Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" сентября 2020 года

Заказчик Баймагамбетова Айымгуль Кайроллиновна, город Павлодар, Проспект Н.Назарбаева, 93, т. 77087008828
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 21.09.2020 г., ТОО «DesignStroiGroup», Бекеев Юрий Газизович, город Павлодар, ул. Красноярская, 104
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 21.09. 2020 г., ТОО «КазахстанСтройЭксперт», Бекеев Дамир Юрьевич, Аттестат эксперта технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций № KZ36VJE00020210 от 26.09. 2016 г., - в части инженерных сетей KZ88VJE00020438 от 07.10.2016г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 21.09. 2020 г., Разработчик проекта, Главный инженер проекта Кузин Юрий Юрьевич,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство павильона («Цветы» и товаров народного потребления) 2 (нормальный) уровень ответственности,
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г.Павлодар, проспект Нурсултана Назарбаева, 99А,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок - Решение о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акимата города Павлодара от "29" июля 2019 года № 907/2;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области" от 24.07.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектCompany ДГ», б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Баймагамбетова А.К., 26.06.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2020 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	108,4		117	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект расположен по пр. Назарбаева, 99а в г.Павлодар, Фундамент – монолит, Стены – металлический каркас, сэндвич-панель, кровля- кровельная сэндвич-панель, отделка – сайдинг (фасадные панели из полипропилена),вентиляция приточно-вытяжная принудительного действия, отопление - электрический котел электродного типа, радиаторное и система «Теплый пол», электроосвещение – энерго-сберегающие светодиодные светильники, канализация- центральная;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 17 541, 823 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 778, 099 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 229, 894 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17 541, 823 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14 778, 099 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 229, 894 тысяч

тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство павильона («Цветы» и товаров народного потребления) по адресу: г.Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 99А

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Баймагамбетова Айымгуль Кайроллиновна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор Бекеев Дамир Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кузин Юрий Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бекеев Юрий Газизович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Торговый павильон	2		4	70,7	389	117		117		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолит	Металлический каркас, сэндвич панель	Кровельная сэндвич панель	Автономное, Электрическое, водяное	Имеется	Имеется	Электрический водонагреватель	Имеется	Отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		31		63,5	6,9		
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учрежде-ний образова-ния	Транспор-тных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
70,7	70,7	70,7			35	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Торговый зал	31	25,5		31
1	2		Холодильная камера	9	9		9
2	1		Подсобная	63, 5	58		63,5

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Металлический каркас, сэндвич панель
	2) перегородки		Сэндвич панель
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Металлический профилированный лист, армированная бетонная стяжка
4	Крыша		Кровельная сэндвич панель
5	Полы	1-го этажа	Бетонные
		последующих этажей	Бетонные
6	Проемы	окна	Витражные, алюминиевые профиля и металлопластиковые ПХВ
		двери	Металлические
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		Эллектрический водонагреватель
9	Водопровод		Скважина
10	Канализация		Центральная
11	Электроосвещение		Светодиодные энергосберегающие светильники
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	Автономный электрический котел
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									

Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
Баймагамбетова Айымгуль Кайроллиновна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кузин Юрий Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы "21"қыркүйек

Тапсырыс беруші Айымгүл Қайролла қызы Баймагамбетова, Павлодар қаласы, Н.Назарбаева алаңы, 93, т. 77087008828

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

«DesignStroiGroup» ЖШС, Юрий Ғазизұлы Бекеев, Павлодар қаласы, Красноярская көшесі, 104, 2020 жылғы 21 қыркүйек Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі),

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

«ҚазақстанҚұрылысСарапшы» ЖШС, Дамир Юрьевич Бекеев, жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша – 2016 жылғы 26 қыркүйек тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде № KZ36VJE00020210, - 2016 жылғы 07 қазан инженерлік желілер бөлігінде KZ88VJE00020438 техникалық қадағалау сарапшының аттестаттары, 21.09.2020 ж, Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі),

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Жобаны әзірлеуші, жобаның бас инженері Юрий Юрьевич Кузин, 21.09.2020 ж Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Павлодар қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев 99а проспект мекенжайында мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

