Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 11 2023года

Заказчик *Потапенко Анатолий Григорьевич Акмолинская область, г.Атбасар, мкр.№ 1, 7/5*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от *«01» 09 2023 г., ГСЛ№20019420 от 28.12.2020г.,ТОО «ЕлҚұрылыс»директор Курмангожин Б.Е. Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Е.Ауельбекова, 179А*
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *«01» 09 2023г., ТОО «TSS Leader» директор Байкенов А.М., эксперт Тулеген А.Б., аттестат эксперта АДС и ЖКХ № KZ75VJE00073925 от 25.04.2022г.*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от *«01» 09 2023г., ТОО«АБС проект Itd» директор Джазина Д.А., эксперт Салимов Ж.Е., государственная лицензия ГСЛ № 19015326 от 19.07.2019г.,*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция котельной на станцию технического обслуживания, II-нормальный технологически несложный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, **реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Акмолинская область, г.Атбасар, микрорайон №1, строение 6/2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса, проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на сновании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Распоряжение акима г.Атбасар № KZ85VBH00016082 от 05.05.2017г.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от *"13" 06 2023 года Постановление акимата Атбасарского района № а-6/174*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *№KZ92REA00343175от25.07.2023г. ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО«АБС проект Ltd»,*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) *№ ES-0017/23 от 25.07.2023г. ТОО «ЭкспертизаСәулет»;*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июль2023* года;
окончание работ *август2023* года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*;
фактически, месяц: *2*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Станция технического обслуживания					
общая площадь	*кв.м.*	*390,68*		*390,68*	
объем здания	*м3*	*2808,68*		*2808,68*	
площадь застройки	*кв.м.*	*460,44*		*460,44*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		м2				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *здание одноэтажное, фундамент ленточный, наружные и внутренние стены газоблоки и ГКЛ, кровля кровельная панель, уровень огнестойкости II;*
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *4 000,0* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *3 400,0 тысяч* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *600,0* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *4 000,0 тысяч* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *3 400,0* тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря *600,0* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *96* % и фактически применено *64* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *С*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Станция технического обслуживания*
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Потапенко Анатолий Григорьевич*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Тулеген А.Б.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «TSS Leader» *директор Байкенов А.М.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «АБС проект ltd» *директор Джазина Д.А.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Салимов Ж.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЕлҚұрылыс» *директор Курмангожин Б.Е.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Станция технического обслуживания	*1*	-	*12*	*460,44*	*2808,68*	*390,68*	-	*390,68*	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	*Газоблоки гкл*	*Кровельная панель*	*авт*	*централизованное*	*авт*	-	*авт*	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____ *прилагается* _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____ *прилагается* _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	грунт

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения	
1	2	3	4	5	6	7
0,0834 га	*460,44*	*460,44*	-	*369,54*	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		*Ленточный*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*Газоблоки, гкл*
	2) перегородки		*гкл*
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-

4	Крыша		*Кровельная панель*
5	Полы	1-го этажа	*бетон*
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	-
		двери	*металлические*
7	Отделочные работы	внутренние	*штукатурка*
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		*авт*
10	Канализация		*авт*
11	Электроосвещение		*централизованное*
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	авт
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения	Формула для подсчета	Площадь	Высота	Объем	Наименование частей строения	Формула для подсчета	Площадь	Высота	Объем

и пристроек	площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)	и пристроек	площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Станция технического обслуживания		*390,68*	*3,9*	*2808,68*					

Заказчик _*Потапенко Анатолий Григорьевич*_

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО «АБС проект ltd»* *директор Джазина Д.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

00225063297 3
01-015-002-410

Тіркеу ісі № 01.12.2023 г.
Тіркелген күні 09:06
г. Атбасар,
мкр-1, ст-е-6/2.

Настерекая И.В.
Амаров А.Е