Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 11 2023 года

Заказчик КГУ«Отдел строительства акимата города Тараз», Руководитель отдела Исабеков Нурсултан Аркабаевич, 080012, Жамбылская область, г. Тараз, ул.Толе би,57 Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «09» 11 2023 г. ТОО «Агроспецстрой», генеральный директор Рахимбердиев Марат Сапарович,г.Тараз, ул.Байзак батыра,279

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «09» 11 2023г. ТОО «Құрылыс Жоба Инжиниринг», директор Куатбеков Еркимбек , в лице эксперта Куатбеков Багитжан Еркимбекович Лицензия: №KZ31VJE00069964 от 19.10.2021г. №KZ31VJE00069962 от 19.10.2021г. №KZ31VJE00069963 от 19.10.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «09» 11 2023 г. ТОО «Компания Арыстан-Сервис», директор директор Кулишев Нурлан Ауданбекович,в лице эксперта Сыздыков Абылай №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021г. №KZ710VJE00063036 от 01.03.2021г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г. Тараз Участок 40, пятно 1»,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Жамбылская область, город Тараз, 15 мкр. _____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок «17» февраля 2021 г. №599 Постановление акимата города Тараз;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ52REA00290545 15.08.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Арыстан-сервис», б/н.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) Приказом №116-Ѳ от 05.09.2022 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.09.2022 года**;

окончание работ **10.11.2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 8,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6764,59	6764,59
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	25440,51	25440,51
В том числе подземной части	м3	2817,46	2817,46
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80	5077,1	2758,5	80	5077,1	2758,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное 80 - квартирное, с техподпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 40,55 м и 13,20 х 56,10 м и расположены под углом 90 градусов друг к другу. Блоки разделены между собой антисейсмическими швами. Каждый блок состоит из отсеков (два в блоке 1 и три - в блоке 2). Высота этажа– 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) – 2,70 м. Высота помещений техподполья – 1,8 м. Отметка здания по коньку – 17,80м, отметка по карнизу – 15,70м.

Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемостиW4, по морозостойкости F50 толщиной 300 мм.

Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 400 мм без утепления и толщиной 200 мм (стены эркера) с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3 толщиной 30 мм).

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Окна – из поливинил хлоридных профилей по ГОСТ 30674 -99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопаке та, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673 -99.

Окна, витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери из поливинилхлоридных профилейпо ГОСТ 30674-99.

Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с наружным организованным водостоком, из деревянных конструкций.

Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП)СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Водосток – наружный организованный. Конструктивная система здания – каркас связевой. Пространственная система в виде безригельного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости . Вертикальные нагрузки воспринимают и передают основанию колонны каркаса, горизонтальные нагрузки - вертикальные диафрагмы жесткости.

Шаг колонн блока 1 в продольном направлении: 7.0,3.0, 7.0 м (отсек 1), 3.0, 7.0, 3.0, 7.0,3.0 м (отсек 2), в поперечном направлении 4.9, 3.4, 4.9 м.

Шаг колонн блока 2 в продольном направлении: 6.0,3.0, 6.0 м (отсек 1), 7.0, 3.0 7.0 м (отсек 2), 3.0, 7.0,3.0, 7.0, 3.0 м (отсек 3), в поперечном направлении 4.9, 3.4, 4.9 м.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса С20/25(В25), армированные арматурными стержнями класса S400(A-III) диаметрами 22, 25, 28 мм, поперечная арматура класса S240(A-I) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011. Тип сварного соединение арматурных стержней С21- Рн по ГОСТ 14098-2014. Тип электродов для сварки Э-42А, Э-46А.

