Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » апреля 2022 г.

Заказчик
Корпорация «CNPC International (Buzachi) B.V.» и компания «Nelson Petroleum Buzachi B.V.», от имени и по поручению которых выступает ФК «Buzachi Operating Ltd.» (Бузачи Оперейтинг Лтд.), действующая через филиал в Республике Казахстан, директор Сюй Шиго, Республика Казахстан, г. Актау, 3 микрорайон, здание 82,

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «27» апреля 2022г., ТОО «АС Курылыс», директор Адильбеков Жумабай Зинуллаевич, Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 13, дом № 17, 23.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» апреля 2022г., ТОО «Capital Group ST», директора Алмаханова Айжан Казахбаевна, Республика Казахстан, г. Актау, микрорайон Шыгыс 2, дом 2, 511, эксперт технического надзора Махан Бауржан Маханулы аттестаты № KZ00VJE00037057 от 19.04.2018г.; № KZ38VJE00037052 от 19.04.2018г.; № KZ92VJE00037050 от 19.04.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» апреля 2022г., ТОО «KJS Project & Consulting», директор Батманов Аскар Кобейсинович, Республика Казахстан, г. Актау, микрорайон 29 «А», здание 54

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция коммуникаций внешних сетей к офису Филиала Компании «Buzachi Operating Ltd»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу 130000 Республика Казахстан, г. Актау, 3 микрорайон, здание 82

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) Акта на право частной собственности на земельный участок № 0132280 от «19» октября 2010г. Актауский городской отдел земельных отношений;

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ89REA00265629 от «09» 03 2022 г. ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области»;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
«Реконструкция коммуникаций внешних сетей к офису Филиала Компании «Buzachi Operating Ltd», №2021/200/00/S-00, ТОО «KJS Project & Consulting»

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

утверждена ФК «Buzachi Operating Ltd.» (Бузачи Оперейтинг Лтд.), действующей через филиал в Республике Казахстан, от имени и по поручению Корпорации «CNPC International (Buzachi) Ink.» и компании «Nelson Petroleum Buzachi B.V.», от «22» февраля 2022 г. № 85 - П;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 03/2022 ;
месяц, год
окончание работ 04/2020 ; месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;
фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

- Протяженность водопровода (питьевой воды) Ø63 – 140 м;
- Протяженность канализации Ø180 – 50 м;
- Протяженность теплосети Ø63 – 140 м;
- Протяженность обратки Ø63 – 140м;
- Протяженность кабеля 6 кВ – 675 м;
- Автоматический тепловой пункт.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
• трубопровод питьевой воды;
• трубопровод канализации;
• трубопровод теплосети с обраткой;
• эл.кабель 6 кВ;
• автоматический тепловой пункт.

Трубопровод питьевой воды:
Питьевой трубопровод из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 SDR17 63х3,8 «Питьевая» ГОСТ 18599-2001, проложен подземно на глубине 1.3м до низа трубы. Врезка трубопровода произведена в существующий трубопровод городской сети диаметром 160мм. В точке врезки установлен колодец с отсекающей задвижкой. Рядом с этим колодцем установлен второй колодец с узлом учета. Трубопровод между колодцами и узел учета выполнены из стальных труб диаметром 57х3 по ГОСТ 10704-91 и соответствующих стальных деталей трубопроводов. Стальной подземный трубопровод длиной 3м покрыт антикоррозионным покрытием «усиленного типа», выполненного по ГОСТ 9.602-89. Стальные части и детали трубопроводов, установленные в колодцах, окрашены эмалью ХС-1100 за 2 раза по грунту ГФ021. Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры: маты URSA марки М25(Г) из стеклянного штапельного волокна, без каширования, толщиной 60мм (в уплотненном состоянии), лист стальной оцинкованный толщиной 0,5мм.

Трубопровод канализации:
Трубопровод канализации выполнен из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 SDR41 180х4,4 «Техническая» ГОСТ 18599-2001, проложен подземно на глубине 1.3м до низа трубы. Врезка трубопровода произведена в существующий городской канализационный коллектор с установкой колодца.

Колодцы:
Колодцы выполнены из сборных ж/б колец по ГОСТ 8220-90 на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W-6. Боковые поверхности колодца, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40%- ого раствора в керосине. Плита днища ПН10 на щебеночном утрамбованном грунте с пропиткой

битумом БН70/30 до полного насыщения. Гидроизоляция днища-штукатурная из горячего асфальтового раствора толщ.10мм по огрунтовке разжиженным битумом. С внутренней стороны стенки и днище колодца оштукатурены водонепроницаемым цементно-песчаным раствором толщиной 20мм состава 1:3 с добавкой азотнокислого кальция (нитрата кальция) в соответствии с «Руководством по применению водонепроницаемых цементно-песчаных растворов с добавкой азотнокислого кальция для гидроизоляционных работ в строительстве».

