«Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, жобалық атаулары Е44, Е45 және Е20 көшелерінің қиылысы ауданында көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу. 2-кезең»
жұмыс жобасы бойынша
27.08.2019 ж. № 01-0325/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс және тұрғын үй саясаты басқармасы» ММ,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, жобалық атаулары Е44, Е45 және Е20 көшелерінің қиылысы ауданында көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу. 2-кезең» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0325/19 от 27.08.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е44, Е45 и Е20, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанатехстройэксперт»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е44, Е45 и Е20, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е44, Е45 и Е20, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 6 июня 2019 года № 921240000437/190150/00 (5/19-Э).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанатехстройэксперт», г. Нур-Султан (государственная лицензия № 13003021, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28 февраля 2013 года, I категория).

ГИП – Исина Ж.Т. (приказ от 7 ноября 2018 года № 11-П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные инвестиции по бюджетной программе 017 «Проектирование, развитие, благоустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры» в рамках государственной программы жилищного строительства «Нұрлы Жер» согласно письму заказчика от 26 апреля 2019 года № 507-09-07/841.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование МЖК в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е44, Е45 и Е20, утвержденное ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» от 27 августа 2018 года;

дополнение к заданию на проектирование о внесении изменения в части классификации жилья в п. 6, и дополнении п. 1 выпиской из протокола акимата города Астаны от 23 октября 2018 года № 510-1727 и комплексного плана по компактной застройке с обеспечением инженерно-транспортной инфраструктуры на 2019-2023 годы, утвержденный ПП РК от 24 сентября 2018 года № 590, утвержденное ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Астаны» от 22 ноября 2018 года;

дополнение к заданию на проектирование о внесении изменения в п. 6 касательно выполнения проектно-сметной документации комплекса с паркингом и инженерными сетями в три этапа, утвержденное заказчиком от 13 августа 2019 года;

выписка из постановления акимата города Астаны о предоставлении и продлении права временного возмездного (безвозмездного), права постоянного землепользования на земельные участки в районе пересечения улиц Е44, Е45 и Е20 площадью 1,0000 и 0,4708 га для благоустройства от 23 октября 2018 года № 510-1727;

схема расположения земельного участка, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» от 22 июня 2018 года № 17650, утвержденная Главным архитектором города Астаны;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 13515 на Многоквартирный жилой комплекс, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 8 ноября 2018 года;

письмо ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» от 26 апреля 2019 года № 507-09-07/841 о финансировании по бюджетной программе 017 «Проектирование, развитие, благоустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры» в рамках государственной программы жилищного строительства «Нұрлы Жер» за счет средств государственного бюджета и начале строительства 2 этапа (сети инженерной инфраструктуры и благоустройство) в марте 2020 года;

протокол филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» «Комитета охраны общественного здоровья» Министерства здравоохранения РК измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 19 ноября 2018 года № 731.

протокол филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по городу Астана от 19 ноября 2018 года № 730 об измерении мощности дозы гамма-излучения с поверхности грунта на территории отведенного земельного участка.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию в объеме 100 м^3/час от 29 ноября 2018 года № 3-6/2296;

схема трассы на сети водоснабжения и канализации от 8 октября 2018 года, выданная ТОО «НИПИ «Астанагенплан»;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» для проектирования и строительства сетей ливневой канализации от 5 сентября 2018 года № 509-13/5828;

схема трассы на сети ливневой канализации от 8 октября 2018 года, выданная ТОО «НИПИ «Астанагенплан»;

АО «Астана-Теплотранзит» на присоединение к тепловым сетям от 27 августа 2018 года № 8978-11;

схема трассы на сети теплотрассы от 8 октября 2018 года, выданная ТОО «НИПИ «Астанагенплан»;

схема трассы на сети телефонизации от 8 октября 2018 года, выданная ТОО «НИПИ «Астанагенплан»;

ЦРДТ- филиал АО «Казахтелеком» от 5 сентября 2018 года № 931 на наружные сети;

АО «Астана-РЭК» на электроснабжение от 25 марта 2013 года № 5-23/4-924, от 29 августа 2018 года № 5-Е-23/4-3368.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Нур-Султан» и другие заинтересованные организации в установленном порядке согласованы планы инженерных сетей:

сети теплоснабжения, лист ТС-3 от 11 мая 2019 года;

сети водопровода и канализации, лист НВК-3 от 17 мая 2019 года.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Графические материалы.

Альбом 1. ГП – Генеральный план.

Альбом 2. НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации.

Альбом 3. ТС – Тепловые сети.

Альбом 3.1 ТС.КЖ – Тепловые сети. Конструкции железобетонные.

Альбом 4. НСС – Наружные сети связи.

Альбом 5. ЭН – Электроосвещение.

Том III. Сметная документация.

Книга 1. Сметы.

Приложение к сметной документации: книга прайс-листов (основной и альтернативный варианты).

ПОС - проект организации строительства.

Паспорт проекта.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Отчет об инженерно-геологических работах, выполненный ТОО СЦАРИ «Жанат» в 2018 году, арх.(инв.) № 1148.

Топографическая съемка от 6 ноября 2018 года, выполненная ТОО «ГеоИзыскания».

Перечень прайс-листов на оборудование, материалы, изделия, утвержденный заказчиком от 5 августа 2019 года.