Ригели (в лестничных клетках, на уровне плит перекрытия и покрытия) – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25(В25), сечением 350х400(h) мм, армированные арматурными стержнями класса S400(A-III) диаметром 22 мм, поперечная арматура класса S240 (A-I) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса С20/25(В25), армированное отдельными стержнями класса S400(A-III) диаметрами 12, 14, 16,18, 22, 25, 28 мм по СТ РК СТБ 1704-2011. Тип сварного соединения отдельных арматурных стержней С23 - Рэ. Узлы стыка стержней выполнены в разбежку. Тип сварного соединения каркасов С21-Рн по ГОСТ 14098-2014.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25(В25) диаметрами 10, 12 14, 16, 18 мм по СТ РК СТБ 1704-2011. Тип сварного соединения отдельных арматурных стержней С23 - Рэ по ГОСТ 14098-2014.

Наружные стены – автоклавные газобетонные блоки размером 600х400х250(h) (толщиной 400 мм) по ГОСТ31360-2007. Класс бетона по прочности на сжатие В 2.5, марка средней плотности D500, по морозостойкости F35. Кладка наружных стен выполняется на клеевых составах типа «PLATRE».

Внутренние межквартирные стены – автоклавные газобетонные блоки размером 600х200х250(h) мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ31360-2007. Класс бетона по прочности на сжатие В3.5, марка по средней плотности D600, марка по морозостойкости F15. Кладка стен выполняется на цементно-песчаном растворе марки М50.

В квартирах межкомнатные перегородки – автоклавные газобетонные блоки размером 600х100х250(h) мм (толщиной 100 мм) по ГОСТ31360-2007. Класс бетона по прочности на сжатие В 3.5, марка по средней плотности D600, марка по морозостойкости F15. Кладка стен выполняется на цементно-песчаном растворе марки М50.

Стены технического подполья - монолитные бетонные из бетона класса С12/15(В15) толщиной 300 мм, марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75

Отопление

На вводе теплосети в техподполье каждого блока предусмотрен тепловой узел, оборудованный расходомером ультразвуковым и теплосчетчиком.

Трубопроводы магистрали запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704 -91, стояки из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* . Поквартирная разводка принята из полипропиленовых армированных труб, проложенных в штробе пола в трубчатой изоляции.

Горячее водоснабжение

Для приготовления горячей воды питьевого качества предусмотрены теплообменники в тепловом узле.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление 1 блока жилого дома составляет - 151737 Вт,
расход тепла на горячее водоснабжение 1 блока составляет - 153690 Вт,
расход тепла на отопление 2 блока жилого дома составляет - 216406 Вт,
расход тепла на горячее водоснабжение 2 блока составляет - 168450 Вт

Водоснабжение и канализация

Источником водосн абжения приняты наружные сети централ изованного водопровода.

Сброс бытовых стоков осуществляется в наружную сеть канализации.

Газоснабжение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 27.07.2020 года, АПЗ № KZ48VUA003363380 от 15.12.2020г, согласно техническим условиям № 06-Гор-2020-04395 от 30.12.2020г. выданным АО «"КазТрансГаз Аймак», в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы".

Расчет газопроводов произведен на природный газ с теплотой сгорания Q-7600ккал/м³ и удельным весом Y=0,73 кг/см³. Общий расчетный расход газа по объекту - 20,54 м³/час (q x k n=1.2 x 0.214 x 80 =20.54).

Электротехнические решения

Квартиры жилого дома относятся к III классу комфортности.

