Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 12 2019 года

Заказчик РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, 010014, г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Е522, здание 15

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 12.12.2019 г. ТОО «БизнесСтройКомп» в лице директора Кульмановой А.О. г. Нур-Султан, ж.м. Көктал, ул. 12-95, зд. 10.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ экспертов технического надзора от 12.12.2019 г., ТОО «Астана Ин-Групп», Сквирский И.А. аттестат эксперта № KZ85VJE00017776 от 23.05.2016 г., аттестат эксперта № KZ15VJE00017775 от 23.05.2016 г., аттестат эксперта № KZ58VJE00017777 от 23.05.2016 г., Котов Ю.И. аттестат эксперта № KZ10VJE00040563 от 24.08.2018 г., аттестат эксперта № KZ47VJE00044456 от 12.02.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту эксперта авторского надзора от 12.12.2019 г., ТОО «ТИМИР» лицензия № 15000399 от 12.01.2015 г., Скрыльникова Ю.А. на основании приказа № 15-П от 19.03.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство технического сооружения под установку радиотехнических средств метеорологического назначения в Международном аэропорту г. Кокшетау. Корректировка» (новое)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Акмолинская область, Зерендинский район, в административных границах Аккольского сельского округа

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление от 16.11.2017 г. № А-10/543, выданное Акиматом Зерендинского района Акмолинской

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ39REA00144794, выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 10.09.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТИМИР» № TR-614/3

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства по инвестициям и инфраструктурному развитию Республики Казахстан приказом № 05-03-8-681 от 05.10.2018 г. и РГП «Госэкспертиза» заключение № 01-22/18 ДСП от 18.09.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2019 г.

месяц, год

окончание работ декабрь 2019 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);

фактически, месяц: 9 (девять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период (не предусматривается)

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ и
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Участок для установки радиотехнических средств метеорологического назначения ДМРЛ расположен в пределах ограждения территории Международного аэропорта г. Кокшетау. Рабочим проектом предусмотрено: установка метеорологического радиолокатора ДМРЛ Vaisala WRM200. Оборудование ДМРЛ установлено в готовом специальном технологическом контейнере, оснащенный системами искусственного освещения, климатехники, пожарной и охранной сигнализации, газовым пожаротушением, внутренней разводкой электропитания и заземления, в помещении аппаратной устанавливается оборудование приема и передачи данных. Радиолокатор устанавливается на металлическую башню – сооружение 6000*6000 мм, высотой 17 м стальная пространственная рамно-связевая конструкция, которая закреплена на плитном железобетонном фундаменте 9000*9000 мм. Источником электроснабжения является существующая ТП №3 от щитов ЩГП. Резервным источником является дизель-генератор (ДГУ) в контейнере с системами освещения, который устанавливается на сборные бетонные блоки ФБС 24.4.6-т. Сети электроснабжения выполняются кабелем с медными жилами ВБбШв. Кабели проложены в траншеях. Сети связи – выполнена прокладка в грунте бронированного волоконно-оптического кабеля ОКБ-16 в полиэтиленовой трубе d40 мм от здания КДП до контейнера ДМРЛ, для управления и сбора данных метеооборудования на КДП. В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стержни d16 мм соединены между собой стальной полосой 4х40 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 128 437,035 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 77 684,897 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23 715,520 тысяч тенге, прочие 27 036,618 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 127 939,599 тысячи тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 77 678,177 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23 715,520 тысяч тенге, прочие 26 545,902 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство технического сооружения под установку радиотехнических средств метеорологического назначения в Международном аэропорту г. Кокшетау. Корректировка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

И.о Генерального директора
РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Богдашкин Ф.Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор
ТОО «Астана Ин-Групп» Сквирский И.А.
Котов Ю.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
ТОО «ТИМИР» Цветков С.В.
Скрыльникова Ю.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «БизнесСтройКомп» Кульманова А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

директор ф-ла Худоконов О.Ш.

нач. ОРТОС Петровский В.

нач. СОВД Ковалев

инженер БиОТ Тулубеков А.С.

Н. Омар

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения								
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство технического сооружения под установку радиотехнических средств метеорологического назначения в Международном аэропорту г. Кокшетау. Корректировка		-	71,52	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство: а/б покрытия – 897,90 м2, озеленение – 1632,33 м2, установка бортового бетонного камня – 181,7 п.м., щебневая отмостка 181,7 м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундамент под радиолокатор - монолитный железобетон в виде фундаментной плиты размерами 9000*9000*2500 мм из бетона класса В20 марки по морозостойкости F75, марки по водопроницаемости W4. Армирование выполнено сварными сетками и отдельными стрежнями – d16 А-III шагом 200 мм, d18 А-III шагом 200. В теле фундамента замоноличена ЗД-1. Фундамент под дизельную электростанция (ДЭС) – сборные бетонные блоки ФБС 24.4.6-т ГОСТ 13 579-	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Источником электроснабжения является существующая ТП №3 от щитов ЩГП1 т ЩГП3. Резервным источником является дизель-генератор (ДГУ) в контейнере.	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено

78*.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,25 га	71,25 м2			897,9 м2	181,7 м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

							1632,33		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		

11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета площадей	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета площадей	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)

пристроек	по наружному обмеру				пристроек	по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ______________________________ Богдашкин Ф.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ______________________________ Скрыльникова Ю.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Директор ф-ла. Худайшнов С.Ш.
Нач. СЭТОС / Торобеков /
инженер БЭОП / Турсунбеков А.О. /
инженер Iк МС / Бакса ЮА /
Нач. СОРЗ / Ковалев /

К. Омар

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения до 1 кВ	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	$М^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	4
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
	4) светильники с натриевыми лампами	шт	-
	5) светильники LED ДКУ	шт	4
10	Кабели:		
	1) ВБбШВ-1 - 4х50мм2	км	1,942
11	Муфта соединительные	шт	6
12	Муфты концевые	шт	56
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$М^2$	-

	2) булыжные	м²	-
	3) тротуары	м²	-

Заказчик ______________________________ Богдашкин Ф.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор______________________________ Скрыльникова Ю.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

директор ф-ла Хусаинов С.Ш.

нач. СДОТОС /Петровский/

инженер Iк МС

инженер Iк ОГ /Бакиса Ю.Ю./

нач. СОВД Турлыбеков А.Р.

Ковалев

8

к. Омар

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) ТППЗэпБбШп-10х2х0,5; 2) ОК-16	км	0,946 0,946
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	1
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	0,946
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
Горизонтальный разрез НУП				Вертикальный разрез НУП		

Масштаб ______	Масштаб ______

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
	Сетевой колодец	ККС-2	шт	железобетон	1	

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ______________________________ Богдашкин Ф.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор______________________________ Скрыльникова Ю.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

директор ф-ла Хусаинов С.Ш.

нач СЭТОС Петровичев

инженер I к МС Бакка Ю.А.

инженер БиОГ Туркебеков А.С.

нач. СОВД Ковалев

К. Омар