Планы детальной планировки района) с типовым поперечным профилем (лист 5), схемами сетей водоснабжения (лист 6), хоз-бытовой канализации (лист 7) и ливневой канализации (лист 8), выполненные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» октября 2018 года № 000 500 V09.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью строительства наружных сетей водоснабжения, водоотведения хоз-бытовых и ливневых стоков, сетей связи сетей электроосвещения, тепловых сетей, благоустройство территории МЖК в районе пересечения улиц Е44, Е45 и Е20 г. Нур-Султан является обеспечение комплекса соответствующей социально-инженерной инфраструктурой для надежного функционирования объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка многоквартирного жилого комплекса расположена в г. Нур-Султан на левом берегу реки Ишим, восточнее улицы Ч. Айтматова, южнее улицы Сыганак, южнее МЖК «Шыгыс», в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е44, Е45 и Е20. Площадка расположена в подтопляемых землях озера Талдыколь, частично спланирована насыпным грунтом, абсолютные отметки составляют от 344,00 - 345,00 м (приведены по инженерно-геологическим выработкам).

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
максимальная глубина проникновения «0°» в грунт	- 3,04 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Площадка расположена в подтопляемых землях озера Талдыколь и частично спланирована насыпным грунтом. Рельеф участка относительно ровный с отметками по устьям скважин 344,0-345,0 м.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в 2018 году ТОО СЦАРИ «Жанат» (арх. № 1148), площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

насыпной грунт (суглинок неслежавшийся, сильнопучинистый), имеет распространение в местах прохождения техники - 0-2,1 м;

ил мягкопластичный сильнопучинистый ρ=1,85 г/см^3 - 0,2 м;

суглинок мягкопластичной консистенции с линзами песка средней крупности

с=28 кПа, φ=19º, Е=7 Мпа, ρ=1,96 г/см³ - 5,1-5,8 м;
пески средней крупности средней плотности с прослойками суглинка
с=1 кПа, φ=31º, Е=12 Мпа, ρ=1,97 г/см³ - 0,5-1,2 м;
песок гравелистый средней плотности с прослойками суглинка
с=0 кПа, φ=34º, Е=15 Мпа, ρ=1,96 г/см³ - 3,5-4,1 м;
суглинок твердой консистенции с включением дресвы до 15%
с=23 кПа, φ=19º, Е=10 Мпа, ρ=1,82 г/см³ - 2,2-3,3 м - невскрытый.

Установившийся уровень грунтовых вод - на глубине 0-0,5 м, абсолютные отметки установившегося уровня грунтовых вод – 344,40-344,50м. Расчетный уровень грунтовых вод принят на абсолютной отметке 346,60 м (выше уровня природного рельефа) с учетом максимального подъёма уровня грунтовых вод на 1,1 м выше приведенного на момент изысканий.

По результатам химического анализа грунтовые воды характеризуются как сульфатно-хлоридно-натриевые с минерализацией от 2,589 до 3,031 г/л, слабощелочные, слабо и сильносолоноватые. По отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементах грунтовые воды обладают сильной сульфатной агрессией, по содержанию углекислоты – обладают от сильной до слабой агрессией, по отношению к железобетонным конструкциям – среднеагрессивные при периодическом смачивании.

По отношению к стальным конструкциям грунтовые воды корродирующие. Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

Грунты по содержанию водорастворимых солей относятся к незасоленным. Грунты обладают от сильной до слабой сульфатной агрессией по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе и слабоагрессивные - к железобетону.

Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

6.2 Проектные решения

В соответствии с дополнительным заданием на проектирование строительство предусмотрено в 3 этапа. Строительство наружных сетей водоснабжения, канализации, ливневой канализации, тепловых сетей, сетей связи, наружного освещения и благоустройства предусмотрены во 2 этапе.

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен на левом берегу реки Ишим, восточнее улицы Ч. Айтматова, южнее улицы Сыганак, южнее многоквартирных комплексов «Шыгыс», в районе пересечение улиц с проектными наименования Е44, Е45, Е20 в г. Нур-Султан.

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ГеоИзыскания» от 6 ноября 2018 года.

На участке расположены пятиэтажный жилой дом, состоящий из шести секций (1÷6) со встроенными помещениями, шестиэтажный отдельно стоящий паркинг (автостоянка), игровая площадка для детей, площадки для отдыха, площадка для занятий спортом, ТП, площадка для мусорных контейнеров, открытые автостоянки.

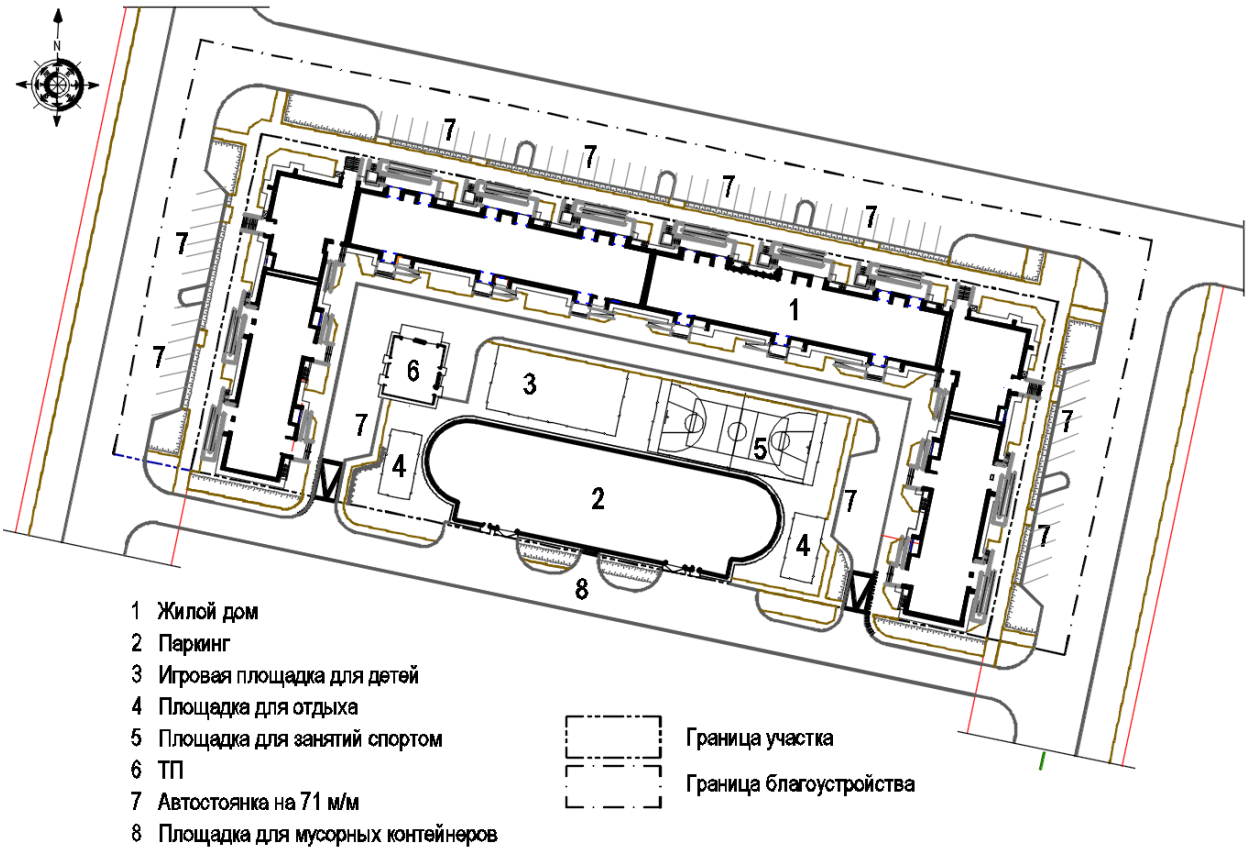

Рис.1. Схема генплана

Предусмотрены въезды на территорию комплекса со стороны прилегающих улиц.

Схема организации проездов на территории комплекса обеспечивает подъезды пожарных машин со всех сторон к зданиям.

Комплекс обеспечен парковочными местами в паркинге и на открытых автостоянках.

Вертикальная планировка выполнена с учетом отметок прилегающей территории согласно ПДП района, и обеспечивает отвод поверхностных вод от стен зданий по проездам в дождеприемные устройства ливневой канализации на прилегающие улицы.

Предусмотрено благоустройство и озеленение.

Покрытие проездов асфальтобетонное, покрытие тротуаров из брусчатки, покрытие площадок асфальтобетонное, песчаное и травяное.

Предусмотрены цветники, газоны, травяное покрытие площадок, деревья и кустарники.

Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие возможность беспрепятственного перемещения по территории и доступ в здания в соответствии нормативным требованиям (парковочные места для транспорта инвалидов, ширина путей движения, продольной уклон пути, высота тротуаторов по краям пешоходных путей и в местах пересечения тротуаров с проезжей частью).

Размещение и ориентация жилых домов обеспечивают нормативную непрерывную продолжительность инсоляции.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке: в жилых секциях - 347,800 м, в паркинге - 346,150 м.

Основные показатели по генеральному плану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка для строительства	га	1,0000
2	Площадь застройки комплекса	м²	5 204,00
3	Площадь покрытий	м²	2 652,00
4	Площадь озеленения	м²	2 144,00
5	Площадь участка для благоустройства, всего в том числе: покрытий озеленения	м²	4 707,76 3 845,00 931,76

Наружное освещение

Электроосвещение прилегающей территории жилого дома выполнено в соответствии с ПУЭ РК и согласно техническим условиям АО «Астана – РЭК» от 25 марта 2013 года № 5-23/4-924, от 29 августа 2018 года № 5-Е-23/4-3368.

Электроснабжение и учет эл. энергии наружного электроосвещения осуществляется от ящика освещения типа ЯУО, установленного в проектируемой трансформаторной подстанции (3 этап). Управление предусмотрено двумя способами: автоматически, с помощью фотореле, установленного на наружной стене здания; вручную, посредством кнопочного поста.

Для освещения территории объекта приняты светодиодные светильники, установленные на стойках высотой 3,2 м.

Распределительная сеть наружного электроосвещения выполнена силовым кабелем с алюминиевыми жилами, проложенным в траншее на уровне 0,7 м от уровня земли с защитой ПВХ трубой при пересечениях с инженерными коммуникациями.

Протяженность линии наружного освещения – 0,200 км.

6.2.2 Инженерные системы и сооружения

Наружные сети теплоснабжения

Сети теплоснабжения МЖК выполнены согласно техническим условиям АО «Астана-Теплотранзит» на присоединение к тепловым сетям от 27 августа 2018 года № 8978-11.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-3 и тепломагистраль 5-го ввода 2Ду1000 мм в левобережную часть города от ТЭЦ-3 после завершения строительства. Теплоноситель – перегретая вода с температурой 130-70°С. Режим работы тепловых сетей круглосуточный в течение года.

Схема тепловых сетей 2-х трубная, закрытая, тупиковая. Регулирование отпуска тепла качественное, по отопительному графику.

Подключение выполнено в УТ11 проекта тепловых сетей «Общежитие квартирного типа дли медицинских работников».

Тепловые сети выполнены из предизолированных труб в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006 проложены подземно в пределах красных линий улиц.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

В высших точках тепловых сетей предусмотрена установка арматуры для выпуска воздуха, в низших – для отвода воды в дренажные колодцы при плановом ремонте трубопроводов или аварийной ситуации.

Запорная арматура, воздушники и спускники приняты стальные шаровые в ППУ-изоляции.

Трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК), которая предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции (повреждений).

Предизолированные трубы, фасонные элементы и оборудование в ППУ изоляции приняты отечественные производители, выпускающие продукцию в соответствии с ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой». Все элементы системы (трубы, тройники, отводы) поставляются в комплекте.

Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается в проектируемые дренажные колодцы ДК, с последующим откачкой автонасосами.

Общая протяженность сети диаметром Ду80-100 мм составляет 118,5 метров, в том числе: диаметром 89х4/180 мм – 97,0 м, диаметром 108х4/200 мм – 21,5 м.

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Строительство сетей водоснабжения и водоотведения предусмотрено согласно техническим условиям ГКП «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию в объеме 100 м^3/час от 29 ноября 2018 года № 3-6/2296; техническим условиям ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» для проектирования и строительства сетей ливневой канализации от 5 сентября 2018 года № 509-13/5828 и ПДП района с учетом перспективной застройки.

Точки подключения сетей водоснабжения и водоотведения – одноименные городские сети. Гарантийный напор в точке подключения к городским сетям водопровода - 0,1 МПа.

Подключение водопровода В1 решено от водопровода Ду250 мм по ул. Е15. Внутриплощадочные сети водопровода подключены к проектируемому трубопроводу диаметром 315 мм двумя трубопроводами диаметром 160х9,5 мм с установкой разделительной задвижки между ними и выполняются кольцевыми до колодца подключения паркинга.

Вводы водопровода к повысительным насосным установкам 5-ти этажных секций жилого дома выполнены диаметром 110х6,6 мм, ввод в паркинг выполнен двумя трубопроводами диаметром 110х9,5 мм для обеспечения расчетного расхода на внутреннее пожаротушение. Сети водопровода выполнены из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с (строительный объем паркинга 22701,68 м^3). Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода. Водопроводные колодцы приняты по тпр 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Отвод хоз-бытовых стоков К1 предусмотрен в проектируемые сети канализации диаметром 350 мм в районе пересечения ул. Е15 и Е36. Сети выполнены из полиэтиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов КОРСИС SN10 ТУ2248-001-73011750-2005 с установкой колодцев из сборных железобетонных элементов по т.пр. 902-09-22.84.

Отвод стоков ливневой канализации К2 осуществляет сеть из полиэтиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов диаметром 300 мм типа КОРСИС SN10 ТУ2248-001-73011750-2005 с установкой колодцев из сборных железобетонных элементов по т.пр. 902-09-22.84 и ТМП 902-09-46.88 в проектируемый коллектор Ду 600 мм по ул. Е45.

Общая протяженность сети В1 составляет 367,0 м, в том числе: диаметром 160х9,5 мм – 286,0 м, диаметром 110х6,6 мм – 81,0 м.

Общая протяженность сети К1 составляет 301,0 м, в том числе: диаметром 150 мм – 19,0 м, диаметром 200 мм – 282,0 м.

Общая протяженность сети К2 диаметром 300 мм составляет 295,0 м.

Наружные сети связи

Наружные сети связи выполнены от городской телефонной сети согласно техническим условиям ЦРДТ- филиал АО «Казахтелеком» от 5 сентября 2018 года № 931.

Проектом предусмотрено строительство 2-х и 1-но отверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб Ø110 мм, с установкой сборных ж /б колодцев типа ККС.

Выполнена прокладка кабеля ОК-96 в существующей кабельной канализации от АТС-40 (ул. Сауран 12/1) до ближайшего телефонного колодца с установкой разветвительной оптической муфты, далее проложен кабель ОК-8 от муфты до оконечного устройства жилого комплекса в существующей, ранее запроектированной и проектируемой кабельной канализации. Оптический кабель ОК-4 предусмотрен между распределительными шкафами жилого комплекса, расположенные в секциях 2 и 5.

Протяженность сетей телефонизации – 4,174 км.

Конструктивные решения

Тепловые сети

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой и в каналах из блоков ФБС.

В составе тепловых сетей предусмотрено:

участки трассы в непроходном канале из сборных блоков;

дренажный колодец;

смотровой колодец (колодец управления).

Непроходной канал сечением 1250х650(h) мм - из сборных фундаментных блоков ФБС ГОСТ 13579-78* толщиной 400 мм. Перекрытие и днище каналов – сборные железобетонные плиты серии 3.006.1-2/87 выпуск 2.

Дренажный колодец – из сборных элементов серии 3.900.1-14 выпуск 1, днище и перекрытие – сборные плиты, стены – сборные железобетонные кольца.

Колодец управления (смотровой) – стены - сборные железобетонные кольца серии 3.900.1-14 выпуск 1, установленные на фундаментные блоки ФБС ГОСТ 13579-78* толщиной 400 мм. Перекрытие – люк типа Т, установленный на опорное кольцо серии 3.900.1-14 выпуск 1.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Принятые основные технические решения исключают возникновение аварийных ситуаций на инженерных сетях.

Проектируемые сети размещены на безопасном расстоянии от существующих зданий и сооружений, инженерных сетей в соответствии с нормируемыми расстояниями.

Применяемое оборудование, арматура, трубопроводы и кабели по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых наружных сетей.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработаны ИП «Табигат», г. Астана (ГЛ № 01295Р от 23 мая 2016 года выданная МЭ РК).

Намечаемая деятельность по значимости и полноте оценки относится к IV категории, согласно ст.40 Экологического Кодекса РК.

Воздушная среда

Воздействие на воздушную среду в период строительства наружных сетей электроснабжения происходит при производстве строительно-монтажных работ, связанных с работой автотранспорта и строительной техники, проведением земляных работ, разгрузкой инертных материалов, выполнением сварочных, покрасочных и гидроизоляционных работ.

Площадка строительства представлена 1 организованным и 10 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: битумный котел (источник № 0001), разгрузка инертных материалов (источник № 6001), сварочные работы (источники № 6002), медницкие работы (источник № 6003), сварка полиэтиленовых труб (источник № 6004), строительная техника (источник № 6005), покрасочные работы (источник № 6006), гидроизоляционные работы (источник № 6007), асфальтирование (источник № 6008), шлифовальные станки, дрель, отрезные станки (источник № 6009), компрессор (источник № 6010).

