Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы "28" 03

Тапсырыс беруші **Татьяна Владимировна Дмитриева, ЖСН 720720400724, 150000, СҚО, Петропавл қаласы, К.Сутюшев көшесі, 23-29. Елена Борисовна Мергенова, ЖСН 800421401863, 150000, СҚО, Петропавл қаласы, Лесная көшесі 3А, тел. 87013008458. Альфия Муратовна Мергенова, ЖСН 870102450453, 150000, СҚО, Петропавл қаласы, Ч.Валиханова көшесі 27А, тел. 87013008458.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) ЖСН, телефон - жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы-заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон, пошталық индекс, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй / ғимарат нөмірі (стационарлық үй-жайлар)нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2022ж.15.03., «JC KZ» ЖШС, А.В. Данильчев, директоры, Солтүстік-Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, С.Муканов көшесі 55, БСН 200640008216, тел. +77752852484.**

декларацияға қол қойылған күн, мердігер (бас мердігер) ұйымының атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекен-жайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **2022ж.15.03., «ИнжинирингГруп» ЖШС, сарапшы – В.Б. Пимонов, 2021ж.30.03, аттестат № KZ96VJE00063944, БСН 190940006958, тел. 8(7152) 50-49-49.**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктерді алу нөмірі мен күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2022ж.15.03., «ЮНИСОЛ», О.В. Лагунова., 2020ж.16.11, № 20017224 лицензиясы , БСН 060740008010, тел. 87053377337.**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, көшпелі қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктердің нөмірі мен күні, БСН, телефон

Объектіні іске қосу үшін мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің дайындығын тексеру: **«Қолданыстағы қонақ үй кешенінің үстіндегі екі қабатты қондырманы қайта құру және салу».**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша: **Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ-сы, Ю.Медведев көшесі, 3А.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

1. Нысанның құрылысы негізінде жүзеге асырылды:

1) Петропавл қаласы әкімдігінің 2014ж.28.08., № 1558 қаулысы. Жер учаскесіне жеке меншік құқығы туралы акт 2014ж.09.12., кадастрлық № 15-234-026-857., 2019ж.25.02 «Петропавл қаласы әкімдігінің сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ СЖТ № 16.3.1-15/111.

фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй- жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстары туралы хабарламаны қабылдау талоны: **«Солтүстік-Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылысын бақылау және лицензиялау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 2021ж.12.10, № KZ09REA00247184.**

хабарламаны қабылдаған органның атауы, купонды қабылдау күні мен нөмірі

3)жобаны (жобалау-сметалық құжаттама) **«ЮНИСОЛ» ЖШС, № н/с.**

ұйымның атауы, жобаның нөмір жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

тапсырыс беруші бекіткен **Татьяна Владимировна Дмитриева, 2019ж.21.10.;**

жобаның күні мен нөмірі, жобаны мақұлдаған (қайта бекіткен) ұйымның атауы және мақұлдау күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **қараша 2019 ж;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **ақпан 2022 ж;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 8 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай;

нақты 27 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Көрсеткіштердің атауы	Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жобаға сәйкес	Шын мәнінде
Қонақ үй	Жалпы алаңы	м2	1374,4	1374,4
	Қабаттар саны	қабат	Жертөле қабат 4 қабат Техникалық қабат	Жертөле қабат 4 қабат Техникалық қабат
	Құрылыстың жалпы көлемі	м3	5331	5331
	Салынатын ауданы	м2	294,5	294,5

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады Жұмыс жобасына сәйкес келесі жұмыс түрлері жүргізілді: **«Қолданыстағы қонақ үй кешенінің үстіндегі екі қабатты қондырманы қайта құру және салу»** Іргетас - ішкі бетон қабырғалары бар монолитті плита. Жертөленің қабырғалары FBS типті блоктардан жасалған. Жертөле қабырғалары цемент-құмды ерітіндіде керамикалық тұтас кірпіштен жасалған. Сыртқы қабырғалар (бар) - цемент-құмды ерітіндіге және газ блоктарына керамикалық кірпіштің аралас конструкциясынан жасалған. Төбелер - көп қуысты темірбетон түрі PB. Төбесі бір қырлы, біріктірілген. Шатырдың сэндвич-панельдерінен жабу.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшелік тері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объекті де жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшер де жабдықорнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _____мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада _____% қарастырылған және іс жүзінде қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар мен квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттама) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: іске қосыңыз: «Қолданыстағы қонақ үй кешенінің үстіндегі екі қабатты қондырманы қайта құру және салу».

