Генпроектировщик: ТОО "Сартобе"

Субпроектировщик: ТОО "PSE Group"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство клуба на 100 мест типового проекта в ауле Майдаколь Казалинского района Кызылординской области

ТОМ III. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Директор ТОО "Сартобе" Мырзахметов М

2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк.

Основанием для составления настоящей документации служит рабочий проект.

При составлении сметной документации приняты:

Сметная документация пересчитано в редакции АВС (Редакция 2022.11) от 09.12.2022 г.

Территориальный район	-11.04 (Кызылординская область, Казалинский район)
Затраты на временные здания и сооружения согласноНДЗ РК 8-04-05-2015 г. талб.1 п.35в	-1,5
Дополнительные затраты при производстве работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства приняты согласно таблицы Д.1 и Д.3 раздел II п.21 Приложения Д; III -темп. Зона	-0,7%
Месячный расчетный показатель на 2023 года составляет 3450 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя коэффициент перехода	-1,079
Содержание технадзора	-3,24%
Авторский надзор	-1,12%

Затраты на дополнительную оплату труда и социальную поддержку рабочих, проживающих в зоне экологического кризиса определены на основании:

1. Закон №1468-XII с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.12.2018г.
2. Методика расчета средств на дополнительную оплату труда и социальную поддержку рабочих, проживающих в зонах экологического бедствия в Приаралье ";
3. Приказ 249-нк от 14.11.2017г «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», приложение 1, п. 9.8.

Форма 1

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»
(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме 419347,601 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость (НДС) 44930,1 тыс.тенге

Приказ №63 от 30.12.2022г.
(ссылка на документ о согласовании)

"____"_____ 20 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Строительство клуба на 100 мест типового проекта в ауле Майдаколь Казалинского района Кызылординской области
(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 2 квартал 2022-2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование расчетов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирование				
1	ГН СПР (расчет)	Проектные работы			8757,206	8757,206
2	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			1174,091	1174,091
		Итого по разделу I			**9931,297**	**9931,297**
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
3	Сметный расчет стоимости строительства	Сметная стоимость строительства	270633,212	54735,752	23889,568	349258,532
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				

1	2	3	4	5	6	7
4	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор - 349258,532.3,24% = 11315,976			11315,976	11315,976
5	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор - 349258,532.1,12% = 3911,696			3911,696	3911,696
		Итого по разделу III			**15227,672**	**15227,672**
		Итого по сводному сметному расчету	**270633,212**	**54735,752**	**49048,537**	**374417,501**
6	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость, 12%			44930,100	44930,100
		Всего по сводному сметному расчету	**270633,212**	**54735,752**	**93978,637**	**419347,601**

Руководитель проектной организации Мырзахметов М

Форма 2

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»

Утвержден Ашико

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 391169,556 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 41911,024 тыс.тнг.

Приказ №163 от 30.12.2022г.

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство клуба на 100 мест типового проекта в ауле Майдаколь Казалинского района Кызылординской области

(наименование стройки)

в текущих ценах на 01.01.2015 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Глава 1. Затраты на подготовительные работы по территории строительства						
		Всего по главе	--	--	--	--
Глава 2. Основные объекты строительства						
1	2-2	Блочно-модульная котельная	3488,098	16716,071	--	20204,169
2	2-1	Здание клуба	158296,762	27268,009	--	185564,771
		Всего по главе	**161784,86**	**43984,08**	**--**	**205768,94**
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения						
		Всего по главе	--	--	--	--
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства						
3	4-1	Наружное электроснабжение	7646,033	6744,142	--	14390,175
		Всего по главе	**7646,033**	**6744,142**	**--**	**14390,175**
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи						
		Всего по главе	--	--	--	--

Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения						
4	6-1	Водоснабжение и водоотведение	4842,162	--	--	4842,162
5	6-2	Выгреб на 10м^3	2821,219	--	--	2821,219
6	6-3	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	5749,643	--	--	5749,643
		Всего по главе	**13413,024**	**--**	**--**	**13413,024**
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
7	7-1	Благоустройство (вертикальная планировка, покрытие, озеленение, МАФ и т.д)	57738,544	--	--	57738,544
		Всего по главе	**57738,544**	**--**	**--**	**57738,544**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**240582,461**	**50728,222**	**--**	**291310,683**
Глава 8. Временные здания и сооружения						
8	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 1,5%	3608,737	--	--	3608,737
		Всего по главе	**3608,737**	**--**	**--**	**3608,737**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**244191,198**	**50728,222**	**--**	**294919,42**
Глава 9. Прочие работы и затраты						
9	ЭСН РК 8.04-01-2015 Прил. Д, Табл. Д3	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 0,7%	1709,338	--	--	1709,338
10	Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, прил. 1, п. 9.8	Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	--	--	22140,471	22140,471
		Всего по главе	**1709,338**	**--**	**22140,471**	**23849,809**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**245900,536**	**50728,222**	**22140,471**	**318769,229**
11	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	4918,011	--	--	4918,011
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**250818,547**	**50728,222**	**22140,471**	**323687,24**

12	НДЦС РК 8.04-07-2022 Индексы стоимости для строительства, табл. 2	в том числе в текущих ценах на 2023 год - 100 %, К=1,079	270633,212	54735,752	23889,568	349258,532
13	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	41911,024	41911,024
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**270633,212**	**54735,752**	**65800,592**	**391169,556**

Руководитель проектной организации Мырзахметов М