В выбросах в атмосферу от источников содержится 27 наименований загрязняющих веществ и 2 группы веществ, обладающих эффектом суммации вредного действия (гр. суммации №31, гр. суммации пыли).

Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет 3,0533682452 тонн (без учета автотранспорта).

Валовый выброс загрязняющих веществ от строительной техники не нормируется согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере и расчет величин максимальных приземных концентраций выполнен на программном комплексе «ЭРА», версия 2.0.

Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ в атмосфере выполнен по всем загрязняющим веществам и группам суммаций с учетом существующего фонового загрязнения атмосферного воздуха г. Нур-Султан (справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, выданная РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК от 23 мая 2019 года № 13-09/1598).

Ближайшая жилая зона расположена в северном направлении на расстоянии 607 м от границ строительной площадки.

Результаты расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период строительства показали превышение предельно-

допустимых концентраций в жилой зоне по азота диоксиду – 1,42794 ПДК с учетом фона (0,45657 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 18 %), по взвешенным веществам - 2,37341ПДК с учетом фона (0,00006 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 0,2 %), гр. суммации № 31 – 1,40083 ПДК с учетом фона (0,30639 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 18,3 %), гр. суммации пыли – 2,3734 ПДК с учетом фона (<0,001 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 0,2 %).

Превышение концентраций загрязняющих веществ обусловлено высокими фоновыми концентрациями по азота диоксиду и взвешенным веществам в атмосферном воздухе города Астаны, которые вносят основной вклад в уровень загрязнения окружающей среды города. Вклад источников выбросов при строительстве объекта в загрязнение атмосферного воздуха незначительный, величина выбросов загрязняющих веществ принимается в качестве предельно-допустимых выбросов.

На период эксплуатации проектируемого объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 2

Код и наименование загрязняющего вещества	Выброс загрязняющих веществ на период строительства март 2020 г.-июнь 2020 г.	
	г/сек	т/год
(0123) Железо оксид	0,02839	0,003561173
(0143) Марганец и его соединения	0,003934	0,0004112905
(0168) Олово оксид	0,00000206	0,000000334
(0184) Свинец и его неорганические соединения	0,00000375	0,000000608
(0301) Азота диоксид	0,080285811	0,0932016
(0304) Азота оксид	0,013046445	0,01514526
(0328) Углерод (Сажа)	0,006816885	0,0081217
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,010960845	0,01332
(0337) Углерод оксид	0,07062792	0,083526855
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,4318	0,00079047
(0621) Метилбензол	0,53893	0,016816226
(0703) Бенз/а/пирен	0,000000126	0,000000148
(0827) Хлорэтилен	0,00000343	0,0000003705
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)	0,03887	0,001990426
(1061) Этанол (Этиловый спирт)	0,39256	0,038700213
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля)	0,0153	0,001543
(1210) Бутилацетат	0,15946	0,007210424
(1240) Этилацетат	0,02566	0,00259
(1325) Формальдегид	0,001458333	0,001614
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)	0,4772	0,01344278
(2752) Уайт-спирит	0,5208	0,00002965
(2754) Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}	0,05794625	1,251854
(2902) Взвешенные частицы	0,357775	0,0313076515
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,757777	1,4534300657
(2930) Пыль абразивная	0,0164	0,01476
Всего	4,006007855	3,0533682452

Водные ресурсы

Площадка строительства проектируемого объекта расположена за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Ближайший поверхностный водный объект – оз. Талдыколь, расположен на расстоянии 1,65 км от границ строительной площадки.

В период проведения строительных работ на хозяйственно-питьевые и производственные нужды используется привозная вода. Для питьевых нужд используется бутилированная вода. Водоснабжение для производственных нужд осуществляется из городского водопровода технической воды.

Отвод бытовых сточных вод на период строительства предусмотрен в биотуалеты. По мере заполнения биотуалетов, сточные воды вывозятся спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты местности при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта не производится.

В результате строительства и эксплуатации проектируемого объекта значительного воздействия на подземные и поверхностные воды не прогнозируется.

Недра

Воздействие на недра и геологические структуры в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Земельные ресурсы и почва

Площадка строительства расположена на левом берегу реки Ишим, восточнее улицы Ч. Айтматова, южнее улицы Сыганак, южнее МЖК «Шыгыс», в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е44, Е45 и Е20 в г. Нур-Султан.

При проведении строительных работ значительного воздействия на почвы на территории строительной площадки не прогнозируется. Проектом не предусматривается снятия плодородного слоя почвы в виду его отсутствия.

При соблюдении технологического процесса производства и природоохранных мероприятий загрязнение почвенного покрова исключается.

Для охраны почв от негативного воздействия отходов образующихся при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта, предусматривается организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства проектируемого объекта образуются следующие виды отходов: тара из-под ЛКМ (AD070), огарки сварочных электродов (GA090), промасленная ветошь (AC030), строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы (GO060).

Сбор и временное хранение отходов производится в контейнерах на специальных площадках, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации.

Влияние отходов минимально, при условии строгого выполнения проектных решений и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

На период эксплуатации проектируемого объекта отходы производства и потребления не образуются.

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 3

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	85,792604	0	85,792604
в т.ч. отходы производства	85,052874	0	85,052874
отходы потребления	0,73973	0	0,73973
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,045309	0	0,045309
Тара из под ЛКМ	0,004	0	0,004
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,003565	0	0,003565
Строительный мусор	85,0	0	85,0
Твердые бытовые отходы	0,73973	0	0,73973

Растительность и животный мир

Территория строительства расположена в г. Нур-Султан и является антропогенно измененной. В связи с этим значительного воздействия на растительный и животный мир не прогнозируется.

