Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

п. Тереклы, Коксуский район,
область Жетісу *" 4 " сентября 2023 года*

Заказчик **Государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально- инновационного развития области Жетісу", Руководитель Бақытұлы Бақытнұр, БИН 220740012073, область Жетісу, г.Талдыкорган, Кабанбай батыра, 26, тел 87053211721**

от 24 апреля 2017 года № 234

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Договора 14 от «17» мая 2023 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от ***«4» сентября 2023г.***

ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс», в лице директора Нұртай Н.Н., город Кызылорда, мкр.Акмечеть, 9А, БИН 080140017041, Тел.: 8-777-752-10-60

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***«4» сентября 2023 года,*** **ТОО «Қабылан Эксперт» г. Алматы, ул. Коммунальная, 4; эксперт технического надзора Лунев Денис Владимирович, БИН 060340007781 KZ23VJE00034315; от 22.01.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***«4» сентября 2023 г.,*** **Договор №19 от 17.05.2023г, ТОО "Музтау" , Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с.Каргалы Иле 12, 87272333398; эксперт Вишняков Рустам Кенашович, KZ74VJE00049693 от 01.10.2019г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«СМР по рабочему проекту «Газификация котельной ТОО «Уыз Май Индастри» расположенной в п.Тереклы, Коксуском районе, области Жетісу»** ***II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

п.Тереклы, Коксуский район, область Жетісу

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимат Коксуского района № 88 от 05.04.2017 года**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ06REA00336575 12.06.2023г, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "DeltaМунайГаз"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом :) **ГУ "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития области Жетісу", № 5-Ѳ от 01.02.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль** ***2023 г.;***
окончание работ **сенябрь** ***2023 г.;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 (три);***
фактически, месяц: ***3,5 (три с половиной);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«СМР по рабочему проекту «Газификация котельной ТОО «Уыз Май Индастри» расположенной в п.Теректы, Коксуском районе, области Жетісу»					
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 90х8,2 мм	м трубопроводов	716	716	716	716
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 140х12,7 мм	м	51	51	51	51
Фундамент Ф1	м3	3,5	3,5	3,5	3,5
ГРПШ-13-Н с регулятором давления РДГ-50Н	шт	1	1	1	1

Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 114 до 1220 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 159х4,5 мм	шт	2	2	2	2
Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 150	шт	1	1	1	1
Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 80	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения*

общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Газификация котельной ТОО «Уыз Май Индастри» расположенной в п.Теректы, Коксуском районе, Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 17 182,619 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 753,253 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 588,253 тысч тенге и прочие затраты 1840,995 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16 323,487 тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14 015,72 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 558,840 тыс. тенге и прочие затраты 1 748,945 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«СМР по рабочему проекту «Газификация котельной ТОО «Уыз Май Индастри» расположенной в п.Теректы, Коксуском районе, области Жетісу»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития области Жетісу"

Руководитель Бақытұлы Бақытнұр

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «Музтау»,**

директор **Боскымбаев Даниель Болгабекович**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество *(при его наличии) руководителя, подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

эксперт по техническому надзору **ТОО «Музтау», Вишнякова Рустама Кенашовича, KZ74VJE00049693 от 01.10.2019г**

3)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** ***ТОО*** **«DeltaМунайГаз»,** ***директор*** **Шаянбаева Л.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО*** **«DeltaМунайГаз»,** ***директор*** **Шаянбаева Л.С.**

эксперт ***ТОО*** **«DeltaМунайГаз»,** ***Мангитов А.Б.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованные эксперты

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс»

директор Нұртай Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

фамилия имя отчество (при его наличии) руководителя подпись