Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"02" мая 2023года

Технический надзор *ТОО «TSS Leader» директор Байкенов А.М., Костанайская область, г.Кокшетау, ул.Е.Ауельбекова 139А/508*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице
Тулеген А.Б., аттестат эксперта АДС и ЖКХ № KZ75VJE00073925 от 25.04.2022г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, №аттестатов, дата получения действующего на основании *договором от 04.12.2022г. № 3,*
№ договора и дата по объекту:
Строительство объекта коммерческого назначения Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Е.Ауельбекова, №183А
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Курмангожин Б.Е.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает,что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «ЕлКұрылыс» ГСЛ № 20019420 от 28.12.2020г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Курмангожин Б.Е.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2022* года;
окончание работ *май 2023* года; при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *5* месяц;
фактически *5* месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *115 000,0* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *90 000,0* тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *25 000,0* тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *115 000,0* тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *90 000,0* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *25 000,0* тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АБС проект ltd»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) *ТОО «Garant Expertise» № GRNTE-0084/22 от 03.12.2022г.*

аименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата
твержденияи требованиями государственных нормативных
окументов в области архитектуры,
радостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96 % и фактически применено 64 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «TSS Leader» директор Байкенов Д.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Тулеген А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись,
дата место печати (при наличии)

TSS Leader БСН/БИН 210540041705

TSS Leader БСН/БИН 210540041705

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96 % и фактически применено 64 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «TSS Leader» директор Байкенов А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)
эксперт(ы) по техническому надзору Тулеген А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата место печати (при наличии)

TSS Leader
БСН/БИН 220540041703