«Атбасар ауданы Атбасар қ. жүз пәтерлі бес тұрғын үйді қосуды ескере отырып, жылу желілерін реконструкциялау және салу»
жұмыс жобасы бойынша
21.04.2023 ж. № 12-0100/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атбасар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі , автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0100/23 от 21.04.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция и строительство тепловых сетей г. Атбасар Атбасарского района, с учетом подключения пяти стоквартирных жилых домов»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция и строительство тепловых сетей г. Атбасар Атбасарского района, с учетом подключения пяти стоквартирных жилых домов».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.02.2023 г. № 01-0331.

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 08 сентября 2022 года № 12-0282/22 по обоснованию инвестиций (Технико-экономические обоснования) «Системы теплоснабжения города Атбасар (технико-экономическое обоснование)». Корректировка.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 09.12.1994 г. ГСЛ № 000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 ноября 2019 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 марта 2023 года;
постановление акимата Атбасарского района Акмолинской области от 09 января 2020 года № а-1/8 о разрешении государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района» на разработку проектно-сметной документации «Реконструкция и строительство тепловых сетей города Атбасар Атбасарского района с учетом подключения пяти стоквартирных жилых домов»;
постановление акимата Акмолинской области от 25 декабря 2019 года № А-12/645 о реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2020-2022 годы» (с приложением);
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 20 января 2020 года № 5, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района»;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 21 апреля 2023 года;
дефектный акт, утвержденный заказчиком 25 июля 2022 года;
акт № 1 комиссионного осмотра технического состояния тепловых сетей г. Атбасар Атбасарского района, подписанный комиссией, утвержденный заказчиком 22 июля 2022 года;
техническое заключение по экспертному обследованию сооружений тепловых сетей, выданное ТОО «Atlant Expert» 15 июля 2022 года № TI-095 (свидетельство об аккредитации от 04 февраля 2022 года № KZ90VWC00055623, выданное РГУ «Комитет по делам

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. № 10620Б), выполненный ТОО «Гео-Консульт» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 апреля 2018 года № 18006843, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области);

отчет о топографических изысканиях на объекте и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «ТопоГеоСервис» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 23 февраля 2016 года № 16003514, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);

транспортная схема перевозки железобетонных конструкций, утвержденная заказчиком;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 28 октября 2019 года № 106 между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района» и ТОО «Казахский Сантехпроект»;

письмо заказчика от 26 июля 2022 года № 1-15/164 о согласовании сноса зеленых насаждений;

письмо заказчика от 01 декабря 2022 года № 1-15/359 об учете стесненных городских условий;

письмо заказчика от 08 февраля 2023 года № 1-13/42 о согласовании рабочего проекта; об источнике финансирования;

письмо заказчика от 14 марта 2023 года № 1-13/98 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 17 марта 2023 года № 1-13/106 о том, что ранее экспертиза по данному рабочему проекту не проводилась и заключения не выдавались;

письмо заказчика от 14 апреля 2023 года № 1-13/145 о вывозе грунта;

письмо заказчика от 20 апреля 2023 года № 1-13/152 о начале строительства; о расстоянии транспортировки грунта и строительного мусора;

письмо заказчика от 20 апреля 2023 года № 1-13/154 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо ГКП на ПХВ «Атбасар су» при акимате Атбасарского района от 07 апреля 2020 года № 329 касательно применения задвижек с механическими редукторами;

письмо ТОО «Павлодарэнергопроект» от 09 июня 2020 года № 20/641 касательно учета отпуска тепловой энергии от центральной котельной города Атбасара;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Атбасарского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 14 марта 2023 года № 77 об отсутствии сибиреязвенных очагов, захоронений и скотомогильников.

Технические условия:

от 22 ноября 2022 года ГКП на ПХВ «Атбасар су» при акимате Атбасарского района на проектирование объекта «Реконструкция и строительство тепловых сетей г. Атбасар Атбасарского района, с учетом подключения пяти стоквартирных жилых домов».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 20 декабря 2019 года № KZ64VDD00134832, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области;

рабочий проект согласован Объединением «Дивизион Сеть» РУСД Центрального региона Акмолинского ТУМС Атбасарского ЛТЦ 22 ноября 2022 года № 1460;

план реконструируемой тепломагистрали согласован Филиалом АО «Транстелеком» в городе Астана «Астанатранстелеком» 22 ноября 2022 года № 1462;

трасса тепловых сетей согласована Атбасарской дистанцией сигнализации и связи филиала АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Акмолинское отделение магистральной сети» 23 ноября 2022 года № 1467;

пересечение реконструируемой тепловой сети, проходящей по существующему месту перехода над железнодорожным путем согласовано ТОО «Аждар и К»;

реконструкция и строительство тепловых сетей согласованы ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Атбасарского района» 20 апреля 2023 года № 703;

ситуационная схема границ проектирования тепловых сетей согласована: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района»; ГКП на ПХВ «Атбасар су» при акимате Атбасарского района; ТОО «Казахский Сантехпроект»; ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Атбасарский район, город Атбасар. В городской застройке, вдоль существующих дорог, по улицам: ул. Майкутьева, ул. Кошанбаева (Калинина), ул. Панфилова, ул. Луки Белаш, ул. Веденеева,ул. Сейфуллина.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
5	Общая пояснительная записка и приложения	Леонтьева Н.П.		Соответствует
6	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
7	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует

8	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
9	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность трассы тепловых сетей, в том числе: диаметром 2Ду 1000 мм диаметром 2Ду 600 мм диаметром 2Ду 500 мм диаметром 2Ду 400 мм	км	4,995 0,348 2,172 0,566 1,909	4,995 0,347 2,172 0,566 1,909
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	8837,269	8763,409
2.1	СМР	млн. тенге	7374,164	7310,145
2.2	оборудование	млн. тенге	229,939	229,939
2.3	прочие затраты	млн. тенге	1233,166	1223,325
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	в ценах 2020 года (ПИР)	млн. тенге		59,016
3.1	в ценах 2023 года (экспертиза)	млн. тенге		3,271
3.3	в ценах 2024 года	млн. тенге		5322,923
3.4	в ценах 2025 года	млн. тенге		3378,199
4	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и строительство тепловых сетей г. Атбасар Атбасарского района, с учетом подключения пяти стоквартирных жилых домов» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атбасар ауданы Атбасар қ. жүз пәтерлі бес тұрғын үйді қосуды ескере отырып, жылу желілерін реконструкциялау және салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону