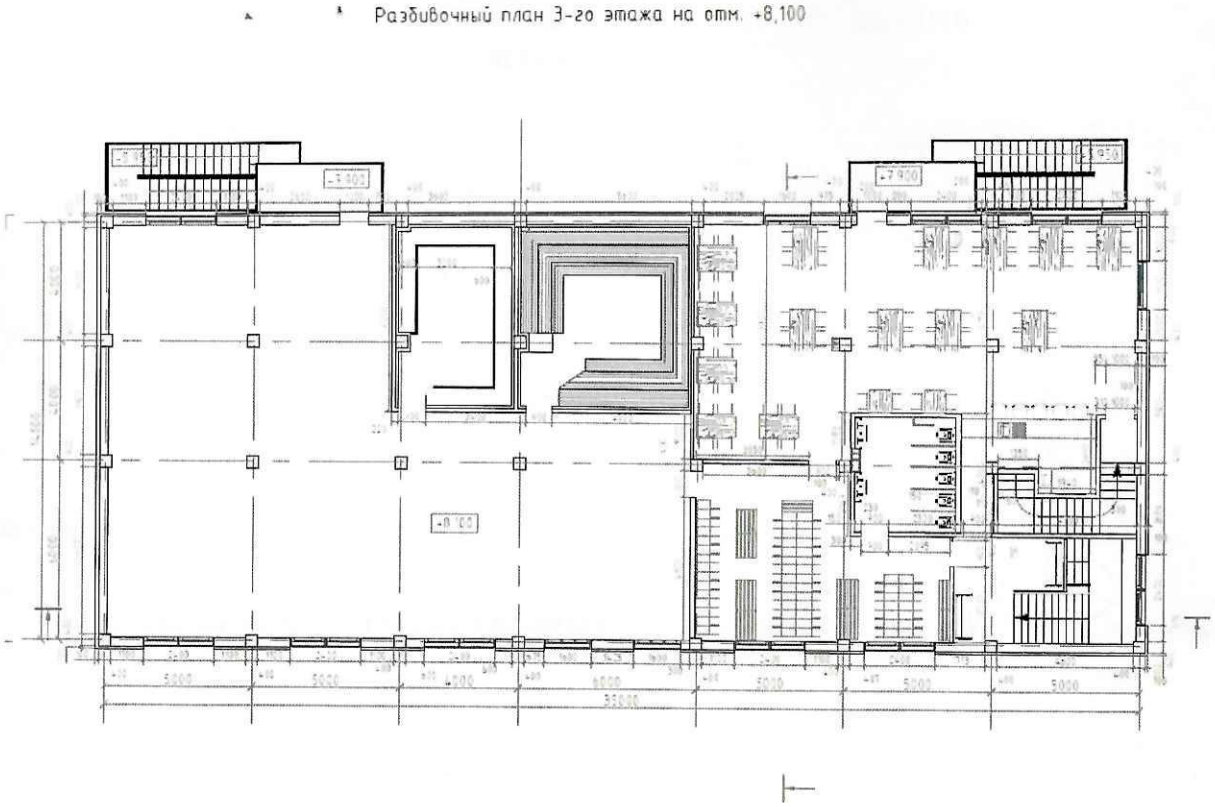
продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта
План 3-го этажа на отм. +8,100

Литер	этаж	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	Коридор ожидание	10,43			
		2	Раздевалка Жен. 116 м.	42,97			
		3	С/У Жен.	13,14			
		4	Моечная Жен.	209			
		5	Русская Парилка	35,6			
		6	Хамам	24,1			
		7	Барный Зал 65 м.	100,7			
		8	Барный стойка	11,3			

План 3-го этажа на отм. +8,100



продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	монолит
		междуэтажное	монолит
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	кафель
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металопластик
		двери	Деревянные/металлические

7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		да
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **РАХМАНОВА БАЛХИЯ БИДАВЛЕТОВНА**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

Авторский надзор

ТОО «КонструктивЭнергоСтрой» **директор Битимбаев М.С.**

КОНСТРУКТИВ ЭНЕРГО СТРОЙ

Приложение 3
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа
Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