Тапсырыс беруші _____ **Татьяна Владимировна Дмитриева.**

Тапсырыс беруші _____ **Елена Борисовна Мергенова.**

Тапсырыс беруші _____ **Альфия Муратовна Мергенова.**

Техникалық қадағалау _____ **«ИнжинирингГруп» ЖШС – В.Б. Пимонов.**

Авторлық қадағалау _____ **«ЮНИСОЛ» ЖШС – О.В. Лагунова.**

Мердігер _____ **«JC KZ» ЖШС – А.В. Данильчев.**

2 қосымша объектіні
қабылдау актісіне
іске қосылды

Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ-сы, Ю.Медведев көшесі, 3А., «Қолданыстағы қонақ үй кешенінің үстіндегі екі қабатты қондырманы қайта құру және салу» ғимаратының техникалық сипаттамалары.

Атауы (көп пәтерлі ғимарат, өндірістік, сауда нысандары және т.б.)	Негізгі ақпарат									
	еден саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыстың ауданы (м2)	ғимарат көлемі (м3)	жалпы ауданы (м2)	тұрғын ауданы (м2)	тұрғын емес аудан (м2)	тұрақ орны (м2)	балконның ауданы, лоджиялар (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Қонақ үй	Жертөле қабат 4 қабат Техникалық қабат	-	-	**294,5**	**5331**	**1374,4**	**449,7**	-	-	-

Кестенің жалғасы

Құрылымдық элементтердің сипаттамасы			Жылыту түрі	Көгалдандыру				
іргетас	қабырғалары	шатыры		нәр беруші	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Темірбетон	Кірпіш	-	Орталық жылыту	Бар желіден	Бар желіден	Бар желіден	Бар желіден	-

Негізгі құрылымның құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасы

№ п.п.	Құрылымдық элементтердің атауы		Құрылымдық элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеу және т.б.)
1	2		3
1	іргетас		Темірбетон
2	1) сыртқы және ішкі негізгі қабырғалар		Кірпіш
	2) бөлімдер		Газ блогы
3	Қабаттасу	шатыр	Металл қаңқасы
		ішкі қабат	Темірбетон
4	Шатыр		Сарай, сэндвич-панель
5	Едендер	1 қабат	Линолеум, плитка
		келесі едендер	-
6	Саңылаулар	терезесі	Екі қабатты терезелері бар металл пластик
		есіктер	ПВХ профильдері, сыртқы металл

	жұмыстары		ішкі	-
			ашық	Кірпішпен қапталған
8		Ыстық сумен жабдықтау		Бар желіден
9		Су құбырлары		Бар желіден
10		Кәріз		Бар желіден
11		Электр жарығы		Бар желіден
12	Жылыту	пеш		-
13		пеш газы		-
14		ЖЭО-дан		Орталық жылыту
15		AGV бастап		-
16		жеке жылу жүйесінен	газға	-
17			қатты отын	-
18		аудандық қазандықтан	газға	-
19			қатты отын	-
20		Түрлі туындылар		-

Тапсырыс беруші _____ **Татьяна Владимировна Дмитриева.**

Тапсырыс беруші _____ **Елена Борисовна Мергенова.**

Тапсырыс беруші _____ **Альфия Муратовна Мергенова.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы мөр басылған жер (бар болса)

Авторлық қадағалау _____ **«ЮНИСОЛ» ЖШС – О.В. Лагунова.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы мөр басылған жер (бар болса)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 03 2022 г.

