«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Байконурова Ю.А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. «07» 06

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» мая 2023 года

Заказчик *Курмангожин Берик Елкенович*
Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Е.Серкебаева, №42
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «02» мая 2023 г., ГСЛ№20019420 от 28.12.2020г., ТОО «ЕлҚұрылыс» директор Курмангожин Б.Е. Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Е.Ауельбекова, 179А*
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от *«02» мая 2023г., ТОО «TSS Leader» директор Байкенов А.М., эксперт Тулеген А.Б., аттестат эксперта АДС и ЖКХ № KZ75VJE00073925 от 25.04.2022г.*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от *«02» мая 2023г., ТОО «АБС проект Itd» директор Джазина Д.А., эксперт Байкенов А.М., государственная лицензия ГСЛ№ 19015326 от 19.07.2019г.,*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство объекта коммерческого назначения
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Е.Ауельбекова, №183А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Обмер, пересчет

1. Строительство объекта осуществлено на сновании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *постановление акимата г.Кокшетау № KZ06VBH00152916 от 11.10.2022г.*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения суда, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или приобретших право временного возмездного землепользования

0022459224481 09.05.23
01:174:006:2854
у.Е.У. Ауельбекова 179
183А
Кадастровый

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "14" 11 2022года АПЗ № KZ14VUA00784266 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кокшетау»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ68REA00309075 от 05.12.2022г. ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АБС проект Itd», наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) № GRNTE-0084/22 от 03.12.2022г. ТОО «Garant Expertise»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2022 года;

окончание работ май 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Объект коммерческого назначения					
общая площадь	кв.м.	*1405,0*		*1405,0*	
объем здания	*м3*	*8900,83*		*8900,83*	
площадь застройки	кв.м.	*1561,55*		*1561,55*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *здание одноэтажное, фундамент свайный монолитный, наружные и внутренние стены сэндвич панели, кровля кровельная панель, уровень огнестойкости II;*
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *115 000,0* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *90 000,0* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *25 000,0* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *115 000,0* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *90 000,0* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *25 000,0* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *96* % и фактически применено *64* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *C*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство объекта коммерческого назначения*
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Курманбожин Берик Елкенович
Наименование, Ф.И.О. (при его наличии), отчество (при его наличии), подпись руководителя
местного органа (при наличии)

4 «Азаматтарға арналған корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көшетау қаласы бойынша жер кадастры бөлімі
Қабылданды 05.06.2023
Қабылдаған 09:13
Жылжымайтын мүлік жайы: 183А
ул. Е.П. Кокшетау
Қолы
Қолы

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тулеген А.Б.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «TSS Leader» директор Байкенов А.М.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «АБС проект Itd» директор Джазина Д.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Байкенов А.М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЕлҚұрылыс» директор Курмангожин Б.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)