Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2021 года

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел строительства Атбасарского района», БИН 060140008217, тел. 87164324077, 020400,РК,Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул. Ч.Валиханова,9*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 27.12.2021 г., Генеральный подрядчик ТОО «SCS Инжиниринг», в лице директора Рашеав Асылхана Абеновича, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86,* ***060540005386****, тел. 87085500516*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 27.12.2021г., ТОО «ТЛГ 2002», эксперт Камалов Сарсенгали Бахытбекович, KZ13VJE00019848 от 02.09.2016 г, договор №30 от 01.04.2021г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _ *от27.12.2021 г. ТОО «Шынар Проект и Компания», Турсынбай Абылай Бахытжанович в соответствии с приказом № 1 от 30.03.2021г., лицензия № 16000413 от 15.01.2016 г., 040640002222, 87477578078*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г. Атбасар»

(реконструкция, II уровень ответственности, не относящийся к технически сложным)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, Атбасарский район,г.Атбасар ул. Акана Курманова 30.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от "14"07 2020 года № а -7/284;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от "24" 08 2020 года № 4-7/314 акимат Атбасарского района;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 07 апреля 2021 г. KZ21REA00216219

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Шынар Проект и Компания» Рабочий проект № 108 от 29.11.2021г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Рабочий проект, ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»№ 74 от 22.12.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021 года;**

окончание работ ***декабрь 2021 года*;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**1551,97**	**1551,97**
Число этажей	этаж	**3**	**3**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**6172,61**	**6172,61**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	25	1112,68	873,08	25	1112,68	873,08

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание расположено в г.Атбасар, по ул. Акана Курманова 30.

Здание 3-х этажное прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 44.90 х 12.0м.

Высота этажа — 3.30м. Здание с продольными несущими стенами, без техподполья, с техническим этажом высотой 1.8м. Год постройки 1968г.

При перепланировке предусмотрено устройство перегородок из кирпича керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ530-2012 толщиной 120мм.

Межквартирные перегородки для соответствия требованиям по звукоизоляции предусмотрены со слоем из мин.плиты толщ. 50мм, которые крепятся к кирпичным перегородкам дюбелями и штукатурятся по сетке.

Стены наружные из керамического кирпича толщ. 510 мм для соответствия требованиям по тепловой защите утепляются снаружи мин.плитами толщ. 100 мм и штукатуркой по сетке.

Усиление наружных стен в местах с трещинами принято из металлических пластин с стяжными анкерами.

Окна - металлопластиковые с двойным остеклением.

Двери - внутренние по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 30970 - 2002.

Крыша – совмещенная, с кровлей из 4-х слоев рубероида.

Для соответствия требованиям по тепловой защите предусмотрено дополнительные плитное утепление покрытия 3-го этажа поверху существующего из мин.плит толщиной 100мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **258 165,559** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 205,389 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5,779 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **227 544 736,17 тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **205,389 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5, 779 млн. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 60% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов

в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г. Атбасар.»*** **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Каранагаев Серекбай Талгатбекович*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Камалов Сарсенгали Бахытбекович, эксперт по инженерным сетям

2) *Ұзақбаев Мақсат Мұратұлы*, эксперт по несущим и ограждающим конструкциям, эксперт по инженерным сетям

3) *Жумагалиев Алмаз Садвакасович*, эксперт, эксперт по инженерным сетям
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО«ТЛГ 2002» *директор Мурзабеков Д.Ж.*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Шынар Проект и Компания»*, директор Турсынбай А.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «SCS Инжиниринг» директор Рашев А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)