2 (қалыпты) деңгейі объектінің жауапкершілік ("Гүлдер" және халықтық тұтыну тауарлары) павильон салу

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта қарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2019 жылғы "29" шілде №907/2 Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық

фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде

шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,

мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе

уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды

тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың

үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе

тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) А. Қ. Баймагамбетова, 26.06.2020 ж бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ПроектCompany ДГ» ЖШС, нөмірсіз

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы шілде 2020 ж ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы қыркүйек 2020 ж;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;

нақты 2 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері

бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу

қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)

барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе

көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы алаңы	м2	108,4		117	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Объект Павлодар қаласы Назарбаевты, 99а даңғылы бойынша орналасқан, Іргетасы – монолит, Қабырғалары – металл қаңқасы, сэндвич-панель, төбе - төбе жабатын қыш жабынқыш сэндвич панелі, қасбетін әрлеу – сайдингтер (қасбеттік панельдер полипропилен), желдету сору - сыртқа тарату мәжбүрлеп әрекет, жылу - электр қазандық электрод типті, радиаторное және жүйесі "Жылы еден", электр жарығы – энергия үнемдейтін жарық диодты лампы, кәріз жүйесі - орталық;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны

қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,

жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс)

объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын

қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 17 541,823 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 14 778,099 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 229,894 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 17 541,823 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 14 778,099 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 229,894 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

("Гүлдер" және халықтық тұтыну тауарлары) Нұрсұлтан Назарбаев 99а проспект мекенжайында павильон салу

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші Айымгүл Қайролла қызы Баймагамбетова

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау Дамир Юрьевич Бекеев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Юрий Юрьевич Кузин

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) Юрий Газизович Бекеев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сауда павильоны	2		4	70,7	389	117		117		

кестенің жалғасы

Құрастырмалы сипаттамасы элементтер			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ- үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, $м^2$				
4	Тұрғын алаңы, $м^2$				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	баракталарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі		31		63,5	6,9	
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы

14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
70,7	70,7	70,7			

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
1	Сауда залы	31	25,5	31
1	Тоңазытқыш камера	9	9	9
2	Қосалқы	63,5	58	63,5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттар мен	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары

құрылыстар			кәсіпорындары		
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Монолит
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Металл қаңқасы, сэндвич панель
	2) ара қабырға		сэндвич панель
3	Аражабын	шатырлық	
		қабатаралық	Металл профилидік қаңылтыр, арматураланған бетон төсемі
4	Төбе		Шатырлық сэндвич-панель
5	Еден	1-ші қабаттың	Бетон
		келесі қабаттардың	Бетон
6	Ойықтар	терезелер	Витраждар, алюминий профильдері және металлопластикалық ПВХ
		есіктер	Металлдық
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	
		сыртқы	
8	Ыстық сумен жабдықтау		Эллектрикалық су жылытқышы
9	Су құбыры		Ұңғыма
10	Кәріз		Орталық
11	Электрмен жарықтандыру		Жарықдиодты энергияны үнемдейтін шамдар
12	Жылу	пешті	
13		газ пешті	
14		ЖЭО-нан	
15		АЫСЖ-дан	Автономды электр қазандығы
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен
17			қатты отынмен
18		аудандық қазандығынан	газбен
19			қатты отынмен
20	Әртүрлі жұмыстар		

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									

Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрленуі									
Сыртқы әрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылыска тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		

Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші Айымгүл Қайроллақызы Баймагамбетова
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Юрий Юрьевич Кузин
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

«ЖМТ» АҚ ЕНГІЗІЛДІ

Орыңдаушы Мопрагамевт
(Т.А.О., Қолы)

Күні 2020 ж. «07» 10

Прошнуровано и пронумеровано

_____ листах

Подпись

«ПроектСотрудУДП»

ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫ ГОРОД ПАВЛОДАР

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ «ЕМЕС АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПРАВОСУДИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ «ЕМЕС АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПРАВОСУДИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Пәтерлік қалалық тіркеуші бөлімі 1

Өтініш № 00219929500 4 1401/215231

14:218:018:1291:2 Өтінішті 08.10.2020

Кадастрлық № Пріоритет уақы 09.04

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

пр Н. Назарбаев, ст-е 99А

Тіркеуші (Ж.А.Т.) Кошаниш ова Т. К.

