Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" 09 2022 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан" БИН 020540001029, руководитель Кожабаева А., г.Нур-Султан, Проспект САРЫАРКА, 13, тел.: 8-7172- 55-75-12

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «03» 09 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «DK Proekt», директор Шакиров М.А., юр.адрес Восточно-Казахстанская обл., город Усть-Каменогорск, улица Антона Чехова, 39/2, БИН 970340000010, тел. 8 (7232) 61 02 00

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «02» 09 2022года, ТОО «Аймереке», эксперт Кенжебаев Ергали Косыбаевич, ИИН 630310302191, Аттестат № KZ48VJE00048512 от 07.08.2019г, телефон 87082619287, эксперт Сангулов Адилхан Узакбаевич, ИИН 530527301043 №KZ52VJE00040874 от 11.09.2018 г., № KZ21VJE00048513 от 07.08.2019 г, тел. 87782619287

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» 08 2022 года, ТОО «МунайИнтерКурылыс» Лицензия ГСЛ № 18011234 от 06.06.2018 год, БИН 111240011853, Валиев Ч.С. приказ №10 от 15.03.2022г. телефон 87785553599

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Железнодорожный, район улицы Иманак»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Нур-Султан, пересечение улиц Бирлик и Иманак.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: постановление акимата города Астана №510-2072 от 16.06.2021 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20_года, №__;

наименование органа, вынесшего решение

3) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астана ", № KZ12REA00266433 от 16.03.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

4) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «МунайИнтерКурылыс» 2021-ГП, 2021-НЭО

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

5) "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана ", приказ № 205-03-06/119 от 22.05.2021года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март месяц 2022 года;
окончание работ: июнь месяц 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	1,2882		1,2882	
Площадь озеленения	м2	5947		5947	
площадь цветника	м2	152,3		152,3	
Площадь мощения	м2	4064,2		4064,2	
Площадь резинового покрытия	м2	2870,2		2870,2	
Общее количество светильников, шт	шт	123		123	
Общая протяжённость кабельных линий электроосвещения	м	2559		2559	
Поливочный водопровод	км	-		2,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект генерального плана определяет основные объемно планировочные решения объекта и общее ландшафтное решение сквера. Планировка территории обеспечивает потребность населения в спокойном и тихом отдыхе. Основную площадь сквера составляют газон и зеленые декоративные насаждения, разветвленные сетью аллей и дорожек, вдоль которых организованы места отдыха, оборудованные скамьями и урнами. В сквере размещены: Ротонды – 4 шт., игровая площадка, спортивная площадка, оборудованное тренажерами и игровыми комплексами. По обеспечению возможности беспрепятственного доступа в сквер маломобильных групп населения предусматриваются пандусы. Для освещения территории устанавливаются парковые фонари.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **413,340 440** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **348,869 195** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2, 667 805** млн. тенге; прочие **61,803 440** млн. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **376.966 267млн.** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **313,848 885 млн.** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2,534 415** млн. тенге; прочие **60,582 967 млн.** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Железнодорожный, район улицы Иманак»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

"Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан", руководитель Кожабаева А.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
Кенжебаев Ергали Косыбаевич, Аттестат №KZ48VJE00048512 от 07.08.2019г. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Сангулов Адилхан Узакбаевич, №KZ52VJE00040874 от 11.09.2018 г., № KZ21VJE00048513 от 07.08.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «МунайИнтерКурылыс», директор Ахметжанов А.М _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) эксперт: Валиев Чингис Сериктаевич, приказ №10 от 15.03.2022 года. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «DK Proekt» директор Шакиров Максат Асанович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 35кв	м	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:	шт	94
	1) металлические	штук (далее – шт)	94
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные марки ПВС 3х1,5 мм2	км	0,0395
	2) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами типа GLOBE 400, мощность до 100 Вт, IP65	шт	94
	4) Светильник садово-паркового освещения Park-Zhelken-13- 50-A67, мощность 50 Вт, 7038/5000K, IP67	шт	29
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х6 (ок)-1	км	0,848
	2) Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х4 (ок)-1	км	1,711
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	м	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Валиев Чингис Сериктаевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги				
	Тротуарное покрытие	м2	4064,2		
	Покрытие тартановое	м2	2870,2		
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик: ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Валиев Чингис Сериктаевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га		
5	Под зелеными насаждениями, из них	м2		
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	5795,3	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		

8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цвстники	шт		
15	газоны	м2	5795,3	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик: ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Валиев Чингис Сериктаевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)