Согласно акту обследования территории строительства проектируемого объекта на наличие зеленых насаждений от 8 ноября 2018 года, выданным ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» (письмо от 12 ноября 2018 года № 205-6870), на участке строительства зеленые насаждения отсутствуют.

По окончании строительства предусмотрено озеленение территории объекта на основании дендрологического плана согласованного с ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны».

Экологические риски намечаемой деятельности

Строительство и эксплуатация проектируемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона так как воздействие на период строительных работ носит кратковременный характер, в период эксплуатации воздействие отсутвует. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Общие сведения

Площадка многоквартирного жилого комплекса расположена на левом берегу реки Ишим, восточнее улицы Ч.Айтматова, южнее улицы Сыганак и МЖК «Шыгыс», в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е 44, Е 45 и Е 20 в городе Астана. На отведенном под застройку участке размещены: проектируемое здание МЖК, паркинг на 120 машино/мест, трансформаторная подстанция, спортивная площадка для жильцов дома, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, автостоянка для кратковременного пребывания автомобилей на 77 машиномест, площадка для размещения мусорных контейнеров. Согласно протоколам измерений уровней радиационного фона и радона от 19 ноября 2018 года № 730 и № 731, выданных Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по городу Астана, измеренная мощность дозы гамма-излучения на высоте 1 метр от поверхности грунта и измеренная плотность потока радона с поверхности грунта на территории отведенного участка под строительство многоквартирного жилого комплекса соответствует требованиям гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 27 февраля 2015 года № 155. Расстояние от контейнерной площадки для сбора твердо-бытовых отходов до проектируемого многоквартирного жилого комплекса составляет не менее 25 метров, что соответствует требованиям пункта 56 главы 3 параграфа 1 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 23 апреля 2018 года № 187. Результаты расчета уровней шума на территории жилой застройки показали, что эквивалентные и уровни звука от источников (автотранспорт, паркинг, вентиляционные агрегаты и др.) на период эксплуатации МЖК не превышают нормативных значений согласно таблицы 2 приложения 2 гигиенических нормативов «Об утверждении гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода и канализации

Технические условия от 29 ноября 2018 года № 3-6/2296, выданные ГКП «Астана су арнасы» на подключение многоквартирного жилого комплекса с проектными наименовани-

ями Е 44, Е 45 и Е 20 в городе Астана от проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода по улице Е15 и проектируемой сети канализации в районе пересечения улиц Е15 и Е36.

Теплоснабжение

Технические условия от 27 августа 2018 года № 8978-11, выданные АО «Астана-Теплотранзит» на подключение многоквартирного жилого комплекса к проектируемой системе централизованного теплоснабжения ТЭЦ-3.

Установление санитарно-защитной зоны

Согласно подпункта 7 приложения 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237, санитарный разрыв от гостевых автостоянок жилых домов, предназначенных для размещения легкового автотранспорта не устанавливается.

Санитарно-бытовые условия рабочих на период строительства

На период строительства для рабочих установлены вагончики-бытовки для обеспечения необходимыми санитарно-бытовыми условиями, выделено помещение для обогрева рабочих и кратковременного отдыха, помещение для приема пищи (столовая), организован питьевой режим, выделены помещения под гардеробные и душевые, установлены временные уборные. На всех строительных участках в бытовых помещениях имеются аптечки первой помощи. Рабочие обеспечены специальной одеждой и обувью, строительными касками. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток освещены. В местах производства работ установлены контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, с последующим вывозом на санкционированный полигон ТБО по договору со специализированной организацией.

6.6 Организация строительства

Работы по строительству сетей водоснабжения, водоотведения, связи и благоустройства территории комплекса МЖК выполняются по проекту производства работ (ППР), разработанному генподрядчиком или специализированной организацией и согласованному в установленном порядке.

До начала производства работ на каждом участке (захватке), выполняется геодезическая разбивка оси соответствующей трассы, габариты траншей, обозначают места расположения существующих подземных сетей и коммуникаций. Во избежание порыва неучтенных инженерных сетей перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей служб: ГП «Астана СУ Арнасы»; АО «Астана-РЭК»; Газовых сетей; АО «Астана-Теплотранзит»; ГЦТ «Астанателеком» и т.д.

Разработка грунта в траншеях выполняется при помощи экскаваторов. При высоком уровне грунтовых вод разработка грунта в траншеях выполняется вверх по уклону от низкой отметки к высокой с устройством открытого водоотлива. Опасные зоны работ (траншеи, работающие механизмы, оборудование и т.п.) ограждаются от доступа посторонних лиц и отмечаются предупредительными знаками. В темное время суток площадка должна иметь общее освещение.

Засыпка траншей в местах прохождения сетей под проезжей частью автодорог осуществляется непросадочным грунтом, при прохождении под газонами - местным и растительным грунтом. После завершения работ выполняется восстановление верхнего слоя: покрытие дорог, площадок; крепление слоя растительного грунта посевом трав.

Временные здания и сооружения (бытовые помещения - вагончики, инструментальные и т.д.) должны быть оборудованы противопожарными щитами со штатными средствами связи и пожаротушения.

Обеспечение строительства электроэнергией осуществляется от передвижных дизельных электростанций.

Доставка раствора, бетона, сборных железобетонных конструкций предусматривается с заводов ЖБИ города Нур-Султан. Конструкции, материалы и оборудование в зону действия монтажных кранов завозятся автотранспортом.

На период выполнения строительно-монтажных работ используются существующие автодороги.