Бөлім басшысы Кайдаров А.К.

Электронный Акт выполненных работ (оказанных услуг)

Раздел A. Общий раздел

1. Регистрационный номер	АКТ-160240007055-200929-42355919
2. Номер АВР из учетной системы	1
3. Дата выполнения работ (оказания услуг)	29.09.2020

Раздел B. Реквизиты исполнителя (поставщика)

4. ИИН/БИН	160240007055
4.0. БИН структурного подразделения юридического лица	
5. Исполнитель (Поставщик)	Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахстанСтройЭксперт"
6. Адрес места нахождения	Казахстан, Павлодарская обл., г. Павлодар, ул. КУДАЙБЕРГЕНА СУРАГАНОВА, д. 19/1
7. Свидетельство плательщика НДС	
7.1. Серия	**7.2. Номер**
8. Дополнительные сведения	

Раздел C. Банковские реквизиты исполнителя (поставщика)

9. КБе	17
10. ИИК	KZ5396507F0007253855
11. БИК	IRTYKZKA
12. Наименование банка	АО "ForteBank"

Раздел D. Реквизиты заказчика (получателя)

13. ИИН/БИН	700804400955
13.0. БИН структурного подразделения юридического лица	**13.1.** ☐ Нерезидент
14. Заказчик (Получатель)	ИП БАЙМАГАМБЕТОВА
15. Адрес места нахождения	Казахстан, Павлодарская обл., г. Павлодар, ул. Кутузова, д. 99 "А"
16. Дополнительные сведения	

Раздел E. Банковские реквизиты заказчика (получателя)

17. КБе	19
18. ИИК	KZ116010002108708348
19. БИК	HSBKKZKX
20. Наименование банка	АО "Народный банк Казахстана"

Раздел F. Договор (контракт)

21.1. ☑	Договор (контракт) на выполнение работ (оказание услуг)	**21.3. Номер**	б/н
21.2. ☐	Без договора (контракта) на выполнение работ (оказание услуг)	**21.4. Дата**	21.07.2020

Раздел G. Данные по выполненным работам (оказанным услугам)

22.1. Код валюты KZT **22.2. Курс валюты**

№ п/п	Наименование выполненных работ (оказанных услуг)	Ед. изм	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу работ, услуг без косвенных налогов	Стоимость работ, услуг без косвенных налогов	Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС		Стоимость работ, услуг с учетом косвенных налогов	Дополнительные сведения
							Ставка	Сумма		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Услуги по испытаниям и анализу техническим прочие	Одна услуга	1	400 000	400 000	400 000		0	400 000	
				Всего по счету:	**400 000**	**400 000**		**0**	**400 000**	

Раздел H. Дополнительные сведения/ Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата,

23. Дополнительные сведения/ Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)

Раздел I. Сведения по ЭЦП исполнителя (поставщика)

24. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения	Sudk9jYwsEf3ZbgyVONAH3IQM0MWBWX/Ao64wXsF8vn++bAPlm9oHfHExkpTdN2vTl+sCPp4jxZKDn7MDRmOQw==
24.1. ИИН/БИН исполнителя (поставщика)/Наименование НП	(160240007055) Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахстанСтройЭксперт"
25. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать АВР	
26. Ф.И.О. лица, выписывающего АВР	БЕКЕЕВ ДАМИР ЮРЬЕВИЧ
27. Дата подписания ЭЦП	29.09.2020

Раздел J. Сведения по ЭЦП заказчика (получателя)

28. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения	hTaMDvuZRl+5YyzfydrLDHoysEtZX+C46bOKiLiGVXlxFIFK1x7cTopH5HG/H6/t7RVtlbiSkCGBQXraKArBqaMUdsXbJ/N82meZ/7u2usGLqscI1F+DOHZPNojrbB5
28.1. ИИН/БИН заказчика (получателя)/Наименование НП	(700804400955) ИП БАЙМАГАМБЕТОВА
29. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать АВР	
30. Ф.И.О. лица, подписывающего АВР	БАЙМАГАМБЕТОВА АЙЫМГУЛЬ КАЙРОЛЛИНОВНА
31. Дата подписания ЭЦП	29.09.2020

Раздел K. Текущий статус Акта выполненных работ

32.1. Статус АВР	Подтвержден
32.2. Дата принятия статуса	29.09.2020

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-160240007055-20200929-42736801		1.1 Номер учетной системы 1	
2. Дата выписки 29.09.2020	2.1 Дата выписки на бумажном носителе	3. Дата совершения оборота 29.09.2020	
4. Исправленный ☐	4.1 Дата	5. Дополнительный ☐	5.1 Дата
4.2 Номер	4.3 Регистрационный номер	5.2 Номер	5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 160240007055 — 6.1 БИН реорганизованного лица

6.0 БИН структурного подразделения юридического лица

7. Поставщик Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахстанСтройЭксперт" — 7.1 Доля участия

8. Адрес места нахождения Казахстан, Павлодарская обл., г. Павлодар, ул. КУДАЙБЕРГЕНА СУРАГАНОВА, д. 19/1

9. Свидетельство плательщика НДС:

9.1 Серия — 9.2 Номер

9.3 Структурное подразделение юридического лица-нерезидента ☐

11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика

- A ☐ Коммитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Экспедитор
- D ☐ Лизингодатель
- E ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- F ☐ Участник договора о совместной деятельности
- G ☐ Экспортер
- H ☐ Международный перевозчик
- I ☐ Доверитель

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17	13. ИИК KZ5396507F0007253855
14. БИК IRTYKZKA	15. Наименование AO " ForteBank"

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 700804400955 — 16.1 БИН реорганизованного лица

16.0 БИН структурного подразделения юридического лица

17. Получатель ИП БАЙМАГАМБЕТОВА — 17.1 Доля участия

18. Адрес места нахождения Казахстан, Павлодарская обл., г. Павлодар, ул. Кутузова, д. 99 "А"

18.1 Код страны KZ

19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя

- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Лизингополучатель
- D ☐ Участник договора о совместной деятельности
- E ☐ Государственное учреждение
- F ☐ Нерезидент
- G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- H ☐ Доверитель
- I ☐ Розничная реализация
- J ☐ Физ. лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель 25.1 ИИН/БИН 25.2 Наименование 25.3 Адрес отправки	26. Грузополучатель 26.1 ИИН/БИН 26.2 Наименование 26.3 Адрес доставки 26.4 Код страны KZ

Раздел E. Договор (контракт)

27.1 ☑ Договор (контракт) на поставку товаров, 27.2 Номер б/н 27.1 ☐ Без договора (контракта) на поставку 27.3 Дата 21.07.2020	30. Поставка товаров осуществлена по доверенности 30.1 Номер 30.2 Дата
28. Условия оплаты по договору 29. Способ отправления	31. Пункт назначения 31.1 Условия поставки

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

Документы, подтверждающие поставку товаров, работ, услуг	32.1 Номер AKT-160240007055-200929-42355919 32.2 Дата 29.09.2020

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.	33.1 Код валюты KZT	33.2 Курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления в рамках ТС, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из заявления в рамках ТС или Декларации на товары	Идентификатор товара, работ, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6	услуги по осуществлению технического надзора за проектом: «Строительство павильона («Цветы» и товаров народного потребления) по адресу: г. Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 99А			Одна услуга	1	400 000	400 000			400 000	Без НДС	0	400 000			1	
							Всего по счету:	400 000		0	400 000		0	400 000				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального	OZ5ZzRBtXoUZuoLQMuVvPpuojclS32ffoU5cA/adyEhgBUznMH7af8EW8qd9GfDYxiYF9g0rZZjZRiQyYoIpVg==
45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры	
46. Ф.И.О. лица, выписывающего ЭСФ	БЕКЕЕВ ДАМИР ЮРЬЕВИЧ