Система внутреннего холодного водоснабжения:

Холодный водопровод питьевой воды выполнен с одним вводом от наружной магистральной сети. Разводящие трубопроводы водоснабжения проложены по стене здания. Трубопровод внутреннего водоснабжения выполнен из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

Трубопровод холодной воды окрашен грунтовкой ГФ-021 в 1 слой и эмалью ХВ-1100 в 2 слоя.

Теплоснабжение:

Теплоснабжение осуществляется от городских тепловых сетей. Система теплоснабжения – двухтрубная. Теплоноситель - вода с параметрами 150-70 °С, с давлением до Р=16 ата. Трубопроводы относятся к IV категории, согласно Правил промышленной безопасности и ко II категории надежности по теплоснабжению.Антикоррозионное покрытие труб без изоляции-масляно-битумное в два слоя по ОСТ6-10-426-70 по грунту ГФ-021, ГОСТ25129-82.

Ж/б конструкции тепловой камеры, колодца выполнены из сульфатостойкого бетона. Наружная поверхность тепловой камеры, дренажного колодца и стальных труб футляров гидроизолированы покрытием Биом-И.

Автоматический тепловой пункт (АТП):

Автоматический тепловой пункт подключен от существующего щита аварийного освещения ЩАО, вот вновь установленного автоматического выключателя Іном=25А. Шкаф ЩАО находиться в помещении щитового распределительного шкафа, на цокольном этаже городского офиса ФК "Buzachi Operating LTD". Подключение АТП выполнено кабелем ВВГнг 3х2,5мм2, проложенным открыто по кабельным каналам.

Потребителем электроэнергии является пятиэтажный офис филиала компании "Buzachi Operating LTD":

- Установленная мощность Руст. = 315 кВт;
- Расчетная мощность Ррасч.=252 кВт;

Автоматизированный тепловой пункт:

- Установленная мощность Руст. = 3 кВт.
- Расчетная мощность Ррасч.=12,4 кВт.

По степени надежности потребители электроэнергии офиса и АТП относятся ко II категории в соответствии с параграфом 2, раздела 2, ПУЭ РК 2015.

Электроснабжение пятиэтажного офиса осуществляется от подстанции ТП 3-09, которая расположена на территории компании "Buzachi Operating LTD". Подстанция ТП 3-09 имеет РУ-6кВ с ячейками КСО-386, трансформатор 630кВА и РУ-0,4кВ с панелями ЩО-70. Внешнее электроснабжение подстанции ТП 3-09 осуществляется по 2 кабельным ли-ниям 6кВ, выполненных кабелем типа АСБ-6 3х95 мм²:

Ввод 1 – от подстанции ТП 3-06 РУ 6кВ яч.3.

Ввод 2 – от подстанции ТП 3-07 РУ 6кВ яч.4.

Данные КЛ-6кВ во время строительства остались под зданием КН №75.

Выполнена частичная реконструкция двух КЛ-6кВ, которые остались под зданием КН №75.

Для восстановления электроснабжения офиса Филиала компании «Buzachi Operating LTD» выполнена установки кабельных вставок протяженностью 34,5 м на участке первого ввода от ТП 3-06 до ТП 3-09 и 34,5 м и на участке второго ввода от ТП 3-07 до ТП 3-09 относящиеся к компании «Buzachi Operating LTD».

Кабели проложены в земле, в траншее на глубине 0,7 м в соответствии с требованиями шифра А5-92 «Прокладка кабелей до 35кВ в земле». На всем протяжении кабельной линии, поверх кабеля на расстоянии 150 мм уложена сигнальная лента. В местах пересечении КЛ-6кВ с инженерными коммуникациями, а также при вводе в РУ- 6кВ, кабели проложены в гофрированной трубе ПНД.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 20 170,05 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9 908,38 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 261,67 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проекто-сметной документации 100% и фактически примерно 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция коммуникаций внешних сетей к офису Филиала Компании «Buzachi Operating Ltd», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Ахмедьянов Р.Р. ___ _____
(фамилия, имя, отчество) подпись М.П.

Ван Юелинь _____ _____
(фамилия, имя, отчество) подпись М.П.

Шулепов А.А. ___ _____
(фамилия, имя, отчество) подпись М.П.

Кобенгалиев А.Ж. _____
(фамилия, имя, отчество) подпись М.П.

Оспанов Е.Ж. _____
(фамилия, имя, отчество) подпись М.П.

Технический надзор:
Алмаханова А.К. ___ _____
(фамилия, имя, отчество) подпись М.П.

Авторский надзор:
Батманов А.К. ___ _____
(фамилия, имя, отчество) подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Адильбеков Ж.З. _____
(фамилия, имя, отчество) подпись М.П.