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II табл.Б.5.7 и составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца. Начало строительства – март 2020 года, согласно письма заказчика № 507-09-07/841 от 26 апреля 2019 года.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2020 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1 от 8 апреля 2019 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управления строительства и жилищной политики г. Нур-Султан» от 5 августа 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 г. выполнен с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного, согласно приложению 1 к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы протокол №8 от 29 апреля 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е44, Е45 и Е20, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап» внесены следующие изменения и дополнения:

Тепловые сети

1. Выполнено согласование сетей с заинтересованными организациями в полном объеме в установленном порядке согласно п. 9.3.9 СН РК 1.02-03-2011.
2. Исключены из спецификации засыпка песком траншей и каналов и песок под трубы, включены данные объемы в ПОС.

Сети НВК

3. Выполнено согласование специалистами смежных разделов согласно СПДС.
4. Представлен приказ на назначение ГИПа.

5. Выполнен на листе общих данных подпись ГИПа.

6. Выполнено согласование сетей с заинтересованными организациями в полном объеме в установленном порядке согласно п. 9.3.9 СН РК 1.02-03-2011.

7. Указан в общих указаниях расход воды на наружное пожаротушение, соответственно по расходу откорректировано количество пожарных гидрантов.

8. В общих указаниях дано пояснение, что расстояние пожарных гидрантов от края проезжей части принято в соответствии требованиям п.11.16 СНиП РК 4.01-02-2009.

9. Представлена схема трасс водоснабжения и канализации.

10. Показан на профиле К1 и В1 уровень грунтовых вод.

11. Включена в спецификацию гидроизоляция водопроводных и канализационных колодцев.

12. Сборные железобетонные элементы колодцев приняты по серии 3.900.1-14.

Электроосвещение

13. Предоставлены проектные решения по учету эл. энергии, указан способ управления освещением.

Наружные сети связи

14. Планы. Откорректированы надписи на листе 4, по замене раннее запроектированного колодца №1 (К19). На схеме прокладки кабеля указаны нумерации колодцев, обозначена проектируемая и существующая трасса сети связи.

15. Откорректирован ввод сетей сети связи в жилой дом.

16. Спецификации и основная надпись выполнены в соответствии ГОСТ 21.110-2013.

Конструктивные решения

17. В пояснительной записке к рабочему проекту откорректирована расчётная температура холодного воздуха, указан номер отчёта по инженерно-геологическим изысканиям и кем выполнены изыскания. Указаны агрессивные свойства грунта.

18. В графической части приведено описание инженерно-геологических условий площадки строительства (номер отчёта по изысканиям, характеристики грунта в основании элементов трассы, значение абсолютной отметки расчётного уровня грунтовых вод, агрессивность среды). Указан тип гидроизоляции. Откорректирована отметка расчётного уровня воды.

19. Разработан лист плана трассы – указано сечение 1-1 на канале и длины участков трассы, замаркированы дренажный и смотровой колодцы.

20. Доработана схема элементов канала (плиты, блоки стен канала). Составлена спецификация элементов канала (плиты перекрытия и днища, фундаментные блоки), приведены пояснения по гидроизоляции канала.

Оценка воздействия на окружающую среду

21. Представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта с указанием ближайшей селитебной зоны (в северном направлении на расстоянии 607 м), поверхностных водных объектов (оз. Талдыколь на расстоянии 1,65 км).

22. Добавлены источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства в соответствии со сметными материалами: битумный котел (источник № 0001), аппарат для ручной сварки пластиковых труб (источник № 6004), шлифовальные станки, дрель, отрезные станки (источник № 6009).

23. В таблице 4.9.2.1 откорректированы сроки нормирования выбросов загрязняющих веществ на период строительства с учетом начала и окончания строительства объекта согласно письма ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» от 26 апреля 2019 года № 507-09-07/841 и ПОС.

24. Представлен результат расчета рассеивания загрязняющих веществ на период строительства с учетом добавленных источников выбросов, существующего фонового загрязнения атмосферного воздуха города и карты полей приземных концентраций загрязняющих веществ.

25. Добавлен подраздел «Оценка неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате намечаемой хозяйственной деятельности», в виде ориентировочного расчета нормативных платежей за специальное природопользование, согласно п. 26 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», ст. 101 Экологического кодекса РК.

26. Представлена справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе РГП «Казгидромет» от 23 мая 2019 года № 13-09/1598.

27. Представлен дендрологический план согласованный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» в соответствии с требованиями «Правил содержания и защиты зеленых насаждений г. Астаны», утвержденных решением маслихата Астаны от 12 декабря 2017 года № 219/25-VI.

28. Представлены исходные данные, принятые для разработки раздела ОВОС утвержденные заказчиком.

29. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками в проект ОВОС и утверждено заказчиком.

30. В заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректированы сроки начала и окончания строительства объекта. В таблице 2 нормативные и запрашиваемые выбросы загрязняющих веществ на период строительства проектируемого объекта приведены в соответствие с таблицей нормативов выбросов загрязняющих веществ раздела ОВОС.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам

31. Представлены протоколы измерений мощности дозы гамма-излучения и плотности потока радона с поверхности грунта на территории отведенного земельного участка под строительство проектируемого объекта согласно требованиям пункта 31 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 27 февраля 2015 года № 155.

32. Контейнерная площадка для сбора твердо-бытовых отходов перенесена от проектируемого многоквартирного жилого комплекса на расстояние согласно требованиям пункта 56 главы 3 параграфа 1 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 23 апреля 2018 года № 187.

33. Рабочий проект дополнен данными о фактическом расстоянии от проектируемого отдельно-стоящего паркинга на 120 машино/мест до ближайшего проектируемого многоквартирного жилого комплекса и составляет 26,25 метров, согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237.