Заказчик **Дмитриева Татьяна Владимировна, ИИН 720720400724, 150000, СКО, г.Петропавловск, ул. К.Сутюшева 23, кв.29, тел. 8(7152)63-00-01. Мергенова Елена Борисовна, ИИН 800421401863, 150000, СКО, г.Петропавловск, ул.Лесная 3А, тел. 87013008458, Мергенова Альфия Муратовна, ИИН 870102450453, 150000, СКО, г.Петропавловск, ул.Ч.Валиханова 27А, тел. 87013008458.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **15.02.2022г., ТОО "JC KZ", директор Данильчев А.В., 150000, РК, СКО, г.Петропавловск, ул.С.Муканова, 55, БИН 200640008216, тел.+77752852484.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **15.02.2022г., ТОО «ИнжинирингГруп» - эксперт Пимонов В.Б., аттестат № KZ96VJE00063944 от 30.03.2021г., БИН 190940006958, тел. 8(7152) 50-49-49.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **15.02.2022г., ТОО «ЮНИСОЛ», Лагунова О.В., лицензия № 20017224 от 16.11.2020 года, БИН 060740008010, тел. 87053377337.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и строительство надстройки двух этажей над существующим гостиничным комплексом».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Ю. Медведева, 3А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата города Петропавловска № 1558 от 28.08.2014 года. Акт на право частной собственности на земельный участок от 12.09.2014г., кадастр № 15-234-026-857. АПЗ КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска» № 16.3.1-15/111 от 25.02. 2019 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о строительно-монтажных работ: **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", № KZ09REA00247184 от 12.10.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЮНИСОЛ» № б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Дмитриева Татьяна Владимировна от 21.10.2019 г;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:,

начало работ **ноябрь 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **февраль 2022 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 8 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, 8 месяцев;

фактически, 27 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Наименование показателей	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Гостиничный комплекс	Общая площадь	м2	**1374,4**	**1374,4**
	Число этажей	этаж	**Цокольный этаж 4 этажа Тех.этаж**	**Цокольный этаж 4 этажа Тех.этаж**
	Общий строительный объем	м3	**5331**	**5331**
	Площадь застройки	м2	**294,5**	**294,5**

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **согласно рабочего проекта выполнены следующие виды работ: «Реконструкция и строительство надстройки двух этажей над существующим гостиничным комплексом».** Фундамент - монолитная плита с внутренними ребрами из бетона. Стены подвальной части - из блоков типа ФБС. Стены цоколя - из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Наружные стены (существующие) - выполнены смешанного конструктива из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе и газоблоков. Перекрытия - многопустотные железобетонные типа ПБ. Крыша - односкатная, совмещенная. Покрытие из кровельных сэндвич-панелей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция и строительство надстройки двух этажей над существующим гостиничным комплексом», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Дмитриева Татьяна Владимировна.**

Заказчик _____ **Мергенова Елена Борисовна.**

Заказчик _____ **Мергенова Альфия Муратовна**

Технический надзор _____ **ТОО «ИнжинирингГруп» - Пимонов В.Б.**

Авторский надзор _____ **ТОО «ЮНИСОЛ» - Лагунова О.В.**

Подрядчик _____ **ТОО "JC KZ" - Данильчев А.В.**

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики здания «Реконструкция и строительство надстройки двух этажей над существующим гостиничным комплексом» по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Ю. Медведева, 3А.

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гостиничный комплекс	Цокольный этаж 4 этажа Тех.этаж	-	-	**294,5**	**5331**	**1374,4**	**449,7**	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетон	Кирпич	-	Центральное отопление	От существующей сети	От существующей сети	От существующей сети	От существующей сети	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич
	2) перегородки		Газоблок
3	Перекрытия	чердачное	Металлический каркас
		междуэтажное	Железобетон
4	Крыша		Односкатная, сэндвич панель
5	Полы	1-го этажа	Линолеумные, плиточные
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом
		двери	Поливинилхлоридных профилей, наружные металлические

	работы	наружные		Кирпич облицовочный
8	Горячее водоснабжение			От существующей сети
9	Водопровод			От существующей сети
10	Канализация			От существующей сети
11	Электроосвещение			От существующей сети
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Центральное отопление
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик _____ **Дмитриева Татьяна Владимировна.**

Заказчик _____ **Мергенова Елена Борисовна.**

Заказчик _____ **Мергенова Альфия Муратовна.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **ТОО «ЮНИСОЛ» - Лагунова О.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Тігілген және нөмірленген
Прошито и пронумеровано

_____

Бет (бетте) Листа (листов)