г. Алматы «14» 12 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Standards Qurylys» г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 8, дом 4А.**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Исаев Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
по объекту: **«Строительство Бани г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон "Шугыла", улица Береке, 64»** наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **РАХМАНОВА БАЛХИЯ БИДАВЛЕТОВНА**
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: **да**
2. Субподрядные организации **нет**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КонструктивЭнергоСтрой», б/н**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **заказчиком Рахманова Б. Б., №1 от 25.04.2022 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаи змерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Нежилое помещение	$м^2$	-	-	-	-
Общая площадь	м2	1840,73			-
Объем здания	м3	7362,92			-
Число этажей	эт	3			-
Количество помещений	комн	33			-

«Строительство Бани» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Площадь застройки	М2		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Производственный цех в плане прямоугольное, каркасное. Размеры в осях 18,7х12,0 м. В составе производственного цеха запроектированы офисные помещения,тех помещения. Каркас здания из железобетонных конструкций. Фундаменты - монолитные. Наружные стены - из кирпича толщиной 380мм, с минераловатным утеплителем плотностью более 120кг/м3толщиной 100мм. Перегородки - из кирпича толщиной 120-250мм, гипсокартоные толщиной 100мм. Кровля здания - односкатная с организованным отводом воды. Покрытие кровли из профнастила. Кровля утеплена минераловатным утеплителем Isover толщиной 150мм. Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом; Полы – бетонные по бетонной подготовке. Функциональная пожарная опасность здания – Ф5.2; - степень огнестойкости – III; - класс конструктивной пожарной опасности – С1.

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексеоно опробирования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 года**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2022 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7** месяц;
фактически **6** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(фамилия, имя, отчество, должность)

Курманбаева З.Б.

(фамилия, имя, отчество, должность)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

зам.рук. УЗиСП г.Алматы Н. Мукажанова;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) сдает объект

«Строительство Бани г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон "Шугыла", улица Береке, 64»,

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ТОО "Standards Qurylys"

директор **Исаев Е. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Алматы «14» 12 2022 г.

Авторский надзор **ТОО КонструктивЭнергоСтрой» , директор Битимбаев М.С., г. Нур-Султан, район "Алматы" , Кошкарбаева , 46 , 220**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **ответственный за авторский надзор**
Задаев Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора от 14.05.2022 года № 02.**
№ договора и дата

по объекту **«Строительство Бани г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон "Шугыла", улица Береке, 64».**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **РАХМАНОВА БАЛХИЯ БИДАВЛЕТОВНА**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Standards Qurylys" ,, ГСЛ №009471 от 14.09.2020, г.Алматы, Ауэзовский район, мкр. 8, 4А**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Исаев Е. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) Субподрядные организации **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **нет**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 года**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;

фактически 6 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КонструктивЭнергоСтрой», б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **заказчиком Рахманова Б. Б., №1 от 25.04.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «КонструктивЭнергоСтрой »** **директор Битимбаев М.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата М.П.

Приложение 1
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

Алматинская область «14» 12 2022г.

Технический надзор **ТОО «Саулет Эксперт» г. Алматы, пр.Абая, д.151, оф.1305**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес
в лице **ответственный за технический надзор БЕКЕНТУРОВ АХМЕТ ИЛЬЯСОВИЧ, аттестат KZ60VJE00031418 от 16.10.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договор № 1 от 13.05.2022 г.**
№ договора и дата
по объекту **«Строительство Бани г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон "Шугыла", улица Береке, 64»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **РАХМАНОВА БАЛХИЯ БИДАВЛЕТОВНА**
удостоверяет, что:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "Standards Qurylys" „ ГСЛ №009471 от 14.09.2020, г.Алматы, Ауэзовский район, мкр. 8, 4А
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Исаев Е. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) Субподрядные организации **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **нет**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 года**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2022 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 6 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _-_тенге, в том числе строительно-монтажных
работ _-_тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_-_ тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_-_ тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _-_тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _-_ тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной
документацией **ТОО «КонструктивЭнергоСтрой», б/н**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **заказчиком Рахманова Б. Б., №1 от 25.04.2022 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и
изделия соответствуют проекту и требованиям государственных
нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства
устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы
(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям
государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и
безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация . **ТОО «Саулет Эксперт» г. Алматы, пр.Абая, д.151, оф.1305.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Жаксыбеков Е.Н.
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **ответственный за технический надзор Бекентуров А.И. , аттестат № KZ60VJE00031418 от 16.10.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов
подпись, дата М.П.