Сметная документация

34. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

35. Локальные сметы откорректированы согласны принятым проектным решениям.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237; гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 27 февраля 2015 года № 155; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	1,0	1,0
2	Площадь покрытий	$м^2$	2 652,0	2 652,0
3	Площадь озеленения	$м^2$	2 144,0	2 144,0
4	Протяженность сетей водопровода всего в том числе: Д110х6,6 мм Д160х9,5 мм	м	367,0 81,0 286,0	367,0 81,0 286,0
5	Протяженность сетей хоз-бытовой канализации, всего в том числе: Д150 мм Д200 мм	м	301,0 19,0 282,0	301,0 19,0 282,0
6	Протяженность сетей ливневой канализации Д300 мм	м	295,0	295,0
7	Протяженность тепловых сетей, всего в том числе: Д80 мм Д100 мм	м	118,5 97,0 21,5	118,5 97,0 21,5
8	Протяженность сетей телефонизации	м	4174,0	4174,0
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	205,676 167,941 1,320 36,415	195,674 159,410 1,279 34,985

10	Из них: 2018 г. (ПИР) 2019 г. (экспертиза) 2020 г.	млн. тенге		6,812 1,043 187,819
11	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е44, Е45 и Е20, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 1,0 га;
площадь покрытий - 2 652,0 м^2;
площадь озеленения - 2 144,0 м^2;
протяженность сетей водопровода всего, - 367,0 м,
в том числе:
Д110х6,6 мм - 81,0 м,
Д160х9,5 мм - 286,0 м;
протяженность сетей
хоз-бытовой канализации, всего - 301,0 м,
в том числе:
Д150 мм - 19,0 м,
Д200 мм - 282,0 м;
протяженность сетей ливневой канализации Д300 мм - 295,0 м;
протяженность тепловых сетей, всего - 118,5 м,
в том числе:
Д80 мм - 97,0 м,
Д100 мм - 21,5 м;
протяженность сетей телефонизации - 4174,0 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг., всего - 195,674 млн. тенге,
в том числе: СМР - 159,410 млн. тенге,
оборудование - 1,279 млн. тенге,
прочие - 34,985 млн. тенге,
нормативная продолжительность строительства - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» в соответствии с условиями договора от 6 июня 2019 года № 921240000437/190150/00 (5/19-Э)

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, жобалық атаулары Е44, Е45 және Е20 көшелерінің қиылысы ауданында көп

пәтерлі тұрғын үй кешенін салу. 2-кезең» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

учаске ауданы	- 1,0 га;
жабын ауданы	- 2 652,0 м^2;
көгалдандыру ауданы	- 2 144,0 м^2;
су құбыры желілерінің ұзындығы, барлығы,	- 367,0 м,
соның ішінде:	
Д110х6,6 мм	- 81,0 м,
Д160х9,5 мм	- 286,0 м;
шаруашылық-тұрмыстық канализация желілерінің ұзындығы, барлығы	- 301,0 м,
соның ішінде:	
Д150 мм	- 19,0 м,
Д200 мм	- 282,0 м;
Д300 мм нөсерлі канализация желілерінің ұзындығы	- 295,0 м;
жылу желілерінің ұзындығы, барлығы	- 118,5 м,
соның ішінде:	
Д80 мм	- 97,0 м,
Д100 мм	- 21,5 м;
телефондандыру желілерінің ұзындығы	- 4174,0 м;
2018-2020 жж. ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 195,674 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 159,410 млн. теңге,
жабдық	- 1,279 млн. теңге,
өзгелері	- 34,985 млн. теңге,
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 6 маусымдағы № 921240000437/190150/00 (5/19-Э) шарт талаптарына сәйкес «Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс және тұрғын үй саясаты басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор

Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела

Чукпарова А.У.

Начальник отдела

Асанова Г.З.

Начальник управления

Жексенбай А.

Начальник отдела

Хван К.А.

Советник Генерального директора по техническим вопросам

Иманбаев С.Б.

Начальник управления экспертизы проектов

Едресов Е.Ж.

Заместитель генерального директора по производству

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

Доскалиева А.Б.

Ведущий специалист

Бегишева С.В.

Эксперт

Левченко Е.А.

Эксперт

Ким А.П.

Эксперт

Танина Г.В.

Эксперт

Шалабекова Г.К.

Эксперт

Жонкина Н.Х.

Эксперт

Кочетова С.В.

Руководитель сектора

Номер: KZ90VDD00125149

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", улица Сәкен Сейфуллин, дом № 30,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 921240000437

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е44, Е45 и Е20, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Есиль" ул. Е18, участок 6

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Танабаев Муса Турманович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 19.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,006007855	3,0533682452
Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е44, Е45 и Е20, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап	4,006007855	3,0533682452
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000375	0,000000608
Сера диоксид	0,010960845	0,01332
Уайт-спирит	0,5208	0,00002965
Пропан-2-он	0,4772	0,01344278
Пыль абразивная	0,0164	0,01476
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,757777	1,4534300657
Хлорэтилен	0,00000343	0,0000003705
Этанол	0,39256	0,038700213
Этилацетат	0,02566	0,00259
Углерод	0,006816885	0,0081217
Углерод оксид	0,07062792	0,083526855
Формальдегид	0,001458333	0,001614
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000206	0,000000334
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,05794625	1,251854
Бенз/а/пирен	0,000000126	0,000000148
Бутан-1-ол	0,03887	0,001990426
2-Этоксиэтанол	0,0153	0,001543
Азот (II) оксид	0,013046445	0,01514526
Азота (IV) диоксид	0,080285811	0,0932016
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,4318	0,00079047
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,003934	0,0004112905
Метилбензол	0,53893	0,016816226
Бутилацетат	0,15946	0,007210424
Взвешенные вещества	0,357775	0,0313076515
Железо (II, III) оксиды	0,02839	0,003561173
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Есиль г. Нур-Султан.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.