Расчётная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по питающей и групповой сети, приняты в соответствии с табл. 6 СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 317 720** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 111 430** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - С(нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г. Тараз Участок 40, пятно 1» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Исабеков Нурсултан Аркабаевич** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Куатбеков Багитжан Еркимбекович** Лицензия: №KZ31VJE00069964 от 19.10.2021г. №KZ31VJE00069962 от 19.10.2021г. №KZ31VJE00069963 от 19.10.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Құрылыс Жоба Инжиниринг», директор **Куатбеков Еркимбек**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Зиненко Олеся Александровна** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Компания Арыстан-Сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбекович,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сыздыков Абылай №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021г. №KZ71VJE00063036 от 01.03.2021г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Рахимбердиев Марат Сапарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г. Тараз Участок 40, пятно 1	5	80	1-х комнатные 20ед 2-х комнатные 10 ед 3-х комнатные 45ед. 4-х комнатные 5ед.	1417,73	25440,51	6764,59	2758,5	4006,09	Не предусмотрено	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундаменты под стены технического подполья - монолитные из бетона класса С12/15(В15), шириной 400 мм, высотой 0.3 м, марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75. Фундаменты под колонны рам – монолитные, столбчатые железобетонные из бетона класса С12/15(В15), марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75. Размеры фундаментов в плане 1.5х1.5 м, 1.7х1.7 м, 2.5х1.9 м. Подошва фундаментов армируется арматурными сетками диаметрами 10,12 мм класса S400(A-III) по СТ РК СТБ 1704-2011 с ячейками 200х200 мм. Высота фундамента 1.2 м. Фундаменты под диафрагмы – плитные железобетонные из бетона класса

			С12/15(В15), марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75. Ширина фундаментов в плане 2.0, 2.1 м, высота 1.2 м. Подошва фундаментов армируется арматурными сетками диаметром 10 мм класса S400(А-III) по СТ РК СТБ 1704-2011 с ячейками 200х200 мм. Основанием фундаментов является уплотненная грунтовая подушка из гравийно-галечникового грунта с песчаным заполнителем до 30%. Толщина грунтовой подушки 40 см. Характеристика гравийно-галечникового грунта: плотность 19.4 кН/м3, угол внутреннего трения 340, сцепление 0.7 кПа, расчетное сопротивление 450 кПа.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены – автоклавные газобетонные блоки размером 600х400х250(h) (толщиной 400 мм) по ГОСТ31360-2007. Класс бетона по прочности на сжатие В 2.5, марка средней плотности D500, по морозостойкости F35. Кладка наружных стен выполняется на клеевых составах типа «PLATRE». Внутренние межквартирные стены – автоклавные газобетонные блоки размером 600х200х250(h) мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ31360-2007. Класс бетона по прочности на сжатие В3.5, марка по средней плотности D600, марка по морозостойкости. Стены технического подполья - монолитные бетонные из бетона класса С12/15(В15) толщиной 300 мм, марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75.
	2) перегородки		Межкомнатные перегородки – автоклавные газобетонные блоки размером 600х100х250(h) мм (толщиной 100 мм) по ГОСТ31360-2007. Класс бетона по прочности на сжатие В 3.5, марка по средней плотности D600, марка по морозостойкости F15. Кладка стен выполняется на цементно-песчаном растворе марки М50..
3	Перекрытия	чердачное	Чердачная крыша - вальмовая. Уклон кровли составляет 15%. Кровельное покрытие – металлочерепица марки НС40 -750-0.5(ЛП) по СТ РК 2083-2011. Крепление металлочерепицы к обрешетке выполняется самонарезающими шурупами размерами не менее 4,8×28 мм с неопреновой уплотняющей прокладкой.
		междуэтажное	монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, из бетона класса С20/25 (В25), армированные отдельными

			стержнями класса S400(A-III) диаметрами 12, 14, 16, 20, 22 мм по СТ РК СТ Б 1704-2011. Стыки продольной арматуры выполнены внахлест, расстояние между стыками внахлест должно быть не менее трех нахлестов. Тип сварного соединение арматурных стержней С23 -РЭ по ГОСТ 14098-2014.
4	Крыша		Кровля – металлочерепица НС 40 -750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02 -137-2013 «Крыши и кровли».
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическая плитка, керамическая плитка с шероховатой поверхностью и цементные; в техподпол ье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Полы при входе в здание и на лестничных площадках преду смотрены не скользкими, без перепадов.
		последующих этажей	линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
6	Проемы	окна	Окна – витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые.
		двери	Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Для отделки помещений здания предусматривается использование строительных материалов, соответствующие требованиям безопасности документов по стандартизации, казахстанского происхождения.
7	Отделочные работы	внутренние	Внутренняя отделка помещений жилого дома: штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой.
		наружные	стены - декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer», цоколь – облицовка керамогранитом
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение предусмотрено от узла управления теплового пункта. Магистральные сети горячего водопровода проектируются из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR 11 по ГОСТ 32415-2013 диаметром 25х2,3 мм, 32х2,9 мм, 40х3,7 мм, 50х4,6 мм. Стояки и поквартирная разводка запроектирована из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR 11 по

		ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х1,9 мм, 25х2,3 мм, 32х2,9 мм, 40х3,7 мм. Трубопроводы проложенные в подвале изолируются трубчатой изоляцией K-FLEX толщиной 13 мм.
9	Водопровод	Водопровод холодной воды Ввод водопровода предусмотрен из стальной электросварной трубы диаметром 76х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 с «весьма усиленной антикоррозийной изоляцией» с устройством водомерного узла. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 11 по ГОСТ 18599-2001 (СТ РК ISO 4427-2-2014) диаметром 20х2,0 мм, 32х3,0 мм, 40х3,7 мм, 50х4,6 мм, 63х5,8 мм. Стояки и поквартирная разводка запроектирована из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 11по ГОСТ 18599-2001 (СТ РК ISO 4427-2-2014) диаметром 20х2,0 мм, 25х2,3 мм, 32х3,0 мм. Трубопроводы проложенные в подвале изолируются трубчатой изоляцией K-FLEX толщиной 9 мм. Водопроводные сети испытываются гидравлическим способом с последующей промывкой и дезинфекцией.
10	Канализация	В здании предусматривается хозяйственно-бытовая канализация. Хозяйственно-бытовая канализация отводит стоки во внутриплощадочные сети. Канализационные трубопроводы предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм, 110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети. Вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше кровли на 0,5 м. Трубопроводы подлежат испытанию методом пролива.
11	Электроосвещение	По степени надежности электроснабжения электроприемники 5-этажного жилого дома с газовыми плитами согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013 относятся к третьей категории потребителей согласно ПУЭ РК. Однако с учетом п.28 задания на проектирование и технических условий на электроснабжение схемой электрического ввода обеспечивается возможность питания жилого дома по второй категории. Квартиры жилого дома относятся к III классу комфортности. Расчётная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по питающей и групповой сети, приняты в соответствии с

				табл. 6 СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий». В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено внутреннее электрооборудование и электроосвещение жилого дома. Разработка наружных электрических сетей выполняется отдельным проектом согласно техническим условиям на электроснабжение № 38В-27-21 от 10 февраля 2021 года, выданным ТОО «Жамбылские электрические сети». Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка вводно-распределительных устройств типа ВРУ1-23-55А, расположенных в техническом подполье первого и второго блоков по осям «И» и «11» соответственно. Вводно-распределительные устройства комплектуются переключателями и предохранителями ПН2-250 на вводах и автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями в отходящих линиях.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Теплоноситель после узла управления - *вода с параметрами* 90-70°С. Система отопления принята горизонтальная двухтрубная поквартирная с нижней разводкой. У входа в каждую квартиру приняты к установке поквартирные узлы управления со счетчиками расхода теплоты. Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы мощностью 160 Вт. Регулирование теплоотдачи радиаторов принято автоматическими терморегуляторами, а воздухоудаление - воздуховыпускными кранами, установленными в верхних пробках радиаторов и на стояках. Трубопроводы магистрали запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стояки из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка принята из полипропиленовых армированных труб, проложенных в штробе пола в трубчатой изоляции. Трубы в техподполье и в тепловом узле покрываются краской БТ__
15		от АГВ		
16		от индивидуальной	на газе	

17		отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				15	15	30		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Исабеков Нурсултан Аркабаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Сыздыков Абылай**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)