Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"1" сентября 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана" БИН 020540001029, руководитель., г.Астана, Проспект САРЫАРКА, 13, тел.: 8-7172- 55-75-12

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» августа 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «AN Groups», директор Шакиров М.А., юр.адрес Восточно-Казахстанская обл., город Усть-Каменогорск, улица Антона Чехова, 39/2, БИН 970340000010, тел. 8 (7232) 61 02 00

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31» августа 2023года, ТОО «Строй Потенциал» Панов Владимир Владимирович. ИИН 670210310178, Аттестат № KZ18VJE00042456 от 19.11.2018г., №KZ61VJE00042458 от 19.11.2018 г., № KZ88VJE00042457 от 19.11.2018 г, тел.87024575043.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» августа 2023 года, ТОО «МунайИнтерКурылыс» Лицензия ГСЛ № 18011234 от 06.06.2018 год, БИН 111240011853, эксперт Валиев Ч. С., приказ №10 от 15.03.2022г. т.8778 555 35 99

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения улицы Ч.Айтматова и С 409»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: город Астана, район "Сарыарка", район пересечения улиц Ч. Айтматова и С 409.

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: постановление акимата города Нур-Султан №510-1302 от 26.06.2020 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астана", № KZ42REA00271810 от 25.04.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «МунайИнтерКурылыс» №2021-05-ГП, №2021-05-НЭО

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

4) "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана", приказ №205-03-06/114 от 22.05.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _____ месяц 20___ года;
окончание работ: _____ месяц 20____года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически, месяц: ___(_____);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объем
Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	1,1848		1,1848	
Площадь существующего а/б покрытия	м2	233,8		233,8	
Площадь озеленения	м2	6016,18		6016,18	
площадь цветника	м2	164,1		164,1	
Площадь мощения	м2	3980,92		3980,92	
Площадь резинового покрытия	м2	1617,1		1617,1	
Общее количество светильников, шт	шт	99		88	
Общая протяжённость кабельных линий электроосвещения	м	1015,79		1015,79	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проект генерального плана определяет основные объемно планировочные решения объекта и общее ландшафтное решение сквера. Планировка территории обеспечивает потребность населения в спокойном и тихом отдыхе. Основную площадь сквера составляют газон и зеленые декоративные насаждения, разветвленные сетью аллей и дорожек, вдоль которых организованы места отдыха оборудованные скамьями и урнами. В сквере размещены: Workout-зона площадью 434,70 м2, игровая зона (наст. теннис) площадью 368,00 м2, детская игровая площадка площадью 814,40 м2. По обеспечению возможности беспрепятственного доступа в сквер маломобильных групп населения предусматриваются пандусы. Для освещения территории устанавливаются парковые фонари, краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 282 204, 847 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 236, 799, 897 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 667, 805 тысяч тенге; прочие 42 737, 145 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочие _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения улиц Ч.Айтматова и С 409»
принять в эксплуатацию.

Заказчик: "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана", руководитель_____

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация
ТОО «Строй Потенциал»
директор Нурпеисова А. Е._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, должность), подпись, дата

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
Панов Владимир Владимирович. ИИН 670210310178, Аттестат № KZ18VJE00042456 от 19.11.2018г., №KZ61VJE00042458 от 19.11.2018 г., № KZ88VJE00042457 от 19.11.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
_____

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: ТОО «МунайИнтерКурылыс»

Директор Ахметжанов А.М._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) эксперт: Валиев Чингиз Сериктаевич, приказ №10 от 15.03.2022 года._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись,

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «AN Groups»
Директор Шакиров Максат Асанович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя